

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00204997
Ingivarnr: 000000-0000

Treuddens Bygg AB
BRÖNDOMEVÄGEN 23
SE 434 91 KUNGSBACKA

Ärendenr: D-2021-00204997
Datum: 2021-05-14
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
KUNGSBACKA YSBY 2:41

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



2021-00204987 2021-05-14-3
Detta AVTAL OM SERVITUT FÖR vatten ("Avtalet") har ingåtts denna dag mellan:

Treuddens Bygg AB org.nr 559160-7436 blivande ägare till Kungsbacka Ysby 2:41 Lotten A, nedan kallad "Förmånsfastighet "

AB Grundstenen 167954 AB, org.nr. 59298-4222, såsom ägare till Kungsbacka Ysby 2:41, nedan kallad "Belastande fastighet ",

Ovan nämnda parter kallas var och en för "Part" och gemensamt för "Parterna".

1. BAKGRUND

Ysby 2:41 har varit föremål för försäljning varvid säljaren och köparen har kommit överens om att det åligger köparen att rättsligen säkerställa befintliga vatten- och avloppsledningar samt EL-luftsledning. Förmånsfastigheten belägna inom den Belastande fastigheten. Vatten- och avloppsledningar och EL-lufts ledningen benämns fortsättningsvis "Anläggningen".

Beskriv om Anläggningen är enskild eller gemensamma alternativt enskild på viss sträcka och gemensam på en annan.

Parterna är vidare eniga om att detta Avtal får ligga till grund för avtalsservitut som lämnas till Fastighetsinskrivningen för inskrivning i fastighetsregistret.

Mot bakgrund av ovanstående har parterna kommit överens om följande.

2. AVTALSSERVITUT

Ändamål: Vatten, avlopp, el samt väg- gårdsplan. Här är utgångspunkten att vattenledningen används gemensamt på en viss servitutssträcka och enskilt på en annan rätt att använda vattenledning med erforderliga tillbehör från punkt NB 1 – kommunal anslutningspunkt till punkt NB 2 – undermätare samt rätt att bibehålla, underhålla och förnya vattenledning med erforderliga tillbehör från ny kommande fastighetsgräns. Servitutsområdet är ungefärligen markerat med blå streckad linje för vatten, röd heldragen linje för avlopp, samt svart heldragen linje för EL luftledning, samt vägområde med cerisefärgat punktprickat område, samt rätten att leda via ett tryckavlopp spillvatten till Ysby 2:41 befintlig infiltrationsanläggning, enligt bilaga 1. Servitutet innebär även rätt till tillträde till belastad fastighet för åtkomst av ledningen.

Upplysning:

Belastande fastighet svarar för sin andel av vattenförbrukningen och betalar till Ysby 2:40.

Underhållskostnader för den del av Anläggningen som är gemensam bekostas av Belastande fastighet. Driftskostnader för den del av Anläggningen som är gemensam ska fördelas mellan Belastande fastighet och förmånsfastigheten.

Förmånsfastighet: Kungsbacka Ysby 2:⁴¹ Lotten A med senare kommande egen fastighetsbeteckning.

Belastande fastighet: Kungsbacka Ysby 2:41

Ändamål: **väg gårdsplan**. Här är utgångspunkten att infartsväg samt gårdsplan som tillhör fastigheten Ysby 2:41 Lotten A samt del av Ysby 2:41 (ny kommande fastighetsgräns förmodas bli mitt emellan dessa två båda fastigheter) i kartan markerad med cerise punktmarkerat område skall kunna nyttjas av fastigheten Ysby 2:41 då det råder högsäsong för dennes verksamhet. Rätt att använda väg gårdsplan samt rätt att bibehålla, underhålla och förnya väg gårdsplan med erforderliga tillbehör. Servitutsområdet är markerat med i bilaga 1. Servitutet innebär även rätt till tillträde till belastad fastighet för åtkomst av markområdet.

Upplysning:

Förmånsfastigheten svarar för sitt underhåll.

Underhållskostnader för den delen av Anläggningen bekostas av delas mellan parterna.

Förmånsfastighet: Kungsbacka Ysby 2:41

3. INSKRIVNING

Parterna äger rätt att säkerställa servitutsrätten genom inskrivning i fastighetsregistret. Ägaren till förmånsfastighet svarar för inskrivningskostnaden.

4. ERSÄTTNING

För upplåtet utrymme enligt detta Avtal eller upphävande av detta Avtal utgår ingen ersättning.

5. LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING OCH AVTALSSERVITUTS UPPHÄVANDE

Parterna är överens om att Avtalet ska upphävas för det fall Anläggningarna säkerställs genom bildande av rättighet i lantmäteriförrättning. Respektive Part äger rätt att ansöka om förrättning. För upplåtet utrymme utgår ingen ersättning. Förrättningskostnaderna fördelas i enlighet med lantmäteriets beslut.



D- 2021-00304887 2021-05-14 3
Ändamål: **Vatten** Här är utgångspunkten att vattenledning från NB1 som tillhör fastigheten Ysby 2:41 är placerat i nedstigningsbrunn NB1 i fastigheten Ysby 2:41. Dragningen och dess läge mellan fastigheterna är ungefärligt inritat med en blå streckad linje till NB2. Rätt att använda vattenledning med erforderliga tillbehör, vattenmätare samt rätt att bibehålla, underhålla och förnya vattenledning med erforderliga tillbehör. Servitutsområdet är ungefärligen markerat i bilaga 1. Servitutet innebär även rätt till tillträde till belastad fastighet för åtkomst av ledningen och dito vattenmätare.

Upplysning:

Förmånsfastigheten svarar för sin del av vattenförbrukningen till ^{Ysby 2:40} Kungsbacka kommun.

Underhållskostnader för den delen av Anläggningen bekostas av Förmånsfastighet.

Förmånsfastighet: Kungsbacka Ysby 2:41 Lotten A

Belastande fastighet: Kungsbacka Ysby 2:41

Ändamål: **Avlopp**. Här är utgångspunkten att avloppsledning från NB3 (lågtrycksavloppspump anläggning) som tillhör fastigheten Ysby 2:41 Lotten A har rätt att leda spillvatten till Ysby 2:41 infiltrationsavlopp. Dragningen och dess läge mellan fastigheterna är inritat med en heldragen röd linje samt röda pilmarkeringar inom infiltrationsanläggningen. Rätt att använda spillvattenledningen samt infiltrationsanläggning med erforderliga tillbehör är ungefärligen markerade i bilaga 1. Servitutet innebär även rätt till tillträde till belastad fastighet för åtkomst av ledningen.

Upplysning:

Förmånsfastigheten svarar för sin del av elförbrukningen till eldistributör för driften av lågtryckspillvattenpumpen.

Underhållskostnader för den delen av Anläggningen bekostas av Förmånsfastighet.

Förmånsfastighet: Kungsbacka Ysby 2:41 Lotten A

Belastande fastighet: Kungsbacka Ysby 2:41

Ändamål: **EL** Här är utgångspunkten att EL-luftmatarledning från fasadmätarskåpet som tillhör fastigheten Ysby 2:41 Lotten A är placerat i kallförråd i fastigheten Ysby 2:41. Dragningen och dess läge mellan fastigheterna är inritat med en heldragen svart linje och är i höjd frånnock tillnock i respektive huskropp. Rätt att använda elledning med erforderliga tillbehör fasadmätarskåp samt rätt att bibehålla, underhålla och förnya elledning med erforderliga tillbehör. Servitutsområdet är ungefärligen markerat med ELC i bilaga 1. Servitutet innebär även rätt till tillträde till belastad fastighet för åtkomst av ledningen, fasadmätarskåp.

Upplysning:

Förmånsfastigheten svarar för sin del av elförbrukningen till eldistributör.

Underhållskostnader för den delen av Anläggningen bekostas av Förmånsfastighet.


Förmånsfastighet: Kungsbacka Ysby 2:41 Lotten A

Belastande fastighet: Kungsbacka Ysby 2:41

D: 2021-00204997 2021-05-14_3


Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna har tagit var sitt.

Kungsbacka 2021-05-11
för Kungsbacka Ysby 2:41

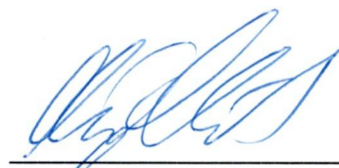


Karl-Ola Strandberg

Kungsbacka 2021-05-11
för Kungsbacka Ysby 2:41 Lotten A



Treuddens Bygg AB / Mikael Ahlström



Treuddens Bygg AB/ Magnus Manilla

Bilaga 1 karta



BILAGA 1
REV. A 2021-05-10
J.E. ANG
REV. B 2021-05-10
J.E. ANG

