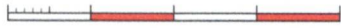


LANTMÄTERIET



Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Treuddens Bygg AB
Bröndomevägen 23
434 91 KUNGSBACKA



002693 - 2800646450002950100004

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

ÄRENDENUMMER: N25800
FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE YSBY 2:2 OCH YSBY 2:42
DATUM: 2026-02-11
KOMMUN: KUNGSBACKA LÄN: HALLAND
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: JOHANNA RABE
AKTBILAGA: 16 AKT: 1384-2025/169

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Lantmäteriet har fattat beslut om att föra över mark från en fastighet (Ysby 2:2) till en annan fastighet (Ysby 2:42).

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 11 februari 2026.
Sista dag för att överklaga: 11 mars 2026.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.





Med en smarttelefon kommer du till enkäten med ovanstående QR-kod.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats: lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Med vänlig hälsning
Johanna Rabe

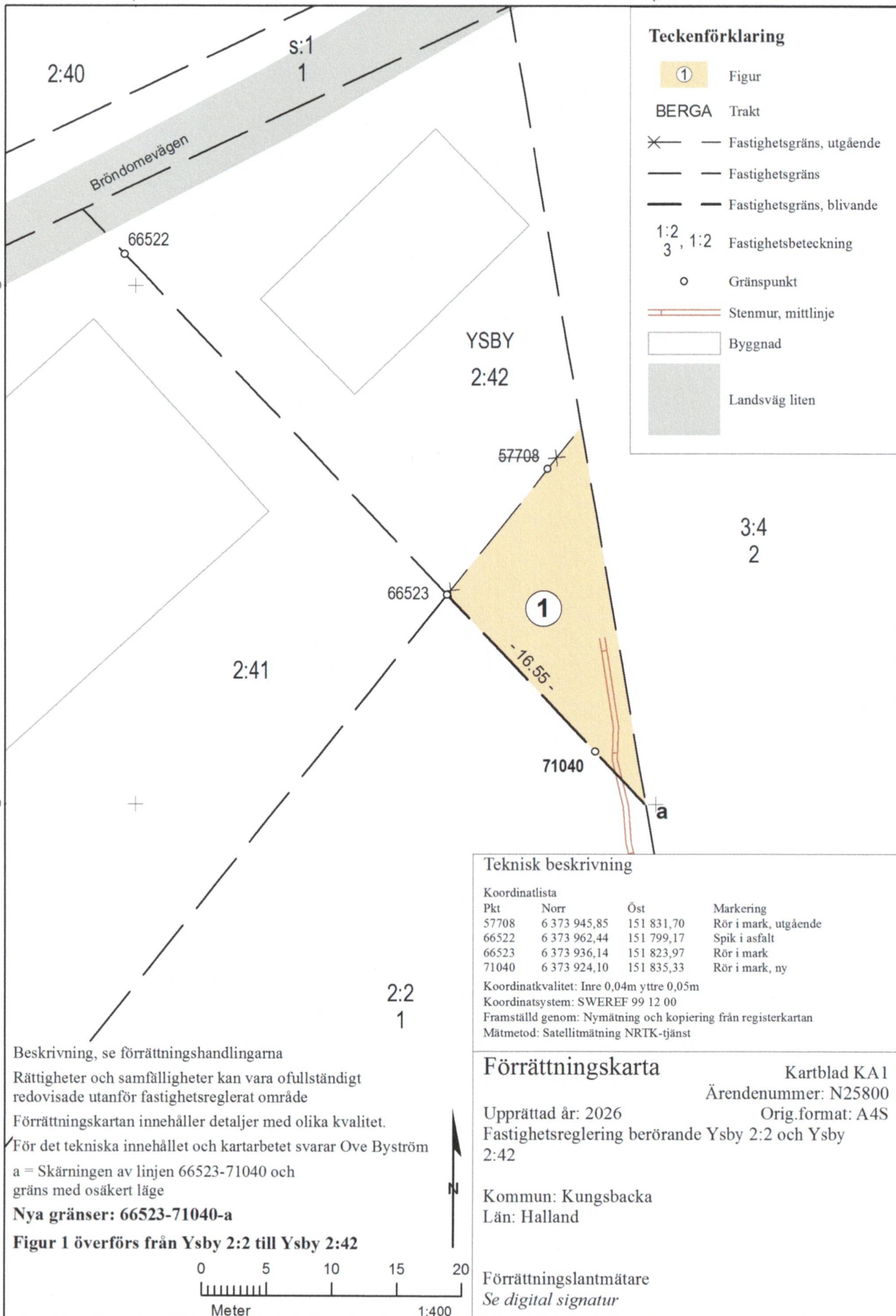


002695 - 4806464500029550300002



151800

151840



Teckenförklaring

- 1 Figur
- BERGA Trakt
- ✕ — Fastighetsgräns, utgående
- — Fastighetsgräns
- — Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 / 3 Fastighetsbeteckning
- o Gränspunkt
- — Stenmur, mittlinje
- Byggnad
- Landsväg liten



002696 - 9696 - 589064645002959400006

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
57708	6 373 945,85	151 831,70	Rör i mark, utgående
66522	6 373 962,44	151 799,17	Spik i asfalt
66523	6 373 936,14	151 823,97	Rör i mark
71040	6 373 924,10	151 835,33	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,04m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Kartblad KA1
 Ärendenummer: N25800
 Orig.format: A4S

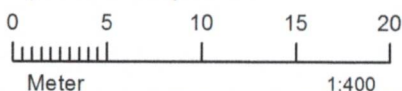
Upprättad år: 2026
 Fastighetsreglering berörande Ysby 2:2 och Ysby 2:42

Kommun: Kungsbacka
 Län: Halland

Förrättningslantmätare
 Se digital signatur

Beskrivning, se förrättningshandlingarna
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför fastighetsreglerat område
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Ove Byström
 a = Skärningen av linjen 66523-71040 och gräns med osäkert läge

Nya gränser: 66523-71040-a
Figur 1 överförs från Ysby 2:2 till Ysby 2:42



**Beskrivning**

2026-02-11

Ärendenummer
N25800Förrättningslantmätare
Johanna Rabe

Ärende Fastighetsreglering berörande Ysby 2:2 och Ysby 2:42
Kommun: Kungsbacka Län: Halland

YSBY 2:2

Lars Nordström, andel 1/4, lagfaren ägare
Per Nordström, andel 1/4, lagfaren ägare
Eva Nordströms Dödsbo, andel 1/4 lagfaren
ägare
Hans Gunnar Hilmer Nordström, andel 1/4,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Ysby 2:42 fig 1 183 m²

YSBY 2:42

Treuddens Bygg Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Ysby 2:2 fig 1 183 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1089 m²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johanna Rabe



PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: N25800
FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE YSBY 2:2 OCH YSBY 2:42
DATUM FÖR BESLUT: 2026-02-11
KOMMUN: KUNGSBACKA LÄN: HALLAND
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: JOHANNA RABE
AKTBILAGA: 15 AKT: 1384-2025/169

I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar att gälla (får laga kraft) när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

I.1 Fastighetsbildning

Lantmäteriet beslutar om fastighetsreglering enligt förrättningskarta (aktbilaga 13) och beskrivning (aktbilaga 14).

I.2 Ersättning mellan fastighetsägare

Lantmäteriet beslutar att Treuddens Bygg AB, ägare till Ysby 2:42, ska betala 82 350 kronor till ägarna av fastigheten Ysby 2:2.

Ersättningen ska betalas senast 20 dagar efter att fastighetsbildningsbeslutet har registrerats.

Lantmäteriet beslutar att ränta ska betalas på ersättningen. Information om betalning och ränta finns i slutet av protokollet.

I.3 Tidpunkt för tillträde

Lantmäteriet beslutar att ägarna till Ysby 2:42 får tillträde till marken när fastighetsbildningsbeslutet har registrerats och ersättningen är erlagd. Tillträde ska ske senast 20 dagar efter att fastighetsbildningsbeslutet har registrerats.

I.4 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att Treuddens Bygg AB, ägare till Ysby 2:42, ska betala Lantmäteriets kostnader för ärendet.

I.5 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

2 Kort sammanfattning

Besluten innebär att ett markområde från fastigheten Ysby 2:2 förs över till fastigheten Ysby 2:42. Parterna är överens om marköverföringen.



002898 - 78006464500295690004

Lantmäteriet har märkt ut gränserna på marken.

(4 kap. 27 §, 14 kap 7§ FBL)

7 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten.

7.1 Fastighetsreglering – alla villkor är uppfyllda

7.1.1 Fastighetsägarna är överens om marköverföringen

Marköverföringen genomförs med stöd av en överenskommelse, se aktbilaga 2. Eftersom de inblandade fastighetsägarna är överens om marköverföringen behöver Lantmäteriet inte ta hänsyn till reglerna om skydd för enskilt intresse i 5 kap. FBL.

(5 kap. 18 § FBL)

7.2 Lämplig fastighetsindelning

7.2.1 Ysby 2:2 fortsatt lämplig skogsbruksfastighet

Fastigheten Ysby 2:2 är en skogsbruksfastighet och blir efter förrättningen fortsatt lämplig för sitt ändamål. Marken som överförs ingår inte i det produktiva skogsbruket.

Fastighetsbildningen innebär ingen olägenhet för jord- eller skogsbruket. Det sker heller ingen skadlig delning av en skogsbruksfastighet. Fastigheten kommer även efter förrättningen att ha en sådan storlek, utformning och sammansättning att den blir fortsatt lämplig som skogsbruksfastighet.

Lantmäteriet bedömer därför att ändringarna inte försämrar för skogsbruket eller innebär att skogsbruksfastigheten blir uppdelad i för små skogsområden (skadlig delning).

(3 kap 7 § och 3 kap 5 § FBL)

7.2.2 Ysby 2:42 fortsatt lämplig för industriändamål

Fastigheten Ysby 2:42 är bebyggd med verkstadslokaler och blir med hänsyn till belägenhet, omfång och utformning varaktigt lämplig för industriändamål.

(3 kap 1 § FBL)

7.2.3 Ändringarna motverkar inte framtida samhällsplanering

Ändringarna sker utanför detaljplanelagt område. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte motverkar framtida samhällsplanering.

(3 kap. 3 § FBL)



002699 - 8800646450002950700008

9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:

lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

