



Västmanland

Heby kn

Akt nr:

1917

-

P1

Heby nr 1917- P1

Karta. 1

Förvaringsplats: Ps A1



LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planväsande/
hushållning med
naturresurser

BESLUT

1995-10-16

2023-7305-95

Heby kommun

744 88 HEBY



Beslut enligt 12 kap 2 § PBL

Kommunfullmäktige har den 11 september 1995 antagit förslag till detaljplan för **Tärnsjö företagsby**, Heby kommun, dp 249.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Kerstin Hjulström

LAGAKRAFTBEVIS
1995-10-12

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft denna dag.

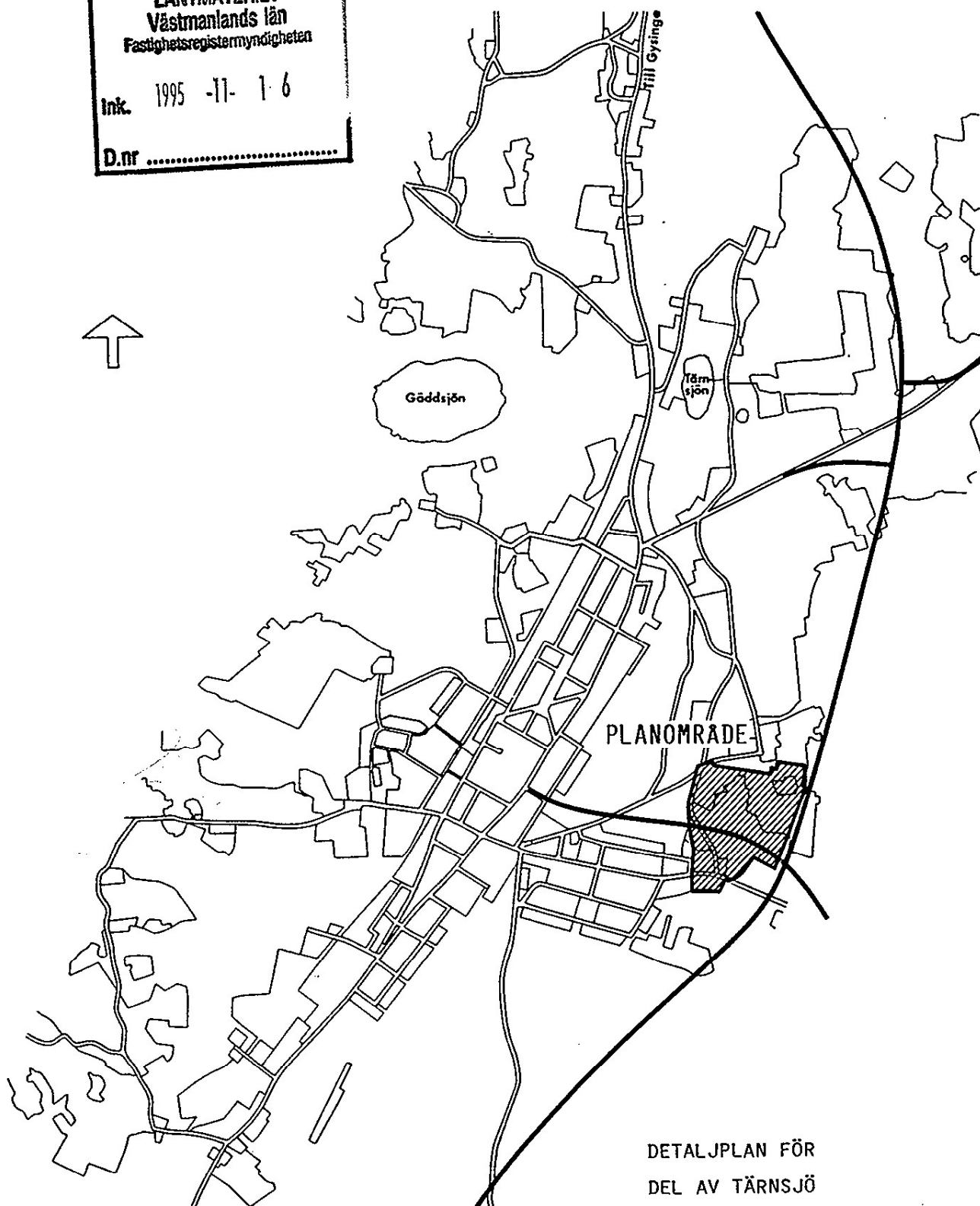
Kerstin Hjulström

Kopia till
Byggnadsnämnden
Vägverket
ÖLM

LANTMÄTERIET
Västmanlands län
 Fastighetsregistermyndigheten

Ink. 1995 -11- 1-6

D.nr



Detaljplanen

godkänd av BN 1995-05-23
 antagen av KF 1995-09-11
 laga kraft 1995-10-12

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR
 DEL AV TÄRNSJÖ
 TÄRNSJÖ FÖRETAGSBY

HEBY KOMMUN
 VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1994
 STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av en plankarta med bestämmelser samt denna beskrivning och en genomförandebeskrivning. På plankartan har streckade illustrationslinjer lagts in, som visar föreslagna husplaceringar som vägledning vid utbyggnaden av området.

Plankartan är upprättad i skala 1:1000 men redovisas i denna handling i skala 1:2000.

PLANENS SYFTE

Planen avser att ligga till grund för en etablering av tomplatser för verksamhetsändamål i anslutning till den nya trafikleden samt att klargöra fastighetsförhållandena i anslutning till Kapellvägen.

PLANDATA

Läge
Areal

Planområdet ligger i anslutning till den nya tillfarten till samhället och omfattar en yta av ca 7,6 ha.

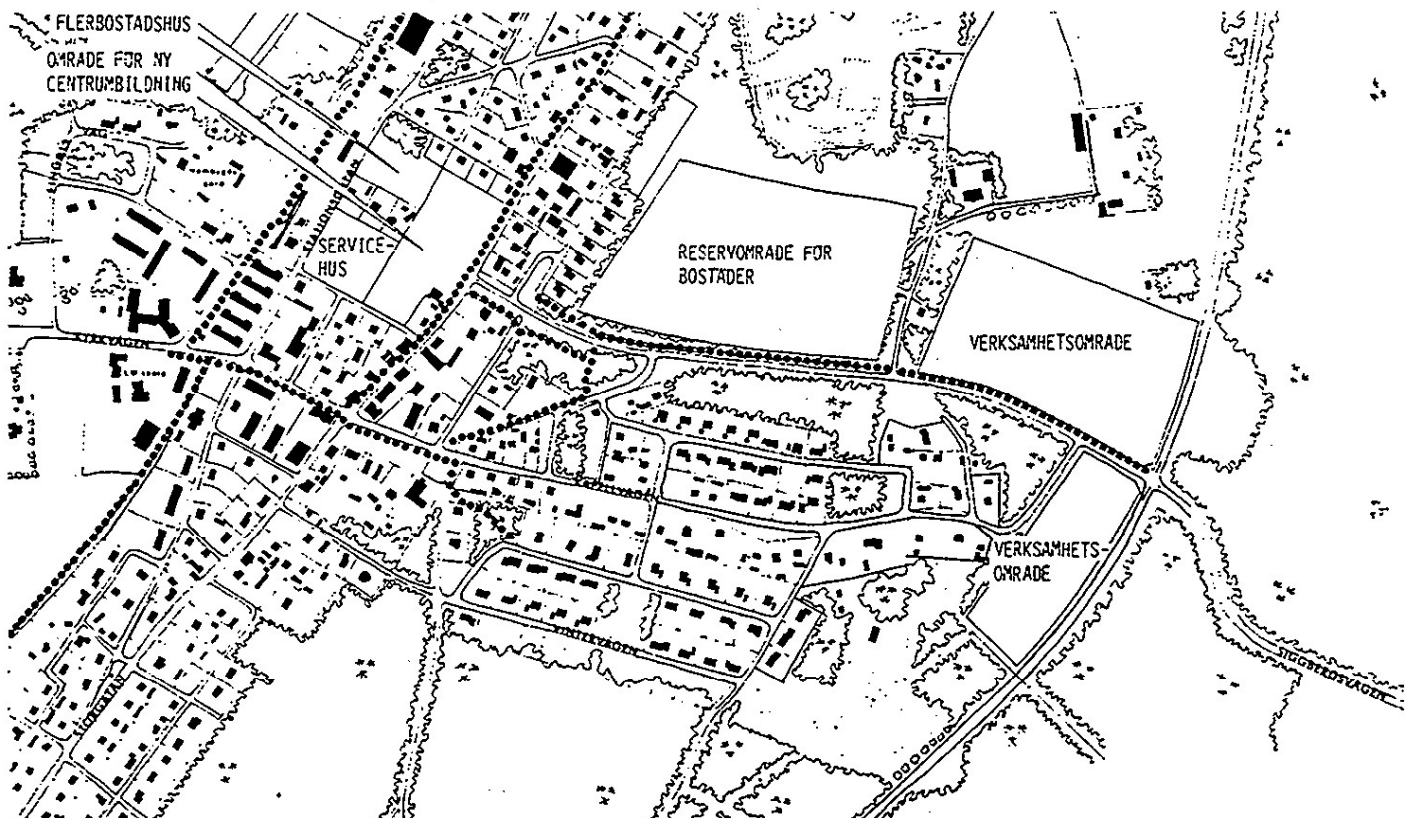
Markägare

Kommunen äger all mark inom planområdet med undantag för Söråsbo 1:217 samt ytterligare 10 st privata villafastigheter i planens sydvästra del.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig
plan

För Tärsjö finns en områdesplan, som är daterad i juni 1986 och antagen av kommunfullmäktige 1987-02-09.



Detaljplan

Planen berör endast en detaljplan som är fastställd av länsstyrelsen 1968-10-29. Dess genomförandetid har gått ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

- Mark och vegetation** Marken består av relativt plan skogsterräng som är något kuperad i områdets sydöstra del. Skogen består av blandskog där barrträden dominerar.
- Geoteknik** Marken bedöms ha goda grundläggningsförutsättningar för den planerade bebyggelsen. En geoteknisk undersökning som klargör grundläggningsförutsättningarna bör dock göras innan marken tas i anspråk för bebyggelse.

BEBYGGELSE

- Bakgrund** När områdesplanen upprättades var målsättningen att etablera så många tomtpatser som möjligt i nära kontakt med riksvägen. Planen visade därför tomtpatser på båda sidor om infarten till Tämsjö. I detaljplanearbetet visade det sig emellertid, att marken söder om infarten var kostsam att ta i anspråk. Marken ligger något lägre än vägen och en kraftledning måste flyttas på en längre sträcka. En sammanhållen plan för verksamhetsändamål norr om infarten har därför bedömts vara en bättre lösning.
- Bostadsbebyggelse** Eftersom ombyggnaden av riksvägen medfört en ändrad sträckning av Kapellvägens östra del, har en del av befintlig villabebyggelse tagits med i planen för att redovisa vägombyggnaderna och klargöra fastighetsförhållandena.
- Verksamhetsområdet** Verksamhetsområdet föreslås bli indelat i 17 tomtpatser fördelade på två industrigator. Tomtpatserna närmast riksvägen är något djupare och avsedda för företag som behöver ha ett bra skyltläge och synas utåt. Enligt Vägverkets krav medger planen dock ej att bildväxlande skyltar anordnas.
- Tomtpatserna närmast korsningen är reserverad för bensinstation och därmed tillhörig service. Ett antal transportfirmor har Tämsjö som ett etappmål vid längre transporter. Tomtpatserna har därför dimensionerats för att kunna ta emot ett flertal stora fordon.
- I väster avslutas planen med en lokalgata, till vilken ett bostadshus med en avlång tomtpats, Sör Åsbo 1:217, är ansluten. Med hänsyn till denna fastighet har planens västra del utformats med fyra tomtpatser där både bostad och verksamhet kan etableras. Planen förutsätter en kombination av boende och verksamhetsutövande som skall kunna bedrivas på samma tomtpats. En avstyckning av bostadsdelen kan således inte ske eftersom den minsta tomt som får avstyckas är 3.700 m².
- På plankartan har streckade illustrationslinjer som visar föreslagna tomtgränser och husplaceringar tagits in som vägledning vid utbyggnaden av området. Dessa illustrationslinjer är ej bindande.
- Offentlig och kommersiell service** Tämsjö centrum med skola, bibliotek och affärer ligger ca 600 m väster om planområdet.
- Tillgänglighet** Området består i huvudsak av plan mark. Bebyggelsen kan därför ges god tillgänglighet för rörelsehindrade.

FRIYTOR

- Lek och rekreation** Den bostadsbebyggelse som ingår i planen ansluter till stora obebyggda skogspartier lämpliga för lek och rekreation.
- Naturmiljö** I planen ingår två naturområden som kommunen avses bli huvudman för. Områdena avses bli hållna i ett vårdat skick. Särskilt gäller detta för det parti som ligger mellan riksväg 67 och föreslagna tomtpatser. Avsikten är att dessa tomtpatser skall kunna annonsera sig mot vägen och ge ett tilltalande intryck.
- Rastplats** Vägverket planerar att efter samråd med kommunen anlägga en rastplats i anslutning till infarten vid Tämsjö. Den utformning som för närvarande är aktuell redovisas med illustrationslinjer utanför planområdet mellan Kapellvägen och Rv 67.

GATOR OCH TRAFIK

Gator I planen ingår den nya infarten till Tämsjö samt en lokalgata som i söder ansluter till Kapellvägen. De förändringar i det lokala trafiknätet som vägbyggnationen medfört, består i att den nya infarten har klippt av en samfällid väg med nordsydlig riktning i planens västra del. Den södra delen har utformats som en återvändsgata benämnd Gjutarvägen och den norra delen har rätats upp något för att bättre ansluta till den nya infartsvägens norra sida.

Industrigatorna föreslås utformade som 11 m breda återvändsgator. Området blir på så vis naturligt indelat i två etapper med den östra gatan som den första etappen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp Anslutning till kommunalt vatten och avlopp kan göras söder om planområdet. Ledningarna byggs ut i två etapper med början i den östra gatan. Ett E-område i planens nordöstra del anvisar ett läge för en pumpstation.

Värme Bebyggelsen kommer att uppvärmas individuellt.

Ei. Vattenfall Elverk Bergslagen/Mälarbygden är huvudman för eldistributionen i Tämsjö. Området passeras av två kraftledningar med nordsydlig riktning. Den östra av dessa är en 20 Kv ledning som avses bli flyttad till ett läge i naturmarken mellan riksvägen och föreslagna tomplatser. Den västra som består av två 10 Kv ledningar uppsatta på samma stolpe berörs ej av den första utbyggnadsetappen och kan därför ligga kvar en tid framåt. Ett E-område i planens nordöstra del avses kunna inrymma både transformator och pumpstation.

Tele Tämsjö ingår i Telia AB Region Öst, Nätplaneringsenheten, Box 621, 752 26 Uppsala.

Avfall Heby kommun avser att på sikt lösa sophanteringen med sk källsortering. En plats för en sk Miljöbod avsedd för sorterade hushållssopor har därför anvisats i planen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 10 år från det datum som planen vinner laga kraft.

Västerås 1994-10-24

Sten Wikström
Sten Wikström Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Planen avses vara utställd under november 1994.
En antagen plan kan då föreligga i februari 1995.
- Genomförandetid Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 10 år från det datum då planen vinner laga kraft.
- Huvudmannas-
skap Heby kommun är huvudman och ansvarig för att planens intentioner genomförs.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

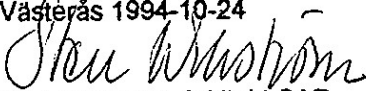
Fastighetsreglering

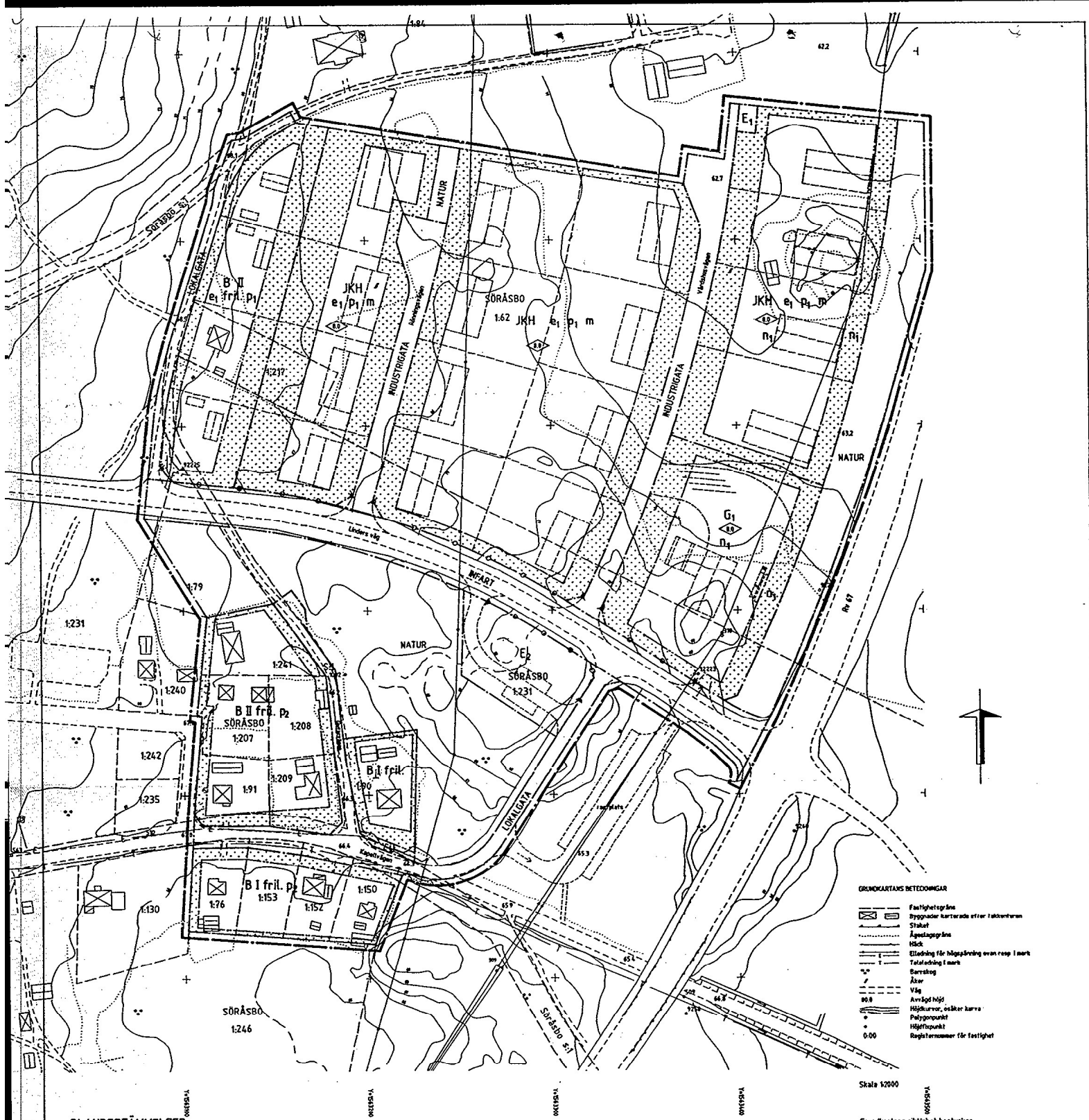
- Bostadsfastigheter
(befintliga) Fastigheterna söder om Kapellvägen Söråsbo 1:76, 1:153, 1:152 och 1:150 är inte anpassade till den tidigare gällande planen. De faktiska tomtgränserna går in i gatumarken medan den med staket eller häck hävdade tomtgränsen ligger innanför. Den nu framlagda planen överensstämmer med den gällande planen, varför behovet av anpassning fortfarande kvarstår. Fastighetsreglering för överföring av tomtmark till gatufastigheten kan ske närhelst tomtägarna eller kommunen begär det. Del av tomtmarken är ianspråktagen som gatumark.
- För fastigheterna på norra sidan av Kapellvägen, Söråsbo 1:91, 1:209 och 1:90 gäller samma förhållande att de faktiska tomtgränserna inte överensstämmer med de hävdade. Inte heller här medför förslaget någon förändring. Fastighetsägarna måste lösa mark från den tidigare samfälliga vägen för att bringa fastigheterna i överensstämmelse med planen. Förrättningen kan genomföras så snart någon av sakägarna ansöker om det.
- Fastigheten Söråsbo 1:217 är en bostadsfastighet inom ett område avsett för bostäder med industri på en del av tomt. Anpassning till planen kan ske genom tillköp av mark eller markbyten beroende på fastighetsägarens önskemål. Fastigheten kan även i fortsättningen nyttjas på samma sätt som i dag. Förrättning får sökas av endera parten när fastighetsägaren och kommunen kommit överens om villkoren för eventuella marköverföringar.
- Nya fastigheter Kommunen ansöker om och bekostar övrig fastighetsbildning i önskad utbyggnadstakt. Således bör bildande av en exploateringsomt med justering av den samfälliga vägen ske så snart som möjligt efter planfastställelsen. Därefter kan avstyckning av de enskilda tomtarna ske allt efter behov.

Ledningar

- Vatten och
avlopp Anslutning till kommunalt vatten och avlopp kan göras söder om planområdet. Ledningarna byggs ut i två etapper med början i den östra gatan. Ett E-område i planens nordöstra del anvisar ett läge för en pumpstation.
- Värme Bebyggelsen kommer att uppvärms individuellt.
- El. Vattenfall Elverk Bergslagen/Mälarbygden är huvudman för eldistributionen i Tämsjö. Området passeras av två kraftledningar med nordsydlig riktning. Den östra av dessa är en 20 Kv ledning som avses bli flyttad till ett läge i naturmarken mellan riksvägen och föreslagna tomtplatser. Den västra som består av två 10 Kv ledningar uppsatta på samma stolpe berörs ej av den första utbyggnadsetappen och kan därför ligga kvar en tid framåt. Ett E-område i planens nordöstra del avses kunna inrymma både transformator och pumpstation.
- Tele Tämsjö ingår i Telia AB Region Öst, Nätplaneringsenheten, Box 621, 752 26 Uppsala.

Västerås 1994-10-24


 Sten Wikström Arkitekt SAR



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränslinje
 - Byggnader markerade efter fakturatur
 - Staket
 - Ägaregrän
 - Höjd
 - Ellängd för höjdpunkt över resp i mark
 - Trafikledning i mark
 - Barriär
 - Åker
 - Väg
 - Anslutningspunkt
 - Höjdpunkt, esäker karta
 - Höjdpunkt
 - Registernummer för fastighet

Skala 1:2000

Grundkartans riktighet besyrkes

Erik A. Lehto

Handlingarna består av:
- planer med planbestämmelser
- planbeskrivning, genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser:**
- Infartstrafik
 - Lokaltrafik
 - Industriell trafik
 - Naturområde
- Kvarteretsmark:**
- Bestäd
 - Pumpstation och transformatorstation
 - Avfallsanläggning
 - Bensch, verkstad, servering
 - Industri, kontor, handel

UTHYTTJÄNDEGRAD

- Minsta tomteareal är 3700 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Bredväxande skyttar får ej upprättas
- Uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- Placering**
- Byggnader skall placeras minst 6,0 m från fastgräns.
 - Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet. Garage och uthus skall placeras minst 2,0 m från gräns mot grannfastighet.
- Utformning**
- Högsta bygghöjd i meter
 - Antal våningar
 - Endast fristående hus

STÖRNINGSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebild**
- Genomförandebild går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 10 år från det datum som planen vinner laga kraft

Illustrationsföreskrifter

- Illustrerade byggnader och tomtragränser
- Illustrerade vägar

Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

Detaljplanen
godkänd av BN 1995-05-23
antagen av KF 1995-09-11
laga kraft 1995-10-12

DETALJPLAN FÖR
DEL AV TÄRNSJÖ
TÄRNSJÖ FÖRETAGSBY
HEBY KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1994

STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

94-10-10

173.94	315
Dokumentation	

Fastighetsförteckning tillhörande förslag
till detaljplan för del av Tärnsjö, TÄRNSJÖ
FÖRETAGSBY i Heby kommun, Västmanlands län.

Avdelning A Fastigheter

1. Inom plan

Beteckning på
grundkartan

Fastighetsägare, adress m m

Söråsbo 1:62

Heby kommun
744 88 HEBY

Söråsbo 1:76

Dan Wiklund
Kapellvägen 36
740 45 TÄRNSJÖ

Söråsbo 1:79

Lars Tomas Björn Martinell
Råsbo
740 45 TÄRNSJÖ

Söråsbo 1:90

Rolf Larsson
Elinsro
740 45 TÄRNSJÖ

Söråsbo 1:91

Sven-Erik S Eriksson
Kapellvägen 35
740 45 TÄRNSJÖ

Söråsbo 1:150

ÖÖD

Maja Olsson
Klockargården
740 45 TÄRNSJÖ

DORIS LUNDIN
S. ESPLANADEN 11A
815 38 TIERP

Söråsbo 1:152

Klas B Sandling
Kapellvägen 40
740 45 TÄRNSJÖ

½

Söråsbo 1:152

Gerda A Engström
Kapellvägen 40
740 45 TÄRNSJÖ

½

Söråsbo 1:153

Ritva E Kåhlman
Annedalsgatan 44
542 31 MARIESTAD

Söråsbo 1:207

Sven Lindberg
Grällsbovägen 21
740 45 TÄRNSJÖ

½

Söråsbo 1:207

Vanja Lindberg
Grällsbovägen 21
740 45 TÄRNSJÖ

½

Söråsbo 1:208	Vanja och Sven Lindberg Se Söråsbo 1:207	
Söråsbo 1:209	Lars Hammarbäck Gjutarvägen 1 740 45 TÄRNSJÖ	
Söråsbo 1:217	Mattias Karlsson Rönningevägen P1 4012 740 45 TÄRNSJÖ	½
Söråsbo 1:217	Carina Elisabeth Seth Rönningevägen P1 4012 740 45 TÄRNSJÖ	½
Söråsbo 1:231	Uppsala Universitet Box 256 751 05 UPPSALA	
Söråsbo 1:241	Lars O Andersson Gjutarvägen 5 740 45 TÄRNSJÖ	½
Söråsbo 1:241	Ingrid M Skantz Gjutarvägen 5 740 45 TÄRNSJÖ	½
2. Utanför plan		
Söråsbo 1:84	Stiftelsen Deltagården Box 92 733 22 SALA	
Söråsbo 1:130	Barbro Johansson Kapellvägen 34 740 45 TÄRNSJÖ	½
Söråsbo 1:130	Björn Törnell Kapellvägen 34 740 45 TÄRNSJÖ	½
Söråsbo 1:235	Heby kommun Se Söråsbo 1:62, ovan.	
Söråsbo 1:240	L T B Martinell Se Söråsbo 1:79, inom plan, ovan.	
Söråsbo 1:242	Heby kommun, se Söråsbo 1:62, ovan.	
Söråsbo 1:246	Sidney Rodenhake Johannelund 740 45 TÄRNSJÖ	
Söråsbo 2:1	Heby kommun, se Söråsbo 1:62, ovan.	

Avdelning B Samfälligheter

Inom plan

Söråsbo s:1

Bergbolsta skifteslag

Avdelning C Servitut och andra rättigheter

Tjänande
fastighet

Härskande fastighet, rättighetshavare m m

Söråsbo 1:62

Servitut kraftledning till förmån för:
C-Älvkarleby Söderfors 1:2.
Ägare: Vattenfall AB
Region Mellan
Box 532
162 15 VÄLLINGBY

Söråsbo 1:79

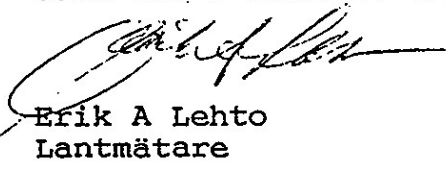
Vägservitut till förmån för:
Söråsbo 1:207.
Ägare: Vanja och Sven Lindberg,
se avdelning A, ovan.

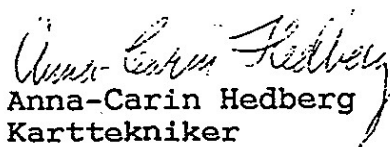
Söråsbo 1:231

Servitut kraftledning till förmån för:
C-Älvkarleby Söderfors 1:2.
Ägare: Vattenfall AB
Region Mellan
Box 532
162 15 VÄLLINGBY

Ovanstående fastighetsförteckning bestyrkes.

Sala den 7 oktober 1994.


Erik A Lehto
Lantmätare


Anna-Carin Hedberg
Karttekniker