

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2017:10 OVK 3

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Givarp 1:138		Byggnadens adress Odengatan 38 A & C	Postnr 578 75	Ort Flisby	
Byggnadsägaren CH Förvaltning i Jkpg AB		Postadress Maskingatan 5	Postnr 554 74	Ort Jönköping	
Faktureringsadress		Postadress	Postnr	Ort	
Fastighetsansvarig/Förvaltare			Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet F.d behandlingshem	BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	.	Notering
LA1-02	1	2022-05-17	G		2025-05-17	B1	Byggnorm: BBR 99
LA1-03	1	2022-05-17	G		2025-05-17	B2	Byggnorm: BBR 99

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Lokaler för f.d behandlingshem som för närvarande saknar hyresgäster och lokaler står tomma.

Hus 1 ingår inte i kontrollen då byggnaden skall rivas enl. fastighetsägare.

Besiktningsman Owe Andersson		Telefon nr 036 - 36 85 45	Fax / e-post info@torpa-vent.se	
Företag Torpa Ventilation		Postadress Box 3011	Postnr 550 03	Ort Jönköping
Certifieringsorgan RISE	Cert.nummer 0796/05	Giltighetstid 2026-03-09	Behörighetsnivå Riksbehörighet (K)	
Ort, Datum för underskrift Jönköping, 2022-05-17		Namnteckning 		

Besiktningsprotokoll

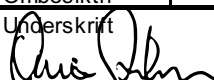
Referensnummer	Svstemnummer	
OA22050	LA1-02	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Givarp 1:138		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	LA1-TF	T	2000	Fläktrum, plan 3	1070-1500 l/s	1197-1500 l/s	Hus 2
2	LA1-FF	F	2000	Fläktrum, plan 3	1070-1500 l/s	1050-1290 l/s	Hus 2
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar		Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☐	Ritningar					
	1.2	☐	DU-instruktioner	1.3	Saknades vid kontrollen.			0
	1.3	☒	Föregående OVK-protokoll		Frånluftskanaler bör rengöras innan ny verksamhet flyttar in.			0
	1.4	☐	Proj. värden/luftflödesprotokoll	2.6				0
	1.5	☐	Övrigt					
	2	Föreoreningar		3.7	Totalflöde uppmätt i kanal i fläktrum.			0
	2.1	☐	Uteluftskanal					
	2.2	☐	Filterdel					
	2.3	☐	Batterier					
	2.4	☐	VVX					
	2.5	☐	Fläktdel					
	2.6	☒	Kanaler					
	2.7	☐	Don					
	2.8	☐	Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐	Fläktrum					
	2.10	☐	Övrigt					
	3	Funktioner						
	3.1	☐	Filterdel					
	3.2	☐	Batterier					
	3.3	☐	VVX					
	3.4	☐	Spjäll					
	3.5	☐	Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☐	Fläktar					
	3.7	☒	Luftflöden					
3.8	☐	Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet					
3.9	☐	Don						
3.10	☐	Övrigt						
4	Klimat							
4.1	☐	Temperatur						
4.2	☐	Odör						
4.3	☐	Drag						
4.4	☐	Ljud						
4.5	☐	Brukarsynpunkter						
4.6	☐	Övrigt						
		Uppdragstyp		Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐	1:a besiktning	☐	C: Anmärkning		Förra besiktn		
	☒	Återkommande besiktning	☐	D: Åtgärder		Denna besiktn	2022-05-17	
	☐	Ombesiktning	☒	L: Flöde/Driftid/Effekt	L1-4	Nästa besiktn	2025-05-17	
	☐	Utökad kontroll	☐	E: Aggregatprot		Ombesiktn		
	☐	Egenkontroll	☒	Intyg	Intyg	Underskrift		
								

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Svstemnummer	
OA22050	LA1-03	B2

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Givarp 1:138		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	LA1-TF	T	2000	Teknikrum	Saknas	Se L 1	Hus 3
2	LA1-FF	F	2000	Teknikrum	Saknas	Se L 1	Hus 3
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar		Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☒	Ritningar					
	1.2	☐	DU-instruktioner	1.1	Saknades vid kontrollen.			0
	1.3	☒	Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☒	Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.3	Saknades vid kontrollen.			0
	1.5	☐	Övrigt					
	2	Föreoreningar		1.4	Saknades vid kontrollen.			0
	2.1	☐	Uteluftskanal					
	2.2	☐	Filterdel	2.6	Frånluftskanaler smutsiga, bör rensas.			0
	2.3	☐	Batterier					
	2.4	☐	VVX	2.7	Tilluftsdon smutsiga.			0
	2.5	☐	Fläktdel					
	2.6	☒	Kanaler	3.9	Frånluftsdon i bad sönder (kägla saknas) i lgh till höger.			0
	2.7	☒	Don					
	2.8	☐	Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐	Fläktrum					
	2.10	☐	Övrigt					
	3	Funktioner						
	3.1	☐	Filterdel					
	3.2	☐	Batterier					
	3.3	☐	VVX					
	3.4	☐	Spjäll					
	3.5	☐	Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☐	Fläktar					
	3.7	☐	Luftflöden					
	3.8	☐	Kanaler					
	3.9	☒	Don	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				
	3.10	☐	Övrigt					
	4	Klimat						
	4.1	☐	Temperatur					
	4.2	☐	Odör					
	4.3	☐	Drag					
	4.4	☐	Ljud					
4.5	☐	Brukarsynpunkter						
4.6	☐	Övrigt						
		Uppdragstyp		Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐	1:a besiktning	☐	C: Anmärkning		Förra besiktn		
	☒	Återkommande besiktning	☐	D: Åtgärder		Denna besiktn	2022-05-17	
	☐	Ombesiktning	☒	L: Flöde/Driftid/Effekt	L5	Nästa besiktn	2025-05-17	
	☐	Utökad kontroll	☐	E: Aggregatprot		Ombesiktn		
	☐	Egenkontroll	☒	Intyg	Intyg	Underskrift		
								

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	L1
OA22050	LA1-02	
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Sidnr.
Givarp 1:138		1
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
LA1-02		m³/h l/s
		☐ ☒
		Datum
		2022-05-17

Driftstider	Märkeffekter
Vid behov	1,5 kW x 2

L2	Rum_nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Lgh 14										
2	2209						20	16	80	8	
3	2210		20	17	85	10					
4	Lgh 12										
5	2212						20	17	85	8	
6	2213		20	18	90	10					
7	Lgh 13										
8	2215						20	16	80	8	
9	2216		20	18	90	10					
10	Lgh 11										
11	2218						20	16	80	8	
12	2219		20	17	85	10					
13	Lgh 10										
14	2221						20	16	80	8	
15	2222		20	18	90	10					
16	Lgh 15										
17	2229						20	17	85	8	
18	2230		20	18	90	10					
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Owe

Namnteckning

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft	
1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör	7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
2 = A2, Fasta flödesmätton	8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer
3 = A3, Punktvist hastmätn m vamnträdsanemometer	9 = C1, Mätning av referenstryck
4 = A4, Spärgasmätning	10 = C21, Mätning m stos, direkt metod
5 = B1, Punktvist mätn m vamnträdsanemo rekt galler	11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod
6 = B21, Tryckfallsmätning med sond	12 = Övrigt

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	L2
OA22050	LA1-02	
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Sidnr.
Givarp 1:138		2
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
LA1-02		m³/h l/s
		☐ ☒
		Datum
		2022-05-17

Driftstider	Märkeffekter
Vid behov	1,5 kW x 2

L2	Rum_nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Lgh 16										
2	2232						20	17	85	8	
3	2233		20	18	90	10					
4	Lgh 17										
5	2235						20	17	85	8	
6	2236		20	19	95	10					
7	Lgh 18										
8	2238						20	18	90	8	
9	2239		20	18	90	10					
10	Lgh 5										
11	2111						20	16	80	8	
12	2112		20	18	90	10					
13	Lgh 3										
14	2114						20	16	80	8	
15	2115		20	18	90	10					
16	Lgh 4										
17	2117						20	15	75	8	
18	2118		20	16	80	10					
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Owe

Namnteckning

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft	
1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör	7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
2 = A2, Fasta flödesmätton	8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer
3 = A3, Punktvist hastmätn m vamnträdsanemometer	9 = C1, Mätning av referenstryck
4 = A4, Spärgasmätning	10 = C21, Mätning m stos, direkt metod
5 = B1, Punktvist mätn m vamnträdsanemo rekt galler	11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod
6 = B21, Tryckfallsmätning med sond	12 = Övrigt

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	L3
OA22050	LA1-02	
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Sidnr.
Givarp 1:138		3
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
LA1-02		m³/h l/s
		☐ ☒
		Datum
		2022-05-17

Driftstider	Märkeffekter
Vid behov	1,5 kW x 2

L2	Rum_nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Lgh 2										
2	2121						20	16	80	8	
3	2122		20	17	85	10					
4	Lgh 1										
5	2124						20	17	85	8	
6	2125		20	19	95	10					
7	Lgh 6										
8	2132						20	17	85	8	
9	2133		20	18	90	10					
10	Lgh 7										
11	2135						20	16	80	8	
12	2136		20	17	85	10					
13	Lgh 8										
14	2138						20	16	80	8	
15	2139		20	18	90	10					
16	Lgh 9										
17	2141						20	16	80	8	
18	2142		20	15	75	10					
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Owe

Namnteckning

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft	
1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör	7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
2 = A2, Fasta flödesmätton	8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer
3 = A3, Punktvist hastmätn m vamnträdsanemometer	9 = C1, Mätning av referenstryck
4 = A4, Spärgasmätning	10 = C21, Mätning m stos, direkt metod
5 = B1, Punktvist mätn m vamnträdsanemo rekt galler	11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod
6 = B21, Tryckfallsmätning med sond	12 = Övrigt

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	
OA22050	LA1-02	L4
Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
		4
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
LA1-02		m³/h l/s
		☐ ☒
		Datum
		2022-05-17

L1

Driftstider	Märkeffekter
Vid behov	1,5 kW x 2

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1 2202		15	13	87	10	15	13	87	8	
2 2206		20	17	85	10	20	16	80	8	
3 2105		20	19	95	10	20	19	95	8	
4 2106						30	28	93	8	
5 2108						50	39	78	8	
6 2129		40	40	100	10	40	36	90	8	
7 2130		15	14	93	10	15	13	87	8	
8 2022						10	10	100	8	
9 2023						10	8	80	8	
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

Anm.

Mättekniker

Owe

Namnteckning

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör
- 2 = A2, Fasta flödesmätton
- 3 = A3, Punktvist hastmätn m vavrädsanemometer
- 4 = A4, Spärgasmätning
- 5 = B1, Punktvist mätn m vavrädsanemo rekt galler
- 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
- 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer
- 9 = C1, Mätning av referenstryck
- 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod
- 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod
- 12 = Övrigt

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	
OA22050	LA1-03	L5
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr
Givarp 1:138		
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
LA1-03		m³/h l/s
		☐ ☒
		Datum
		2022-05-17

L1

Driftstider	Märkeffekter
Kontinuerlig drift	0,8 kW x 2

L2

Rum_nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Lgh höger	Kök					10		8	
2		Bad					16		8	FD sönder
3		Hall					10		8	
4		V-rum	25		10					
5		Sovrum	10		10					
6										
7	Lgh vänster	Kök					22		8	
8		Bad					12		8	
9		Hall					10		8	
10		V-rum	30		10					
11		Sovrum	10		10					
12										
13	Lgh mitten	Kök					11		8	
14		Bad					14		8	
15		Hall	26		10					
16										
17	Entré		20		10		15		8	
18	Teknikrum						10			uppskattat flöde
19										
20										

Anm.	Flöden uppmätta med Swema Flow 126.
	Flöden uppmätta i normal läge.

Mättekniker

Owe

Namnteckning

.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätton

3 = A3, Punktvist hastmätn m vamnträdsanemometer

4 = A4, Spärgasmätning

5 = B1, Punktvist mätn m vamnträdsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2017:10, OVK 3, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Givarp 1:138		Odengatan 38 A & C	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
LA1-2 & LA1-3			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Owe Andersson	2022-05-17	Jönköping, 2022-05-17	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2025-05-17		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Torpa Ventilation	Riksbehörighet (K)	RISE	0796/05

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden