SIMRISHAMNS KOMMUN

ARBETSBLAD

Beslutdatum

Byggnadsnämnden — 1974-01-14 — 18

Delgivning till

Sökande

Olsson & Co

270 53 GÄRSNÄS

Sökandens telefon

0414/50009

Byggnadslov
Ärende och beslut

§ 17 Dnr 1974.11 332

Stiby 1:100, ombyggnad av affärshus.

Byggnadslov beviljas under förutsättning

att ventilation anordnas enligt SBN-67,

att ärendet kompletteras med uppgift om ansvarig arbetsledare.

Allmänna föreskrifter

☐ Kompletterande handlingar

☐ Särskilda föreskrifter

Inkom den	Anm

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav

Anmälningar

	Anmälan den	Besiktning den	Anm
X 1. Påbörjande			
☐ 2. Grundbottenbesiktning			
☐ 3. Lägesbesiktning			
X 4. Stombesiktning			
X 6. Slutbesiktning		77-01-13	se omst. sida

Avgifter

Granskning och besiktning, kr	Nybyggnadskarta, kr	Summa avg, kr
		114:--

Underskrift

K. Svensson

77-01-13 Slutbes. ej begärd
Utvändigt utfört enl. tillv

Byggnadslov

SIMRISHAMNS KOMMUN
Byggnadsnämnden
74. 01. 07
1974:11 332

ANSÖKAN

Datum 22.12.73

Byggnadsnämnden
SIMRISHAMN

Byggnadsplats och sökande

Fastighetens officiella beteckning: STIBY 1:100
[ ] Jordbruksfastighet [X] Annan fastighet

Fastighetens adress: 27053 GÄRSNÄS
Församling:

Sökandens namn och postadress: OLSSON & Co AB 27053 GÄRSNÄS
Telefon: 0414/50009

Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden):

Byggnadsföretag

Husbyggnadsföretag
[ ] Enfamiljshus [ ] Tvåfamiljshus [ ] Rad- eller kedjehus [ ] Fritidshus
[X] Hyres- och affärshus [ ] Industribyggnad [ ] Uthus

Annat:

Omfattning av husbyggnadsföretag
[ ] Helt ny byggnad [ ] Till-/Påbyggnad [X] Ombyggnad/Ändringsarb [ ] Schaktning till husbyggnad

Annat byggnadsföretag
[ ] Plank, mur o d [ ] Schaktning, fyllning [ ] VA-installation [ ] Fast cistern o d

(Följande är tillämpligt endast inom vissa områden, t ex stadsplaneområde)
[ ] Omfärgning av fasad [ ] Skylt, ljusanordning [ ] Upplag [ ] Rivning av hus

Byggnadsbeskrivning m m

Byggnadsbeskrivningen ifylls endast vid ny-, till- eller ombyggnad.
Vid till- eller ombyggnad skall uppgifterna avse hela byggnaden.
Se närmare förklaringar på omstående sida.

Byggnadens ändamål	Bostäder, kvm 1)	Lokaler ovan mark: Totalt, kvm	Därav kontor, kvm	Därav butiker, kvm	Lokaler under mark, kvm	Antal: bostlägenheter	garageplatser	vån ovan mark	vån under mark	Ursprungl byggnår
AFFÄRSLOKAL	1)	2) 250	2) 30	2) 170	2) 200	3)	4)	5) 1	5) 1	6) 1900
Byggnadsnämndens ant										

Kostnaderna för byggnadsföretaget beräknas
[X] överstiga 10 000 kronor [ ] understiga 10 000 kronor

Statligt bostadslån
[ ] söks samtidigt [X] söks ej [ ] har sökts/beviljats [ ] kommer att sökas

Anteckningar:

Sökandens underskrift
Gärsnäs A.-B. N. Olsson & Co

Bilagor

Byggnadslovshandlingar
[X] Situationsplan, byggnad o d
[ ] Situationsplan, ledningar i mark
[X] Huvudritningar (arkitektoniska utformningen)
[ ] Byggritningar (konstruktioner)
[ ] Konstruktionshandlingar, VA-installation
[X] Teknisk beskrivning, husbyggnad
[ ] Teknisk översiktsbeskrivning, VA-installation
[ ] Berörd grannes yttrande
[X] Anmälan om ansvarig arbetsledare

Andra handlingar
[ ] Ansökan om statligt lån
[ ] Anmälan om anslutning till vatten och avlopp
[ ] Ansökan om tillstånd att anordna wc
[ ] Förhandsanmälan om livsmedelslokaler
[ ] Ansökan om tillstånd betr brandfarlig vara

Byggnadsnämndens anteckningar

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I SIMRISHAMN BESLUT ENLIGT PRUT. KOLL AV
DEN 14/1 1974 § 17
BETYGAR: BS

Beviljat byggnadslov | Datum | Paragraf

Tillåten byggnadsrätt för hyres- och affärshus enligt stads- eller byggnadsplan

Total våningsyta, kvm | Därav i bottenvåning, kvm

Förklaringar till byggnadsbeskrivning

1) Här anges lägenhetsytan för bostäder. I lägenhetsytan inräknas inte ytan för ytterväggar, bärande innerväggar, skorstensstock o d samt — beträffande källarlöst hus — ej heller ytan för garage, pannrum och tvättstuga. Utrymme för trappa medräknas blott i det ena planet.

2) Här anges lägenhetsytan för lokaler. I fråga om småhus (inkl bostadsbyggnad på jordbruksfastighet) avses med lokaler sådana utrymmen (källare och andra biutrymmen) som ej ingår i bostadsytan. Om annan byggnad innefattar andra lokaler än för kontor och butiker, som anges särskilt, noteras vilken typ av lokaler det är fråga om.

3) Som bostadslägenhet räknas
a. bostad med eget kök eller kokvrå,
b. annan bostad med egen ingång från förstuga, trapphus o d.

4) Avser garageplatser belägna i byggnad. Hit räknas således ej biluppställningsplatser under skärmtak, på parkeringsdäck eller på tomtmark.

5) Anges i hela och halva våningar (t ex 1, 1½, 2, 2½, 3). Beträffande småhus iakttas följande.
Våningsplan motsvarande 20 % av byggnadsytan eller mindre medräknas inte vid beräkningen av antalet våningsplan. Suterrängplan anges som halv våning ovan mark och halv våning under mark om suterrängplanet upptar mer än 20 % men mindre än 75 % av byggnadsytan samt som hel våning ovan mark om planet upptar 75 % av byggnadsytan eller mera.
Inredd vind räknas som halv våning om vinden motsvarar mer än 20 % men mindre än 75 % av byggnadsytan. Motsvarar den 75 % av byggnadsytan eller mera räknas den som hel våning.

6) Anges (om det är känt) endast då ansökan avser ändring av befintlig byggnad.

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☒ Ombyggnad ☐ Förbättring
☐ Före ☒ Efter ☐ Före ☐ Efter

Beskrivningen avser
☒ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monterings-färdigt ☐ P=platsbyggt

Inkom till kommunen
SIMRISHAMNS KOMMUN
Byggnadsnämnden
74. 01. 07.
Diarienr 1974.11
Diarieplanbeteckn 332

Hustyp (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)
BEF. AFFÄR/BOSTAD

Antal hus	Antal lägenheter	Antal hela våningsplan
1	1	1

Kommun	Länsbeteckn	Fastighetsbeteckning	Hus litt
SIMRISHAMN	L	STIBY 1:100	

Fastighetsadress
270 53 GÄRSNÄS

Sökandens namn, adress och telefon
OLSSON & Co AB 270 53 GÄRSNÄS 0414/50009

Grund

Grundlagt på
☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän
Grundläggn-djup BEF

Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet)
BEF

Dränering

Väggar

Källarväggar BEF

Material	Tjocklek
Källaryttervägg	..... cm
Husskiljande källarvägg	..... cm
Bärande källarinnervägg	..... cm
Icke bärande källarinnervägg	..... cm
Annan	..... cm

Värmeisolering i källaryttervägg
K-värde .....

Vattenisolering i källaryttervägg

Sockelbeklädnad
PUTS

Bärande del
☒ Ytterväg ☒ Innervägg

Våningsväggar

Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P
60 MM FASADTEGEL PÅ BEF
1 1/2 STEN TEGEL/PUTS
K-värde .....

Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P
LIKA LÅNGSIDA
K-värde .....

Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P
LIKA LÅNGSIDA

Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P

Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P

Innervägg, bärande ☐ M ☐ P
BEF 1 STEN TEGEL/ HE 260 B-BALKAR

Övriga innerväggar ☐ M ☐ P
BEF. 1/2 STEN TEGEL

Bjälklag

Bottenbjälklag ☐ M ☐ P
☒ Över källare ☐ Över kryputrymme ☐ Direkt på mark
BEF. TRÄ.

Mellanbjälklag ☐ M ☐ P
BEF. TRÄ

Översta bjälklaget ☐ M ☐ P
BEF. TRÄ

Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P
Värmeisolering BEF.
K-värde .....
Vattenisolering HELSVETS. PLASTMATTA
Golvbeläggning " "

Altanbjälklag: ☐ M ☐ P
Värmeisolering
K-värde .....
Vattenisolering
Golvbeläggning

Trappor

Invändiga ☐ M ☐ P

BEF. TRÄ

Utvändiga ☐ M ☐ P

BTG

Yttertak

Takstol: ☐ M ☐ P

Taklutning, grader BEF. Typ, material, dimension

NYTT TAK LUTN 6° AV 1½x8" BJÄLK.

c/c 1200

Underlagstak ☐ M ☐ P

BRÄDOR/PAPP

Takbeläggning

PAPP

Yttertak över uppvärmt utrymme

K-värde .....

Fönster

☒ 2 glas ☐ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m

X

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadslov

☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad

☐ Ja År ..... ☐ Nej

För området gäller

☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan

☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

..... den .....

Värmeinstallation

Pannskorsten BEF. ☐ M ☐ P

☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat

Räknad, area Värmeisol utförande i övrigt

☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärmeverk ☐ Gemensam värmecentral ☐ Annat

Panna, typ

antal effekt eldyta

☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☐ El

Annat

Oljeeldningsaggregat

☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat

Värmemedium

☐ Varmvatten ☐ Varmluft

Värmefördelning

☐ Självcirkulation ☐ Fläktcirkulation ☐ Pumpcirkulation

Värmetillförsel

☒ Radiatorer ☐ Varmluftsinblåsning ☐ Varma golv ☐ Annat

Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning KOPP Material i kallvattenledning KOPP

Material i servisledning BEF.

Ventilation

☒ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation

Ersättningsluft

☒ Vädr-fönster ☒ Springventil ☐ Vent (förvärmd luft)

☐ Fönster med beslag ☐ Ventilerade fönster ☐ Annat

Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör EGEN

Ansvarig arbetsledare "

Arkitekt NILSON/PERSSON S-HAMN

Byggnadskonstruktör " " "

Vvs-konstruktör

Beskrivningen utförd av " " "

Sökandens underskrift

GÄRSNÄS den 22.12.73

Gärsnäs A.-B. N. Olsson & Co

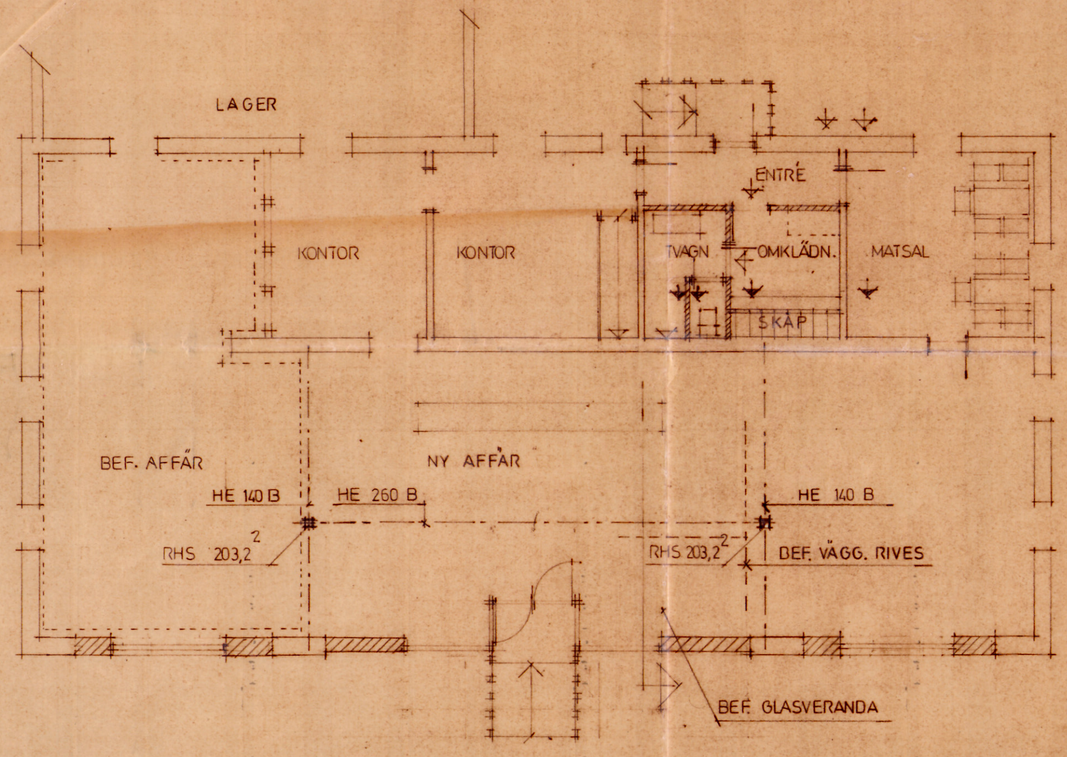
Teknisk beskrivning granskad för statligt lån

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

..... den .....

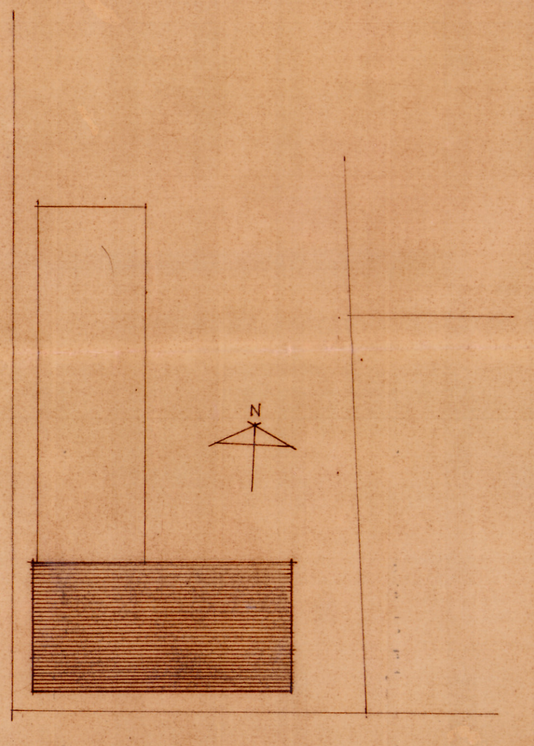
DEN 14 / 3 74 17

BEVILJAR

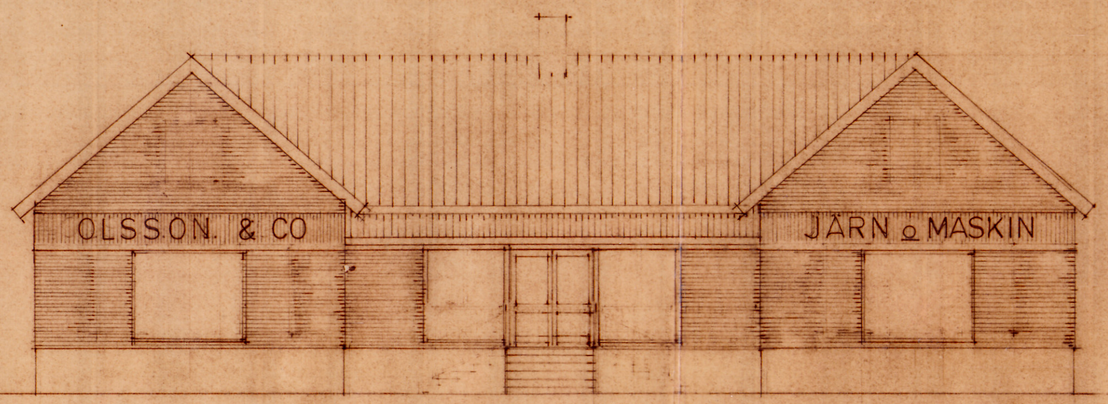


BOTTENPLAN

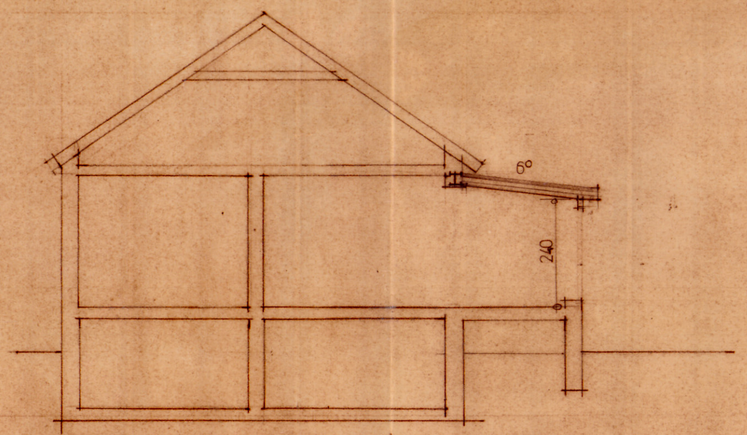




SIT. PLAN –1:400–



FASAD



SEKTION

STIBY 1:100
OLSSON & CO GÄRSNÄS
FÖRSLAG TILL OMBYGGNAD –1:100–

SIN DEN 26.11.73 Å.Ö.

KJELL AAGE NILSON
GÖRAN B PERSSON
ARKITEKTER SAR