

Västmanland

Heby kn

Akt nr:

1917

-

P25

HEBY 1917- P25

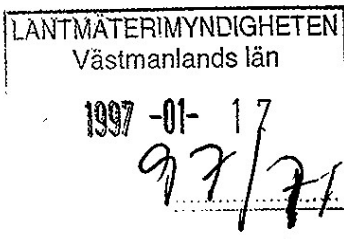
Karta: 1

Förvaringsplats: Ps A1



Heby kommun
Plan- och Bygglov

1997-01-15



Sten Wikström
Lantmäterimyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten ✓
Länsstyrelsen

LAGAKRAFTSBEVIS

Kommunfullmäktige har den 11 november 1996 antagit detaljplan för del av Heby,
HEBY VÄSTRA FÖRETAGSBY, Dp 271.

Länsstyrelsen beslutade den 3 december 1996 enligt 12 kap. 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap. 1 § PBL.

Då kommunens beslut enligt 13 kap. 2 § PBL, inte överklagats inom föreskriven tid har beslutet vunnit laga kraft den 16 december 1996.

Anders Svensson
chef plan- och bygglov



LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planenheten

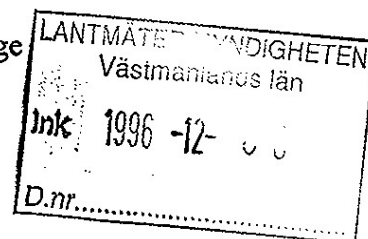
BESLUT

Datum
1996-12-03

2023-8219-96

Kopia till:
Lantmäteriet
Lantmäteriförvaltningen i Sala

Kommunfullmäktige
Heby kommun
744 88 HEBY



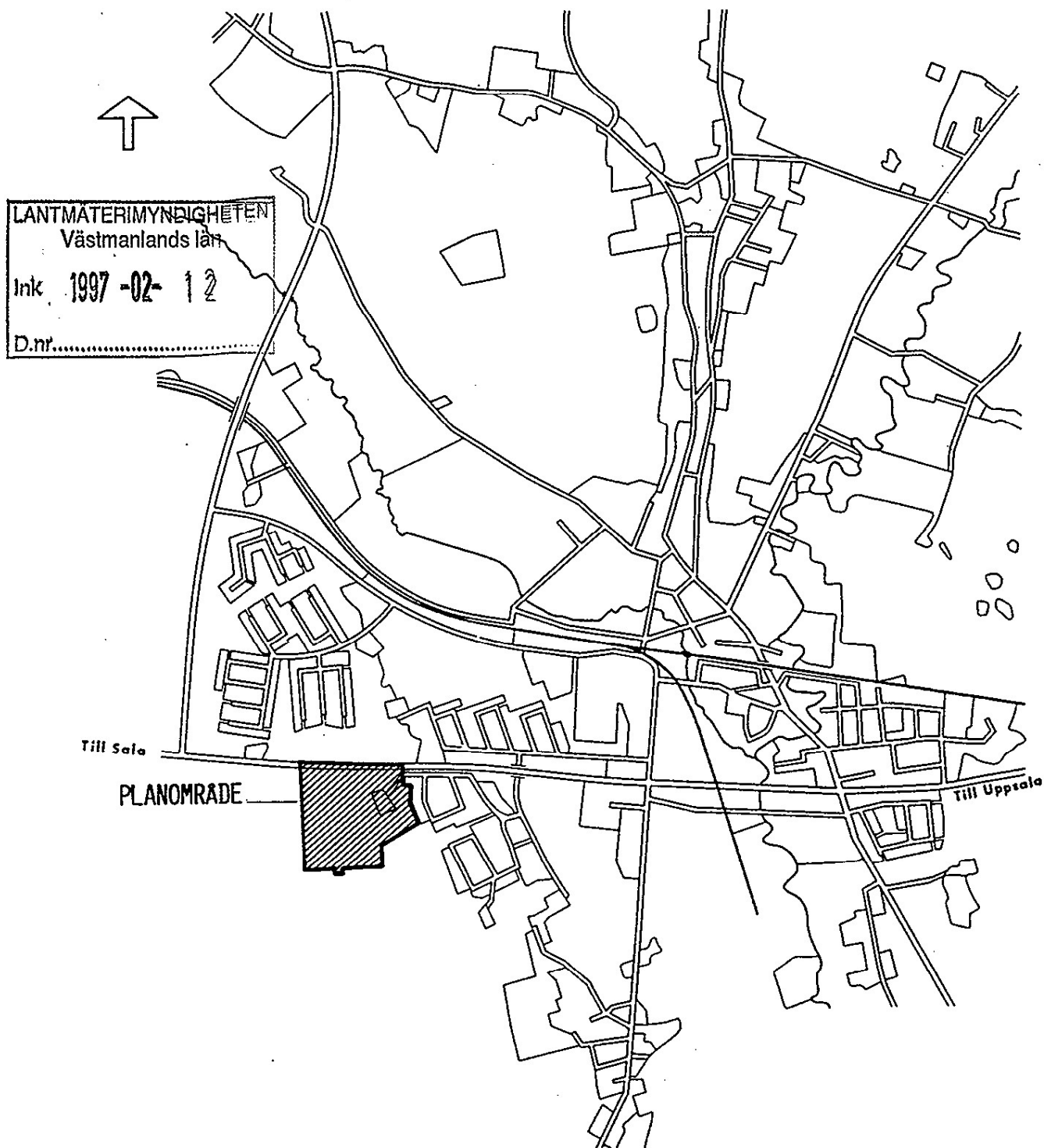
Beslut enligt 12 kap 2 § PBL

Kommunfullmäktige har 1996-11-11 antagit detaljplan för Heby Västra företagsby i Heby kommun.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.


Kerstin Hjulström



Detaljplanen

godkänd av BN 1996-08-20
 antagen av KF 1996-11-11
 laga kraft 1996-12-16

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR

HEBY VÄSTRA FÖRETAGSBY

HEBY KOMMUN

VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 1996

STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna beskrivning och en genomförandebeskrivning. I denna handling redovisas plankartan i skala 1:2000.

PLANENS SYFTE

Planen avses ligga till grund för en fortsatt etablering av tomtplatser för verksamhetsändamål i Heby tätort.

PLANDATA

Läge
Area

Planområdet ligger ca 1,5 km väster om Heby centrum med anslutning till riksväg 72 och omfattar en yta av ca 12,2 ha.

Markägare

Heby kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig
plan

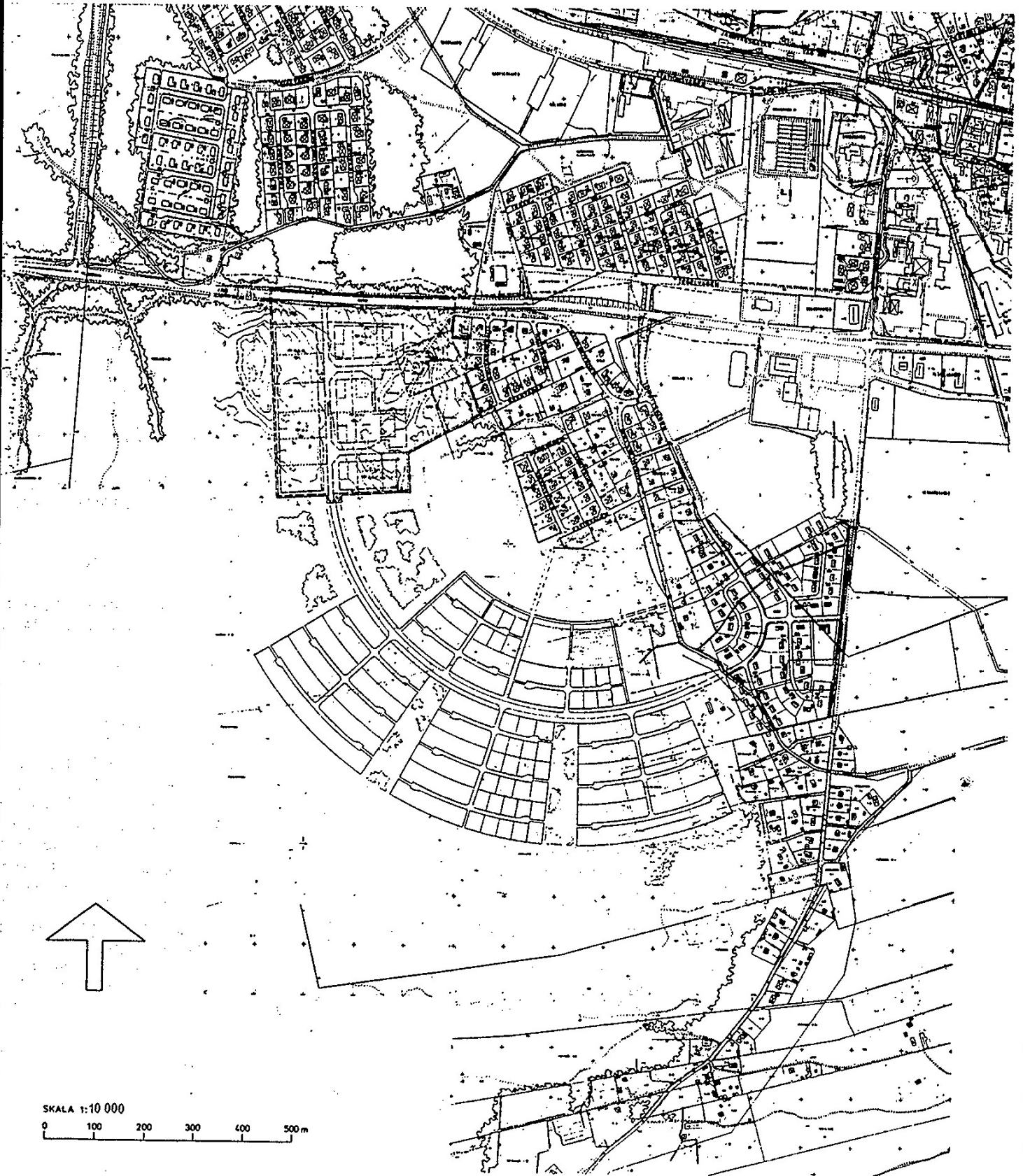
Detaljplanen för företagsbyn avsågs bli framlagd efter det att den översiktliga planen för Heby tätort blivit antagen. Det har emellertid visat sig att den planlagda obebyggda tomtråken vid Industrivägen har mycket dåliga grundförhållanden, vilket gör att tätorten för närvarande saknar planberedskap för en fortsatt företagsetablering. Lövlundsområdet är förvisso planlagt, men det är inklämt mellan bostadsbebyggelse och framstår i dag inte så attraktivt att börja bygga ut varken för kommunen eller för presumtiva företagare.

Arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Heby tätort befinner sig i ett slutskede.

Banverkets planering för plansklida korsningar med jämvägen på sträckan Uppsala - Sala har dock gjort att planeringsprocessen försenats. En lösning av trafikföringen för området norr om riksväg 72 kan således ännu inte redovisas.

För att kunna tillgodose kommunens planberedskap för en fortsatt etablering av tomtplatser för verksamhetsändamål, måste därför denna detaljplan föregå översiktsplanen.

För området söder om riksväg 72 redovisas här schematiskt hur den framtida utbyggnaden av tätorten avses bli utförd.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation	Marken är något kuperad med en största nivåskillnad av 6 m. Vegetationen består av blandskog.
Geoteknik	En grundundersökning är ännu inte gjord. Marken bedöms dock ha goda förutsättningar för grundläggning av tyngre byggnader.
Fornlämningar	En arkeologisk förundersökning har gjorts av Riksantikvarieämbetet i Uppsala. Undersökningen klargjorde att en fornlämning finns ca 60 m sydväst om vattentornet.

BEBYGGELSE

Bakgrund	De obebyggda planlagda tomtplatserna vid Industrivägen söder om Rv 72 har dåliga grundförhållanden. En översiktlig grundundersökning har visat att ett större område söder om Industrivägen har grundförhållanden som är helt otjänliga för bebyggelse. Kommunen har även ett planlagt verksamhetsområde vid Järnvägsgatan, Lövlunds Företagsby. Lövlundsområdet är förvisso planlagt, men det är inklämt mellan bostadsbebyggelse och framstår i dag inte så attraktivt att börja bygga ut varken för kommunen eller för presumtiva företagare. Kommunen behöver således skapa en bättre planberedskap för nyetablering av företag i kommunen. Byggnadsnämnden som för närvarande arbetar med en fördjupning av översiktsplanen för Heby tätort anser det därför angeläget att låta denna detaljplan gå före översiktsplanen. Kommunen kan på så vis upprätthålla en erforderlig planberedskap för företagsetablering.
Planutformning	Söder om riksväg 72 äger kommunen stora markarealer som är attraktiva och väl lämpade för bostadsbebyggelse. I arbetet med den översiktliga planeringen föreslås därför en ny gata som sammanbinder riksvägen och Littersbovägen. Till denna gata kan ett antal anslutningar göras för utbyggnad av såväl bostäder som företag. Området närmast riksvägen bedöms vara lämpligt för framtida företagsetablering. Det blir väl synligt och lätt tillgängligt från riksvägen. Anslutning till befintligt ledningssystem kan göras vid Backbovägen i planens nordöstra del. I initialskedet krävs en utbyggnad av anslutningsväg och ledningar vilket ger tillgång till 8 tomtplatser. Därefter kan området byggas ut kontinuerligt efter behov. Vattentornet som ingår i planen har i dag tillfart från Backbovägen och ligger på en tomtplats som sannolikt utgör en rest av en tidigare avstyckad fastighet. Planen ger möjlighet att ordna en ny tillfart och en ändamålsenligare tomtplats till vattentornet. Plankartan visar tomtindelning och husplaceringar med streckade linjer. Linjerna är dock ej bindande utan avser endast att vara till vägledning vid exploateringen av området. Bestämmelsema på plankartan anger att tomterna är avsedda för etablering av industri, kontor och handel i byggnader med en maximal höjd av 8 meter. Ett litet m anger att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Ett litet p₁ anger att byggnaderna ej får placeras närmare tomtgräns än 6 m. Ett litet n₁ anger att bildväxlande skyltar ej får anordnas.

FRIYTOR

Naturmiljö

Trädbeståndet i naturmarken närmast riksvägen skall glesas ut så att området får en god visuell kontakt med riksvägen. En åtgärd som bedöms vara en förutsättning för att göra området attraktivt.

GATOR OCH TRAFIK

Gator

Utbyggnaden av området kräver en ny anslutning till riksväg 72. Anslutningen avses bli gjord i en krönpunkt av rv 72 ca 500 m öster om anslutningen från rv 67. Bedömningar av siktförhållandena vid den föreslagna anslutningspunkten har gjorts i samråd med tjänstemän från Vägverket, vilket lett fram till att riksvägen skall förses med ett fält för vänstersvängande trafik för att tillgodose trafiksäkerheten vid anslutningspunkten.

GC-vägar

En gång- och cykelport under Rv 72 finns ca 300 m öster om planområdet.

Kollektiv trafik

Områdets nära kontakt med riksvägen gör att det även blir tillgängligt med kollektiv trafik. En busshållplats finns vid Rv 72 i anslutning till planområdet.

MILJÖKONSEKVENSER

Områdets lokalisering gör att den tyngre trafik som området förmodas alstra kan hållas utanför tätortens gatunät, medan trafiksäkra gång- och cykelförbindelser kan ordnas till ortens bostadsområden.

Den del av skogsområdet som tas i anspråk för etableringen ger goda förutsättningar för att skapa trivsamma arbetsmiljöer.

Avståndet till närmaste bostadsbebyggelse är ca 175 m och ökar sedan till över 200 m. Avstånden bedöms vara tillräckliga för att förhindra att verksamheten skall ha en menlig inverkan på boendet. Det ankommer dock på byggnadsnämnden att göra en lokaliseringsprövning vid varje enskild etablering, så att särskilt miljöstörande verksamhet på området kan undvikas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns vid Backbovägen i planområdets nordöstra hörn.

El.

Sala Heby Energi AB är huvudman för eldistributionen.

Tele

Heby ingår i Telia AB Region Öst, Nätplaneringsenheten, Box 621, 751 26 Uppsala.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Västerås 1996-05-20


Sten Wikström Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

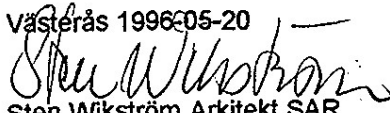
- Tidplan Planen avses vara utsställd under tiden 5 juni - 16 augusti 1996.
En antagen plan kan då föreligga i oktober 1996.
- Genomförandetid Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 10 år från
det datum planen vinner laga kraft.
- Huvudmannas- Heby kommun är huvudman och ansvarig för plangenomförandet.
skap

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning Fastighetsbildningen bör i möjligaste mån följa planens anvisningar.

TEKNISKA FRÅGOR

- Vatten och Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns vid Backbovägen i
avlopp planområdets nordöstra hörn. Tekniska kontoret har beräknat kostnaderna för
va-anslutningen av området. En kalkyl som visar att de kommunala
kostnaderna förväntas bli normala.
- Ei. Sala Heby Energi AB är huvudman för eldistributionen.
- Tele Heby ingår i Telia AB Region Öst, Nätplaneringsenheten, Box 621, 751 26
Uppsala.

Västerås 1996-05-20

Sten Wikström Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planeringsgräns
• Användningsgräns
• Enskatsosorgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- | | |
|------------------|------------------|
| Genomfartstrafik | Genomfartstrafik |
| Lokaltrafik | Lokaltrafik |
| Naturonrøde | Naturonrøde |
| Vattentorn | Vattentorn |
| Transformatorst | Transformatorst |
| Industri kontor | Industri kontor |

REGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markenfile into bedrock

MARKENS AANORDNANTJE

- Bildväxlande skyltar får ej uppföras
utgått får inte användas

THE AFRICAN INTELLIGENCE

- Placering: Byggnader skall placeras minst 6,0 m från tomtråns

279

- 11

ADMINISTRATIVE BESTÄMMUNGEN

PIZZOPOLI, JOHANNES

[illegible]

2009-10-10

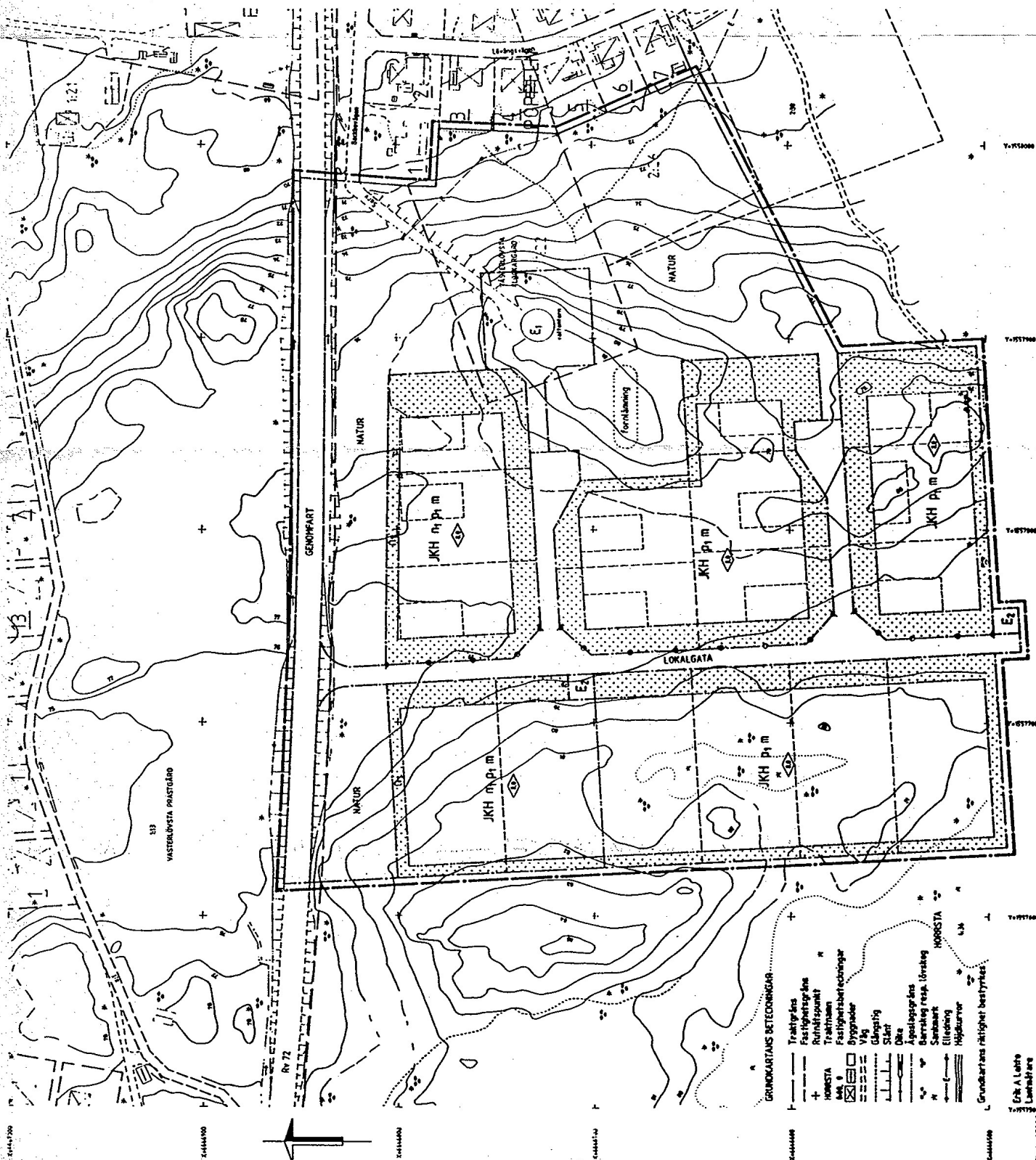
Landingsarna består av

- planlægt med planbeskrivelser
planbeskrivning, gennemførelsesbeskrivning
fasttægtsforretning

METALJPLAN FÖR
 HEBY VÄSTRA FÖRETAGSBY
 HEBY KOMMUN
 VÄSTMANLANDS LÄN

PPRATTAD I MAJ 1996

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



Erk. A. Lehto
Lestmäki are

00023 67474

LANTMÄTERIET
Fastighetsbidningsmyndigheten
Kontoret i Sala

FASTIGHETSFÖRTECKNING 1 (2)
1995-10-16 Dnr U1S-9583.2

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till
detaljplan för del av Heby, HEBY VÄSTRA FÖRETAGSBY i
Heby kommun, Västmanlands län.

Avdelning A Fastigheter

1. Inom plan

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress m m
Horrsta 2:26	Heby kommun 744 88 HEBY
Horrsta 2:30	Heby kommun
Horrsta 4:36	Heby kommun
✓ Västerlövsta ✓ Klockargård 1:22	Heby kommun
✓ Västerlövsta ✓ Prästgård 1:13	Heby kommun

2. Utanför plan

Horrsta 2:14	Mari Ann Johnsson Nytorgsgatan 7 B 613 31 OXELÖSUND	
Poppeln 1	Klockarhagens Snickeri HB Box 60 744 21 HEBY	
Poppeln 2	Lars-Gunnar Larsson Backbovägen 23 744 31 HEBY	
Poppeln 3	Inga Margareta Källström Lövängsvägen 4 744 31 HEBY	½
Poppeln 3	Leif B E Källström Lövängsvägen 4 744 31 HEBY	½
Poppeln 4	Horst Siefried Vogel Lövängsvägen 6 744 31 HEBY	

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kontoret i Sala

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2

1995-10-16

Dnr ULS-9583.2

Avdelning A Fastigheter

2. Utanför plan

Beteckning på
grundkartan

Fastighetsägare, adress m m

Poppeln 5

Elisabeth Svahn
Lövängsvägen 8
744 31 HEBY

½

Poppeln 5

Emil Svahn
Lövängsvägen 8
744 31 HEBY

½

Poppeln 6

Torsten Nilsebo
Lövängsvägen 10
744 31 HEBY

Poppeln 7

Leif Eriksson
Lövängsvägen 12
744 31 HEBY

½

Poppeln 7

Mona Ahlin
Lövängsvägen 12
744 31 HEBY

½

Avdelning B Samfälligheter

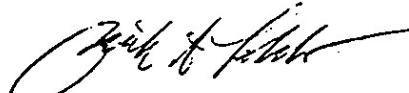
Inga samfälligheter berörs av planen

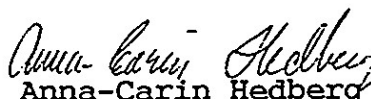
Avdelning C Servitut och andra rättigheter

Inga servitut och rättigheter berörs av planen.

Ovanstående fastighetsförteckning bestyrkes.

Sala den 16 oktober 1995.


Erik A Lehto
Lantmätare


Anna-Carin Hedberg
Karttekniker

