Mäklarna Ekström

Frågelista - Fastighet

Säljare Gärsnäsaktiebolaget N. Olsson & C:O Storgatan 26, 27261 Gärsnäs

Objekt Fastigheten Simrishamn Stiby 1:100, Stiby 1:101, Stiby 1:98 med adress Storgatan 26, 272 61 Gärsnäs

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1902 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1902

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

1952 Verkstad 1974 ombyggnad butik 1995 Maskinhall

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

1997 Ny takbeläggnin och isolering verkstad och lager

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Fuktgenomslag källarvägg, fuktgenomslag vind

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Mäklarna Ekström
Box 109
272 23 SIMRISHAMN

Telefon: 0414-146 40
www.maklarnaekstrom.se
info@maklarnaekstrom.se

Org.nr: 556918-4418

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Mäklarna Ekström
Box 109
272 23 SIMRISHAMN

Telefon: 0414-146 40
www.maklarnaekstrom.se
info@maklarnaekstrom.se

Org.nr: 556918-4418