

The map shows a residential area with a highlighted orange plot labeled 'LÖDERUP'. The plot contains a building labeled 'C' and a well labeled 'brunn'. The plot is surrounded by contour lines and other buildings. A scale bar indicates 50 meters.

LÖDERUP	
24:28	Traktnamn
	Registrernummer för fastighet med traktnamn
	Bostad, uthus, industri byggnad, hotell
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Servitut
	Asfaltskant, körbana kantsten, väggkant grus
	Häck, mitt
	Staket, mitt
	Stenmur, stödmur
	Stenmur, mitt
	Släntkrön resp. släntfot
	Lövträd
6140350	Koordinat, rutnätspunkt



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Planområdesgräns, ritad 3 m utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

BC ₁	Bostäder; Uthyrningsstugor
C	Hotell och restaurang

e ₁ 00	Största byggnadsarea i % av fastighetsarean
e ₂ 00	Antal bostäder/stugor. Indelning och struktur av bostäder/stugor ska behållas. Största boarea per bostad/stuga får vara 60 kvm.

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, enligt beskrivning i avsnittet "Gemensamhetsanläggningar" på sidan 2 i genomförandebeskrivningen

	Marknivå inom tomt får inte avsevärt förändras genom schaktning och fyllning
ej mur el. plank	Mur eller plank får inte finnas
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största taklutning i grader

 Körbar förbindelse får inte anordnas

 Illustrationslinjer
 Illustrationstext

Detaljplan för
del av Löderup 24:28
i Löderups strandbad
Ystads kommun Skåne län
2012-02-02

Anna Möller
Anna Möller
planchef

Eva Nygren
Eva Nygren
planarkitekt

Koordinatsystem i plan sweref 99 13 30, höjdsystem RH 70

Roger Svensson
Roger Svensson
mätningschef

- ☐ Planprogram
☐ Samrådshandling
☐ Utställningshandling
☒ **Antagandehandling**

- ☐ Enkelt planförfarande
☒ **Normalt planförfarande**

Består av:

- | | |
|---|--|
| ☒ Översiktskarta | ☒ Fastighetsförteckning |
| ☒ Detaljplan | ☒ Program och Programredogörelse |
| ☒ Planbestämmelser | ☒ Samrådsredogörelse |
| ☐ Illustrationsplan | ☒ Utåtlande |
| ☒ Planbeskrivning | ☐ Särskilt utåtlande |
| ☒ Genomförandebeskrivning | ☐ Utdrag av gällande detaljplan |

Antagen av: Sambn 2012-02-15, § 26	Laga Kraft: 2012-03-15	Genomförandetiden slutar: 2021-02-09
SAMBN:s arkiv nr:		
 Löderups strandbad 12		
Dnr: 2009.0057-z14		
E.E.		