SIMRISHAMNS KOMMUN

BESIKTNINGSBEVIS

Kopia till

Byggnadsnämnden

Ansvarig arbetsledare

Tommy Edstrand
Storgatan 46
273 98 SMEDSTORP

Fastighetsbeteckning

Stiby 1:98

Den byggandes namn och adress

Gärsnäs AB N Olsson & Co
Box 46
272 03 GÄRSNÄS

Arbetet omfattar (enl bygglov)

Nybyggnad av maskinhall

Beviljat den 95-01-05 § 2010

Efter företagen slutbesiktning av byggnadsprojektet meddelas härmed - att såvitt byggnadsnämndens besiktningsman kunnat iaktta - arbetena har utförts efter av byggnadsnämnden fastställda handlingar samt i övrigt enligt gällande bestämmelser:

Simrishamn

95-07-07

.....
Tore Hansson
byggnadsinspektör

§ 2010 Dnr 953.1994 232

Gärsnäs AB, N. Olsson & Co, Box 46, 272 03 GÄRSNÄS. Stiby 1:98, rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av maskinhall.

Vägförvaltningens och Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Bygglov beviljas varvid föreskrives

att anvisningar i bifogade remissyttranden beaktas

att förslag till färgsättning redovisas för godkännande av stadsarkitekten

att besiktning av befintlig byggnad skall utföras av byggnadsinspektören innan rivning påbörjas

att rivning utföres enligt gällande bestämmelse.

Innan företaget påbörjas skall ärendet kompletteras med konstruktionsritningar (på grundläggning), och uppgift om ansvarig arbetsledare

Före slutbesiktning skall ärendet kompletteras med arkivbeständiga ritningar.

Sökanden erinras om skyldigheten att söka bygglov för vainstallation (dagvatten).

Utsättning skall ske genom Tekniska kontorets försorg.

Till byggnadsnämnden ska anmälningar göras enligt följande:
- påbörjande 95.03.14
- slutbesiktning. 95-06-27

Sökanden informeras om att området kommer att bli föremål för upprättande av detaljplan.

Pris 11.200:-

ANSÖKAN

Datum
94 11 27

94. 11 28

953/94 232

Ansökan avser

☒ Bygglov ☐ Bygglov för tillfällig åtgärd ☐ Marklov ☒ Rivningslov ☐ Förhandsbesked

☐ Strandskyddsdispens ☐ Ändring eller "förlängning" av beviljat lov..... .....
(Beslutsdatum och §)

Byggplats och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
STIBY 1:98		
Fastighetens adress		
Sökandens namn	**Org nummer/Personnummer**	**Telefon: arbetet**
GÄRSNÄS AB N. OLSSON & Co	556027-7039	0414/50009,50109
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn)		**Telefon: bostaden**
BOX 46, 272 03 GÄRSNÄS		

Ärende

Ärendet gäller t ex ny byggnad, tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning, VVS-installation, skylt- och/eller ljusanordning, hiss, plank/mur. Fast cistern, upplag, parkering. Annan anläggning (ange vilken).

RIV BEF. BYGGNAD + NYBYGGNAD MASKIN HALL.

Byggnadstyp

☐ En-/Tvåbostadshus ☐ Grupphus ☐ Flerbostadshus ☐ Affärs-/Kontorshus

☒ Industribyggnad ☐ Fritidshus Annan husbyggnad: OISOLERAD MASKINHALL

Ifylls endast vid ny byggnad och tillbyggnad (se baksidan)

Tomtyta (area)	Byggnadsyta (area)	Nytillkommen våningsyta (bruttoarea), yttermått gäller
	768	

Statliga lån

Sökanden avser att finansiera med statligt lån

☐ Ja ☒ Nej

Produktionskostnad

Produktionskostnaden beräknas

☐ understiga 25 000 kronor ☐ överstiga 25 000 kronor ☒ överstiga 500 000 kr

Övrigt

Anteckningar

95. 01 05 2010
ML

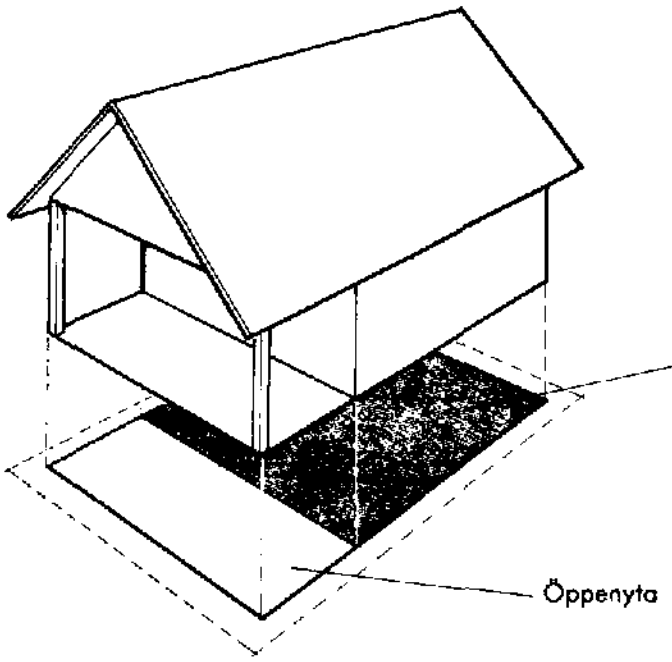
☒ Handlingar i 3 ex bifogas ☐ Handlingsförteckning bifogas

Sökandens underskrift

Odin Lu Olsson

Tjänsteanteckningar

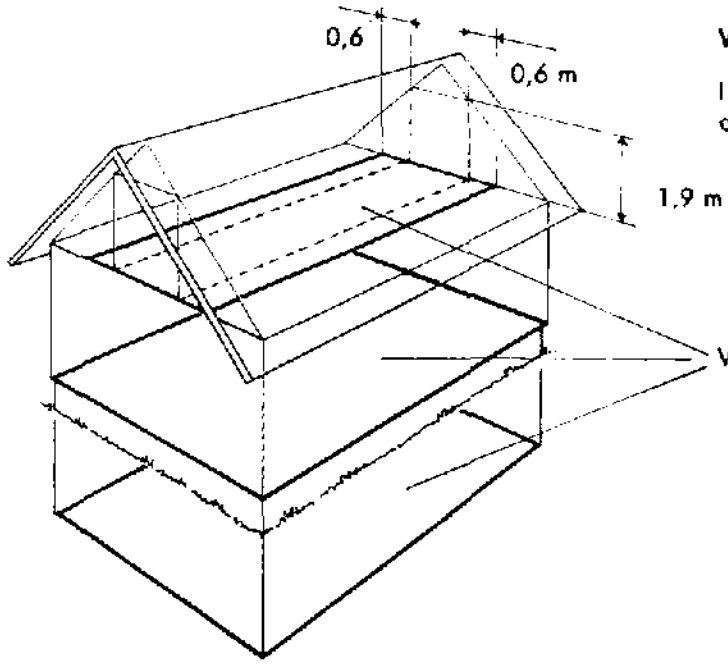
Handläggare	☐ Delegationsärende ☐ Byggnadsnämndsärende
Förväntat beslut, datum	Preliminär avgift, kronor



BYGGNADSYTA, Öppenyta

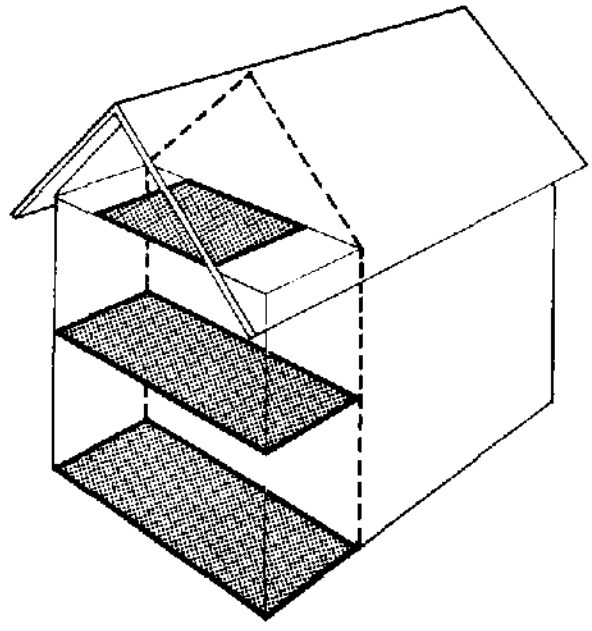
I byggnadsyta ingår även öppenyta.

Carport räknas som öppenyta.



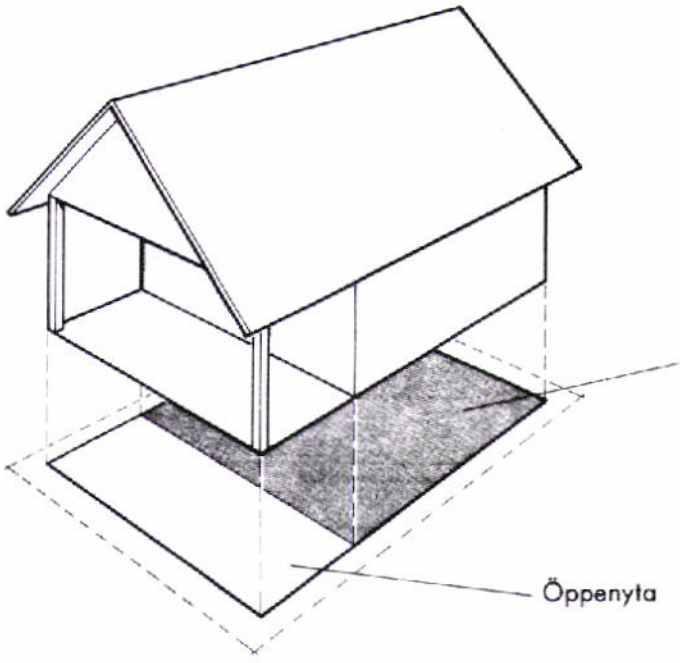
VÅNINGSYTA (bruttoarea)

I våningsyta ingår inte uppenbarligen otillgängliga ytor.



VÅNINGSYTA (bruttoarea) vid tillbyggnad

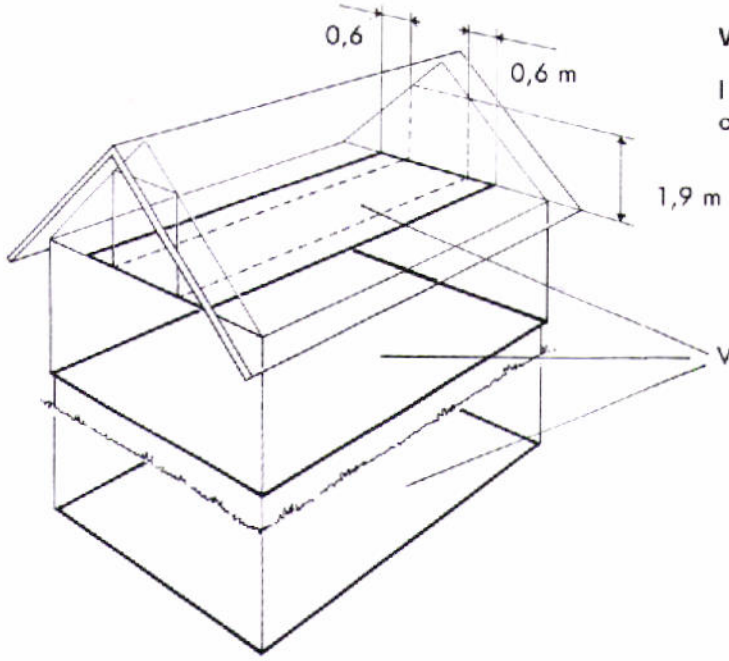
Vid tillbyggnad räknas bara tillkommande våningsyta.



BYGGNADSYTA, Öppenyta

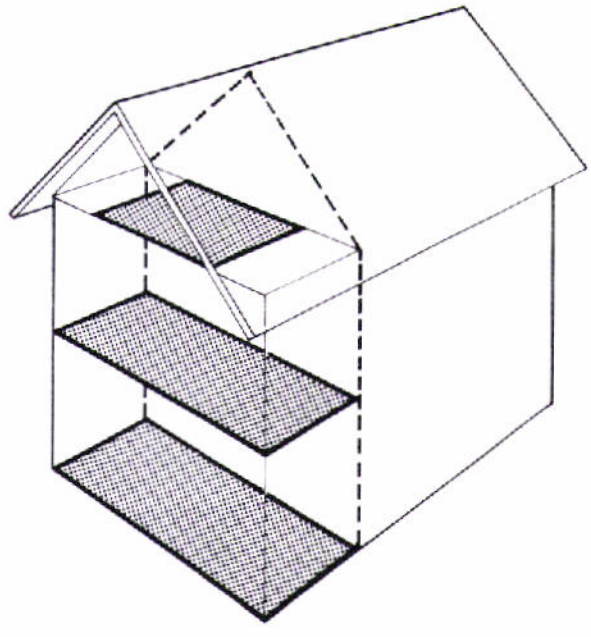
I byggnadsyta ingår även öppenyta.

Carport räknas som öppenyta.



VÅNINGSYTA (bruttoarea)

I våningsyta ingår inte uppenbarligen otillgängliga ytor.



VÅNINGSYTA (bruttoarea) vid tillbyggnad

Vid tillbyggnad räknas bara tillkommande våningsyta.

ANSÖKAN

Datum
94 11 27

94 11 23

953/94 932

Ansökan avser

[X] Bygglov [ ] Bygglov för tillfällig åtgärd [ ] Marklov [X] Rivningslov [ ] Förhandsbesked

[ ] Strandskyddsdispens [ ] Ändring eller "förlängning" av beviljat lov..... (Beslutsdatum och §)

Byggplats och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
STIBY 1:98		
Fastighetens adress		
Sökandens namn	Org nummer/Personnummer	Telefon: arbetet
GÄRSNÄS AB N. OLSSON & Co	556027-7039	0414/50009,50109
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn)		Telefon: bostaden
BOX 46, 272 03 GÄRSNÄS		

Ärende

Ärendet gäller t ex ny byggnad, tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning, VVS-installation, skylt- och/eller ljusanordning, hiss, plank/mur. Fast cistern, upplag, parkering. Annan anläggning (ange vilken).

RIV BEF. BYGGNAD + NYBYGGNAD MASKIN HALL

Byggnadstyp

[ ] En-/Tvåbostadshus [ ] Grupphus [ ] Flerbostadshus [ ] Affärs-/Kontorshus

[X] Industribyggnad [ ] Fritidshus Annan husbyggnad: OISOLERAD MASKINHALL

Ifylls endast vid ny byggnad och tillbyggnad (se baksidan)

Tomtyta (area)	Byggnadsyta (area)	Nytillkommen våningsyta (bruttoarea), yttermått gäller
	768	

Statliga lån

Sökanden avser att finansiera med statligt lån

[ ] Ja [X] Nej

Produktionskostnad

Produktionskostnaden beräknas

[ ] understiga 25 000 kronor [ ] överstiga 25 000 kronor [X] överstiga 500 000 kr

Övrigt

Anteckningar

2010

ML

[X] Handlingar i 3 ex bifogas [ ] Handlingsförteckning bifogas

Sökandens underskrift

Göran Olsson

Tjänsteanteckningar

Handläggare	[ ] Delegationsärende [ ] Byggnadsnämndsärende
Förväntat beslut, datum	Preliminär avgift, kronor

Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING

Datum 941127 94. 11 28

Fastighet

Fastighetsbeteckning
STIBY 1:98 GÄRSNÄS SIMRISHAMNS KOMMUN. 953/94 232

Undergrund

Grundundersökning utförd		Typ av undergrund	Markradonförhållanden			
☐ Ja	☒ Nej	LERA	☐ Högradon	☐ Normalradon	☐ Lågradon	☒ Ej undersökt

Grund

Typ			Grundförstärkning		Annat system
☐ Källare	☐ Krypgrund	☒ Hel platta	☐ Fyllning, packning	☐ Pålar/ Plintar	

Stomme och omslutande delar

Bärande delar i våningsplan			Annat system
☒ Yttervägg	☐ Innervägg	☐ Pelare	

Vertikala bärande delar					Annat material
☐ Trä	☐ Betong	☒ Stål	☐ Lättbetong	☐ Tegel	

Bjälklag			Annat material	Takkonstruktion			
☐ Trä	☐ Betong	☐ Lättbetong		☐ Takstol	☐ Fackverk	☒ Balk	☐ Uppstolpad

Fasadbeklädnad						Annat material
☐ Trä	☐ Tegel	☐ Kalk-sandsten	☐ Puts	☐ Betong	☒ Plåt	

Takbeläggning				Annat material	Taklutning, grader
☐ Papp	☐ Tegel	☐ Betong	☒ Plåt		20°

Fönster				Fönsterarea i förhållande till våningsarea, %
☒ Tvåglas	☐ Treglas	☐ Fyrglas	☐ Förseglade rutor (isolerglas)	

Värmeinstallation

		Max panneff, kW	Uppvärmning			Annat system
☐ Gemensam anläggning	☐ Anläggn. i byggnaden		☐ Vatten-radiator	☐ Luftvärme	☐ Elradiator	

Energislag				Annat energislag
☐ Olja	☐ Gas	☐ El	☐ Fast bränsle	

Luftbehandlingsinstallation

☒ Självdragsventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	
☐ Värmeåtervinning	☐ Kylanläggning	☐ Befuktningsanläggning	Annan installation

Vatteninstallation

			Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s
☐ Kommunal anläggning	☐ Gemensam/Samfälld anläggning	☐ Egen anläggning	

Avloppsinstallation

Spillvatten, ansluten till			Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	Lägsta utloppshöjd, m
☐ kommunal anläggning	☐ gemensam/ samfälld anläggning	☐ egen anläggning		
Regnvatten, ansluten till			Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	Lägsta utloppshöjd, m
☐ kommunal anläggning	☐ gemensam/ samfälld anläggning	☐ egen anläggning		
Dräneringsvatten, ansluten till				Lägsta utloppshöjd, m
☐ kommunal anläggning	☐ gemensam/ samfälld anläggning	☐ egen anläggning		

Övrigt

Stomsystem				Skyddsrum	
☐ Helt förtillverkat	☐ Delvis förtillverkat	☐ Helt platsbyggt		☐ Ja	☐ Nej
Experimentbyggande		Typgodkännande föreligger			
☐ Ja	☐ Nej	☐ Ja, bilägg kopia av godkännandet		☐ Nej	

95. 01. 05 ML

2019 [Underskrift]

ANMÄLAN

Datum
950120

Ansvarig arbetsledare

95. 02. 20

Byggplats

Fastighetsbeteckning	Ärende
STIBY 1:98	953/94 239

Fastighetens adress

Byggherre	Telefon: arbetet
Olsson & Co Gärsnäs	0414-50
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn) GÄRSNÄS	Telefon: bostaden 95/05 – 2010 §
Lov	Datum och §

☐ söks samtidigt ☐ har tidigare sökts ☒ är beviljat

Ansvarig arbetsledare

Namn	Personnummer	Telefon: arbetet
AB. Preben Simonsen		0045 53687109
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn) Industrivej 5 4652 Hårlev Danmark		Telefon: bostaden

Ansvaret omfattar

☐ byggnadsarbete i allmänhet ☐ samordningsuppgifter (PBL 9:3)

Speciella arbeten

☐ rörarbete ☐ ventilationsarbete ☐ pålningsarbete ☐ sprängningsarbete

☐ fyllnads- och packningsarbete ☐ betongarbete klass I ☐ betongarbete klass II ☐ murningsarbete klass I

☒ stålkonstruktionsarbete ☐ monteringsarbete ☐ rivning

Byggherrens underskrift

Knut Edstrands byggnads AB

Rolf Edström

PBL 9:3

Den ansvarige arbetsledaren ska leda och ha fortlöpande tillsyn över arbetena så att de utförs på föreskrivet sätt.

Se vidare Nybyggnadsföreskrifterna.

Han ska vara närvarande vid byggnadsnämndens besiktningar.

OBS! Ansvarig arbetsledare **ska** ta del av gällande bygglov med tillhörande godkända ritningar innan byggnadsarbetena påbörjas.

ÅTAGANDE

Datum
950110

Preben Simonsen

(Ansvarige arbetsledarens underskrift)

Statens planverks riksbehörighet för ansvarig arbetsledare finns

Nr och datum

☐ Ja ☐ Nej, styrk kompetensen genom betygskopia om sådan ej har lämnats tidigare i kommunen

BESLUT

Datum
95.02.21

Ifylls av byggnadsnämnden

☒ Ansvarig arbetsledare godkänns

Enligt delegation

Tor Hamn

(Underskrift)

Nyb. av maskinhall, stålstomme

~~Riv. av bef. byggnad stomm~~ Ua

~~Nyb. av maskinhall~~

Ansvarig arbetsledare

Utser den byggande skilda arbetsledare för olika delar av arbetet lämnas en anmälan för varje arbetsledare

ANMÄLAN

Datum 950217

95. 02. 20

953/94 232

Byggnadsnämnden

SIMRISHAMN KOMMUN

Byggnadsplats och anmälare

Fastighetens officiella beteckning	Församling
STIBY 1:98	STIBY

Fastighetsadress

Anmälare (sökande av bygglov: namn och postadress)

OLSSON & Co BOX 46 272 03 GÄRSNÄS

Bygglov	Beviljat bygglovs datum	Byggnadsnämndens §
☐ söks samtidigt ☐ har tidigare sökts ☒ är beviljat	950105	2010

Ansvarig arbetsledare

Namn	Telefon: arbetet
TOMMY EDSTRAND	
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn)	**Telefon: bostaden**
STORGATAN 46	

Ansvaret omfattar

☒ byggnadsarbete i allmänhet ☐ rörarbete ☐ rivning ☐ ventilationsarbete

☐ fyllnads- o packn-arbete ☐ sprängningsarbete ☐ pålningsarbete ☐ stålkonstrarbete ☐ betongarbete kl I ☐ betongarbete kl II ☐ murningsarbete kl I ☐ monteringsarbete

Anmälarens underskrift

OLSSON & Co
genom Birgit Edstrand

ÅTAGANDE

Datum 950217

Byggnadsstadgan 61 § 4 mom:

Arbetsledaren åligger att även fortlöpande ledning och tillsyn över arbetet och svara för dess behöriga fullgörande, att avgiva föreskrivna anmälningar till byggnadsnämnden och andra myndigheter samt att närvara vid nämndens besiktningar av arbetet. Skulle den byggande motsätta sig att gällande bestämmelser angående arbetet iakttagas, har arbetsledaren att anmäla förhållandet hos nämnden.

Jag åtar mig uppdraget att vara ansvarig arbetsledare enligt ovan.

(Ansvarige arbetsledarens underskrift)

☐ Statens planverks riksbehörighet för ansvarig arbetsledare (nr och datum)

Kompetensuppgifter (betygsavskrifter m m kan bifogas)

Byggnadsnämndens beslut

Ansvarige arbetsledaren godkänns		Anteckningar
Datum	Underskrift	
95.02.21	M Hans	Rivn. av bef. byggnad samt nyb. av maskinhall

Förebyggande brandskyddsarbete

90/94

Datum	1994-11-30
Förrättningsnamn	AAGE KILSAND
Område	16
Anläggningens namn	OLSSON & CO
Fastighetsbeteckning	STIBY 1:98
Adress	LV 554
Postnr/Ort	272 61 GÄRSNÄS
Tid	1

Skriftligt yttrande har avgivits ☐

953/94 232

Ärendet avser

- ○ **Konsultation**
- ◉ **Bygglovsgranskning**
- ○ **Slutbesiktning**
- ○ **Delbesiktning**
- ○ **Övrigt**

Anteckningar

FASAD 2M FRÅN TOMTGRÄNS.

BRANDAVSKILJANDE FASAD MOT DEN ANDRA LÄNGAN UTFÖRES I LÄGST BRANDKLASS A60.

ML 2010

Vägverket

Tjänsteställe, handläggare
avd Trafik
Ingvar Olofsson, 040-669 60 32

YTTRANDE

Datum
1994-12-09

Beteckning (Anges vid svar)
SA 70-B 94:55070

Ert datum
1194-11-28

Er beteckning
953/94 232

Stadsarkitektkontoret
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Kopia till:
diariet
trafik
PS Kristianstad

94. 12. 13
953/94 232

Bygglov för maskinhall i Gärsnäs, Simrishamn.

Vi har ur vägsynpunkt inget emot att en maskinhall uppföres på fastigheten Stiby 1:98 vid väg 554 i Simrishamns kommun enligt bifogad ritning. Byggnaden skall ersätta en befintlig byggnad på samma avstånd från väg 554.

Området mellan väg 554 och maskinhallen användes i dag som uppställning av lantbruksredskap, vilket innebär att sikten från den enskilda vägen norr om Stiby 1:98 försvåras.

Vid samtal med sökanden framkom att redskapen i framtiden skulle förvaras i den nya maskinhallen.

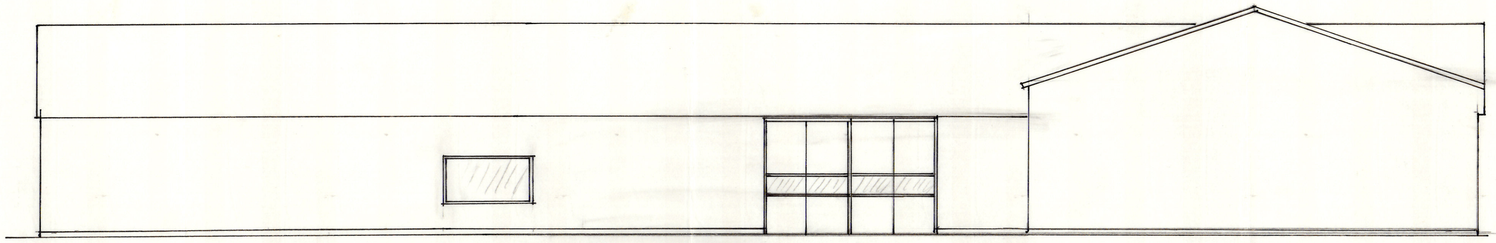
Med vänlig hälsning

Ingvar Olofsson

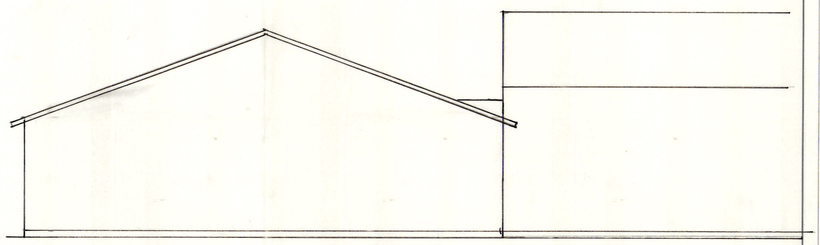
Bilaga: Remisshandlingar

ML 2010

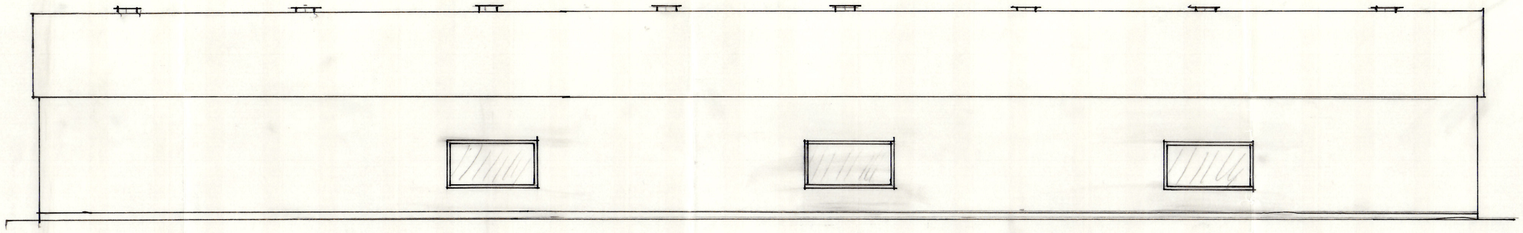
Postadress: Box 543, 291 25 KRISTIANSTAD
Besöksadress: Björkhemsv 17
Telefon: 044-19 50 00
Telefax: 044-195 195
Telegram:
Telex:
Postgiro: 95 58 88-3



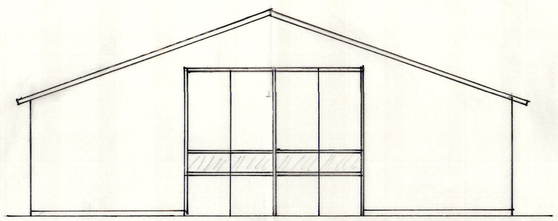
FASAD ÖSTER



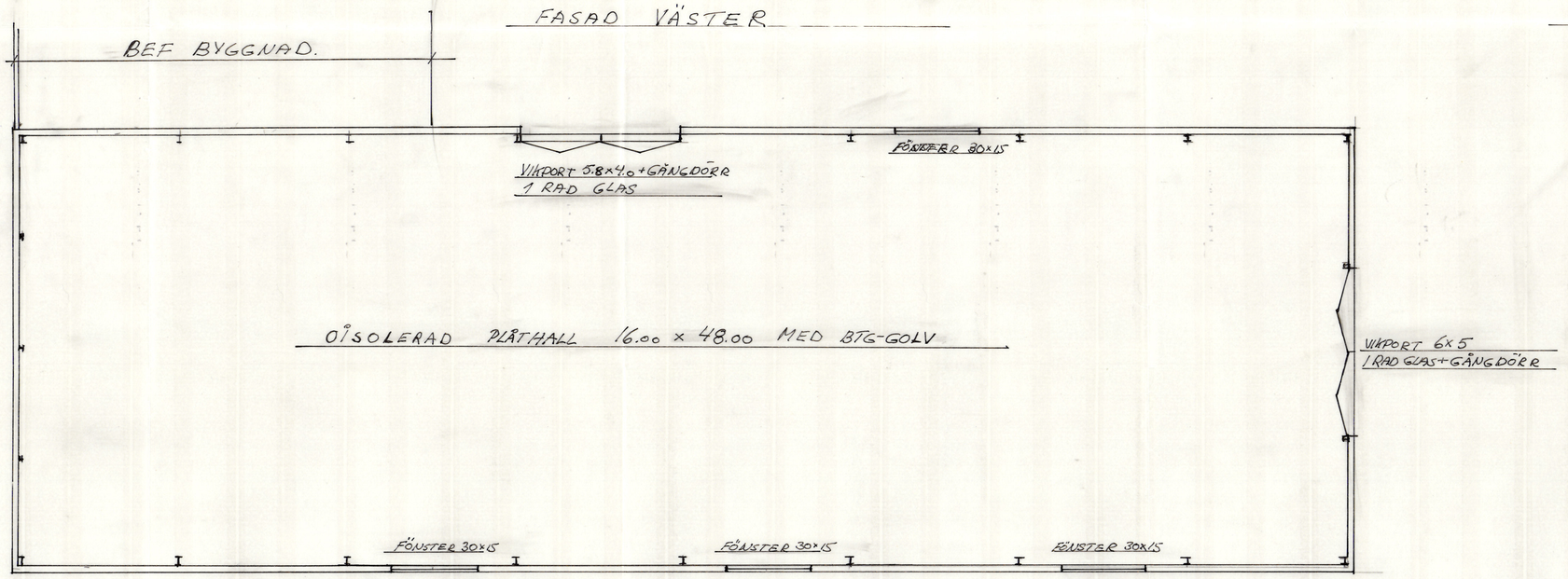
FASAD NORR



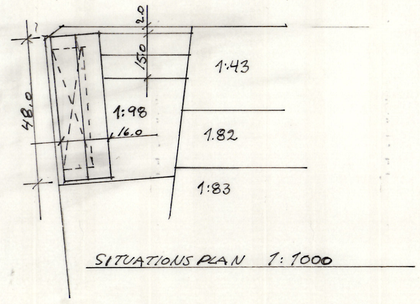
FASAD VÄSTER



FASAD SÖDER



PLAN



SITUATIONSPLAN 1:1000

Det.-nr	Ant.	Benämning	Material	Mod.-nr Ämne Dimension	Anm.
Konstr. PÅE	Ritad	Kop. Kontr. Stand. Godk.	Skala	Ersätter	Ersatt av
STIBY 1:98 GÄRSNÄS		MASKIN HALL OLSSON & Co.		Ritn.-nr A:1	Del. 94/11/27

Nr	Ant.	Ändring och/eller medd.-nr	Datum	Inf.	Godk.	Nr	Ant.	Ändring och/eller medd.-nr	Datum	Inf.	Godk.	Nr	Ant.	Ändring och/eller medd.-nr	Datum	Inf.	Godk.

Océ
A1-1,11
SMS 687