



Ärende	Avstyckning av 3D-fastighet och anläggningsförrättning berörande Persnäs-Sandvik 1:27 samt fastighetsreglering rörande Persnäs-Sandvik 1:27 och 1:18		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
H18159	Borgholm	0885-2018/22	2020-03-02
	Län		
	Kalmar		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Beskrivning gemensamhetsanläggning	BE2
Beskrivning	BE3
Beskrivning ledningar	BE4
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Ansökan	A2
Samrådssvar	SD1
Yrkande	YR1
Kartskiss	YR1
Sandvik PM 6 20190905	YR2
PM 6 bilaga 1	YR2
PM 6 bilaga 2	YR2
Beskrivning	ÖV1
Beskrivning, Hus D	ÖV2

0885-2018/22

Fastighetsinformation	2
Fullmakt	3
Fullmakt Ärevarvet	4
Dagboksblad	DA1

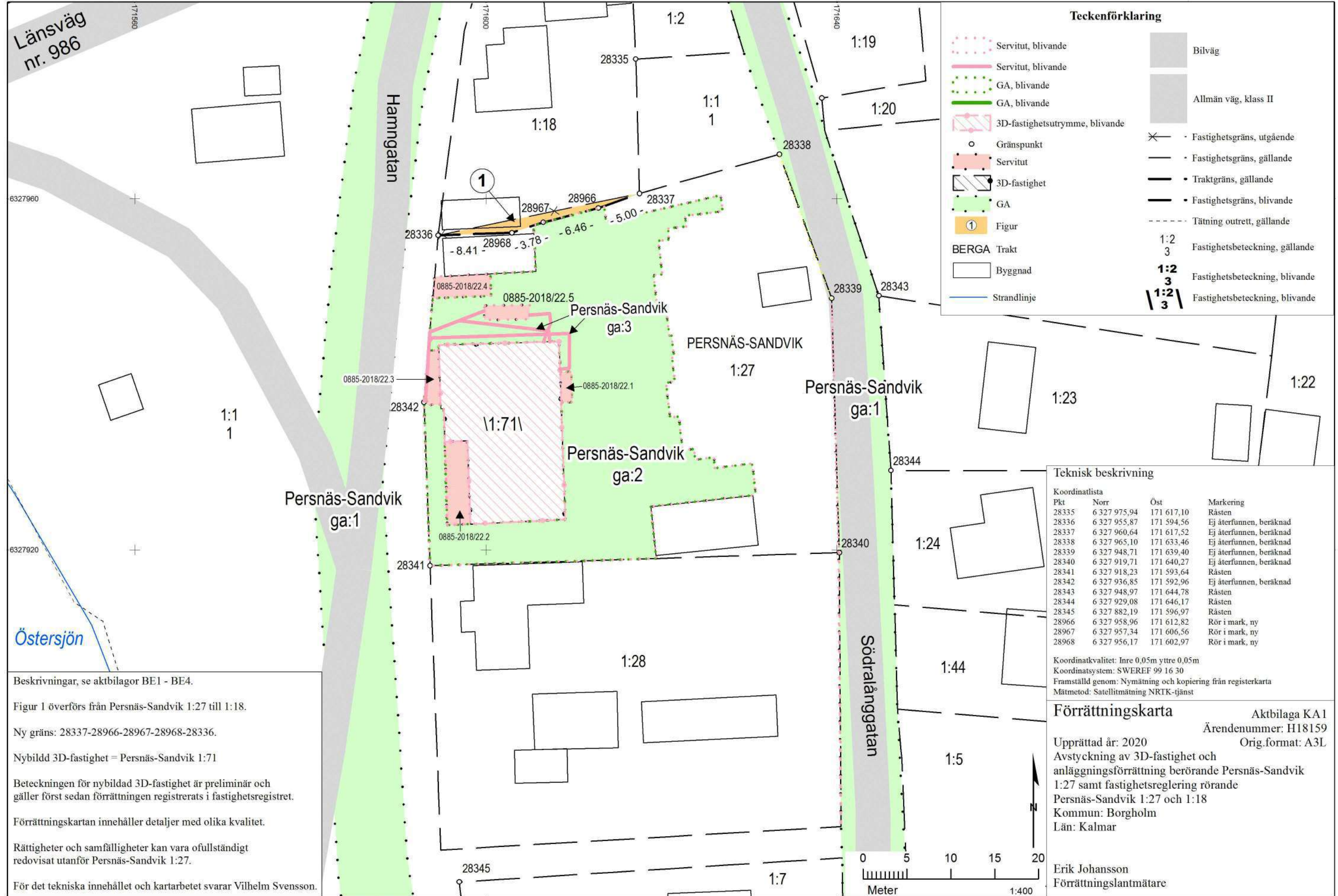
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Följebrev	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Cecilia Hammarin





Beskrivningar, se aktbilagor BE1 - BE4.

Figur 1 överförs från Persnäs-Sandvik 1:27 till 1:18.

Ny gräns: 28337-28966-28967-28968-28336.

Nybyggd 3D-fastighet = Persnäs-Sandvik 1:71

Beteckningen för nybyggd 3D-fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisat utanför Persnäs-Sandvik 1:27.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Vilhelm Svensson.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Norr	Öst	Markering
28335	6 327 975,94	171 617,10	Råsten
28336	6 327 955,87	171 594,56	Ej återfunnen, beräknad
28337	6 327 960,64	171 617,52	Ej återfunnen, beräknad
28338	6 327 965,10	171 633,46	Ej återfunnen, beräknad
28339	6 327 948,71	171 639,40	Ej återfunnen, beräknad
28340	6 327 919,71	171 640,27	Ej återfunnen, beräknad
28341	6 327 918,23	171 593,64	Råsten
28342	6 327 936,85	171 592,96	Ej återfunnen, beräknad
28343	6 327 948,97	171 644,78	Råsten
28344	6 327 929,08	171 646,17	Råsten
28345	6 327 882,19	171 596,97	Råsten
28966	6 327 958,96	171 612,82	Rör i mark, ny
28967	6 327 957,34	171 606,56	Rör i mark, ny
28968	6 327 956,17	171 602,97	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: H18159
 Orig.format: A3L

Upprättad år: 2020
 Avstyckning av 3D-fastighet och anläggningsförrättning berörande Persnäs-Sandvik 1:27 samt fastighetsreglering rörande Persnäs-Sandvik 1:27 och 1:18
 Kommun: Borgholm
 Län: Kalmar

Erik Johansson
 Förrättningslantmätare



Beskrivning

2020-01-29

Ärendenummer

H18159

Förrättningslantmätare

Erik Johansson

Ärende Avstyckning av 3D-fastighet och anläggningsförrättning berörande Persnäs-Sandvik 1:27 samt fastighetsreglering rörande Persnäs-Sandvik 1:27 och 1:8

Kommun: Borgholm

Län: Kalmar

Åtgärdsordning i förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering

Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

PERSNÄS-SANDVIK 1:18

Ärevarvet AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Persnäs-Sandvik 1:27	fig 1	18 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		568 m ²

PERSNÄS-SANDVIK 1:27

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Urholkning

Avstyckningen medför att Persnäs-Sandvik 1:27 urholkas av Persnäs-Sandvik 1:71.

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Persnäs-Sandvik ga:1 till Persnäs-Sandvik 1:71

6 andelar

Andelstal i Persnäs-Sandvik ga:1 efter förrättningen

6 andelar

Nytt servitut: 0885-2018/22.1

Ändamål: Trappa

Rätt till trappa för in- och utgång enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.2

Ändamål: Uteservering

Rätt till utrymme för uteservering enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.3

Ändamål: Entré

Rätt till entré för ut- och ingång enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.4

Ändamål: Parkeringsplats

Rätt till parkeringsplats enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.5

Ändamål: Fettavskiljare

Rätt till fettavskiljare med tillhörande ledningar enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.6

Ändamål: Ventilation och ventilationsrum

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya schakter för ventilation och ventilationsrum enligt beskrivning, aktbilaga BE3 (skiss 3-4, SvR1-7).

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.7

Ändamål: Spillvatten

Rätt till spillvattenledningar enligt beskrivning
aktbilaga BE4 (skiss 1-2, SvS1-3).

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:27

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:71

Nytt servitut: 0885-2018/22.8

Ändamål: Servisledningar för el

Rätt att bibehålla, förnya och underhålla
servisledningar för el från teknikskåp till
lägenheterna på andra våningen. Den faktiska
lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:27

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:71

Anläggningsåtgärd	Se Beskrivning BE2-4.		
Fastighetsreglering	Avstår till Persnäs-Sandvik 1:18	fig 1	18 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1862 m ²

PERSNÄS-SANDVIK 1:71, ny 3D-fastighet

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB, lagfaren
ägare

Avstyckning	Utrymmestyp: Byggnad		
	Storlek: 245 kvm		
	Höjdläge: 2,70 m och uppåt till mitt i bjälklag mot plan 1 varierande mellan ca 5,50, 5,70 och 5,85 m. Höjdangivelsen har utgått ifrån omgivande markplan med höjden 3,20 m. Sockelhöjd 3,20 m. (RH2000)		
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Persnäs-Sandvik ga:1 från Persnäs-Sandvik 1:27		6 andelar
	Andelstal i Persnäs-Sandvik ga:1 efter förrättningen		6 andelar
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Nytt servitut: 0885-2018/22.1		
	Ändamål: Trappa		

Rätt till trappa för in- och utgång enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71
Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.2

Ändamål: Uteservering

Rätt till utrymme för uteservering enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71
Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.3

Ändamål: Entré

Rätt till entré för ut- och ingång enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71
Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.4

Ändamål: Parkeringsplats

Rätt till parkeringsplats enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71
Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.5

Ändamål: Fettavskiljare

Rätt till fettavskiljare med tillhörande ledningar enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71
Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.6

Ändamål: Ventilation och ventilationsrum

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya schakter för ventilation och ventilationsrum enligt beskrivning, aktbilaga BE3 (skiss 3-4, SvR1-7).

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:71
Belastar: Persnäs-Sandvik 1:27

Nytt servitut: 0885-2018/22.7

Ändamål: Spillvatten

Rätt till spillvattenledningar enligt beskrivning
aktbilaga BE4 (skiss 1-2, SvS1-3).

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:27

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:71

Nytt servitut: 0885-2018/22.8

Ändamål: Servisledningar för el

Rätt att bibehålla, förnya och underhålla
servisledningar för el från teknikskåp till
lägenheterna på andra våningen. Den faktiska
lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Till förmån för: Persnäs-Sandvik 1:27

Belastar: Persnäs-Sandvik 1:71

Anläggningsåtgärd

Se beskrivning BE2-4.

Gränsdragningsbeskrivning

Gränsen för 3D-fastigheten, Persnäs-Sandvik
1:71 följer utsida fasad/ytermur i
horisontalplanet. 3D-gräns i vertikalled går på
undersida bottenplatta på ca 2,70 m och uppåt
till mitt i bjälklag mot plan 1 varierande mellan
ca 5,50, 5,70 och 5,85 m, se aktbilaga BE3.
Höjdangivelsen har utgått ifrån omgivande
markplan med höjden 3,20 m. Sockelhöjd är
3,20 m i höjdangivelse enligt RH2000.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Johansson





Beskrivning gemensamhetsanläggningar

2020-01-29

Ärendenummer

H18159

Förrättningslantmätare

Erik Johansson

Ärende	Avstyckning av 3D-fastighet och anläggningsförrättning berörande Persnäs-Sandvik 1:27 samt fastighetsreglering rörande Persnäs-Sandvik 1:27 och 1:8	
	Kommun: Borgholm	Län: Kalmar
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Persnäs-Sandvik Ga:2 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Innergård med plantering och sopkärlsplats	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av innergård med plantering och sopkärlsplats inklusive övriga anordningar som behövs för ändamålet enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.	
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska delta följande fastigheter med nedan redovisade andelstal. Andelstalen är baserade på BOA respektive LOA. Även inräknat för ny byggnad på stamfastigheten.	
	Fastighet	Andelstal (utförande och drift)
	Persnäs-Sandvik 1:27	678
	Persnäs-Sandvik 1:71	188
	Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som anläggningen upptar på berörda fastigheter enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.	

Ny Gemensam-
hetsanläggning

Blivande Persnäs-Sandvik Ga:3

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Kallvatten, spillvatten, värme och varmvatten

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för kallvattenförsörjning, värme, varmvatten och spillvatten enligt förrättningskarta och beskrivningar, aktbilaga KA1 och BE3-4.

I gemensamhetsanläggningen (avseende kallvatten, GAKV) ingår ledningen från kommunens förbindelsepunkt (Sv-Vatten) via ledning till huvudvattenmätaren (HVM) i teknikrum på plan 0. Därifrån förgrenar sig ledningar dels till lägenheternas på plan 1-2, dels till restaurangen. Se aktbilaga BE4 skiss 1-3 och 7. Gräns mot enskild ledning går i avstängningsventil omedelbart efter dessa (subM) och i avstängningsventilerna på ledningarna till restaurangen.

I gemensamhetsanläggningen (avseende spillvatten, GAS) ingår ledningen inom byggnaden där lägenheternas spillvatten ansluter till spillvattenledningarna för restaurangen och vidare via brunn (TB) till kommunens förbindelsepunkt. I gemensamhetsanläggningen ingår även luftledningar till tak. Se aktbilaga BE4 skiss 1 – 3 och 8.

I gemensamhetsanläggningen (avseende värme och varmvatten, GAvärme) ingår bergvärmeanläggning med tre borrar och aggregat (värmeväxlare VVX) inom teknikrum på plan 0 och ledningar från borrhorna till VVX. I GAvärme ingår varmvattenledningar (VV) till lägenheterna och restaurangen. Gräns mot gemensam ledning går i avstängningsventil till lägenheterna respektive restaurangen. Vidare ingår i GAvärme värme sekundär (VS) och varmvattencirkulation (VVC). Dessa delar är cirkulationssystem. I denna del ingår radiatorer. Värmemängdsmätning saknas. Se aktbilaga BE4 skiss 4 – 6 och aktbilaga BE3 skiss 1.

Hädanefter kallad anläggningen.

Deltagande
fastigheter,
andelstal

I gemensamhetsanläggningen ska delta följande fastigheter med nedan redovisade andelstal. Andelstalen är baserade på BOA respektive LOA.

Fastighet	Andelstal (utförande och drift)
Persnäs-Sandvik 1:27	297
Persnäs-Sandvik 1:71	188

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För att utföra, förnya och underhålla anläggningen upplåts utrymme enligt förrättningskarta och beskrivningar, se aktbilaga KA1 och BE3-4. Anläggningssamfälligheten har rätt att beträda de belastade fastigheterna för att utföra, förnya, underhålla samt tillsyn. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om tidpunkt och förfarande därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

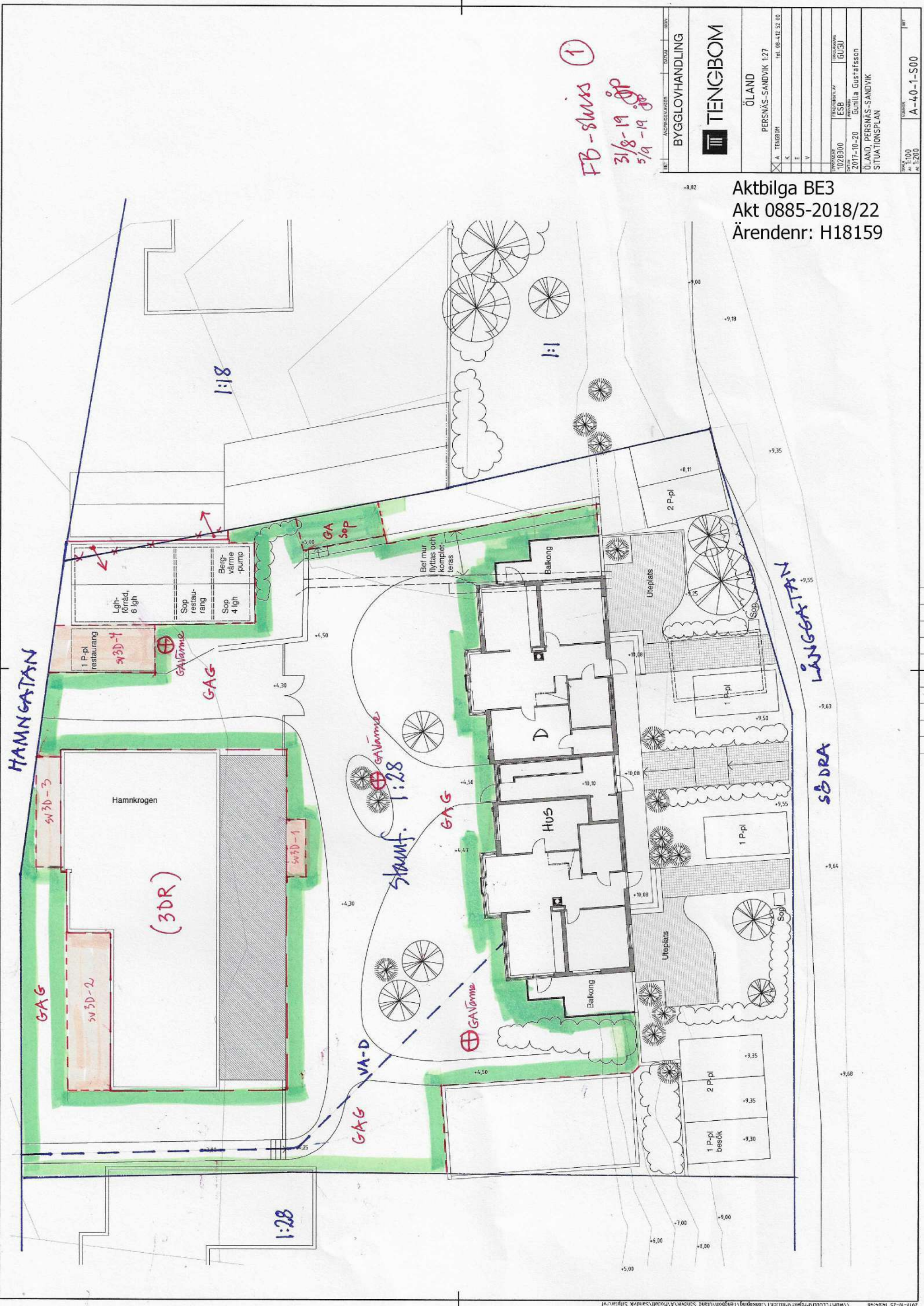
Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Johansson





Aktbilga BE3
 Akt 0885-2018/22
 Ärendenr: H18159

BYGGLOVHANDLING	BYGGLOVHANDLING
TENGBOM	TENGBOM
ÖLAND	ÖLAND
PERSNÄS-SANDVIK 127	PERSNÄS-SANDVIK 127
A TENGBOM	A TENGBOM
K	K
E	E
V	V
1026300	1026300
ESB	ESB
GUGU	GUGU
2017-10-20	2017-10-20
Gumilla Gustafsson	Gumilla Gustafsson
ÖLAND, PERSNÄS-SANDVIK	ÖLAND, PERSNÄS-SANDVIK
SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN
1:100	1:100
1:200	1:200
A-40-1-500	A-40-1-500

FB-swiss ①
 31/8-19 JP
 5/9-19 JP

HAMNGATAN

LÅNGGÅTTAN
 SÖDRA

(3DR)

Stamf. 1:28

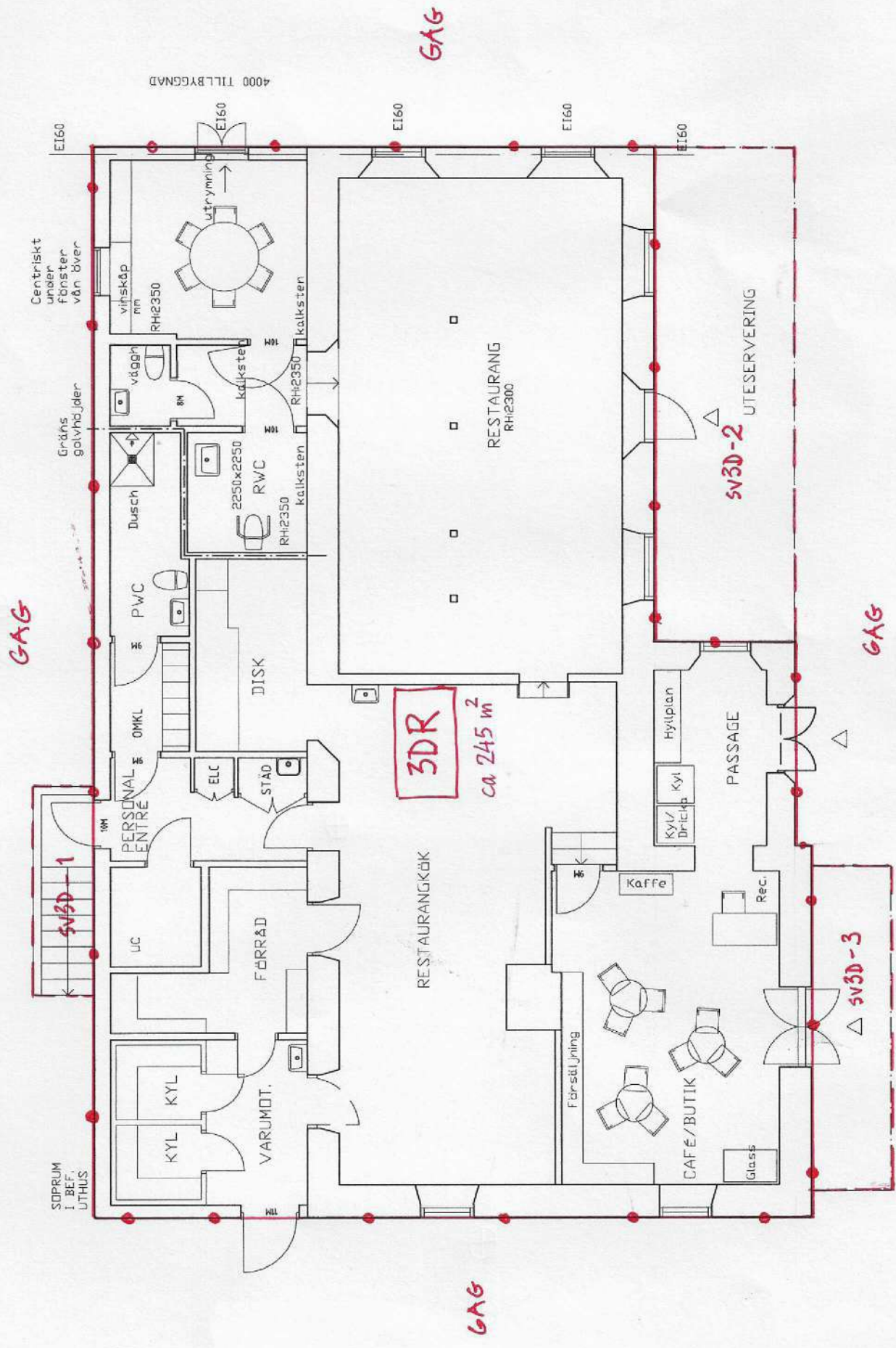
TENGBOM
 Tegbom Östergården 3
 5517 Jämfältväg, SE-141 86
 Tel: 08-737 22 22

RELATIONSHANDLING

Kontrollant	Relation	Objekt
Olivia Olsson	AREX/VER/ET AB	Dygnstuckor
Projekt	KY Persnäs-Sandvik 127	Funktion
Objekt	1026817	Objekttyp
Objekt	2018-03-06	Objekt
Objekt	2018-03-06	Objekt
Objekt	2018-03-06	Objekt

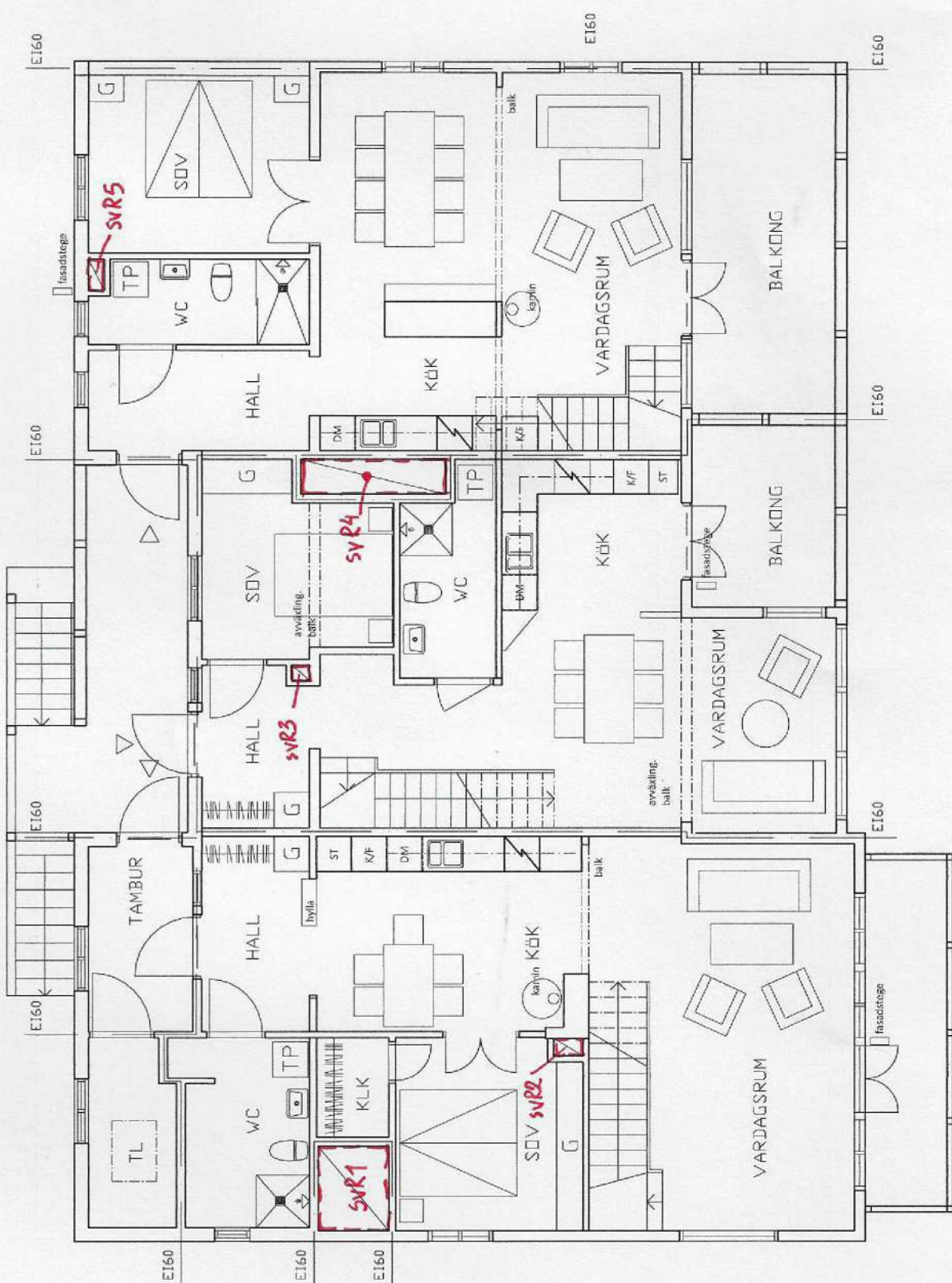
Sandvik
 Hamnvägen, om- och påbyggnad
 Plan 09 Källarplan
 Plan 09 Källarplan
 Skala: 1:100
 A-40-1-109

FB-sluss (2)
 3/8-19 JJP
 5/9-19 JJP



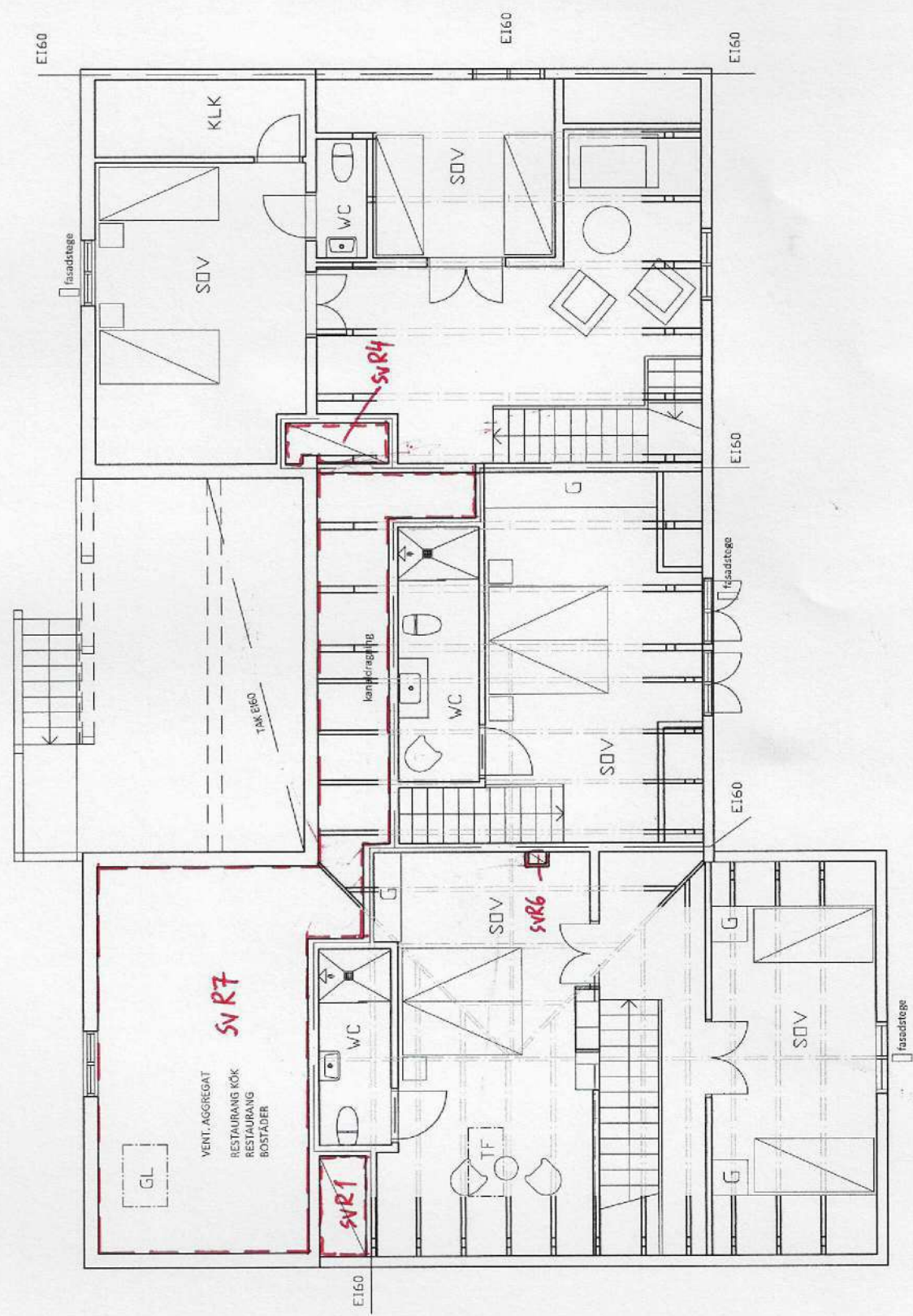
TENGBOM Tengbom Arkitektbyrå AB 551 77 Jönköping, Tel 030-11 32 30	
RELATIONSHANDLING	
Byråns namn TENGBOM	Byråns nummer 127
KY-Permis-Sandvik 127	Projektets namn Sandvik
1026817	Projektets nummer GUGU
2018-03-06	Projektets datum GUGU
Sandvik Hamnkrogen, om- och påbyggnad Plan 10 Entréplan	
Skala 1:100	Blattnummer A-4-0-1-110

FB-skiss 3
3/8-19 JP



TENGBOM Tengbom Ollberg & Partners 55171 Jönköping, Tel: 030-22 22 22	
RELATIONSHANDLING	
Klient: Åreval AB	Objekt: Sandvik 127
Program: KV Perstråls-Sandvik 127	Förskrivare: GUGU
Projekt: 1028817	Utgivningsdatum: GUGU
Datum: 2018-03-06	Utgivningsstatus: GUGU
Projekt: Sandvik	
Hamnkrogen, om- och påbyggnad	
Plan 11 Vindsplan	
Skala: 1:100	Arkiv: A-40-1-111

FB-sliss (4)
3/8-19 JP



LAGER: SB11

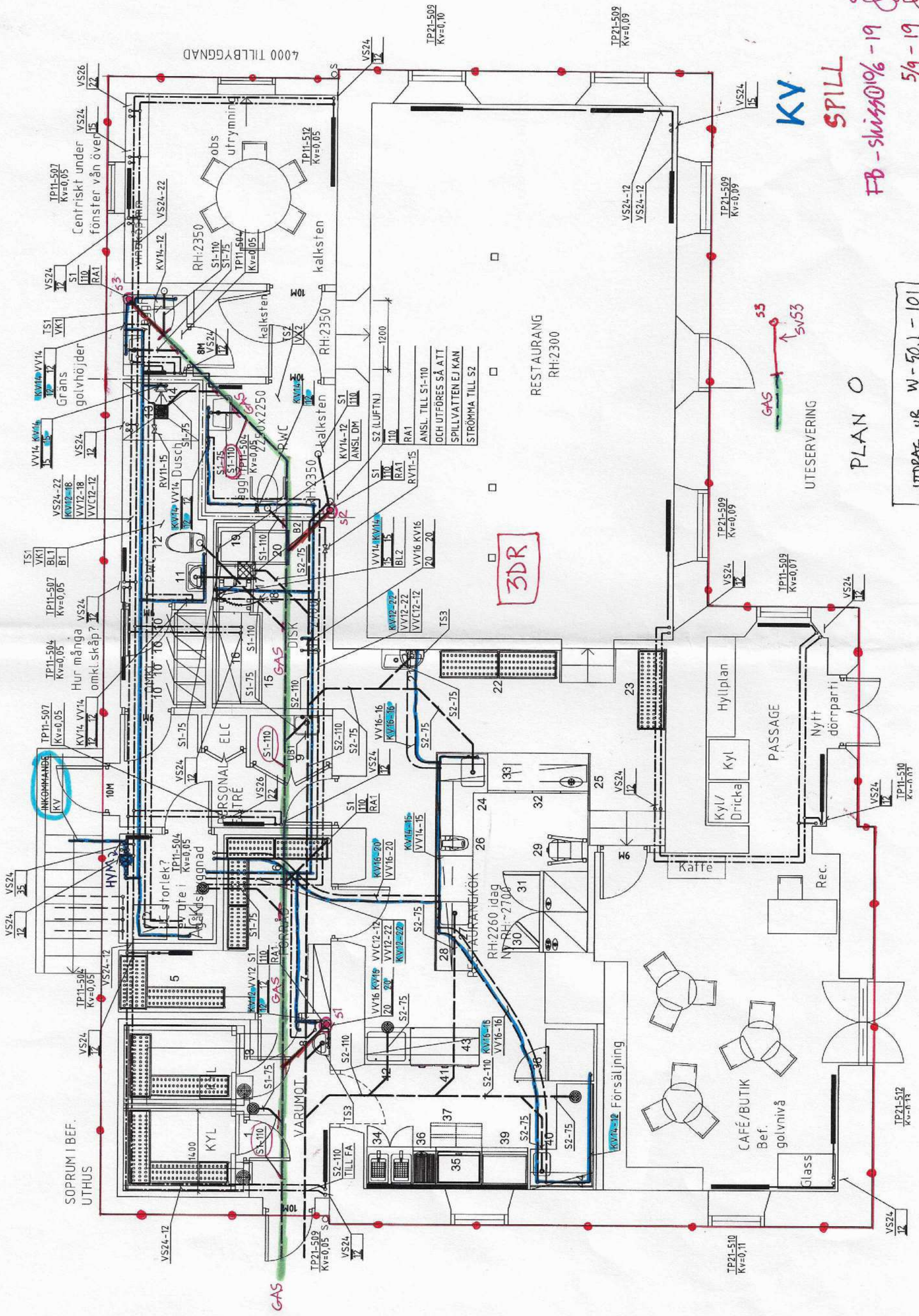
*FB - skiss 0% - 19 JP JP
 5/9 - 19 JP JP*

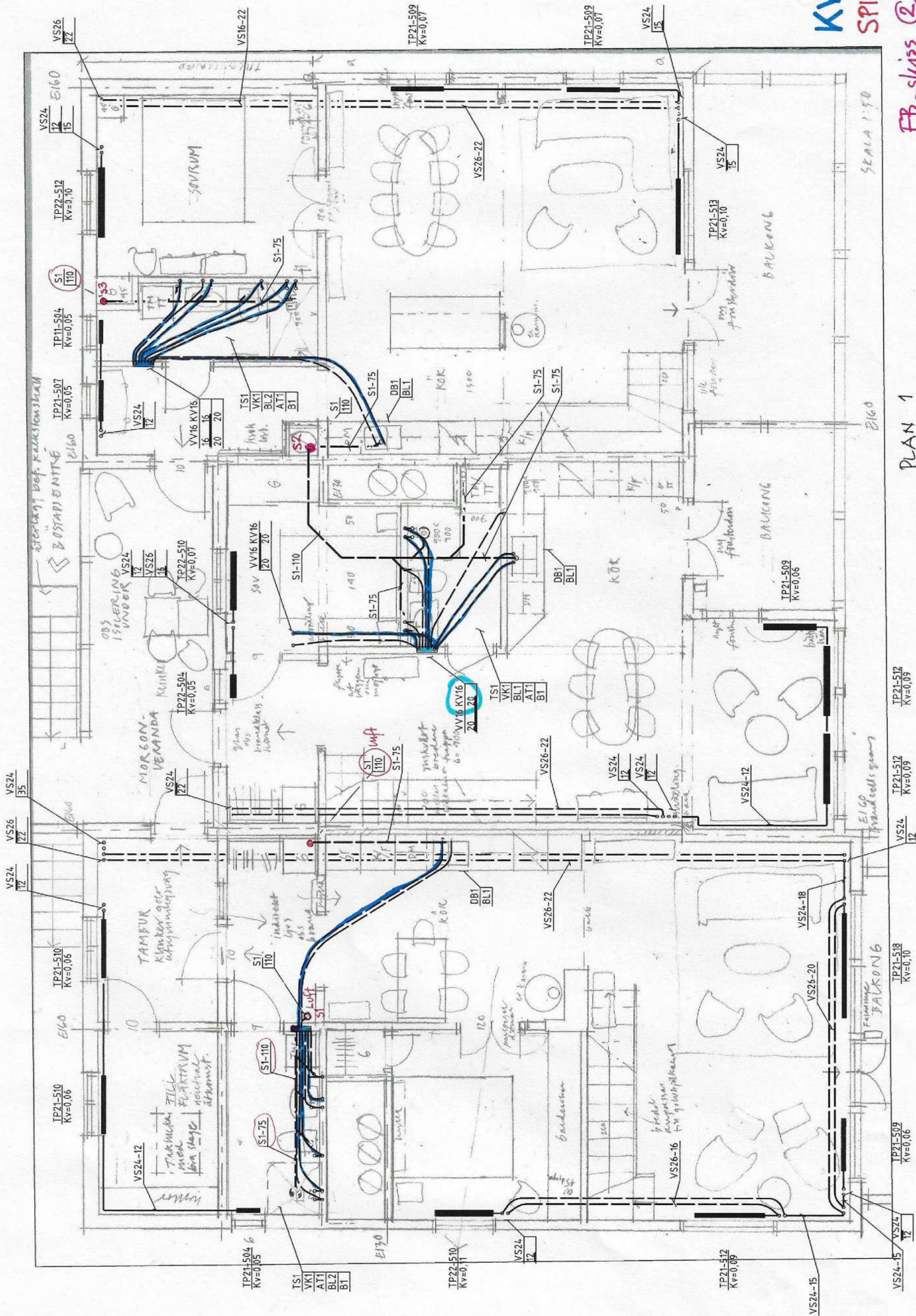
KV

SPILL

PLAN O

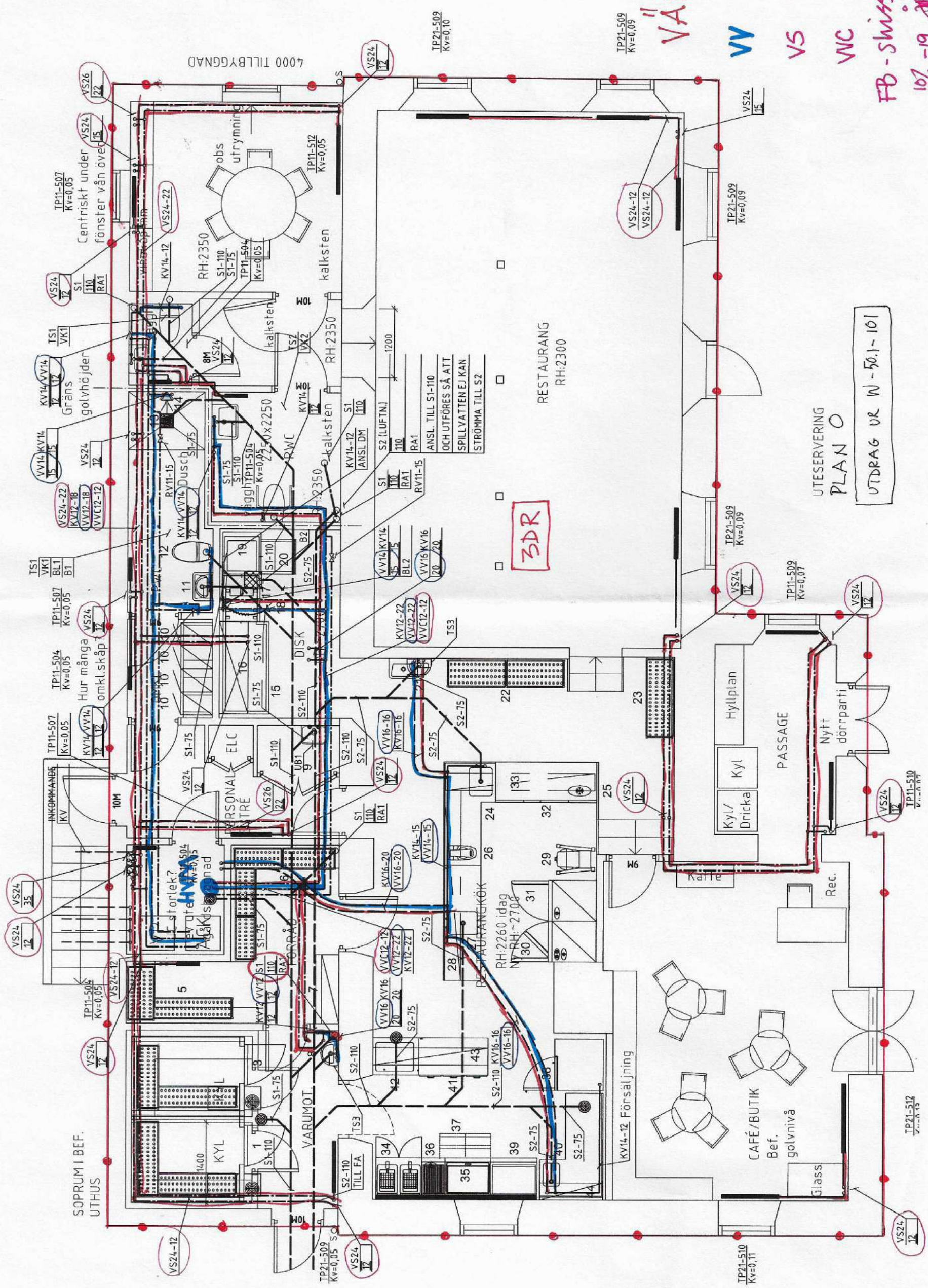
UTDRAG ur W-50.1 - 101





KV
SPILL
 FB-skiss ②
 10/6-19 jpb

PLAN 1
 UTDRAG OR W-50.1-111



VÄRME

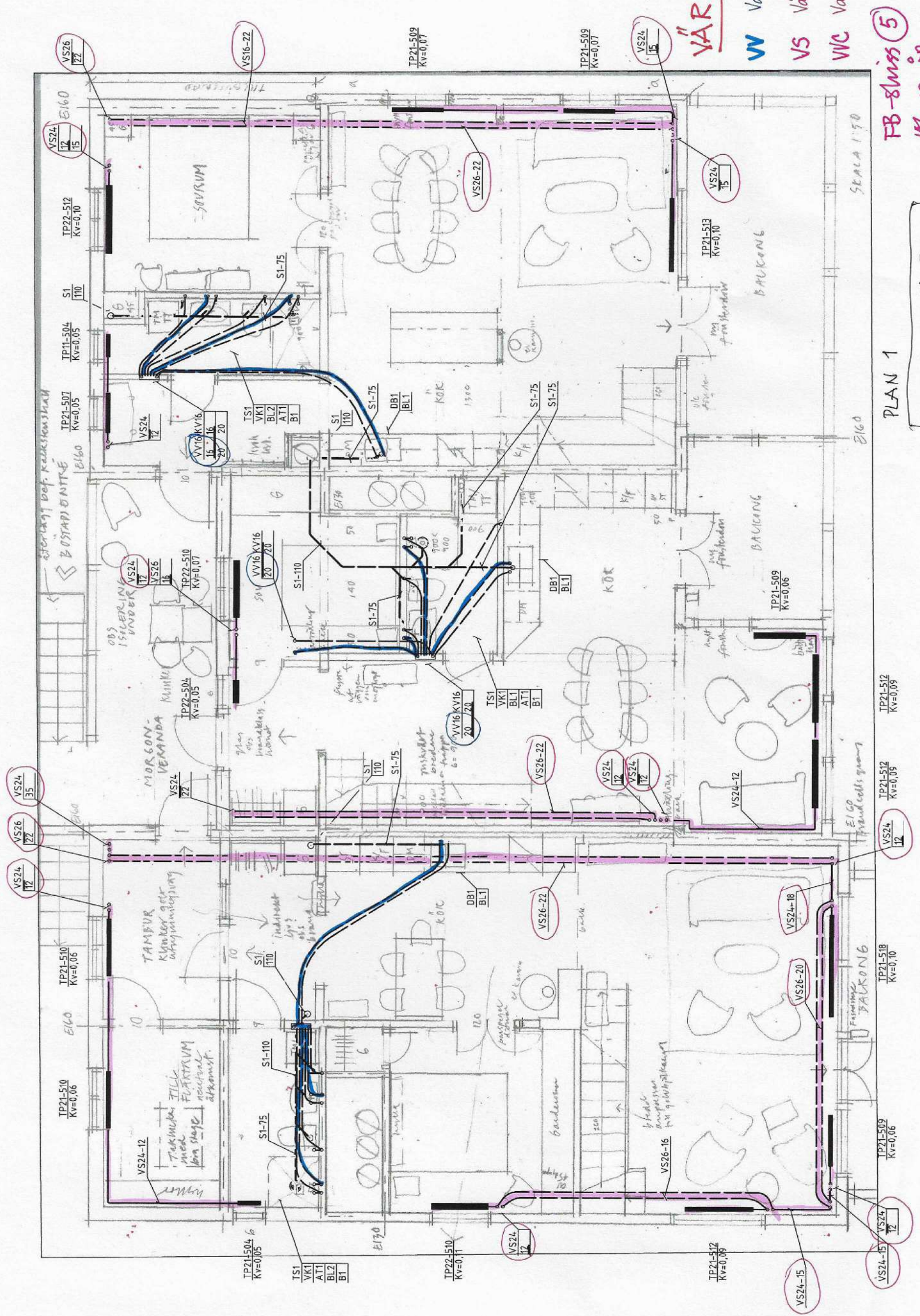
VV Varmvatten

VS Värme sekundär

VNC Varmvatten cirkulation

FB - Swiss (4)
10/6-19 JP
5/9-19 JP

UTESERVERING
PLAN 0
UTDRAG UR W-50.1-101



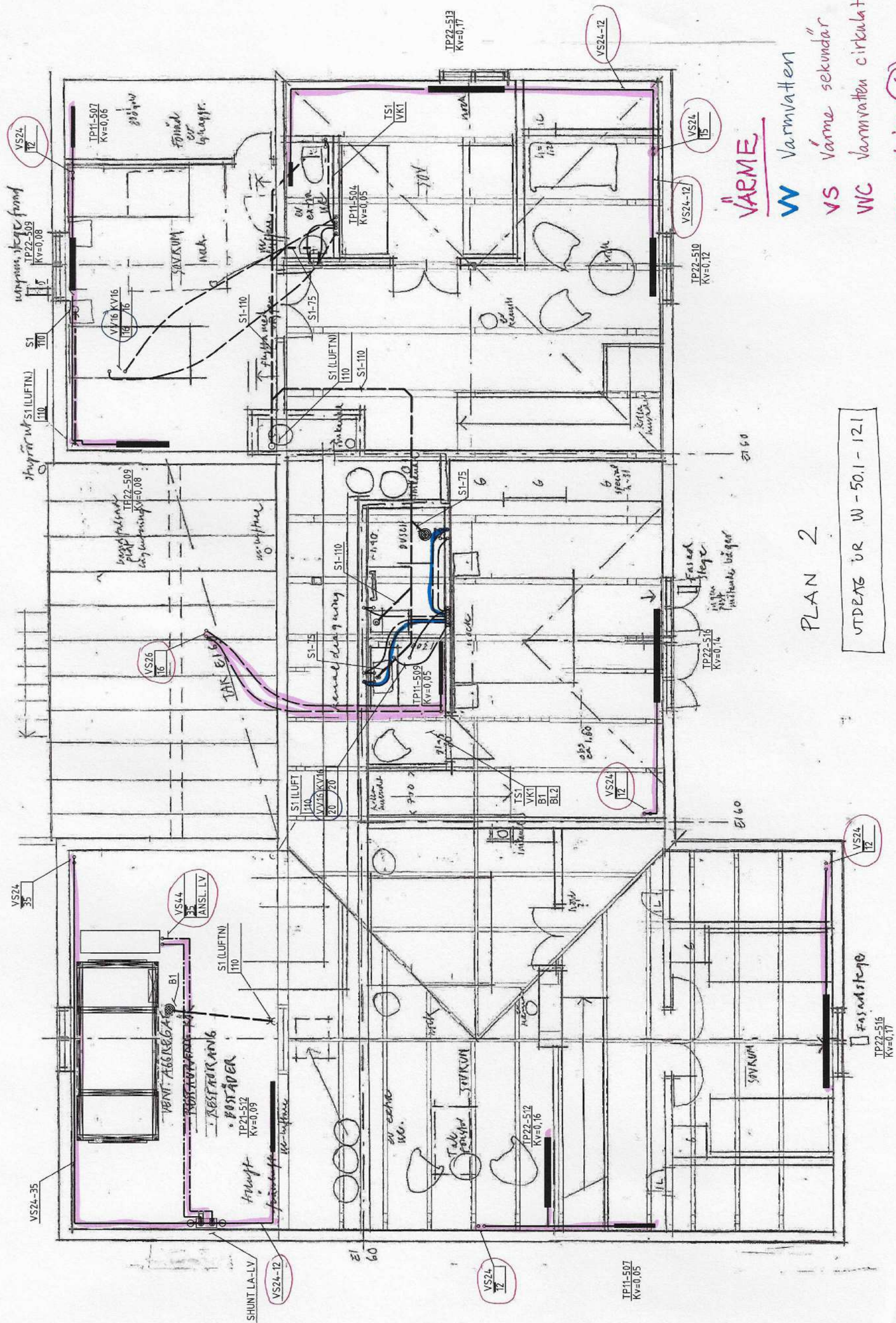
VÄRME

- VV** Varmvatten
- VS** Värme sekundär
- VVC** Varmvatten cirkulation

FB-skiss 5
10% - 19 jfr

PLAN 1

UTDRAG UR W-50.1-III



VÄRME

- W** Varmvatten
- VS** Värme sekundär
- WVC** Varmvatten cirkulation

FB - Skiss 6
10/5-19 JP

PLAN 2

UTDRAG UR W-50.1-12.1

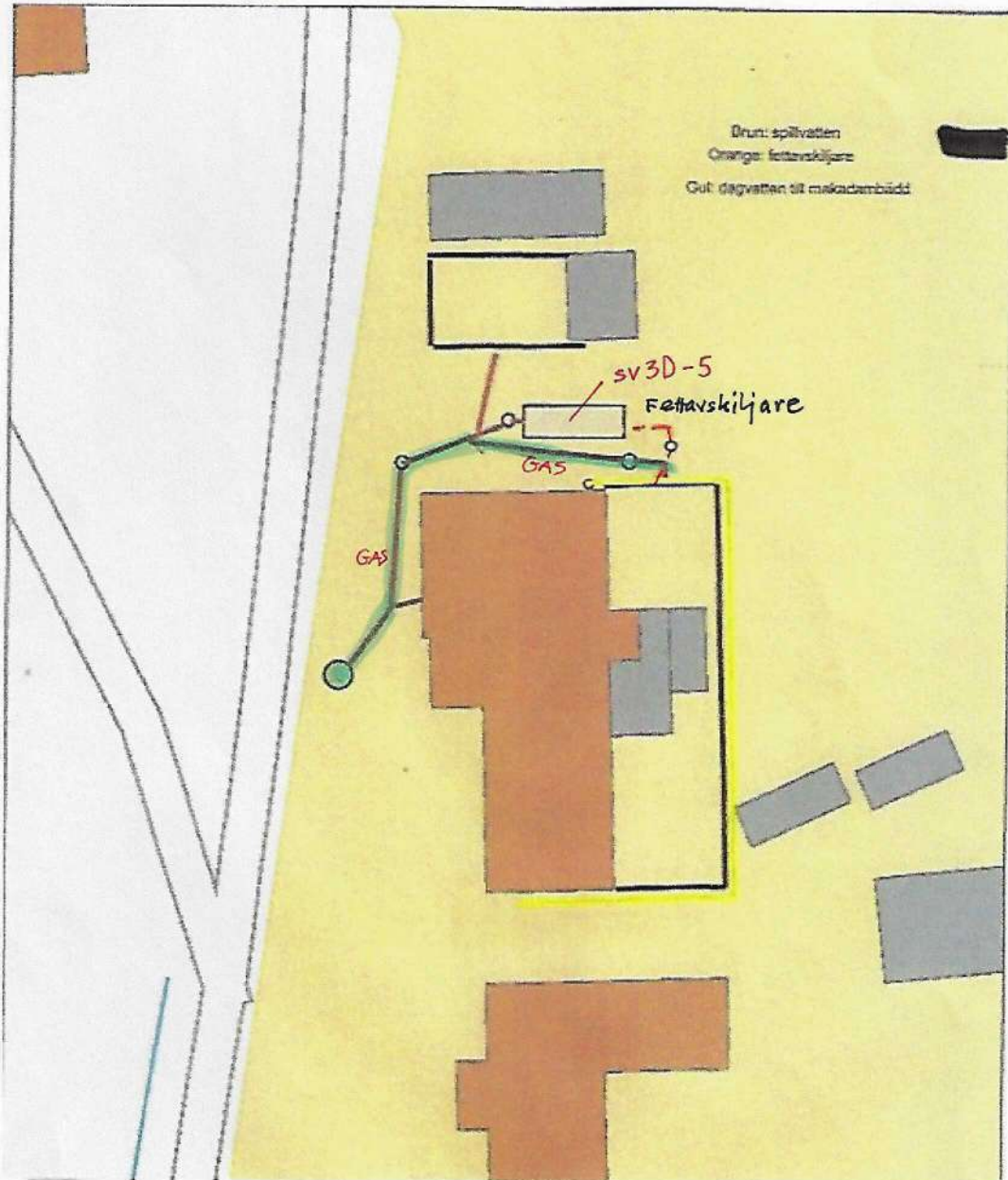
SANDVIK 1:27



KV

FB-sluss (7) KV
5/9-19 JP

SANDVIK 1:27



Spillvatten
#b-skiss (8)
13/5-19 JP
5/9-19 JP



Protokoll

2020-01-29

Ärendenummer
H18159

Förrättningslantmätare
Erik Johansson

Ärende Avstyckning av 3D-fastighet och anläggningsförrättning berörande Persnäs-Sandvik 1:27 samt fastighetsreglering rörande Persnäs-Sandvik 1:27 och 1:18

Kommun: Borgholm

Län: Kalmar

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Växjö.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Persnäs-Sandvik 1:27, lagfaren ägare Blivande Persnäs-Sandvik 1:71, lagfaren ägare	Persnäs-Sandvik Fastigheter AB	Sökande
Persnäs-Sandvik 1:18, lagfaren ägare	Ärevarvet AB	Sökande

Hänvisning till författningar m.m.

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan och överenskommelse aktbilaga A1-2 samt yrkande YR2. Sökanden har kompletterat ursprungliga ansökan och därmed genomförs förrättningen enligt aktbilaga A2.

Redogörelse

Avstyckning

Förrättningen avser bildande av en ny tredimensionell fastighet för restaurangverksamhet. Stamfastigheten blir fortsatt en varaktig lämplig bostadsfastighet.

Den tredimensionella fastigheten är bebyggd och avser således inrymma en del av en byggnad. Styckningslotten tillförsäkras de rättigheter som krävs för fastigheten i form av ingång, entré, fettavskiljare, innegård mm. Andelstal i Sandvik ga:1 fördelas så styckningslotten erhåller 6 andelar och stamfastigheten 6 andelar. Nybildade servitut är av väsentlig betydelse för styckningslottens ändamålsenliga användning. Samma bedömning görs gällande de servitut som tillskapas till förmån för stamfastigheten.

Det står klart att fastighetsbildningen är motiverad med hänsyn till byggnadens användning samt förvaltning. Styckningslotten blir således varaktigt lämpad för restaurangverksamhet och är tillåtligt enligt 3:1a FBL.

Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande byggnadsplan, 08-PER-596.

Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare med särskild förmånsrätt. Styckningslotten kan därmed förordnas fri från oinskrivna fodringar.

Fastighetsreglering

En mindre marköverföring sker mellan Persnäs-Sandvik 1:27 och 1:18. Fastigheterna är efter marköverföringen fortsatt lämpliga bostadsfastigheter.

Fastighetsregleringen grundas på en överenskommelse, se aktbilaga A2.

Genom fastighetsregleringen kommer gränsen efter förrättningen att gå mellan befintliga komplementbyggnader. Förrättningen kommer således innebära att fastigheternas utformning blir mer lämplig utifrån befintliga förhållanden. Fastighetsindelningen kommer också bli samstämmig med upplevd tomtplats.

Fastighetsbildningen sker i strid mot gällande bestämmelse i byggnadsplan, 08-PER-596, då ny gräns placeras närmare än 4,5 meter mot byggnad. Dock får det ses som en mindre avvikelse då det ej motverkar syftet med planen och ger totalt sett en förbättring av befintliga förhållanden.

Ingen ersättning skall utgå och förrättningen bedöms ej medföra någon minskning eller ökning av marknadsvärdet i någon större grad varför åtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Gemensamhetsanläggning

Inrättande av blivande gemensamhetsanläggningar, 2 st, görs genom överenskommelse. Ändamålen är av stadigvarande betydelse för deltagande fastigheters behov. Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna bedöms överstiga de kostnader och olägenheter de medför.

Något hinder för inrättandet föranleds ej av 6, 9-12 §§ AL.

Upplåtet utrymme har medgivits av belastad fastighetsägare. Deltagande fastigheter är i samma ägares hand och svarar för samma

inteckningar. Upplåtelsen är väsentligen utan betydelse för
fodringshavare och övriga rättsägare.

Överenskommelse om andelstal har träffats, se ansökan A2.
Andelstalen avviker inte nämnvärt från vad Lantmäteriet bedömer
som skäligt enligt 15 § AL varför det är väsentligen utan betydelse för
fodringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivningar,
se aktbilagor KA1 och BE1-4.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med
förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt
beskrivning, se aktbilaga BE1.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning, avseende prel. Persnäs-Sandvik ga:2 och
ga:3, ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivningar, se
aktbilagor KA1 och BE2-4.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske, avseende fastighetsreglering, när
fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet
ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft och ersättningen
enligt ersättningsbeslutet betalats.

Ersättningsbeslut -
fastighetsreglering

Någon ersättning ska inte betalas.

Ersättningsbeslut -
anläggningsåtgärd

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Persnäs-Sandvik Fastigheter AB.

Aktmottagare

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse
till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **26 februari 2020**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer H18159 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Johansson



Lantmäteriet 2018-02-15 18:03:30

Lantmäteriet i Kalmar län

Malmbrogatan 6

492 35 Kalmar

**Avstyckning och anläggningsförrättning för ägarlägenheter inom
Persnäs-Sandvik 1:27 i Borgholm.**

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB /559019-9393/, Mörners Väg 112, 352 46 Växjö är lagfaren ägare till Borgholm Persnäs-Sandvik 1:27.

Bolaget ansöker nu om avstyckning av dels tre ägarlägenhetsfastigheter samt en ägarlägenhetssamfällighet S inom befintlig byggnad från Persnäs-Sandvik 1:27 i enlighet med bifogat PM3 och tillhörande ÄLF-skisser, dels sex ägarlägenhetsfastigheter benämnda D1 – D6 och en ägarlägenhetssamfällighet D-S inom ett nytt hus D enligt bifogat PM5 och ritningar.

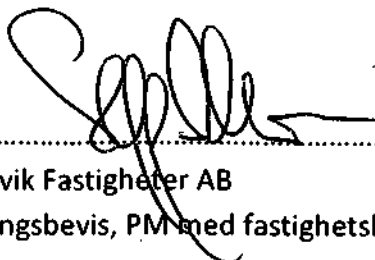
I samband med avstyckningen behöver vissa rättigheter tillskapas. Detta framgår av PM-ena. Bland annat skall gemensamhetsanläggningar bildas för stomme, ytterväggar, tak m m för respektive byggnad samt en gemensamhetsanläggning för gården. Bolagen kommer underhand att komplettera ansökan med yrkanden kring de tekniska installationerna.

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB betalar hela lantmäterikostnaden. Bolaget tillställs tio kopior av lantmäterihandlingen.

Bolagets kontaktpersoner i ärendet är:

Staffan Dahlström, 0470-74 88 52, 0705 – 92 76 52, staffan.dahlstrom@gbibbygg.se

Växjö den 2018-02-15



STAFFAN DAHLSTRÖM

För Persnäs-Sandvik Fastigheter AB

Bilaggs: registreringsbevis, PM med fastighetsbildningsskisser.

Lantmäteriet i Kalmar län

Lantmäteriet_2019-12-23_B_116089
Malmbrogatan 6

492 35 Kalmar

Avstyckning och anläggningsförrättning Persnäs-Sandvik 1:27 i Borgholm.

Ärendenr: 18 0159

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB /559019-9393/, Mörners Väg 112, 352 46 Växjö är lagfaren ägare till Borgholm Persnäs-Sandvik 1:27.

Bolaget ändrar tidigare ingivna ansökningar om bildande av ägarlägenhetsfastigheter m m och yrkar nu om avstyckning av en 3D-fastighet för befintlig restaurang inom befintlig bostadsbyggnad närmast Hamngatan, se bifogade fb-skisser och tillhörande PM6 20190905.

I samband med avstyckningen behöver vissa rättigheter i form av gemensamhetsanläggningar och servitut tillskapas bland annat för tekniska installationer, se PM6 och fb-skisser.

Samtidigt yrkas om fastighetsreglering mellan Persnäs-Sandvik 1:18 och 1:27 så att befintlig byggnad hamnar på rätt sida gränsen, se fb-skiss 1 20190905. Någon wersättning skall inte utgå.

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB betalar hela lantmäterikostnaden. Bolaget tillställs två kopior av lantmäterihandlingen.

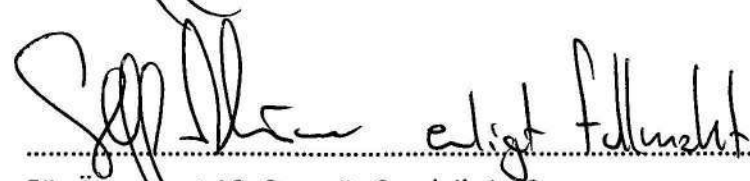
Bolagets kontaktperson i ärendet är:

Staffan Dahlström, 0470-74 88 52, 0705 – 92 76 52, staffan.dahlstrom@gbibbygg.se

Växjö den 2019 10 31

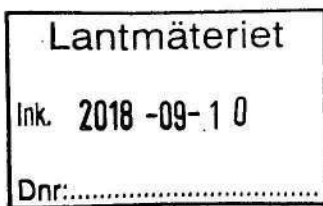


.....
För Persnäs-Sandvik Fastigheter AB, Persnäs-Sandvik 1:27



.....
För Ärevarvet AB, Persnäs-Sandvik 1:18

Bilaggs: PM6 med fastighetsbildningsskisser. Reg-bevis Ärevarvet AB.



**Lantmäteriet Fastighetsbildning
Fastighetsbildning**

801 82 Gävle

Ärende: **Samhällsbyggnadsnämnden 2018**

Fastighet: **PERSNÄS-SANDVIK 1:27**

Ärendenummer: S 2018-000387

Hej!

Här kommer beslut från Samhällsbyggnadsnämndens senaste sammanträde.

Skickar det även med e-brev till erik.f.johansson@lm.se

På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Gunilla Rask

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
<http://www.borgholm.se>



Samhällsbyggnadsnämnden

§163

S2018-000387

**Yttrande angående avstyckning och
anläggningsförrättning för ägarlägenheter,
Persnäs-Sandvik 1:27****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förrättningen följer gällande detaljplan och har i övrigt inget att erinra.

Sammanfattning av ärendet

Lantmäteriet har begärt samråd med Borgholms kommun om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1-1b och 2 §§ fastighetsbildningslagen. Anledningen att kommunen ges tillfälle att yttra sig är att de 3d-fastigheter som önskas skapas är mindre än den i detaljplanen minsta tillåtna tomtstorleken.

Bedömning

På fastigheten ligger sedan tidigare en större byggnad inrymmandes en restaurang samt ett par lägenheter. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2018-02-22 bygglov för ytterligare ett flerfamiljshus med 6 lägenheter i på fastigheten.

För fastigheten gäller detaljplan från 1961. Denna har en bestämmelse om att tomtplass som avses bebyggas med bostadshus, inte får ges en mindre area än 800 kvm.

De lägenheter som ska komma att uppföras på fastigheten planeras som ägarlägenheter. Det innebär i korthet att varje lägenhet utgör en egen fastighet och att gemensamma anläggningar såsom stomme och mark utgör en eller flera gemensamhetsanläggningar för lägenheterna.

Lantmäteriet samråder med kommunen i förrättningen eftersom lägenhetsfastigheterna är mindre än den i planen stipulerade minsta tomtarean om 800 kvm.

Förvaltningen har inget att erinra mot den tänkta fastighetsindelningen. Detaljplanen reglerar tomtplassens storlek och inte fastigheternas area, även om dessa vanligen sammanfaller. Planbestämmelsen skrevs dessutom långt innan tredimensionell fastighetsbildning ens fanns. I detta fall påverkar fastighetsbildningen enligt förvaltningens bedömning inte tomtstorleken, utan bör istället betraktas som en konsekvens av upplåtelseformen. Även fortsättningsvis bör den yta som idag utgör Persnäs-Sandvik 1:27 bedömas utgöra tomtytan, d.v.s. den enhet som inte får understiga 800 kvm.



Samhällsbyggnadsnämnden

Konsekvensanalys

Förrättningen bidrar till en fastighetsbildning som anses följa gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Samråd, Avstyckning och anläggningsförrättning för ägarlägenheter berörande Persnäs-Sandvik 1:27, Lantmäteriet 2018-06-29

Beslutet skickas till

Lantmäteriet, Fastighetsbildning, Gävle

Lantmäteriet 2018-12-12 B_069959

Lantmäteriet i Kalmar län

Malmbrogatan 6

492 35 Kalmar

Avstyckning och anläggningsförrättning Persnäs-Sandvik 1:27 i Borgholm.**Ärendenr: 18 0159**

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB /559019-9393/, Mörnerns Väg 112, 352 46 Växjö är lagfaren ägare till Borgholm Persnäs-Sandvik 1:27.

Bolaget ändrar tidigare ingiven ansökan om bildande av ägarlägenhetsfastigheter och yrkar nu om avstyckning av en fastighet i öster för bostadsbyggnad "D", se bifogad skiss. Till denna avstyckade fastighet skall knytas ett 3D-utrymme för de tre färdigställda lägenheterna ovanpå restaurangdelen inom nuvarande huvudbyggnad, se bifogade fb-skisser. Härigenom bildas en lämplig fastighet som förvaltningsenhet för bostadsbebyggelse.

I samband med avstyckningen och fastighetsregleringen behöver vissa rättigheter tillskapas, bland annat gemensamhetsanläggning GAG för gården. Detta framgår av bifogat PM4.

Bolaget återkommer med yrkande om rättigheter för de tekniska installationerna (VA, värme, el) samt med uppgifter om avvägda höjder för 3D-utrymmet.

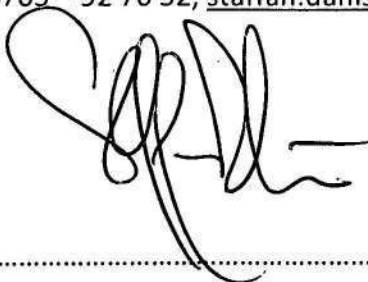
Persnäs-Sandvik Fastigheter AB betalar hela lantmäterikostnaden. Bolaget tillställs två kopior av lantmäterihandlingen.

Bolagets kontaktperson i ärendet är:

Staffan Dahlström, 0470-74 88 52, 0705 – 92 76 52, staffan.dahlstrom@gbbygg.se

Växjö den

2018 12 04



För Persnäs-Sandvik Fastigheter AB

Bilaggs: PM med fastighetsbildningsskisser.

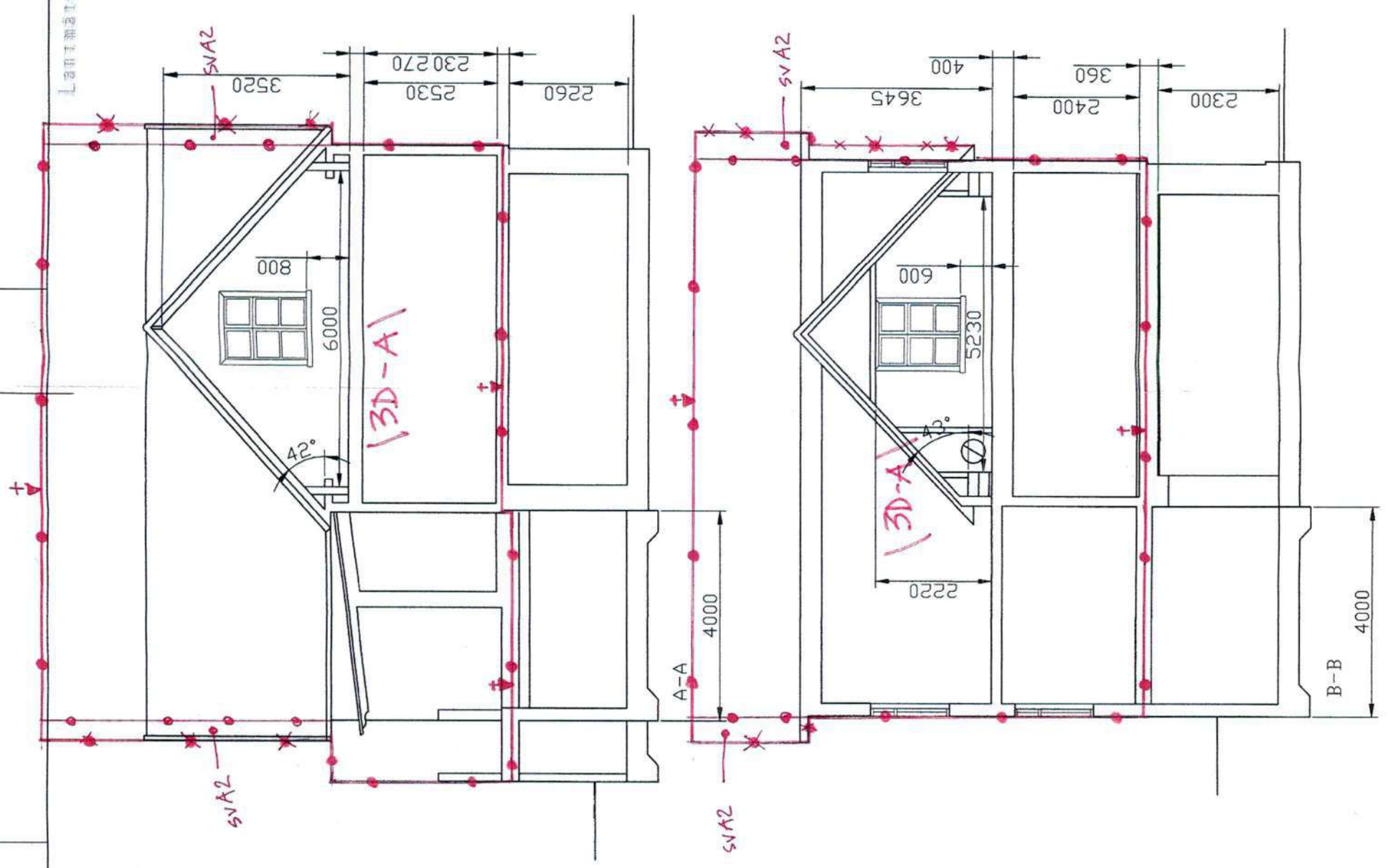
Lantmäteriet_2018-12-12_B_069961

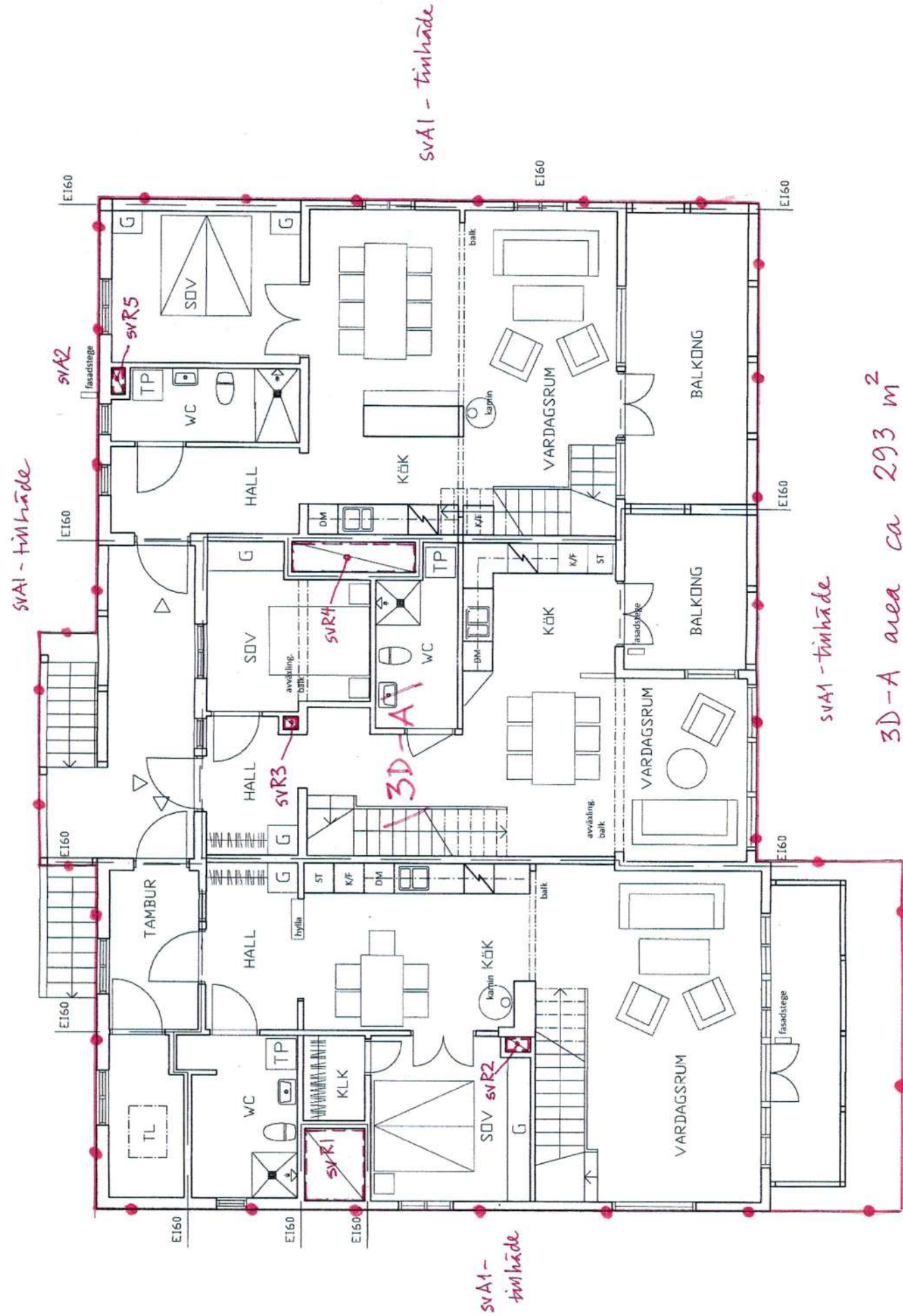
TENGBOM

RELATIONSHANDLING

Ägare	Arvåker AB	Ejendomsform	
Projekt	Kv. Persnas-Sandvik 127	Förskrivnings	
Objekt nr	1026817	Objekt	GUGU
År	2018-03-06	Ämne	
Ämne	Sandvik		
Hamnkrogn, om - och påbyggnad			
Sektion			
Skala	1:100	Projektnummer	A-4-0-2-101

3D-skiss (4)
16/11-18 JPB
23/11-18 JPB





svA1 - timhade

svA1 - timhade

svA1 - timhade

3D-A area ca 293 m²

svA1 - timhade

3D-skiss ②
 16/11-18 JP
 23/11-18 JP

TENGBOM Fregan Östergatan 3 531 17 Jönköping Tel 031-33 32 18	
RELATIONSHANDLING	
Ärendenummer	Objekt nummer
A/164761 AB	127
Kv Persnäs-Sandvik 127	Fastighetsenhet
1026817	0101
2018-03-06	GUGU
2018-03-06	GUGU
Sandvik	
Hamnkrogen, om- och påbyggnad	
Plan 10 Entréplan	
Skattenummer	Ärendenummer
1:100	A-4.0-1-110



PM 6 2019-09-05 / ÅP

Persnäs-Sandvik 1:27, Borgholm

Allmänt

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB /559019-9393/ är lagfaren ägare till Borgholm Persnäs-Sandvik 1:27. Fastigheten bildades genom avstyckning 1937-09-21, akt 08-PER-350. Fastigheten har åtta penninginteckning om sammanlagt 2 950 000 kr.

Fastigheten berörs av byggnadsplan 1961-05-08, 08-PER-596. Planen medger bostäder och handel. Fastigheten har verksamhet för restaurangverksamhet sedan lång tid. Bostäder är huvudändamålet, medan restaurangdelen är biändamål.

Bygglov har beviljats för ombyggnad till tre bostadslägenheter ovanpå restaurangdelen samt för ett nytt bostadshus D i östra delen av 1:27.

Bolaget önskar särskilja ändamålen till var sin fastighet. Den renaste fastighetsindelningen uppnås genom att restaurangdelen avstyckas som en 3D-fastighet.

Avstyckning och fastighetsreglering

Från Persnäs-Sandvik 1:27 skall avstyckas restaurangdelen av fastigheten – lotten **3DR** – på plan 0 inom befintlig bostadsbyggnad närmast Hamngatan. Se fb-skisser 1, 2 och 5 2019-09-05.

Gränsen för 3DR följer utsida fasad/yttermur i horisontalplanet. 3D-gräns i vertikalled går på undersida bottenplatta på ca – 0,5 m och uppåt till mitt i bjälklag mot plan 1 varierande mellan ca + 2,30, 2,50 och 2,65 m, Se fb-skiss 5. Höjdangivelsen har utgått ifrån omgivande markplan med höjden 0,00. Avvägning bör ske så att höjderna anges i system RH2000. Största projicerade area för 3DR uppskattas till ca 245 m².

3DR urholkar stamfastigheten Persnäs-Sandvik 1:27.

Gemensamhetsanläggningar

En gemensamhetsanläggning skall bildas för gemensam gårdsanläggning **GAG inklusive GA-sop**, se fb-skiss 1 2019-09-05. Erforderligt utrymme uttas inom stamfastigheten.

Andelstalet inom GAG inkl GA-sop skall baseras på m2 BOA och LOA: Lotten 3DR 188 m2 (22 %) och 678 m2 (104+82+111 inom befintlig byggnad och 381 m2 inom hus D) (78 %).

En gemensamhetsanläggning skall bildas för **kallvatten GAKV** för den befintliga byggnaden. I GAKV ingår ledningen från kommunens förbindelsepunkt i Sv-Vatten via ledning till huvudvattenmätaren HVM i teknikrum på plan 0. Därifrån förgrenar sig ledningar dels till lägenheternas på plan 1-2, dels till restaurangen. Se fb-skisser KV 1-3 och 7. Erforderligt utrymme uttas inom 3DR och stamfastigheten. Undermätare kommer att installeras inom varje lägenhet i dess tappvattenskåp. Gräns mot enskild ledning går i avstängningsventil omedelbart efter dessa subM och i avstängningsventilerna på ledningarna till restaurangen. Förbrukningen av vatten sker mot mätning. Andelstalen skall stå i proportion till BOA och LOA inom denna byggnad: lotten 3DR 188 m2 (39 %), stamfastigheten 297 m2 (104+82+111) (61 %).

En gemensamhetsanläggning skall bildas för **spillvatten GAS** för den befintliga byggnaden. I GAS ingår ledningen inom byggnaden där lägenheternas spillvatten ansluter till spillvattenledningarna för restaurangen och vidare via brunn TB till kommunens förbindelsepunkt. I gemensamhetsanläggningen ingår även luftledningar till tak. Se fb-skisser S 1 – 3 och 8. Erforderligt utrymme uttas inom 3DR och stamfastigheten. Andelstalen skall stå i proportion till BOA och LOA inom denna byggnad: lotten 3DR 188 m2 (39 %), stamfastigheten 297 m2 (61 %).

Anm.: byggnad D har sin egen VA-anslutning till kommunens nät, se fb-skiss 1.

En gemensamhetsanläggning skall bildas för **värmeledningar GAVärme** för den befintliga byggnaden. I GAVärme ingår bergvärmeanläggning med tre borrar och aggregat (värmeväxlare VVX) inom teknikrum på plan 0 och ledningar från borrhorna till VVX. I GAVärme ingår varmvattenledningar VV till lägenheterna och restaurangen. Gräns mot gemensam ledning går i avstängningsventil till lägenheterna respektive restaurangen. Vidare ingår i GAVärme värme sekundär VS och varmvattencirkulation VVC. Dessa delar är cirkulationssystem. I denna del ingår radiatorer. Värmemängdsmätning saknas. Se fb-skisser Värme 4 – 6. Erforderligt utrymme uttas inom 3DR och stamfastigheten. Andelstalen skall stå i proportion till BOA och LOA inom denna byggnad: lotten 3DR 188 m2 (39 %), stamfastigheten 297 m2 (61 %).

De delar av föreslagna gemensamhetsanläggningar, som ännu inte är utförda, skall vara utförda inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Någon ersättning skall inte utgå för upplåtta utrymmen.

Gemensamhetsanläggningarna GAKV, GAS och GAVärme har samma andelstal och kan därför slås samman till en gemensamhetsanläggning om så provas lämpligt.

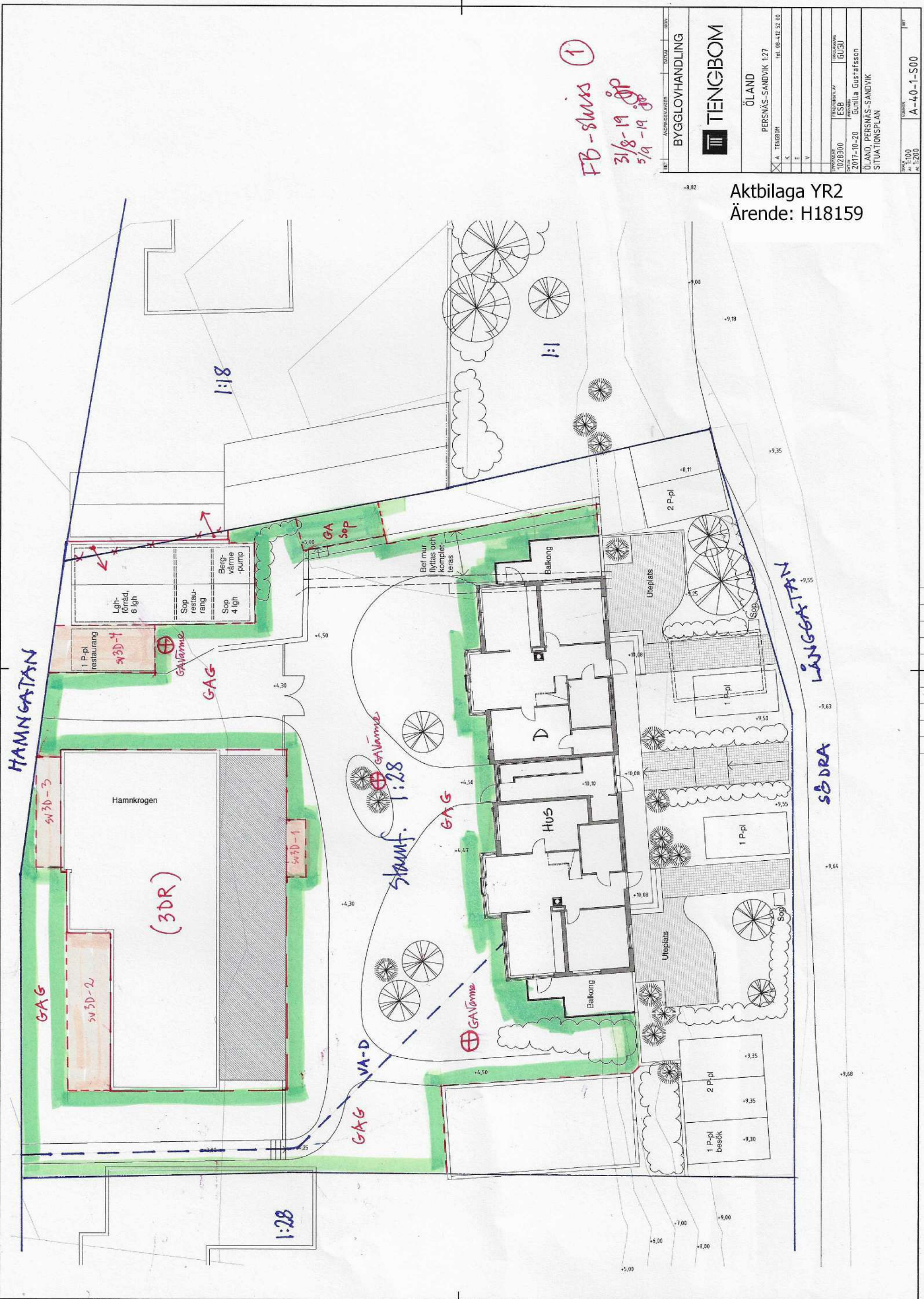
Förvaltningen av gemensamhetsanläggningen sker initialt med delägarförvaltning.

Servitut

Följande rättigheter bildas:

- Sv3D-1** Rätt till **trappa** till förmån för lotten 3DR belastande stamfastigheten 1:27, se fb-skiss 1 och 2.
- Sv3D-2** Rätt till **utrymme för uteservering** till förmån för lotten 3DR belastande stamfastigheten 1:27, se fb-skisser 1 och 2.
- Sv3D-3** Rätt till **entré** till förmån för 3DR belastande stamfastigheten 1:27, se fb-skisser 1 och 2.
- Sv3D-4** Rätt till **parkeringsplats** till förmån för 3DR belastande stamfastigheten 1:27, se fb-skiss 1.
- Sv3D-5** Rätt till **fettavskiljare med ledningar** till förmån för 3DR belastande stamfastigheten 1:27, se fb-skiss 8 S.
- SvR1-7** Rätt att bibehålla underhålla och förnya **schakter för ventilation och ventilationsrum** till förmån för lotten 3DR belastande stamfastigheten 1:27, se 3D-skisser 3-4.
- SvS1-3** Rätt till **spillvattenledningar** till förmån för stamfastigheten belastande 3DR, se fb-skiss S 1.
- SvS-el** Energibolaget levererar el till plint i teknikrummet på plan 0. Härifrån går **el-ledningar** till de enskilda lägenheterna. Dessa ledningar säkerställs med servitut till förmån för stamfastigheten som belastar 3DR.

Någon ersättning skall inte utgå för upplåtna utrymmen

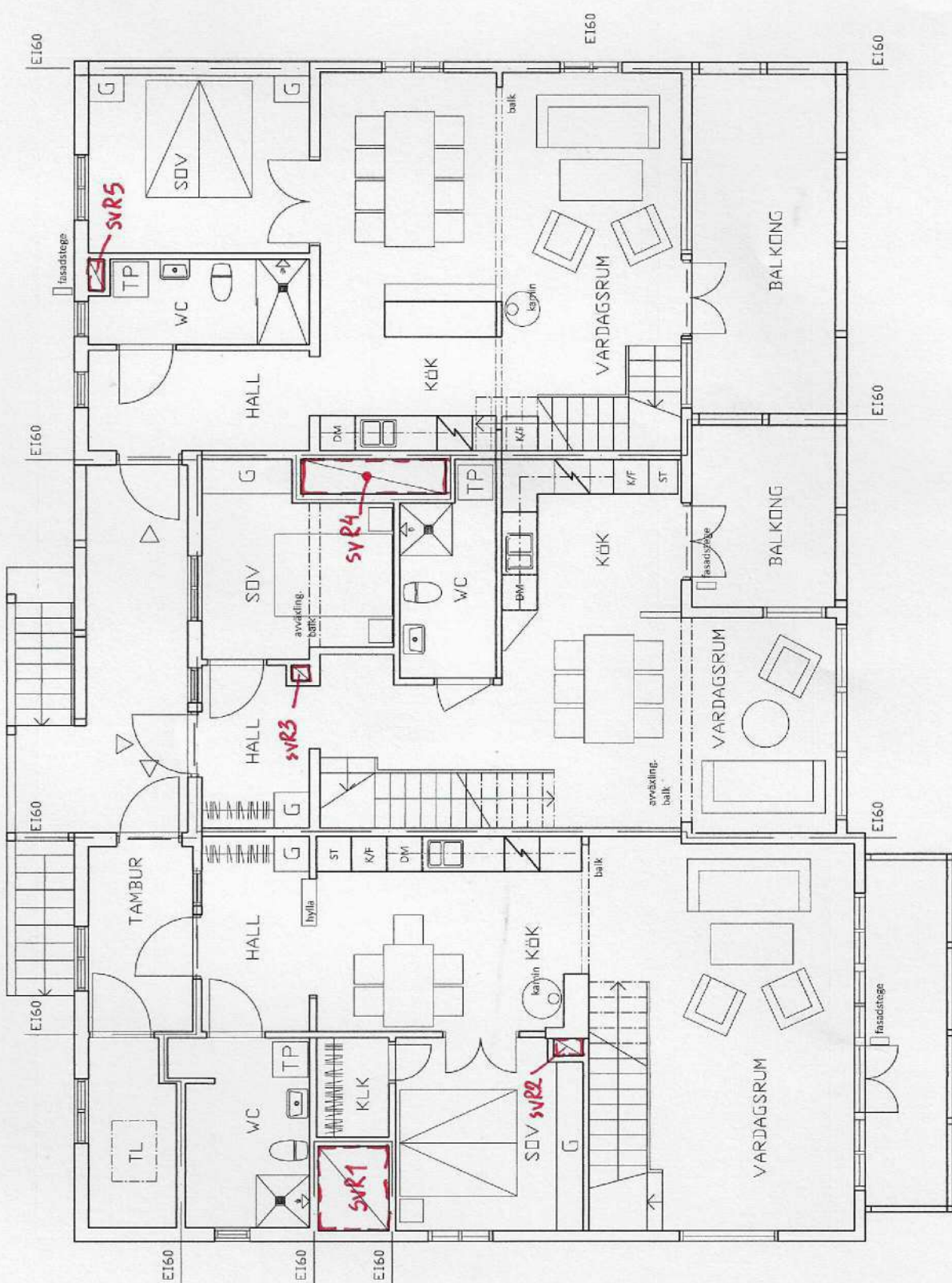


Aktbilaga YR2
Ärende: H18159

BYGGLOVHANDLING	BYGGLOVHANDLING
TENGEBOM	TENGEBOM
ÖLAND	ÖLAND
PERSNÄS-SANDVIK 127	PERSNÄS-SANDVIK 127
A TENGEBOM	A TENGEBOM
K	K
E	E
V	V
1026300	1026300
ESB	ESB
GUGU	GUGU
2017-10-20	2017-10-20
Gumilla Gustafsson	Gumilla Gustafsson
ÖLAND, PERSNÄS-SANDVIK	ÖLAND, PERSNÄS-SANDVIK
SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN
1:100	1:100
1:200	1:200
A-40-1-500	A-40-1-500

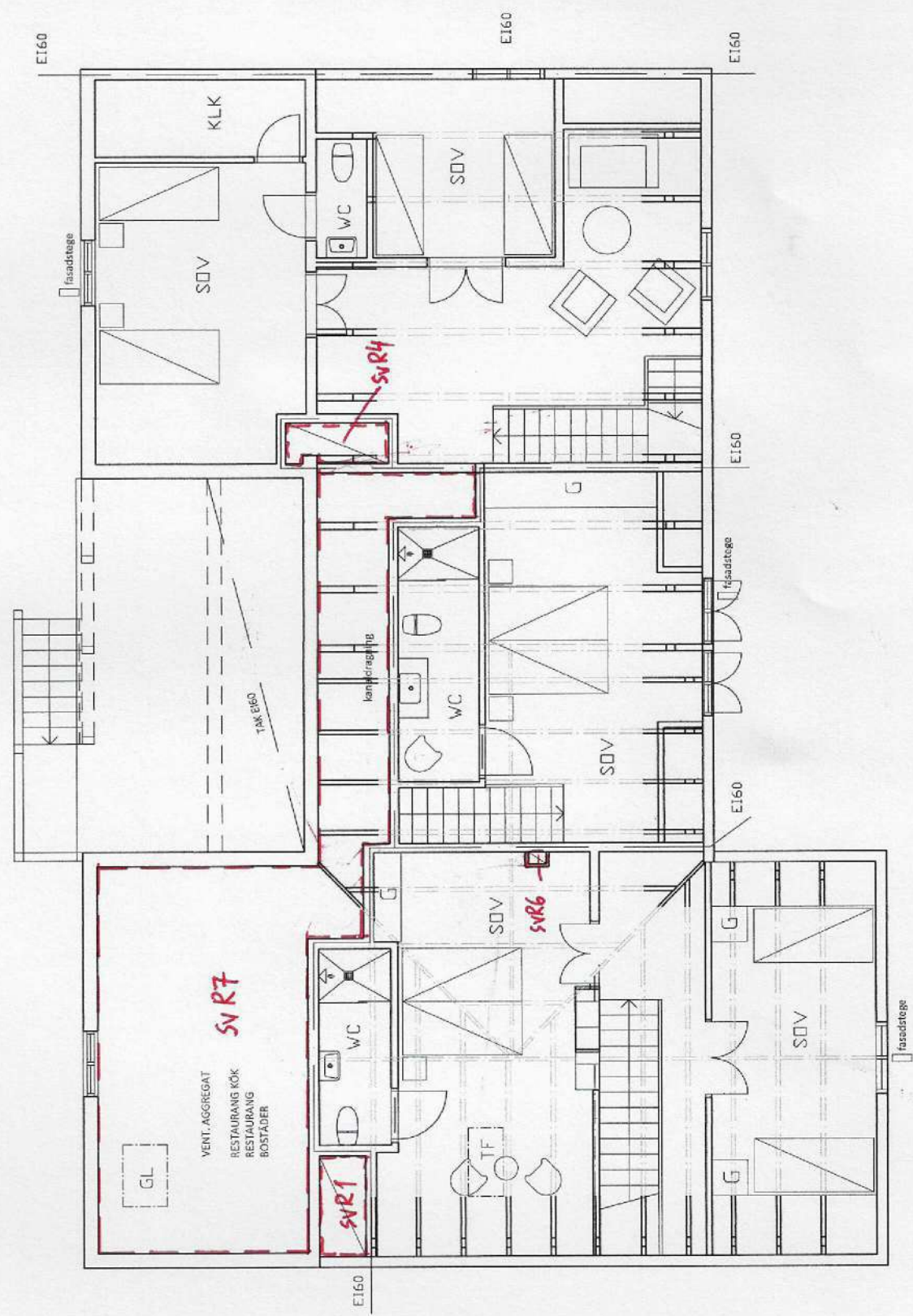
TENGBOM Tengbom Arkitektbyrå AB 551 77 Jönköping, Tel 030-11 32 30	
RELATIONSHANDLING	
Byråns namn TENGBOM	Byråns nummer 127
KY-Permis-Sandvik 127	Projektets namn Sandvik
1026817	Projektets nummer GUGU
2018-03-06	Projektets datum GUGU
OLIVIA OLSSON	Projektets arkitekt GUGU
Sandvik Hamnkrogen, om- och påbyggnad Plan 10 Entréplan	
Formal status 1:100	Arkitektens namn A-4-0-1-110

FB-skiss 3
3/8-19 JP



TENGBOM Tengbom Ollberg & Partners 55171 Jönköping, Tel: 030-22 22 20	
RELATIONSHANDLING	
Klient: Årengårvel AB	Objektnamn:
Projekt: KV Perströms-Sandvik 127	Förskrivare:
Uppdragsnr: 1028817	Uppdragsnr:
Datum: 2018-03-06	Uppdragsnr: GUGU
Utgåva: 1	Uppdragsnr: GUGU
Sändningsadress: Sandvik	
Hamnkrogen, om - och påbyggnad	
Plan 11 Vindsplan	
Skala: 1:100	Byggnadsnr: A-40-1-111
Rev: 1	

FB-sliss (4)
3/8-19 JP

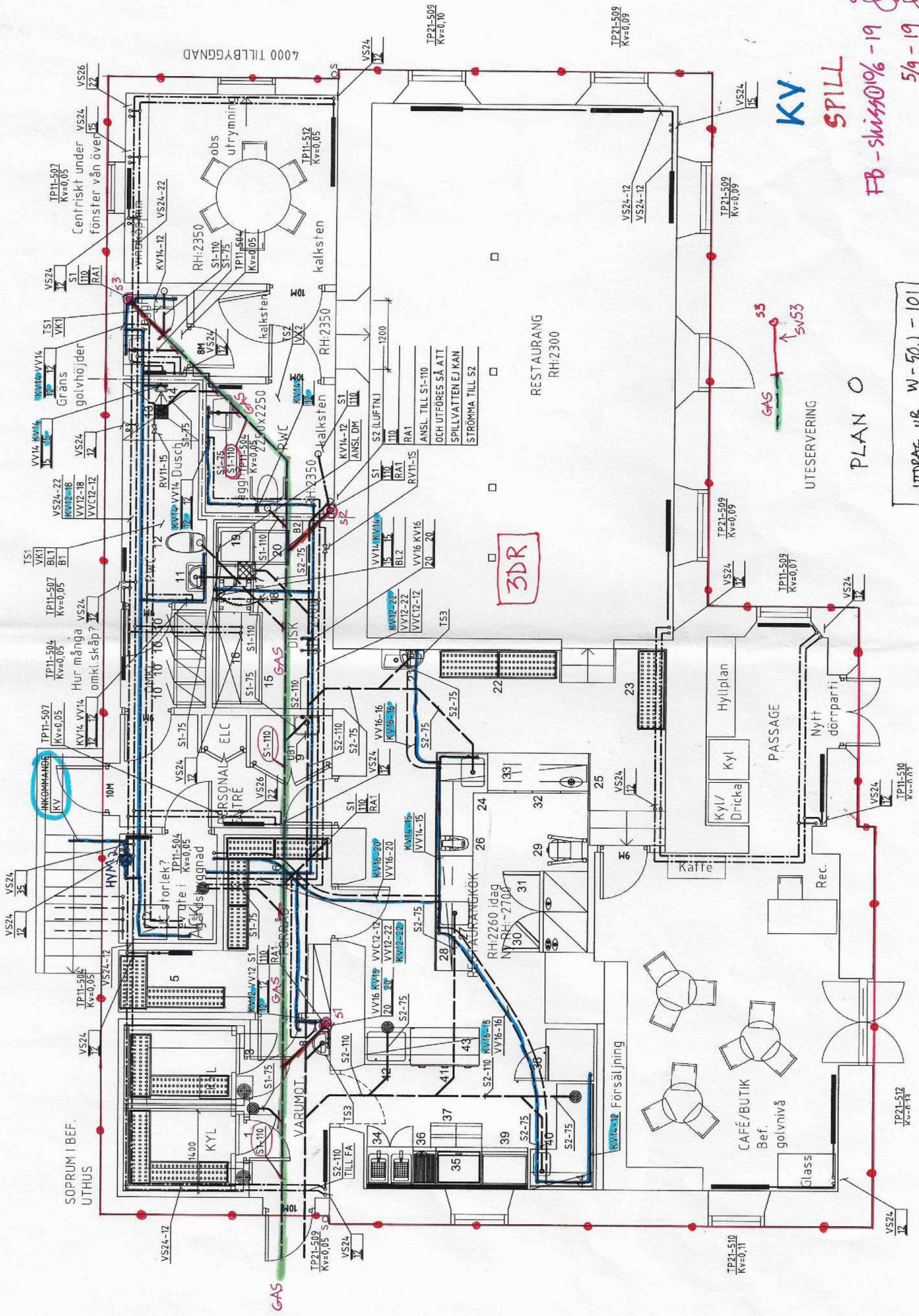


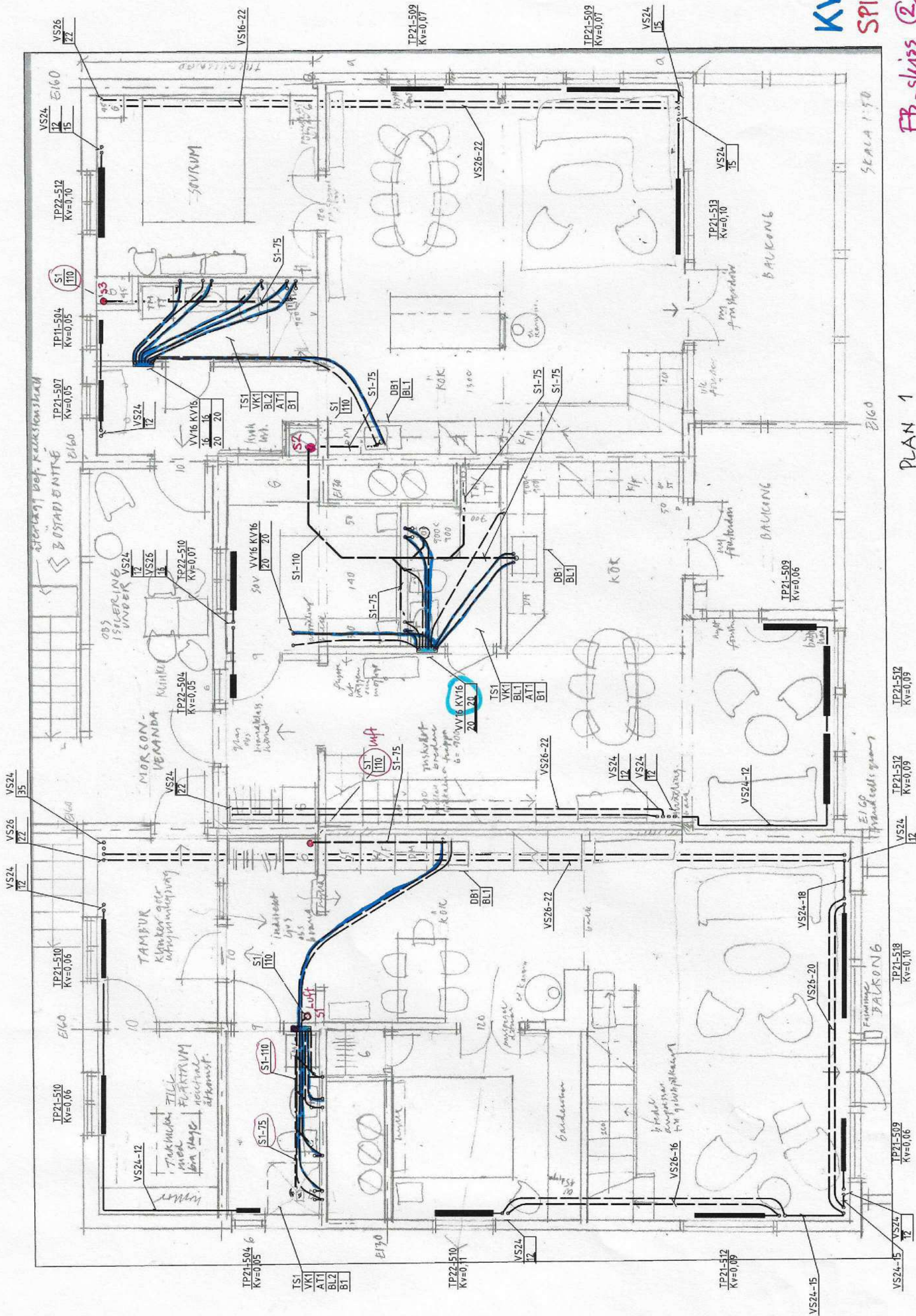
FB - skiss 0% - 19 JP
5/9 - 19 JP

KV
SPILL

UTDRAG ur W-50.1 - 101

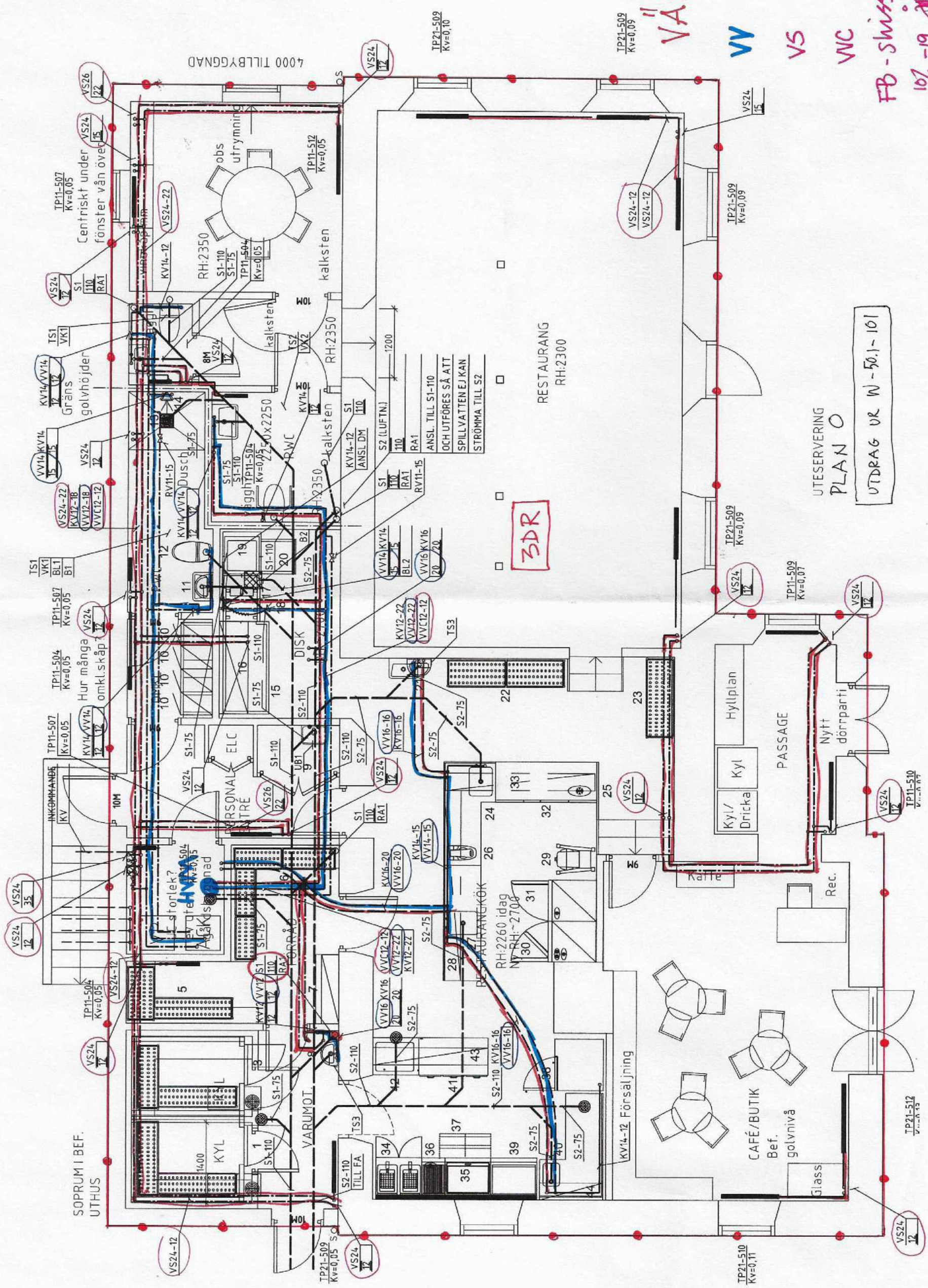
PLAN O





KV
SPILL
FB-skiss 2
10/6-19 jpb

PLAN 1
UTDRAG OR W-50.1-111



VÄRME

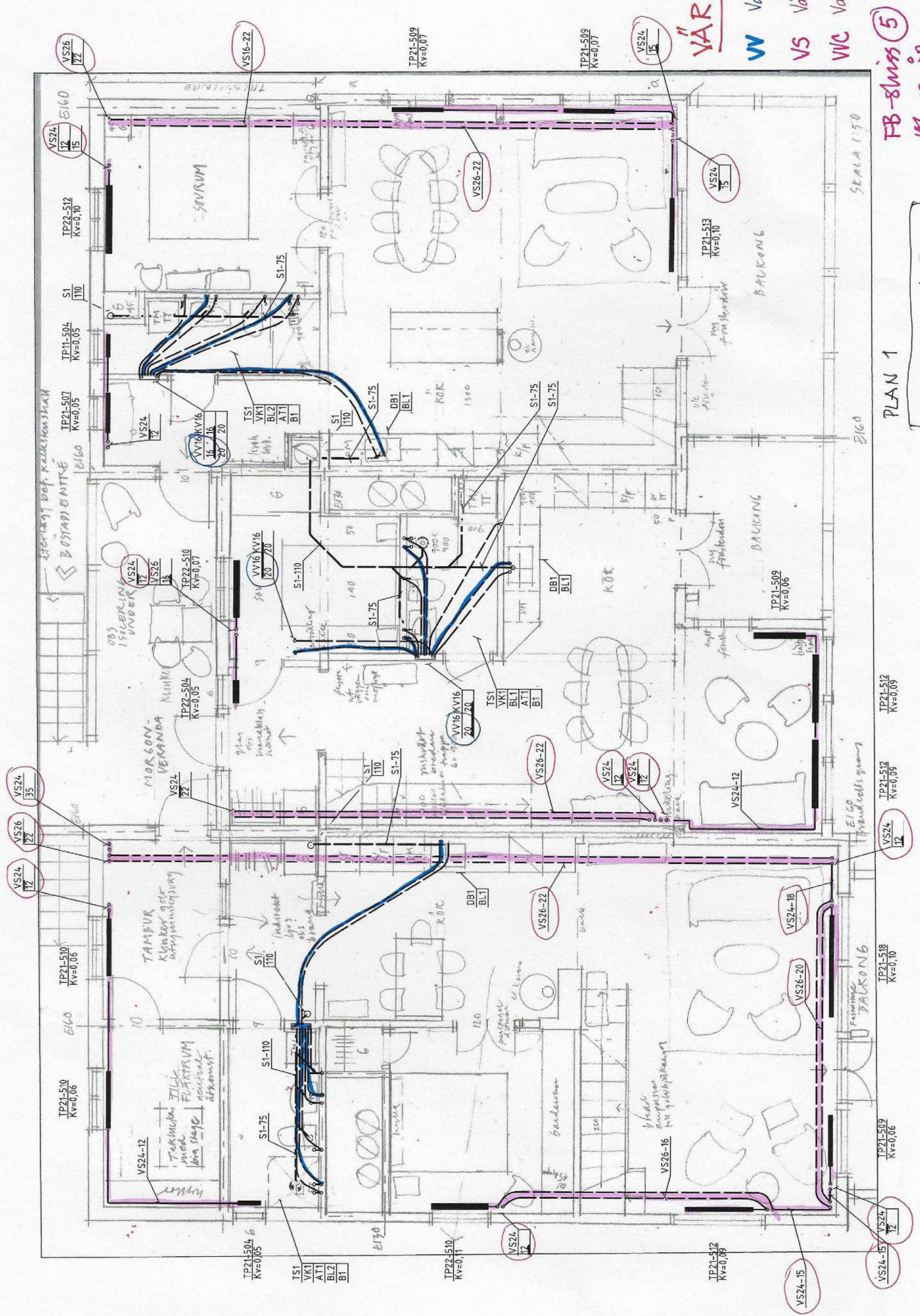
VV Varmvatten

VS Värme sekundär

VNC Varmvatten cirkulation

FB - Swiss (4)
10/6-19 JP
5/9-19 JP

UTESERVERING
PLAN 0
UTDRAG UR W-50.1-101



VÄRME

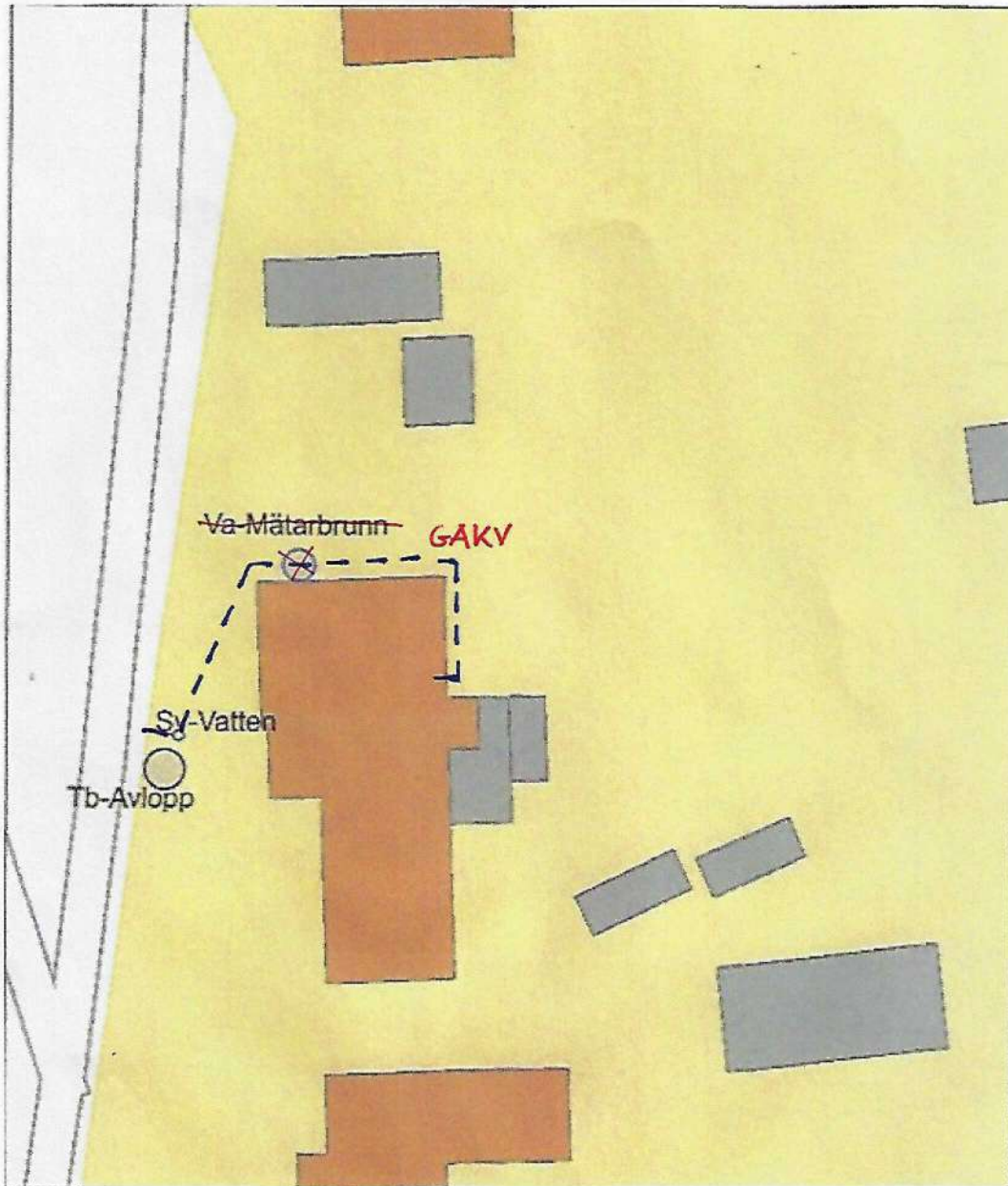
- VV** Varmvatten
- VS** Värme sekundär
- VVC** Varmvatten cirkulation

FB-sluss 5
10% - 19 jfr

PLAN 1

UTDRAG UR W-50.1-III

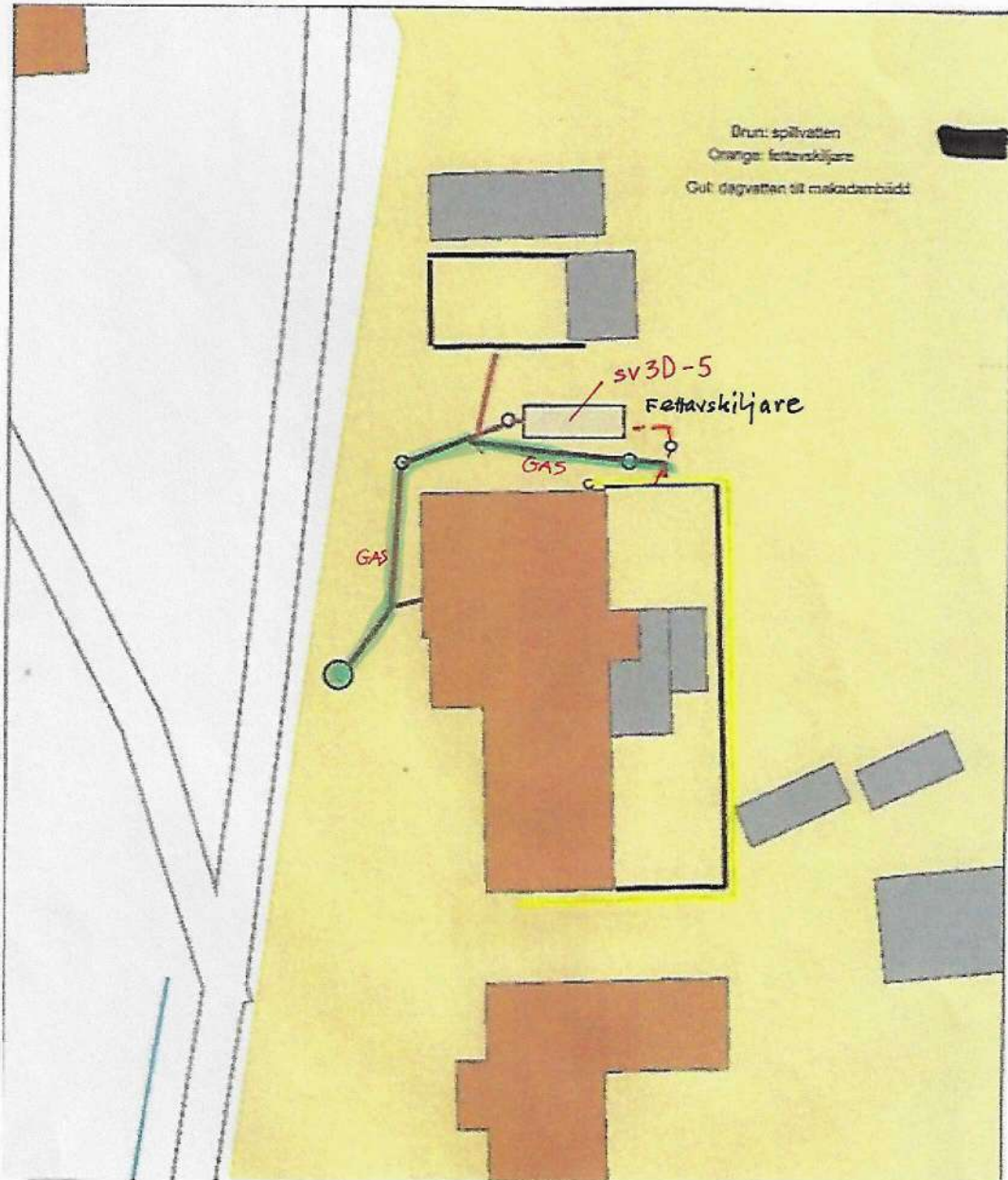
SANDVIK 1:27



KV

FB-sluss (7) KV
5/9-19 JP

SANDVIK 1:27



S

Spillvatten
#b-skiss (8)

13/5-19 JP

5/9-19 JP

Lanmätningsprot. 2018-02-23 B-039901

PM 3 2017-01-23 / ÅP

Persnäs-Sandvik 1:27, Borgholm

Fastighetsbildning för ägarlägenhetsfastigheter

Allmänt

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB /S59019-9393/ är lagfaren ägare till Borgholm Persnäs-Sandvik 1:27. Fastigheten bildades genom avstyckning 1937-09-21, akt 08-PER-350. Fastigheten har åtta penninginteckning om sammanlagt 2 950 000 kr.

Fastigheten berörs av byggnadsplan 1961-05-08, 08-PER-596. Planen medger bostäder och handel. Fastigheten har verksamhet för restaurangverksamhet sedan lång tid. Fastigheten har inte de senaste 20 åren varit använd för bostadsändamål.

Bygglov har beviljats för ombyggnad till tre bostadslägenheter.

Avstyckning

Från Persnäs-Sandvik 1:27 skall avstyckas tre ägarlägenhetsfastigheter (ÄLF) på plan 2 och 3 (vindsplanet) samt stommen runt dessa ÄLF som en ägarlägenhetssamfällighet S. Ägarlägenheterna benämns ÄLF 1 - 3. Dessa är förbinds mellan plan 2 och 3 via intern trappa.

Ägarlägenhetsfastigheternas BOA fördelas enligt följande:		% / ÄLF	% BOA+LOA
ÄLF 1	104 m2	35,0	21,4
ÄLF 2	82 m2	27,6	16,9
ÄLF 3	111 m2	37,4	22,9
Totalt ÄLF BOA	297 m2	61,2	
Stamfastigheten Persnäs- Sandvik 1:27 LOA	188 m2	38,8	38,8
Total BOA/LOA inom Persnäs-Sandvik 1:27 + ÄLF	485 m2		100,0

Stommen runt ÄLF jämte bärande väggar inom ÄLF avstyckas som en ägarlägenhets-samfällighet S. Förutom själva stommen runt ägarlägenhetsfastigheterna ingår i samfälligheten S även trapphuset och trappor mot öster, entré på plan 2 inklusive fläktrum, schakter för tekniska installationer inom plan 2 och 3. Gräns mot stamfastigheten går i princip i mitt i bjälklaget mellan plan 1 och 2. Respektive ÄLF skall ha delaktighet i samfälligheten S baserad på respektive m² BOA.

Avstyckningarna kan eventuellt ske inteckningsfria.

Ägarlägenhetsfastighets gränser

Följande ingår i ägarlägenhetsfastigheterna:

Golv: Ytskikt och underliggande skikt ner till bjälklag

Innertak: innertak, infästning av innertak samt ovanliggande skikt upp till bjälklag

Ytterväggar, väggar mot andra ägarlägenhetsfastigheter samt bärande innerväggar: Ytskikt och underlag för ytskikt fram till stomme/motsvarande. Fuktspärr inom våtutrymmen. Enskilda ventilationsdon, strömbrytare och vägguttag (i skiktet mellan ytskikt och stomme dras ledningar för el m m).

Övriga innerväggar: ingår inklusive fuktspärrar i våtutrymmen.

Fönster: Fönster inklusive karmar, smygar, foder utvändiga plåtbeslag samt tilluftsventil.

Dörrar: Ytterdörr, balkongdörr och innerdörrar samt dörrar till enskilda uteplatser – i samtliga fall inklusive karmar, smygar, foder, beslag och lås.

Balkong och terrasser: Utrymme inklusive balkong-/ terrassräcke och ytskikt och underliggande skikt ner till bärande konstruktion. Till terrasser hör även trall på regler och dylik överbyggnad ovan underliggande skyddande skikt till betongkonstruktionen.

Förtydligande: **Bärande stomme** i horisontal led (bjälklag) och i vertikal led samt **schakt för stamledningar och enskilda ledningar** ingår inte i ÄLF.

Gemensamhetsanläggningar

För samtliga ÄLF skall inrättas en gemensamhetsanläggning **GA1** som består av **byggnadsstomme** (bjälklag, bärande väggar, ytterväggar inkl. diffusionsspärr) och lägenhetsskiljande väggar för ÄLF. Anläggningen skall vara utförd inom 2 år från det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen GA1 uttas inom ägarlägenhetssamfälligheten S.

Andelstalet i GA1 skall baseras på m2 BOA: ÄLF 1 104 m2 (35,0 %), ÄLF 2 82 m2 (27,6 %) och ÄLF 3 111 m2 (37,4 %).

Ny gemensamhetsanläggning **GA2** skall bildas för **schakter**. Anläggningen skall vara utförd inom 2 år från det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen GA2 uttas inom ägarlägenhetssamfälligheten S.

Andelstalet i GA2 skall baseras på m2 BOA och LOA: ÄLF 1 104 m2 (21,4 %), ÄLF 2 82 m2 (16,9 %), ÄLF 3 111 m2 (22,9 %) och stamfastigheten 188 m2 (38,8 %).

Ny gemensamhetsanläggning **GA3** skall bildas för **gårdsanläggning och avvattningsanläggning, parkering och sophantering**. Sophanteringen lokaliseras till det norra förrådet närmast Hamngatan. Utifrån andelstalen erhåller varje ÄLF en p-plats vardera medan stamfastigheten erhåller 2 p-platser.

Andelstalet i GA3 skall baseras på m2 BOA och LOA: ÄLF 1 104 m2 (21,4 %), ÄLF 2 82 m2 (16,9 %), ÄLF 3 111 m2 (22,9 %) och stamfastigheten 188 m2 (38,8 %).

För stamfastigheten och de tre ÄLF skall inrättas en gemensamhetsanläggning **GA4** som består av **yttertaket** med tillhörande anläggningar (takkupor m m), **hängrännor, stuprör och dränledningar, fasader, ytskikt till fönster och dörrar till balkonger**.

Anläggningen skall vara utförd inom 2 år från det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen GA4 uttas inom stamfastigheten Ryttaren 20 och ÄLF-samfälligheten S.

Andelstalet i GA4 skall baseras på m2 BOA och LOA: ÄLF 1 104 m2 (21,4 %), ÄLF 2 82 m2 (16,9 %), ÄLF 3 111 m2 (22,9 %) och stamfastigheten 188 m2 (38,8 %).

Anmärkning: Analysen av hur erforderliga tekniska installationer skall säkerställas för de tre ÄLF och stamfastigheten är för närvarande inte genomförd, men skall vara klar till fastighetsbildningssteg 2.

Föreslagna gemensamhetsanläggningar GA2 – GA4 har samma andelstal och kan därför slås samman till en gemensamhetsanläggning.

En **samfällighetsförening** (arbetsnamn Sandviks Hamnkrogs Samfällighetsföreningen) skall

bildas för förvaltning av dels ägarlägenhetssamfälligheten S, dels gemensamhetsanläggningarna GA1 – GA4. Samfällighetsföreningen bildas lämpligen i samband med fastighetsbildningssteg 1.

Ritningar: ÄLF-skisser 1 - 3 20161202

Fastighetsbildningssteg

Fastighetsbildningen skall genomföras i två steg eftersom ägarlägenheterna (luftfastigheter f n) ännu inte är uppförda.

Steg 1. Preliminärbeslut, där samtliga lokaliserade funktioner säkerställs med servitut eller gemensamhetsanläggningar enligt beskrivningar ovan. Gränser för ÄLF samt BOA för ÄLF är preliminära.

Fastighetsregisterbeteckningar för ÄLF, samfälligheten S, gemensamhetsanläggningar och servitut erhålls. Samfällighetsförening bildas med stadgar och vald styrelse.

Steg 2. Slutligt beslut, där byggnaden och övriga anläggningar är så färdigställda att definitiva fastighetsgränser kan bestämmas. Detaljprojektering av tekniska installationer är klar så att funktionerna slutligen kan säkerställas.

Tidpunkten för steg 2 kan vara ca 1 – 2 år efter byggstart.

2018-02-05 09:03:02

PM 5 2018-02-05 / ÅP

Persnäs-Sandvik 1:27, Borgholm

Fastighetsbildning för ägarlägenhetsfastigheter

Hus D

Allmänt

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB söker för närvarande om bygglov för en helt ny byggnad "D" i östra delen av fastigheten mot Södra Långgatan. Byggnader kommer att inrymma 6 lägenheter som skall avstyckas som ägarlägenhetsfastigheter (ÄLF). Detta PM avser beskriva de fastighetsrättsliga åtgärderna som hänger samman med bildandet av dessa sex ÄLF.

Avstyckning

Från Persnäs-Sandvik 1:27 skall avstyckas sex ägarlägenhetsfastigheter (ÄLF) på plan 1 – 4 samt stommen runt dessa ÄLF jämte omgivande tomtmark som en ägarlägenhets-samfällighet S. Ägarlägenheterna benämns ÄLF D1 – D6 och samfälligheten D-S. ÄLF D1 och D2 är belägna på plan 1, ÄLF D3 och D4 är belägna på plan 2 samt ÄLF D5 och D6 är belägna på plan 3 och 4 förbundna med var sin intern trappa inom lägenheten.

Ägarlägenhetsfastigheternas BOA fördelas enligt följande: % / ÄLF

ÄLF D1 (D101)	78,7 m ²	16,4
ÄLF D2 (D102)	75,4 m ²	15,7
ÄLF D3 (D201)	78,7 m ²	16,4
ÄLF D4 (D202)	75,4 m ²	15,7
ÄLF D5 (D301)	87,7 m ²	18,2
ÄLF D6 (D302)	84,9 m ²	17,6
Totalt ÄLF BOA	480,8 m²	

Stommen runt ÄLF jämte bärande väggar inom ÄLF avstyckas som en ägarlägenhets-samfällighet D-S. Förutom själva stommen runt ägarlägenhetsfastigheterna och tak (sedumtak) ingår i samfälligheten D-S även trapphuset och hiss samt tomtmark runt byggnaden med 7 p-platser mot Södra Långgatan. Respektive ÄLF skall ha lika delaktighet - 1/6 var - i samfälligheten D-S som en praktisk avrundning i förhållande till den procentuella fördelningen baserad på respektive m² BOA.

Avstyckningarna kan eventuellt ske inteckningsfria.

Ägarlägenhetsfastighets gränser

Följande ingår i ägarlägenhetsfastigheterna:

Golv: Ytskikt och underliggande skikt ner till bjälklag

Innertak: innertak, infästning av innertak samt ovanliggande skikt upp till bjälklag

Mot bärande innerväggar och schakter: Ytskikt och underlag för ytskikt fram till stomme/motsvarande. Fuktspärr inom våtutrymmen. Enskilda ventilationsdon, strömbrytare och vägguttag (i skiktet mellan ytskikt och stomme dras ledningar för el m m).

Icke bärande innerväggar: ingår inklusive fuktspärrar i våtutrymmen.

Fönster: Fönster inklusive karmar, smygar, foder utvändiga plåtbeslag samt tilluftsventil.

Dörrar: Ytterdörr, balkongdörr och innerdörrar samt dörrar till enskilda uteplatser – i samtliga fall inklusive karmar, smygar, foder, beslag och lås.

Balkong (ÄLF D3 och D4) och uteplatser (ÄLF D1 och D2): Utrymme inklusive balkong-/ terrassräcke och ytskikt och underliggande skikt ner till bärande konstruktion. Till uteplatser hör även trall på reglar eller annat hårdgjort underlag typ plattor.

Förtydligande: Bärande stomme i horisontal led (bjälklag) och i vertikal led, schakt för stamledningar och enskilda ledningar, fasader samt yttertak (sedumtak) ingår inte i ÄLF.

Gemensamhetsanläggningar

För samtliga ÄLF skall inrättas en gemensamhetsanläggning **GAD** som består av **byggnadsstomme** (bjälklag, bärande väggar, ytterväggar inkl. diffusionsspärr), **yttertak**, lägenhetsförråd i komplementbyggnad norr om restaurangen, sju p-platser, entréer och grönytor mot Södra Långatan samt VA-ledningar ut söder om restaurangbyggnaden till kommunens huvudledningar i Hamngatan. Inom detta område undantas uteplatser för ÄLF D5 och D6.

Anläggningen skall vara utförd inom 2 år från det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen GAD uttas inom ägarlägenhets-samfälligheten D-S.

Andelstalet i GAD skall vara lika för ÄLF D1 – D6.

Ny gemensamhetsanläggning **GAG** skall bildas för **gårdsanläggning och avvattningsanläggning**. Erforderligt utrymme uttas inom Persnäs-Sandvik 1:27 och D-S.

Andelstalet i GAG skall baseras på m2 BOA och LOA: ÄLF 1 104 m2 (11 %), ÄLF 2 82 m2 (8 %), ÄLF 3 111 m2 (11 %), stamfastigheten P-S 1:27 188 m2 (20 %), ÄLF D1 79 m2 (8 %), ÄLF D2 75 m2 (8 %), ÄLF D3 79 m2 (8 %), ÄLF D4 75 m2 (8 %), ÄLF D5 88 m2 (9 %) och ÄLF D6 85 m2 (9 %).

Anmärkning: Analysen av hur erforderliga tekniska installationer skall säkerställas för de sex ÄLF är för närvarande inte genomförd, men skall vara klar till fastighetsbildningssteg 2.

En **samfällighetsförening** (arbetsnamn Sandviks Hamnkrogs Samfällighetsföreningen) skall bildas för förvaltning av dels ägarlägenhetssamfälligheten **S** och **DS**, dels gemensamhetsanläggningarna **GA1 – GA4** samt **GAD** och **GAG**. Samfällighetsföreningen bildas lämpligen i samband med fastighetsbildningssteg 1.

Ritningar: ÄLF-skisser 1 - 3 20161202 och fb-skisser 1-2 20180205 och 3-6 20180122.

Fastighetsbildningssteg

Fastighetsbildningen skall genomföras i två steg eftersom ägarlägenheterna (luftfastigheter f n) ännu inte är uppförda.

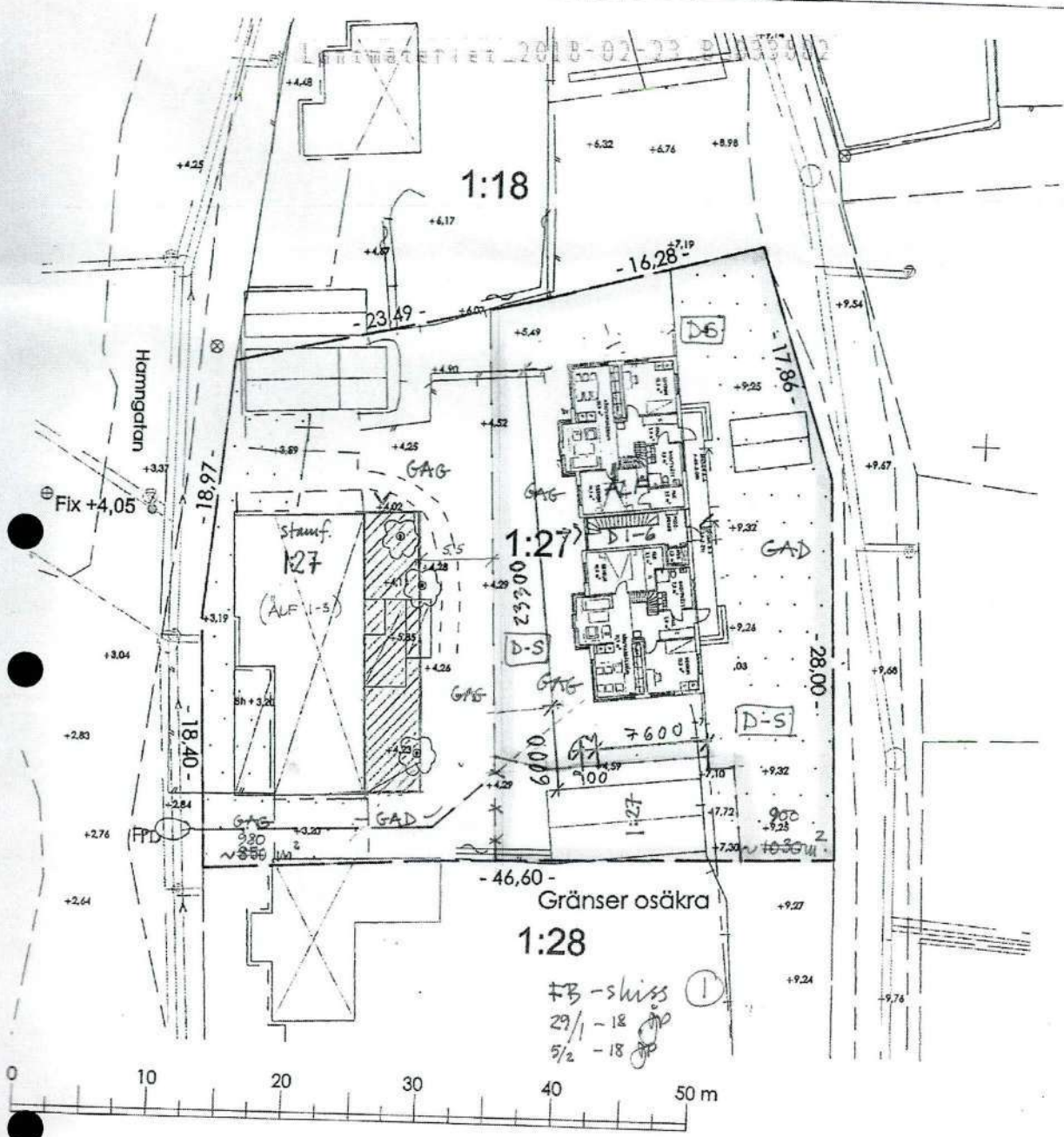
Steg 1. Preliminärbeslut, där samtliga lokaliserade funktioner säkerställs med servitut eller gemensamhetsanläggningar enligt beskrivningar ovan. Gränser för ÄLF samt BOA för ÄLF är preliminära.

Fastighetsregisterbeteckningar för ÄLF, samfälligheterna S och D-S, gemensamhetsanläggningar och servitut erhålls. Samfällighetsförening bildas med stadgar och vald styrelse.

Steg 2. Slutligt beslut, där byggnaden och övriga anläggningar är så färdigställda att definitiva fastighetsgränser kan bestämmas. Detaljprojektering av tekniska installationer är klar så att funktionerna slutligen kan säkerställas.

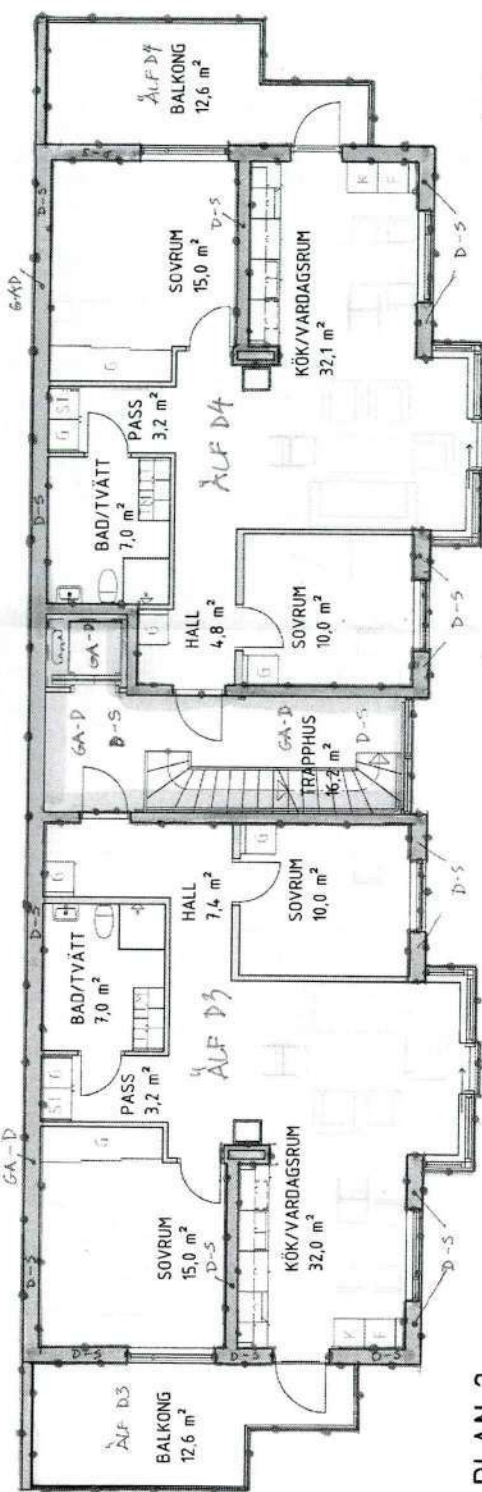
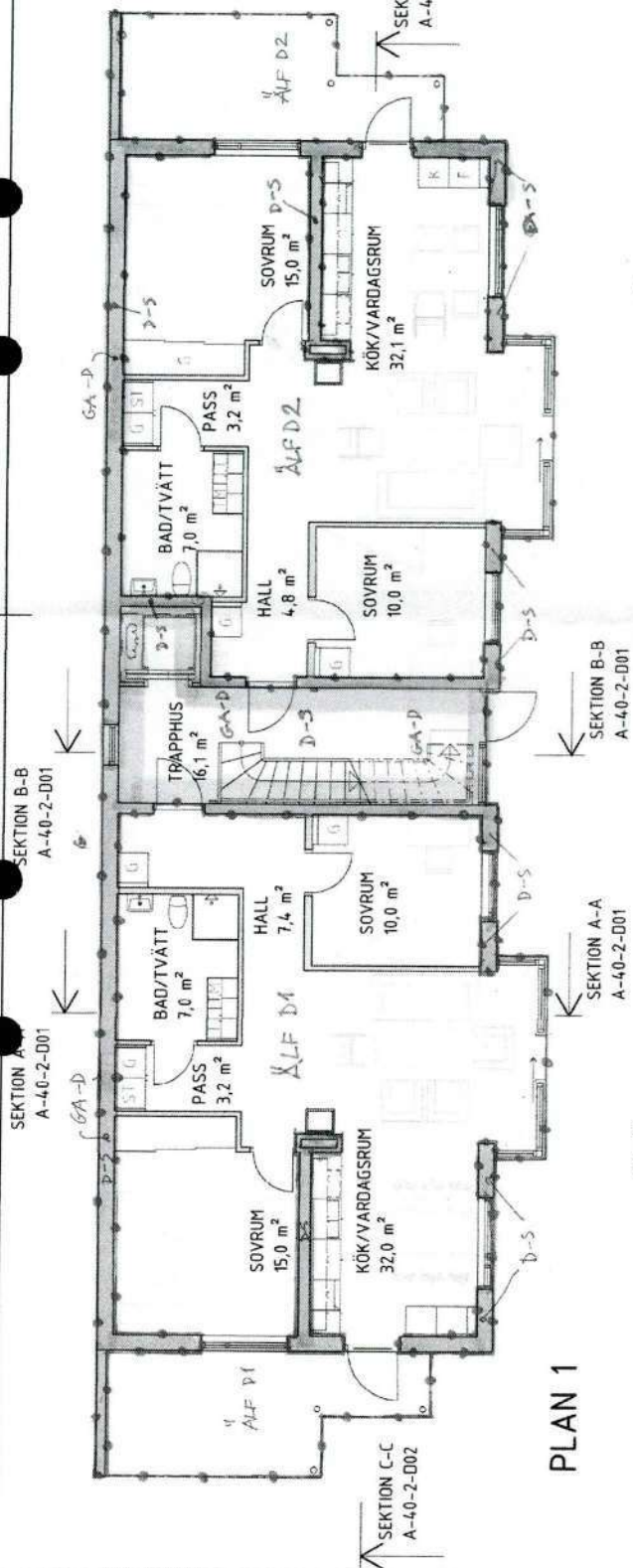
Tidpunkten för steg 2 kan vara ca 1 – 2 år efter byggstart.

Limnämnet 2018-02-23 D 135302



Mätclass	Koordinatsystem i plan Sweref 99 Zon 1630	Koordinatsystem i höjd RH 2000	Beteckningsstandard
----------	--	-----------------------------------	---------------------

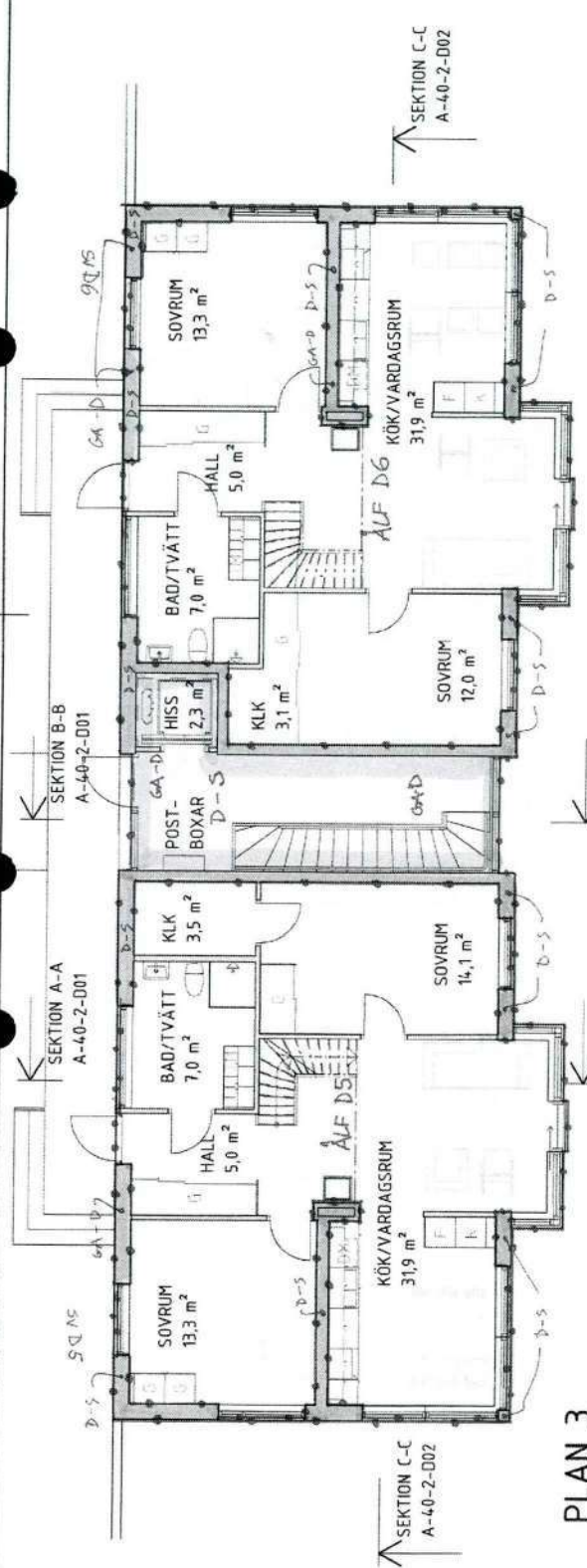
2017-10-25 15:09:44 \\WDMYCL00D\Projekt\PROJEKT\önköping\Tengbom\Öland Sandvik\A\Modell\Sandvik hus D ver 2016.rvt



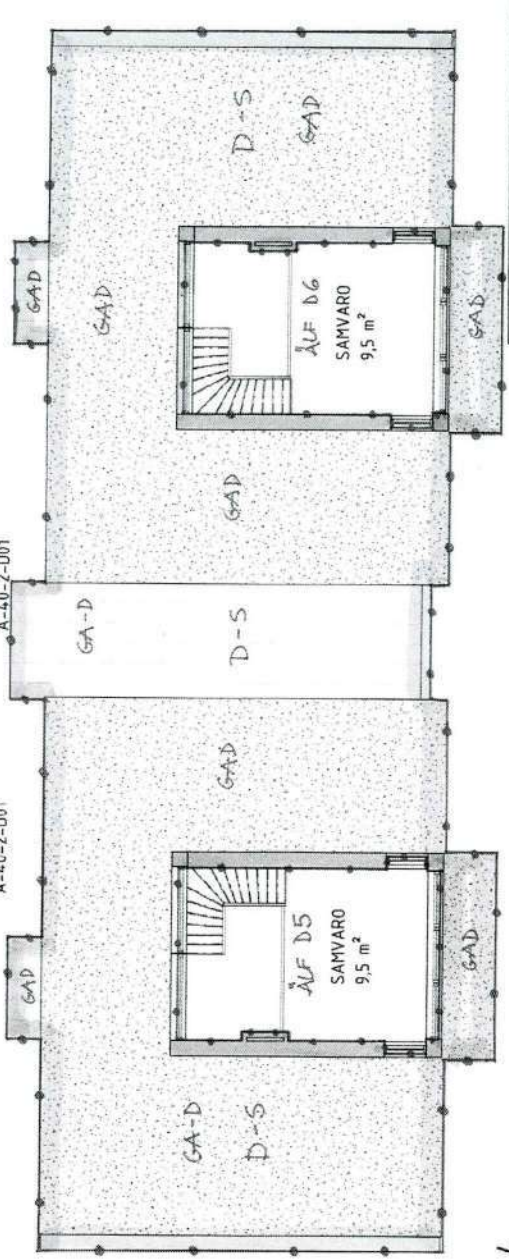
FB-skiss 3
22/1-18 jp

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
ÖLAND			
PERSNÄS-SANDVIK 1:27			
HUS D			
PLAN 1, PLAN 2			
UPPRORARE	RFADONSTRIT. AV	HANDLÄGGARE	
1028300	ESB	GUGU	
DATUM	ANSVARIG	ANSVARIG	
2017-10-20	GUGU / ESB		
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-40-1-D01		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



PLAN 3



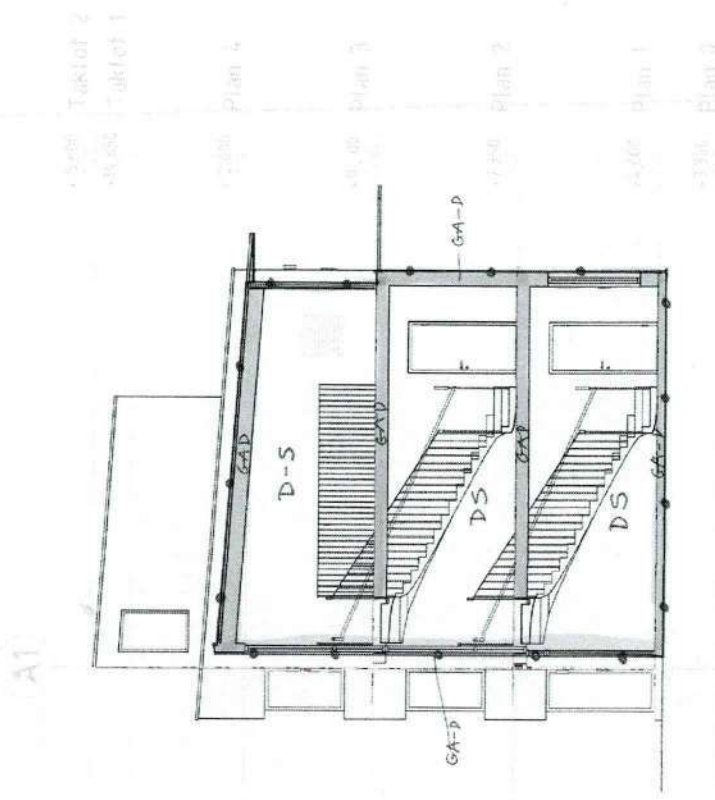
PLAN 4

FB - skning
2017-18 JP
(4)

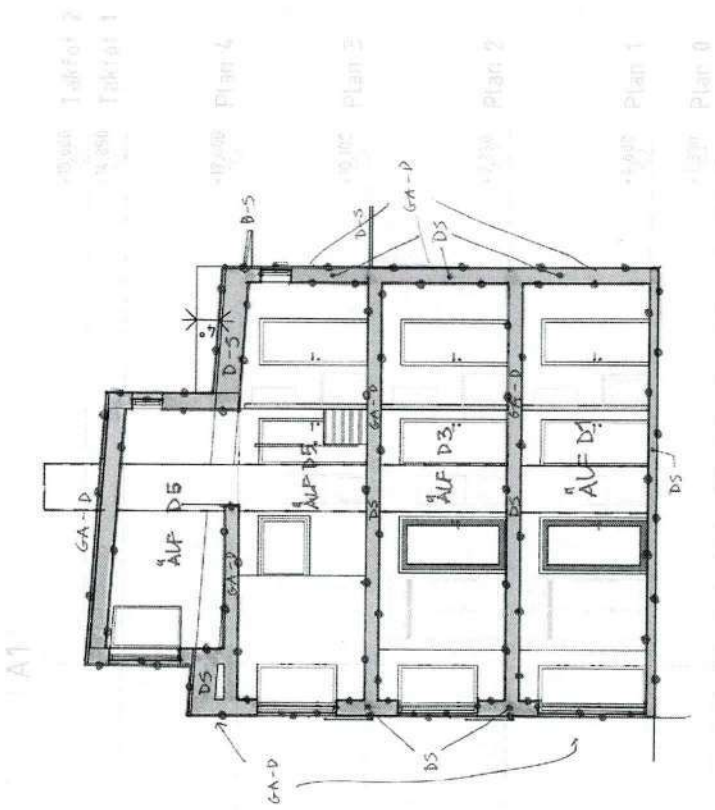
BET	ANDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
	BYGGLOVHANDLING		
ÖLAND PERSNÄS-SANDVIK 1:27 HUS D PLAN 3, PLAN 4			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-40-1-D02		

UPPRÄG NR	HANDLÄGGARE
1028300	GUGU
DATUM	ANSVARIG
2017-10-20	GUGU / ESB
RITADKONSTR./AV	
ESB	

2017-10-25 15:09:51 \\WDMYCL0UD\Projekt\PROJEKT\Jönköping\Tengbom\Öland Sandvik\Modell\Sandvik hus D ver 2016.rvt



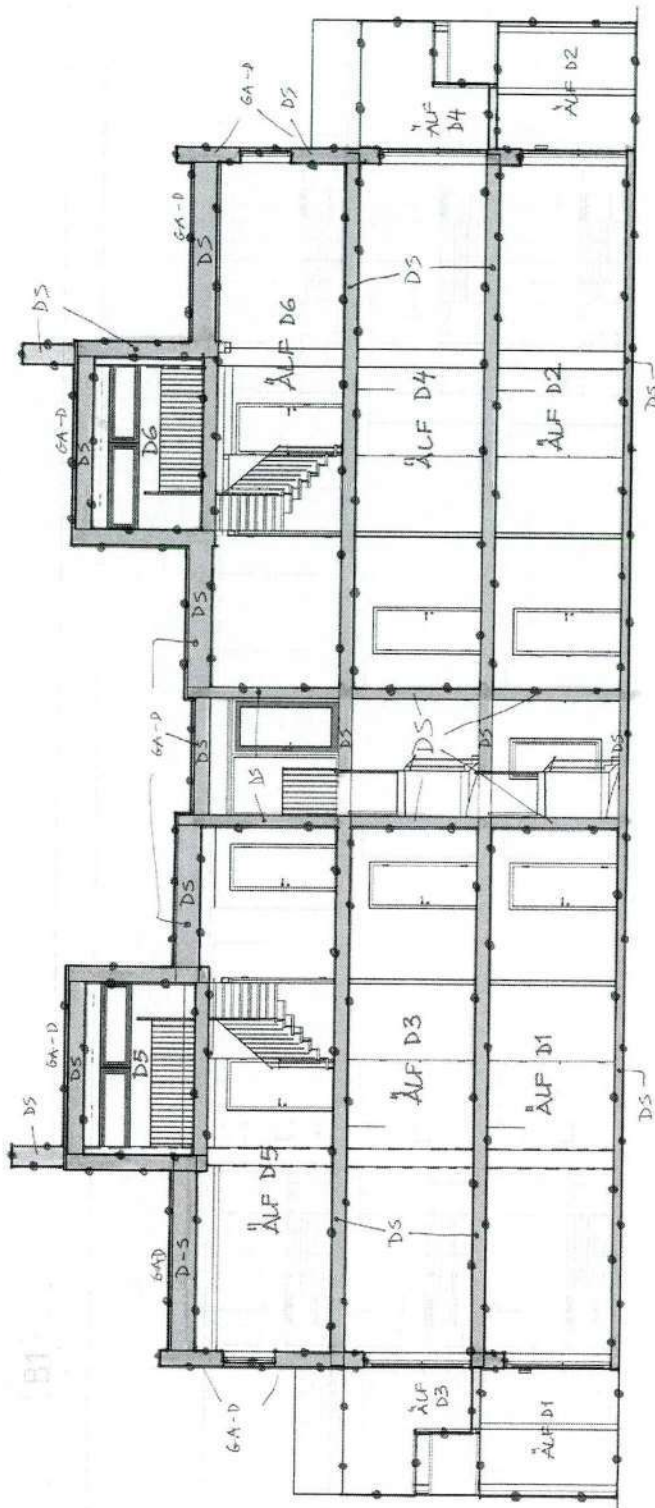
SEKTION A-A



SEKTION B-B

FB - slutet 5
22/1-18 JP

BET	ANDRINGEN SVARER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
ÖLAND			
PERSNÄS-SANDVIK 1:27			
HUS D			
SEKTIONER, A, B			
UPPRAGNING 1028300	REFRAKONSITÄ AV ESB	HANDLÄGGARE GUGU	
DATUM 2017-10-20	ANSVARIG GUGU / ESB	SKALA 1:100	NUMMER A-40-2-D01
			BET



FB-sluts (6)
22/1-18 OP

BET	ANDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
ÖLAND			
PERSNÄS-SANDVIK 1:27			
HUS D			
SEKTIONER			
UPPRAG NR	RITARKONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
1028300	ESB	GUGU	
DATUM	ANSVARIG		
2017-10-20	GUGU / ESB		
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-4-0-2-D02		



Lantmäteriet_2018-12-12_B_069960

PM 5 2018-11-23 / ÅP

Persnäs-Sandvik 1:27, Borgholm

Allmänt

Persnäs-Sandvik Fastigheter AB /559019-9393/ är lagfaren ägare till Borgholm Persnäs-Sandvik 1:27. Fastigheten bildades genom avstyckning 1937-09-21, akt 08-PER-350. Fastigheten har åtta penninginteckning om sammanlagt 2 950 000 kr.

Fastigheten berörs av byggnadsplan 1961-05-08, 08-PER-596. Planen medger bostäder och handel. Fastigheten har verksamhet för restaurangverksamhet sedan lång tid. Fastigheten har inte de senaste 20 åren varit använd för bostadsändamål.

Bygglov har beviljats för ombyggnad till tre bostadslägenheter ovanpå restaurangdelen samt för ett nytt bostadshus D i östra delen av 1:27.

Avstyckning och fastighetsreglering

Från Persnäs-Sandvik 1:27 skall avstyckas den östra delen av fastigheten – lotten A - som skall inrymma bostadshus D, enligt fb-skiss 2 2018-11-09.

Till lotten A skall knytas ett 3D-utrymme **3D-A** (största utbredda area ca 293 M2) genom fastighetsreglering som omfattar 3 bostadslägenheter på plan 10 och 11 ovanpå restaurangen inom stamfastigheten. Gräns i vertikalled för 3D-A går mitt i bjälklag mellan plan 09 och 10 på ca +00,0 och uppåt ca 2 m ovan taknock eller ca + 00,0. Se 3D-skisser 2 – 4. 3D-A urholkar stamfastigheten Persnäs-Sandvik 1:27.

Gemensamhetsanläggningar

En gemensamhetsanläggning skall bildas för gemensam gårdsanläggning **GAG inklusive GA-sop**, se fb-skiss 2 2018-11-09. Erforderligt utrymme uttas inom stamfastigheten och lotten A.

Andelstalet inom GAG inkl GA-sop skall baseras på m2 BOA och LOA: Lotten A 678 m2 (104+82+111 inom 3D-utrymmen 3D-A och 381 m2 inom hus D) (78 %) och stamfastigheten 188 m2 (22 %).

Förvaltningen av gemensamhetsanläggningen sker initialt med delägarförvaltning.

Servitut

Följande rättigheter bildas:

- SvA1** Rätt till tillträde för underhåll av fasad och tak till förmån för lotten A belastande stamfastigheten 1:27, se 3D-skiss 2.
- SvA2** Rätt att bibehålla och underhålla takutsprång till förmån för lotten A belastande stamfastigheten 1:27, se 3D-skisser 3-4.
- Sv A3** Rätt att nerlägga, underhålla och bibehålla VA-ledningar på södra sidan av stamfastigheten till kommunens förbindelsepunkt i Hamngatan, se FB-skiss 2.
- SvR1-7** Rätt att bibehålla underhålla och förnya schakter för ventilation och ventilationsrum till förmån för stamfastigheten 1:27 belastande lotten A, se 3D-skisser 2-3.

Detta PM skall kompletteras med rättigheter för VA inom och utom för stamfastigheten och 3D-A samt höjduppgifter för 3D-A.

Lantmäteriet_2019-12-23_B_116090

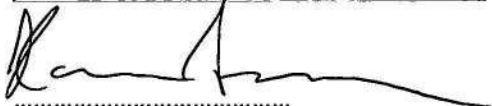
Fullmakt

Härmed lämnar vi fullmakt åt Staffan Dahlström (361226-6650) att företräda oss vid samtliga frågor som rör " Avstyckning och anläggningsförrättning vid Persnäs_Sandvik 1:27 i Borgholm.

Denna fullmakt gäller till 2020-12-31.

2019-10-30

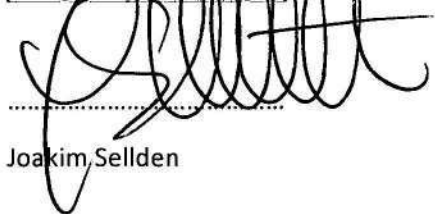
Hans & Agnes Persson AB (556604-6941)



Hans Persson

Sellden Fzshighets AB 556779-6614

Bolagsnamn med org.nr



Joakim Sellden

Berättat 20/12-19



Hanna Ohman



Kikki Songefors


Fullmakt

Härmed lämnar vi fullmakt åt Staffan Dahlström (361226-6650) att företräda oss vid samtliga frågor som rör " Avstyckning och anläggningsförrättning vid Persnäs_Sandvik 1:27 i Borgholm.

Denna fullmakt gäller till 2020-12-31.

2020-01-07

Ärevarvet AB



Hans Persson

**Dagboksblad**Ärendenummer
H18159

Ärende Avstyckning av 3D-fastighet och anläggningsförrättning berörande Persnäs-Sandvik 1:27 samt fastighetsreglering rörande Persnäs-Sandvik 1:27 och 1:18

Kommun: Borgholm

Län: Kalmar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-02-23	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2018-03-05)	A1	Ulrica Carlström
2018-02-23	Beskrivning, fastighetsbildning för ägarlägenhetsfastigheter	ÖV1	Ulrica Carlström
2018-02-23	Beskrivning, fastighetsbildning för ägarlägenhetsfastigheter Hus D	ÖV2	Ulrica Carlström
2018-02-23	Följebrev	1	Ulrica Carlström
2018-03-05	Ansökan i original och behörigen undertecknad enligt Näringslivsregistret		Ulrica Carlström
2018-03-05	Bekräftelse av ansökan skickad till Persnäs-Sandvik Fastigheter AB		Ulrica Carlström
2018-03-13	Förberedande ärendegenomgång.		Pär Nillnor
2018-03-15	Ärendegenomgång.		Erik Johansson
2018-03-20	Skickat mail till sökande med information om förrättningen.		Erik Johansson
2018-03-20	Begärt ut bygglov från Borgholms kommun.		Erik Johansson
2018-03-20	Arkivutredning. Fastigheten avstyckades år 1937 från Persnäs-Sandvik 1:1, som skapades vid delning av utmark 1816. Därefter har den bara varit involverad i en anläggningsförrättning där den erhöll 12 andelar i Persnäs-Sandvik ga:1. Inga samfälligheter eller officialservitut finns inom styckningslotten		Erik Johansson
2018-03-21	Tele Åke Persson. Informerade att ombyggnationen av restaurang har påbörjats och sökanden vill helst få det klart för inflyttning till sommaren. Flm återkommer.		Erik Johansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-03-28	Granskat protokoll		Hans Linderbert
2018-06-29	E-post till Sökanden.		Erik Johansson
2018-06-29	Skickat samråd till Borgholms kommun via e-post. Bifogat ansökan samt ÖV1-2.		Erik Johansson
2018-09-11	Samrådssvar inkommit från Borgholms kommun	SD1	Elisabet Bergman
2018-12-12	yrkande inkommit (i original) med kartskiss och fastighetsinformation	YR1, YR1(2), 2	Erik Söberg
2019-01-31	Skickat samråd till Borgholms kommun och mätbeställning		Erik Johansson
2019-01-31	Delfakturering		Heléne Jonsson
2019-02-05	MBK-ingenjör utsedd, Kalle Friberg		Therese Strååth
2019-02-06	Svar från sökanden vill försöka få styckningslotten inteckningsfri.		Erik Johansson
2019-02-08	Skickat förfrågan till panträttshavare		Erik Johansson
2019-02-08	Tele Oskar Wallerhed ordf Pernäs-Sandviks samfällighetsförening. Flm informerade att Avstyckning kommer ske av 1:27. Ny anslutning till ga:1 är därmed nödvändig. Andelstal åsätts till 6 och ingen ersättning för inträde. OW har inga invändningar därom. De har inte tidigare begärt inträdesavgift i föreningen.		Erik Johansson
2019-04-30	Delfakturering		Heléne Jonsson
2019-06-05	Epost med sökanden angående balkongen tillhörande 3D-utrymmet.		Erik Johansson
2019-06-11	Delfakturering		Heléne Jonsson
2019-09-05	PM inkom från Åke Persson rörande önskade åtgärder. Sökanden kommer komplettera ansökan och hänvisa till nu inkommen handling per epost.	YR2	Erik Johansson
2019-10-04	Delfakturering		Heléne Jonsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-10-09	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		David Björnsson
2019-11-06	Delfakturering		Heléne Jonsson
2019-12-23	Ansökan inkommit i original	A2	Elisabet Bergman
2019-12-23	Fullmakt inkommit i original	3	Elisabet Bergman
2020-01-07	Fullmakt Ärevarvet inkom via epost	4	Erik Johansson
2020-01-07	Behörighet för kompletterande ansökan A2 samt fullmakt är undertecknade i rätt ordning.		Erik Johansson
2020-01-27	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Martin Larsson
2020-01-29	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Pär Nillnor
2020-01-29	Förrättningskarta	KA1	Erik Johansson
2020-01-29	Beskrivningar	BE1-4	Erik Johansson
2020-01-29	Protokoll	PR1	Erik Johansson
2020-01-29	Beslut taget. (Infört i dagboken 2020-01-29).		Erik Johansson
2020-01-30	Underrättelse om avslutad förrättning, beskrivningar (BE1-BE4), förrättningskarta och protokoll skickad till samtliga sakägare via ordinarie postgång och till kommunnämnd via e-post.		Cecilia Hammarin
2020-02-13	Slutfaktureringsunderlag skickat till faktureringspoolen		Heléne Jonsson
2020-02-19	Slutfakturering		Heléne Jonsson
2020-03-02	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Cecilia Hammarin
2020-03-02	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2020-03-02		Automatisk anteckning
2020-03-03	Underrättelse skickad till IM.		Cecilia Hammarin
2020-03-04	Ärende H18159 är infört i registerkartan		Vilhelm Svensson