

Frågelista - Fastighet

Säljare Ellen Thompson Ystadvägen 36, 27650 Hammenhög
Shaun Thompson Ystadvägen 36, 27650 Hammenhög

Objekt Fastigheten Simrishamn Hammenhög 121:2 med adress Ystadvägen 34 & 36, 276 50 Hammenhög

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? Jan - 2022 1 b. När är byggnaden uppförd? 1693
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Kök, disk, toalett 80-tal. Rum & badrum gjorts 2014.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Bostadshus - 1 Golv, badrum 2000.
Se bifogad lista
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

—

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Vi har kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

— u —

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Ja lite mindre sättningssprickor finns
Vi har inte provtryckt.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej. Vi eldar inte.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? — Nej

Skorsten? När? — Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej inte vad vi vet, det är äldre byggnader,
Gärdis är 333 år gammalt så det är ju bra att
ha i beaktning

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 till bestanden, 16 till rummen, 10 till entré gärdis samt
andra nycklar till andra dörrar m.m.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som