

FAKTABLAD KONTOR

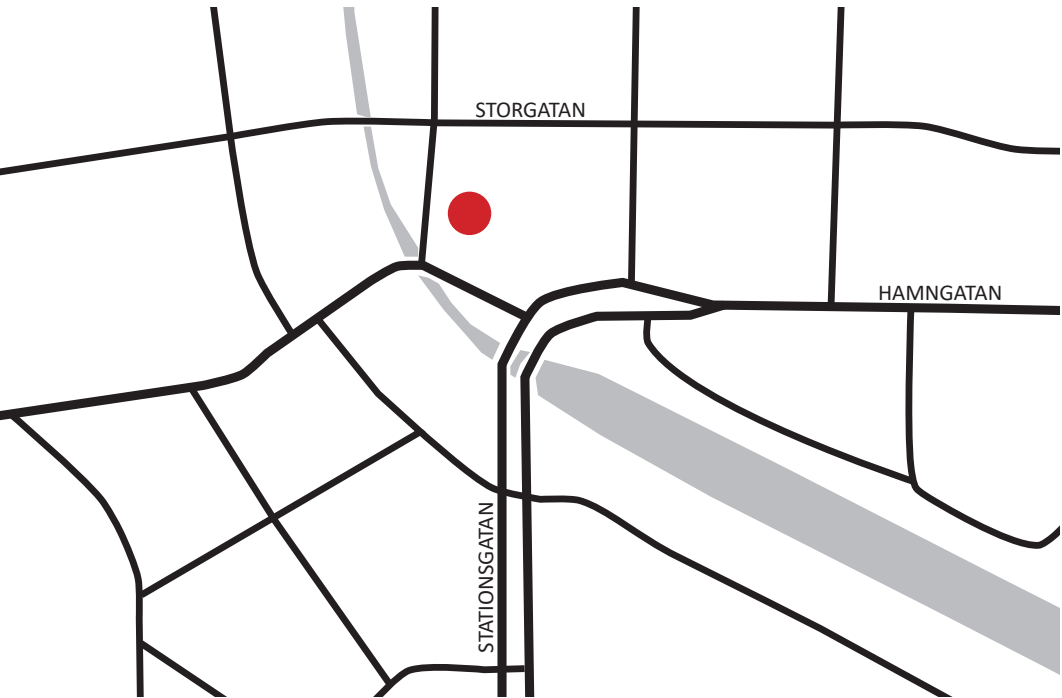
SPARBANKEN, HUDIKSVALL



Nu har du möjlighet att, med ditt företag, flytta in i vårt fina Sparbankshus. Vi hyr ut totalrenoverade lokaler med drömläge i händelsernas centrum. Sparbankshuset byggdes redan 1905 och är ett vackert inslag i Hudiksvall.

Fasad och tak har vi redan renoverat och nu går vi vidare med insidan. Vi renoverar kontorslokaler för uthyrning. Du som hyresgäst har möjlighet att påverka hur du vill disponera dina lokaler utifrån dina behov.

Vi kommer hyra ut de två översta våningarna. Det är två helt olika stilar beroende på vilket våningsplan du väljer. På våning +2 är det högt i tak och stora fönster. Ytterligare en våning upp är stilen vindsvåning med "fönsterkupor". Båda våningarna ger en härlig utsikt antingen över stadens centrum och stadskärnan eller över sjöbodarna och havet.



LÄGET I HUDIKSVALL



ILLUSTRATION KONTOR

Med reservation för eventuella projektändringar och tryckfel.
Illustrationer kan avvika från verkligheten.



LJUST



GEDIGET



SEKELSKIFTE

DETALJER



GLAS



SOBERT

NEUTRALT



Med reservation för eventuella projektändringar och tryckfel.
Illustrationer kan avvika från verkligheten.

UNDERTAK



VITT AKUSTISKT UNDERTAK

VÄGGAR



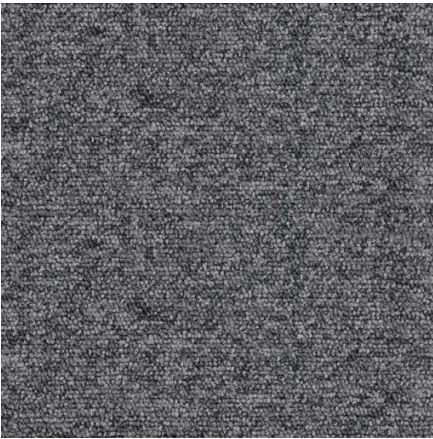
VÄGGKULÖR LJUSGRÅ

GLASPARTIER



GLASPARTIER MED SVART PROFIL

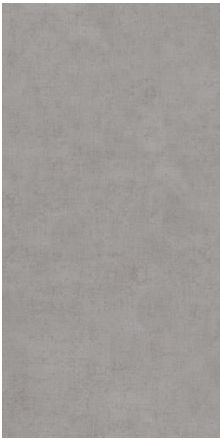
GOLV



TEXTILGOLV, MELLANGRÅ

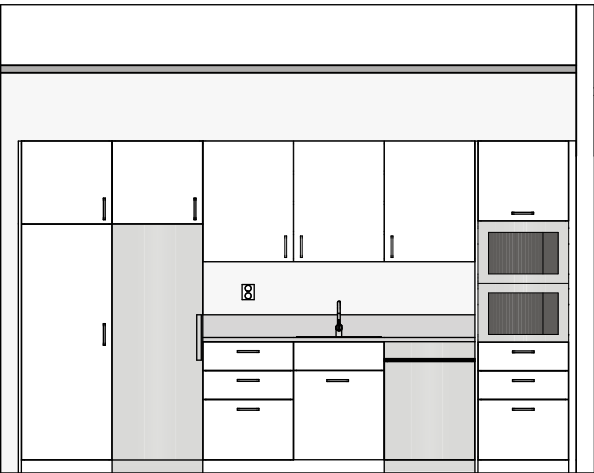


LINOLEUM,
MELLANGRÅ



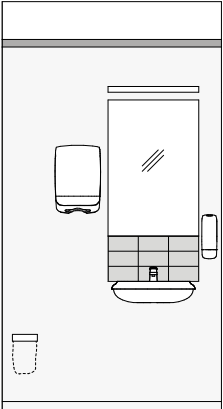
PLASTMATT,
MELLANGRÅ

PENTRY, STANDARDUTFÖRANDE



- LUCKA: VIT SLÄT
- BÄNKSIVA: LAMINAT, LJUSGRÅ
- STÄNKSKYDD: LAMINAT, LJUSGRÅ
- DISKHO: ROSTFRI, NEDFÄLLD
- KYL: ROSTFRI
- DISKMASKIN: ROSTFRI
- MICRO: 2 ST INTEGRERAD, ROSTFRI
- BLANDARE: KROM
- HANDTAG: ROSTFRITT STÅL
- BELYSNING: LED-ARMATUR UNDER VÄGGSKÅP

WC, STANDARDUTFÖRANDE



- VÄGGFÄRG: LJUSGRÅ
- STÄNKSKYDD: KAKEL, LJUSGRÅTT BLANKT
- GOLV: PLASTMATT MELLANGRÅTT
- FAST INREDNING (HANDFAT, WC-STOL): VITT PORSLIN
- FAST INREDNING (HANDDUKSDISKPENSER M.M.): VIT PLAST
- BELYSNING: LINJÄR VIT ARMATUR OVAN SPEGEL

Med reservation för eventuella projektändringar och tryckfel.
Illustrationer kan avvika från verkligheten.

RUMSBESKRIVNING

GENERELLT

Fönster, renoverade. Målade träprofiler	NCS S 0500-N
Fönsterfoder	NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten
Utvändigt solskydd mot söder och väst, ej norr.	
Foder glaspartier / glasade dörrar	NCS S 1502-Y
Foder trädörrar	NCS S 0500-N

PASSAGE

G	Textilgolv alt. linoleum.	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö		

ARBETSRUM, ÖPPNA

G	Textilgolv	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Normal överlämningspunkt i tak för el till arbetsplats alt. i väggskena.	

ARBETSRUM, SLUTNA

G	Textilgolv	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Målade väggar med glasdörr, glaspartier tillval. Normal överlämningspunkt i tak för el till arbetsplats alt. i väggskena.	Svart

MÖTESRUM

G	Textilgolv	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk. Släpp mot väggar.	NCS S 0500-N
Ö	Målade väggar med glasdörr, glaspartier mot passage tillval.	Svart

TYST RUM

G	Textilgolv	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Målade väggar med glasdörr, glaspartier mot passage tillval.	Svart

PAUS PERSONAL

G	Textilgolv alt. linoleum.	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Köksinredning i princip enl. elevation sida 4.	

KOPIERING

G	Textilgolv	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Hyllor ingår ej.	

KAPPRUM

G	Textilgolv	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Kapphylla och spegel. Skoställ ingår ej.	

WC

G	Plastmatta	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Trädörr Pappershållare, pappershanddukhållare, sanitetpåshållare, tvåldispenser, krok, spegel, väggmonterad armatur. Se princip sida 4. Papperskorg och toalettborsthållare ingår ej.	NCS S 0500-N

RWC/DUSCH

G	Plastmatta	Mellangrå
S	Plastmatta, uppvikt 100mm	Mellangrå
V	Väggar, plastmatta	Ljusgrå
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Trädörr Pappershållare, pappershanddukhållare, sanitetpåshållare, tvåldispenser, krok, spegel, toalettarmstöd, reservpappershållare, väggmonterad armatur. Se princip sida 4. Draperi, papperskorg och toalettborsthållare ingår ej.	NCS S 0500-N

FÖRRÅD

G	Textilgolv alt. linoleum.	
S	Träsockel, målad	NCS S 1502-Y
V	Väggar, målade	NCS S 1502-Y
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Trädörr	NCS S 0500-N

STÅD

G	Plastmatta	Mellangrå
S	Plastmatta, uppvikt 100mm	Mellangrå
V	Väggar, målade	NCS S 0500-N
T	Nedpendlat demonterbart undertak 600x600, synligt bärverk.	NCS S 0500-N
Ö	Trädörr Städset och utslagsback ingår.	NCS S 0500-N

TEKNISK BESKRIVNING

INNERVÄGGAR

Befintliga väggar; betong samt reglade väggar med gipssskivor, bibehålles med sin uppbyggnad i befintligt skick. Spacklas och målas
Nya väggar utförs med akustikreglar, inre skivlager av plywood, yttre skivlager av gips, R'w 35dB. Spacklas och målas.

DÖRRAR, GLASPARTIER MED DÖRR

Utförs med ljudreduktion R'w 35dB.
Trycke, täckbricka. WC-dörrar med WC-behör.

GOLV

Utförs av textilgolv i arbetsrum, mötesrum, tysta rum, paus personal, kopiering, passager mht ljudreduktion.
Textilgolv alt. linoleummatta i pentry och förråd.
Plastmatta i städ.
Plastmatta i WC, RWC/Dusch.

UNDERTAK

Utförs som nedpendlat demonterbart undertak, Ecophon Focus, kant A, 600x600mm. Ljudabsorptionsklass A.

VATTEN, VÄRME OCH KYLA

Rumstemperatur 21-26grC. Vattenburen värme via radiatorer och rumskylare där behov finns.
Vatten i WC och pentry, duschmöjlighet finns i RWC.
Ingår i hyran.

VENTILATION

Behovsstyrd ventilation och kylld tilluft
Ingår i hyran.

EL

Normal förbrukning för kontorsrörelse ingår i hyran.

BELYSNING

Hyresvärden står för allmännbelysning integrerad i undertaksplattor.
Hyresgästen står för övrig belysning. Anslutningspunkter för el finns ovan undertak.

IT / TELEFONI

Fiber via fiberstadens stadsnät. Abonnemang tecknas av HG.
Dimensionerat med ett uttag per arbetsplats enligt planritning. Normal överlämningspunkt i tak alt. i väggskena.

FÖRRÅD

Förrådutrymme kombinerat med kopiering finns inom hyresgästens yta.

STÅD

Städutrymme finns som ett gemensamt utrymme och delas med 1 annan hyresgäst.
Utslagsback och blandare. Ingen golvbrunn.
Städsåp finns inom hyresgästens yta.

AVFALLSHANTERING

Miljörum finns beläget i källarvåning som nås via hiss.
Hyresgästen ansvarar själv för att slänga sitt avfall här.

POSTBOX

Postboxar finns belägna i kontorstrapphusets entréväning.

TILLGÄNGLIGHET

Tillgänglig entré finns från Sundsesplanaden. Gemensamma tillgängliga hissar finns för alla våningsplan.
Tillgänglig toalett, RWC med dusch finns som gemensamt utrymme och delas med 1 annan hyresgäst (egen WC finns inom hyresgästens yta).
Dörrbredder entrédörr, arbetsrum, mötesrum, tyst rum utförs med tillgänglig bredd.
Hyresgästen ansvarar själv för tillgänglig möblering.

Med reservation för eventuella projektändringar och tryckfel.
Illustrationer kan avvika från verkligheten.