



Västmanland Västerlövsta

Akt nr:

19VÄE - 1374

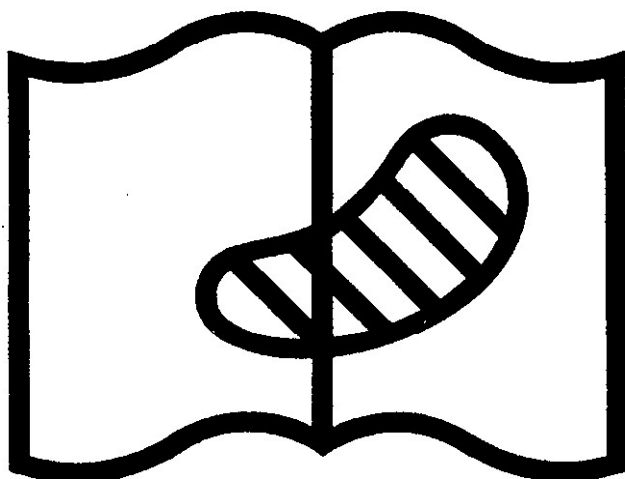
*Tillhörande material
filmatiserat på annan film.*

Västerlövsta socken

nr 1374
Karta **a** **1**

Förraringsplats: **P**

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN

Västmanlands län

Planeringsavdelningen
Bitr lark K Hjulström

BESLUT

1987-11-23

11.109-1452-87

LANTMÄTERIENHETEN

Länsstyrelsen i
Västmanlands län

Ink87/123.....

Dnr

Byggnadsnämnden i Heby kommun
Box 29
740 40 HEBY

Förslag till byggnadsplan för del av Morgongåva,
MORGONGÅVA FÖRETAGSBY, Heby kommun

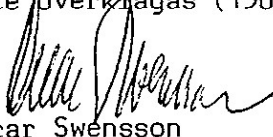
Beslut:

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen plan-
förslaget.

Redogörelse för ärendet:

Kommunfullmäktige antog den 9 juni 1987 ett förslag till byggnads-
plan. Förslaget har upprättats i oktober 1986 av Sten Wikström,
arkitekt SAR, och omfattar karta och bestämmelser. Till förslaget
har fogats en beskrivning.

Länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplaneförslaget får
inte överklagas (150 § byggnadslagen).



Oscar Swénsson

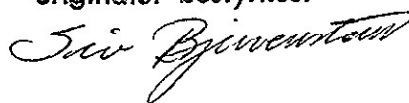


Kerstin Hjulström

Kopia till: statens planverk
kommunstyrelsen i Heby kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Sala
vägförvaltningen

Inom lsty: PP, PL, akten

Kopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes.



Tillhör Heby kommunfullmäktiges
beslut 1987 06 09, § 88.

Gunnar T Johansson

Gunnar T Johansson
ordförande

1987-11-23 har länsstyrelsen i
Västmanlands län fastställt på denna
karta angivna ~~stadens~~ byggnadsplan.
Beslutet har enligt 100 i byggnadslo-
gen anordnats varit föga kraft, be-
tygas, Västerås och evan.

Maim Thunberg

BESTÄMMELSER

Förslag till byggnadsplan
för del av Morgongåva

MORGONGÅVA FÖRETAGSBY

Västerlövsta registerområde
Heby kommun
Västmanlands län

Upprättat i oktober 1986
Sten Wikström Arkitekt SAR

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med Jm betecknat område får användas endast för småin-
dustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej
vällas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän vägtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

På tomtplats, som omfattar med siffra jämte procent-
tecken betecknat område, får byggnadsarean upptaga
högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom
tomtplatsen som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppfö-
ras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås 1986-10-22

Sten Wikström

Sten Wikström Arkitekt SAR

Tillhör Heby kommunfull-
mäktiges beslut 1987 06 09,
§ 88

P1 119

Gunnar T Johansson
Gunnar T Johansson
ordförande

1987-11-23 har länsstyrelsen i
Västmanlands län fastställt på denna
karta angiven stadplan byggnadsplan.
Beslutet har enligt 180 § byggnadspla-
nen omedelbart vunnit laga kraft, be-
tygas, Västerås som ovan.

Maria Thunberg

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av byggnadsplanekarta, byggnadsplane-
bestämmelser samt denna beskrivning.

Förslaget åtföljs av en illustrationsplan som visar ett
exempel på hur tomtplatserna kan bebyggas.

Den grundkarta i skala 1:1000 som förslaget upprättats på
är framställd av Sala lantmäteridistrikt.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Molnebovägens anslutning till
riksväg 72 1 km väster om Morgongåva centrum. Det omfattar
en yta av ca 5,5 ha. Plangränsen i söder utgörs av riksväg
72. I väster, norr och öster gränsar planen mot skogsområ-
den, med undantag av en fastighet med ett enbostadshus,
vilken avses planlagd i ett senare skede.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

Översiktlig
planering

Upprättandet av en områdesplan för Morgongåva pågår för
närvarande.

Detalj-
planering

Det finns ingen gällande detaljplan som berör eller angränsar
till den nu framlagda planen.

Befintliga förhållanden

Terräng

Området kan uppdelas i två plana ytor, en västlig och en
östlig, med klart markerad nivåskillnad om 3 m. Nivåskillna-
den beror på att den västra delen utgörs av åkermark, medan
den östra består av överskottsmassor från tidigare utförd
exploatering i Morgongåva.

Förslag till byggnadsplan
för del av Morgongåva

MORGONGÅVA FÖRETAGSBY

Västerlövsta registerområde
Heby kommun
Västmanlands län

Upprättat i oktober 1986
Sten Wikström Arkitekt SAR

- Geoteknik En grundundersökning med borrhövar tagna vid de föreslagna byggnadernas lägen är upprättad av VIAK 1986-09-24.
- Ledningar Huvudvattenledningen från Heby har en östvästlig sträckning norr om planområdet och berör endast området i mindre omfattning.
- Anslutning till avloppsnätet kan erhållas i östra delen av Tjusarvägen, den väg som ansluter till tätorten.
- En elledning om 20 kv går med öst-västlig sträckning norr om området.

- Markägare All mark inom det för nyexploatering avsedda området ägs av kommunen. Fastigheten Snesholm 1:4,5 är i privat ägo.

PLANFÖRSLAGET

- Motivering Morgongåva har för närvarande inte någon planlagd mark för företags-etablering. Den föreslagna ombyggnaden av Molnebovägen ger tack vare den förbättrade trafikstandarden möjlighet att nyttja området norr om järnvägen för industriella verksamheter.
- Avsikten med planförslaget är att ge möjlighet för små och medelstora företagare att etablera sig i en företagsby, där en viss samverkan mellan intressenterna kan komma till stånd. Planutformningen förutsätter dock inte denna samverkan, utan varje tomt kan fungera var för sig.
- Bebyggelse Förslaget omfattar 4 nya tomtplatser norr om järnvägen samt en befintlig, inrymmande ett mindre plåtslageri mellan järnvägen och riksvägen.
- På de parvis ordnade tomtplatserna är illustrerad en typ av anläggning som idag är vanligt förekommande för industriell verksamhet i mindre skala. Den består av en verksamhetsdel med en takhöjd om 7-9 m och i direkt anslutning till denna en lägre personal- och kontorsdel med ordinär takhöjd. I anslutning till grannfastigheten föreslås en mindre förrådsbyggnad.
- Den parvisa ordningen ger fördelen att varje par kan med relativt enkla avskärningsanordningar bilda en sluten enhet. Förutom att denna slutna enhet ger skydd mot olaga intrång torde den även kunna ges en tilltalande yttre gestaltning.
- Vägar Molnebovägen föreslås ombyggd för att skapa bättre trafikförhållanden vid anslutningen till riksvägen. Ombyggnaden påkallas av att SJ har för avsikt att förse korsningen med bommar.
- Den nya sträckningen ger ett bättre fordonsmagasin mellan järnväg och riksväg så att trafiken på riksvägen inte hindras vid bomfällningen.

Ledningar

Området ligger lägre än avloppsledningens anslutningspunkt i östra delen av Tjusarvägen. En mindre pump måste därför anslutas för att lösa avloppsfrågan. Avståndet till anslutningspunkten är ca 450 m.

Huvudvattenledningen mellan Heby och Morgongåva är förlagd i en sträckning norr om området. Den berör västra delen i ett begränsat avsnitt, vilket markerats som u-område på den formella kartan.

Utbyggnads-
ordning

Med hänsyn till avloppsledningens läge bör den framtida utbyggnaden av området ske från öster mot väster.

Västerås 1986-10-22



Sten Wikström Arkitekt SAR