

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangränsen ligger i rostrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Genomfart
- Genomfartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Gästgiveri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- busshållplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering
- Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader

UTSEENDE

- f₁ Fasaden ska vara putsad

VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

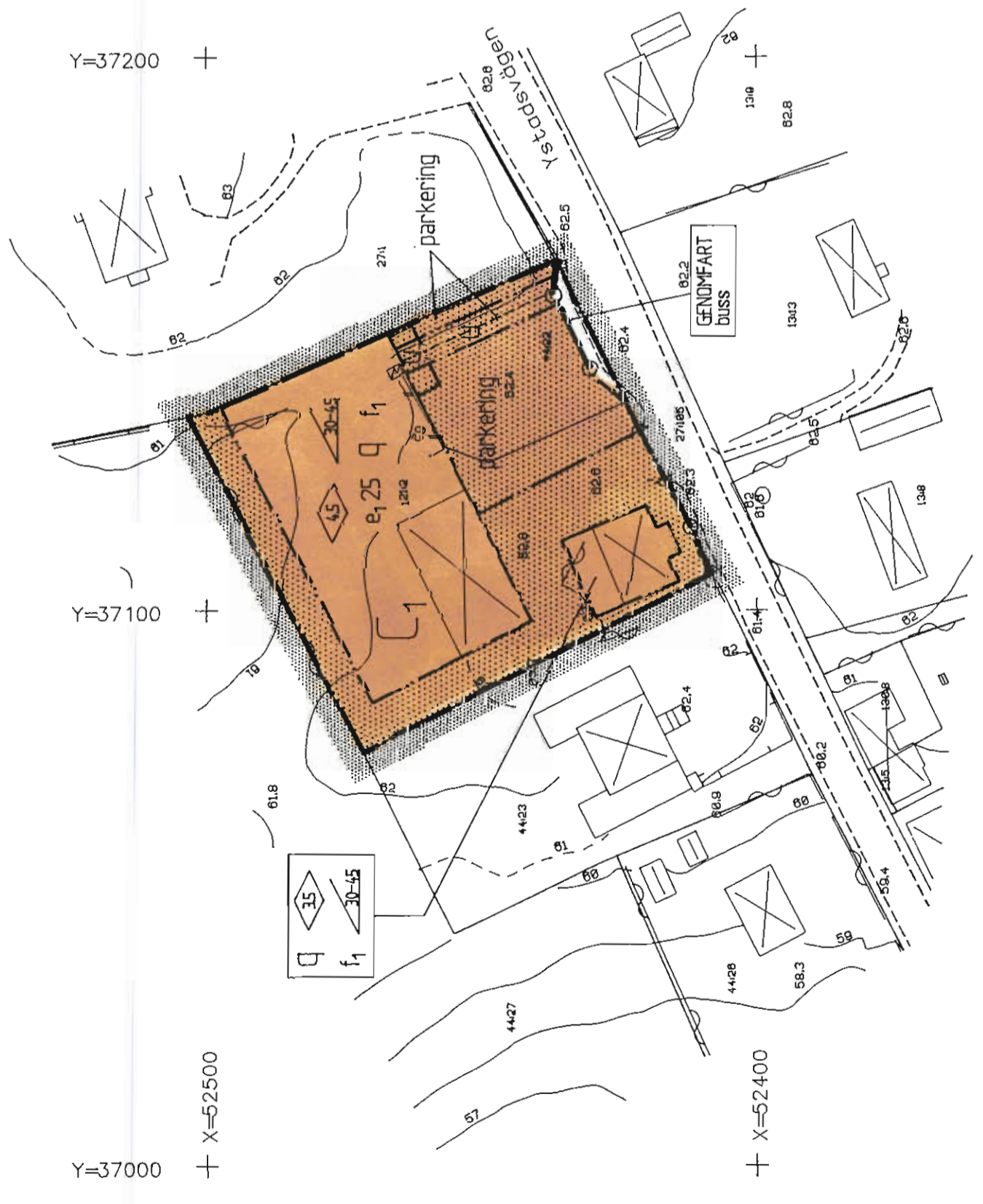
- Vardefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

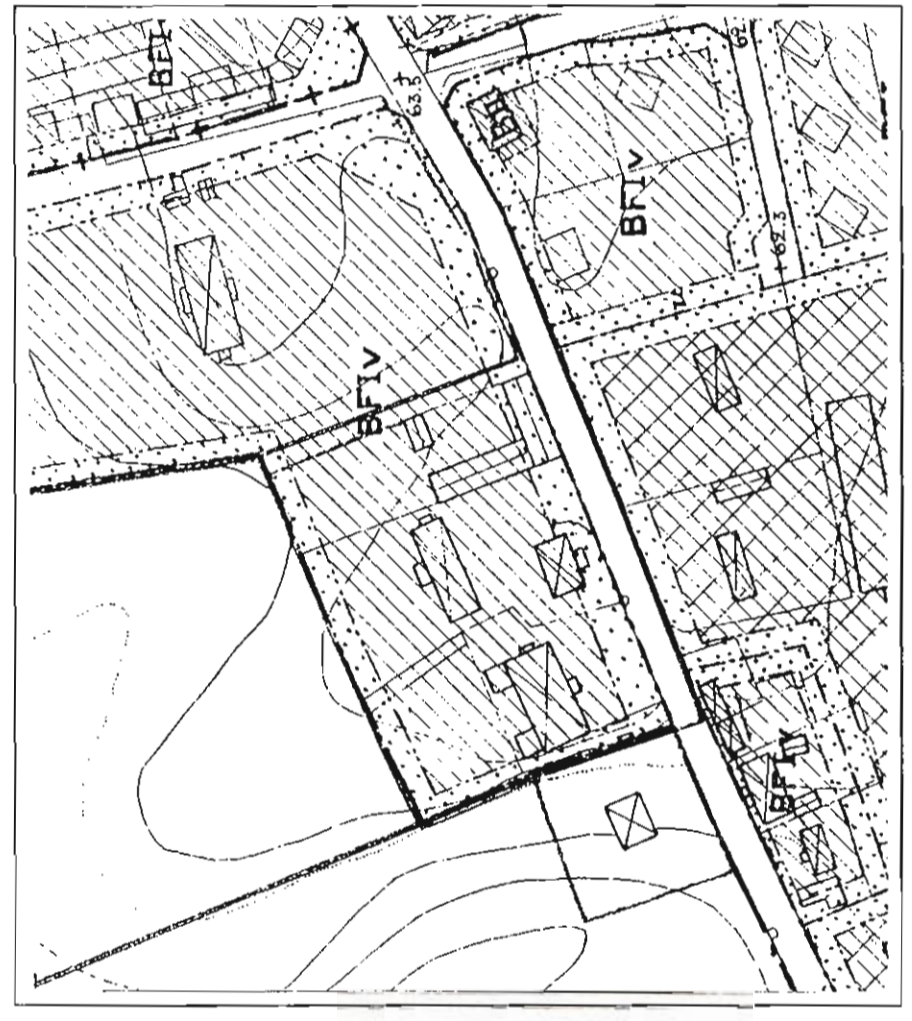
Genomförandetiden slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft. Den tomtindelning som fastställdes 1965-08-10 för Hammenhög 44:15 och 44:22 (Prästgården 2 och 3) är upphävd. Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad och uthus, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Ruttningspunkt
- Transformatorstation

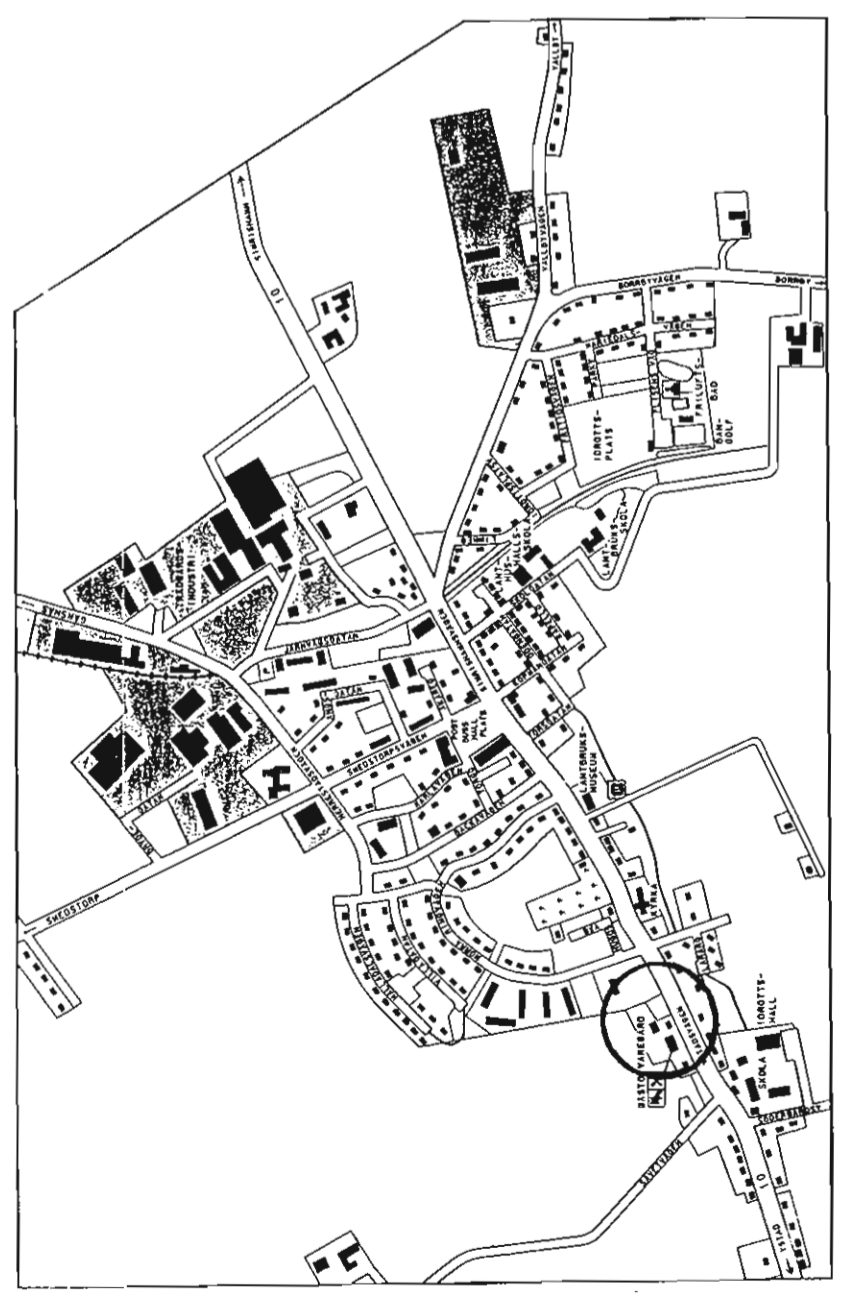


GÄLLANDE DETALJPLAN



ÖVERSIKTSKARTA

Hammenhög



<input checked="" type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE	Sign					
<input type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE	Samrådsgrupp					
<input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	1997-06-16					
<input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	Lagaöversikt					
<input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	1997-07-22					
ÖVRIGA HANDLINGAR						
<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta					
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning					
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning					
DETALJPLAN						
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL.						
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER						
HAMMENHÖG 44:22 och 121:2						
i Hammenhögs samhälle						
Simrishamns kommun, Skåne län						
1997-03-20	rev. 1997-06-12					
Plankartans utarbetare: Björn Ask						
Ritad av Linda Jatta						
0	10	20	30	40	50	100