



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

**Detaljplan för Hammenhög 44:22, 121:2 mfl. i Hammenhög, Simrishamns kommun,
Skåne län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 1997-03-20, rev. 1997-06-12
Planbeskrivning 1997-03-20, rev. 1997-06-12
Genomförandebeskrivning 1997-03-20, rev. 1997-06-12
Fastighetsförteckning 1997-04-07

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheten Hammenhög 44:22 ägs idag av Simrishamns kommun och används uteslutande som parkering för Hammenhögs Gästgiveri. Kommunen vill sälja fastigheten till Gästgiveriet, men eftersom området idag är avsett för bostadsändamål, vill man först ändra detaljplanen.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Hammenhög 44:22 och 121:2 mfl. och är ca 0,5 ha stort.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden har 1995-04-27 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att ändra detaljplanen.

GÄLLANDE PLANER

Gällande detaljplan fastställdes av Kungl. Maj:t 1957-06-27.

För planområdet finns fastighetsplan fastställd 1965-08-10.

ÄNDRAD PLAN

Planområdet blir i huvudsak kvartersmark för gästgiveriändamål, utom den delen närmast Ystadsvägen, som fungerar som busshållplats. Bostadshuset som ligger på tomten är en s.k. tillsynsbostad och bebos f.n av ägaren till gästis.

Tingshuset på den angränsande fastigheten 44:23 har byggnadsminnesförklarats. Vid ny- eller tillbyggnader bör stor hänsyn tas till befintlig bebyggelse på fastigheten och i omgivningen, varför q-markering sättes på fastigheten.

Inom planområdet skall fasadmaterial skall vara puts.

Högst 25% av fastigheten får bebyggas.

19

TRAFIK

Nuvarande utfart mot Ystadsvägen behålles, i övrigt råder utfartsförbud.

Befintlig busshållplats med tillhörande trottoar bibehålls.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Sydkraft har en transformatorstation på fastigheten.

Enligt starkströmsföreskrifterna(ELSÄK-FS 1994:7) § B80 b är fem meter minsta tillåtna avstånd från transformatorns ytterhölje till brännbar byggnad eller brännbart upplag.

Simrishamn 1997-03-20, rev. 1997-06-12



Björn Ask
arkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Hammenhög 44:22, 121:2 mfl. i Hammenhög, Simrishamns kommun,
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

TIDPLAN

Byggnadsnämndens beslut om samråd	mars 1997
Samråd	april-maj 1997
Byggnadsnämndens antagande	juni 1997
Laga kraft	juli 1997

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den fastighetsplan som antogs 1965-08-10 för Hammenhög 44:15 och 44:22
(nu 121:2)upphävs.

Fastigheten Hammenhög 44:22 överförs till 121:2 genom fastighetsreglering enligt
fastighetsbildningslagen.

Gatuområdet överförs till kommunens allmänplatsfastighet genom fastighets-
reglering.

Rätten för Sydkraft AB att nyttja Hammenhög 44:22 som tillfart till transformatorn
säkerställs via servitut i samband med fastighetsbildning. Befintliga eljordkablar
skyddas medelst u-område som angetts på plankartan. Behov av ledningsrätt
bedöms ej föreligga.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för alla fastighetsbildningskostnader.

HUDUDMAN

Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.

Simrishamn 1997-03-30, rev. 1997-06-12

Björn Ask
arkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Hammenhög 44:22, 121:2 mfl. i Hammenhög, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap §28).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under april - maj 1997.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:
(datum anger när skrivelserna inkom)

- Länsstyrelsen(1997-05-09)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott(1997-06-05)
- Miljö- och hälsoskyddskontoret(1997-05-28)
- Kulturnämnden(1997-04-22 och 1997-05-26)
- Räddningstjänsten(1997-04-29)
- Socialförvaltningen(1997-05-02)
- Telia(1997-05-06)
- Kyrkorådet i Hammenhög(1997-05-12)
- Lennart Rovin(1997-05-14)
- Anders Jeppsson(1997-04-28)
- Hans Wennström(1997-05-05)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

-Lantmäteriet(1997-05-02) påpekar att Hammenhög 44:15 avregistrerats och att nuvarande beteckning är Hammenhög 121:2. Vidare erinras om u-område och servitut för tillfart till transformatorstation.

Kommentar: Rätt fastighetsbeteckning införes i planhandlingarna. U-område för elledningar införes på plankartan. Rätt till tillfart säkerställes genom servitut i samband med fastighetsbildning.

Tekniska kontoret(1997-05-07) erinrar också om att Hammenhög 44:15 avregistrerats. Påpekar att Hammenhög 44:23 och 27:105 ej ingår i planförslaget. I övrigt ingen erinran. Kommenter: Planhandlingarna rättas avseende fastighetsbeteckning.

PC

Sydkraft(1997-05-05 och 1997-05-28) framför följande -

”Inom planområdet finns en transformatorstation till vilken två högspänningsjordkablar och två lågspänningsjordkablar är anslutna.

Enligt starkströmsföreskrifterna(ELSÄK-FS 1994:7) §B80 b är fem meter minsta tillåtna avstånd från transformatorns ytterhölje till brännbar byggnad eller brännbart upplag. Denna markanvändningsbegränsning bör framgå av planen. Vi föreslår att ett t-område redovisas på plankartan och att det i bestämmelserna anges att ”inom med t betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas”. Vi föreslår även att ett fem meter brett u-område ska läggas ut för kablarna. Förslagen är markerade på bifogad karta.

Parkeringsplatsens utformning får inte försvåra framkomlighet och tillträde till transformatorstationen för drift, underhåll och reparation, vilket innebär att ingen parkering får finnas framför ingången till transformatorstationen.”

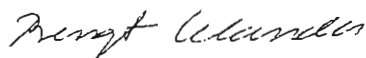
Kommentar: Befintliga kablar säkerställs genom att ett fem meter brett u-område införes på plankartan. Parkeringsytans omfattning begränsas mot transformatorstationen så att parkering ej tillåts närmare än fem meter. Planbeskrivningen kompletteras under punkten ”Teknisk försörjning” med en redogörelse för starkströmsföreskrifterna. Sydkrafts förslag om t-område tillgodoses ej eftersom det bör vara möjligt att flytta transformatorn i händelse av ny- eller tillbyggnad för gästgiveriet.

Kvarstående anmärkningar föreligger från Sydkraft AB.

Byggnadsnämnden föreslås antaga det reviderade planförslaget för Hammenhög 44:22, 121:2 m. fl. i Hammenhögs samhälle, Simrishamns kommun daterat 1997-03-20 och reviderat 1997-06-12.

Simrishamn 1997-06-12

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Detaljplan för Hammenhög 44:22 i Hammenhög, Simrishamns kommun, Skåne län,
upprättad 1997-04-07.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
Hammenhög 27:105	Sydkraft AB 205 09 MALMÖ	tax. ägare
	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	Lagfart
Hammenhög 44:22	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Hammenhög 121:2	Lennart Rovin Rolandsson Ystadvägen 36 276 50 HAMMENHÖG	
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
Hammenhög 13:8	Anna-Karin Herbert Kaprifolg. 20 213 62 MALMÖ	1/2
	Abbes Remache Kaprifolg. 20 213 62 MALMÖ	1/2
Hammenhög 13:9	Hans Wennerström Ystadvägen 31 276 50 HAMMENHÖG	
Hammenhög 13:13	Anders Jeppsson Ystadvägen 33 276 50 HAMMENHÖG	
Hammenhög 27:1	Hammenhögs Kyrkliga samfällighet Ystadvägen 36 276 50 HAMMENHÖG	

