

Nuvarande Planlösning

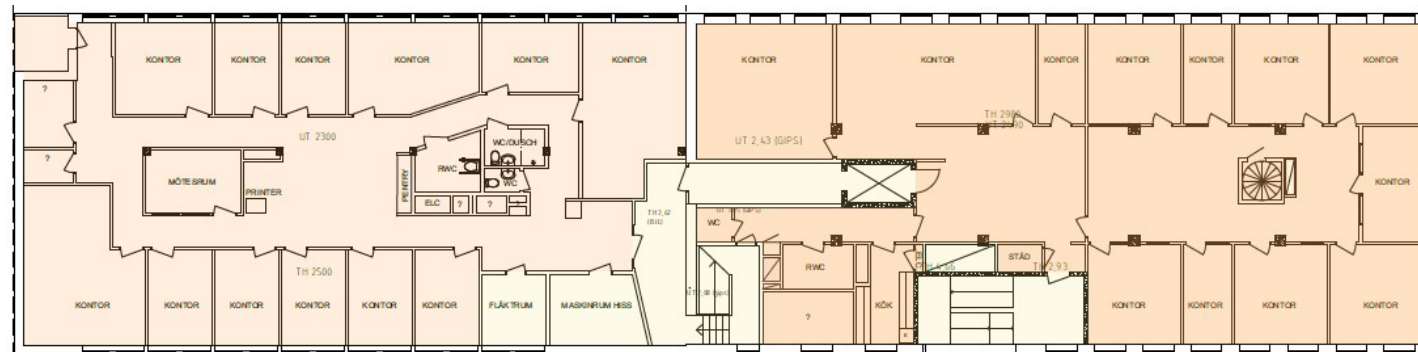
Hus B
60-Talshuset

347 m²

Våning 2

360 m²

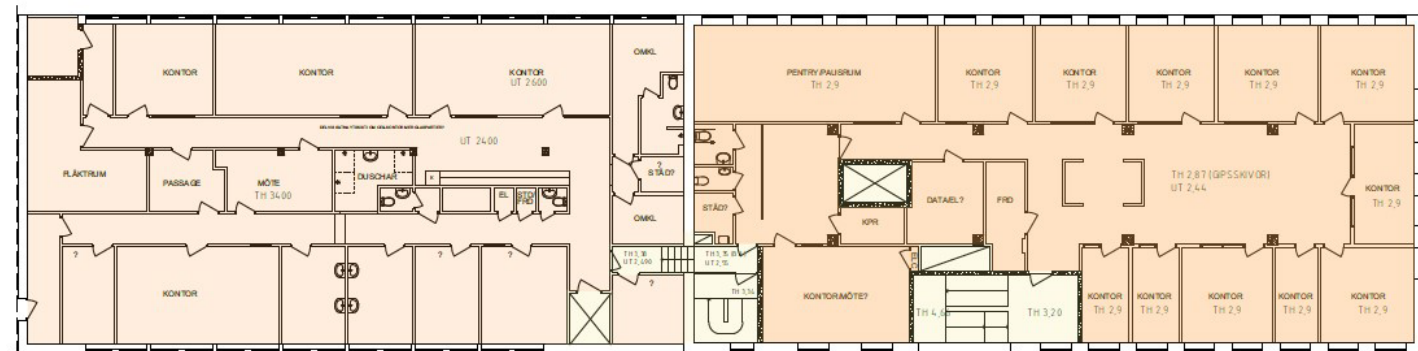
Hus A
Tegelhuset



Våning 1

376 m²

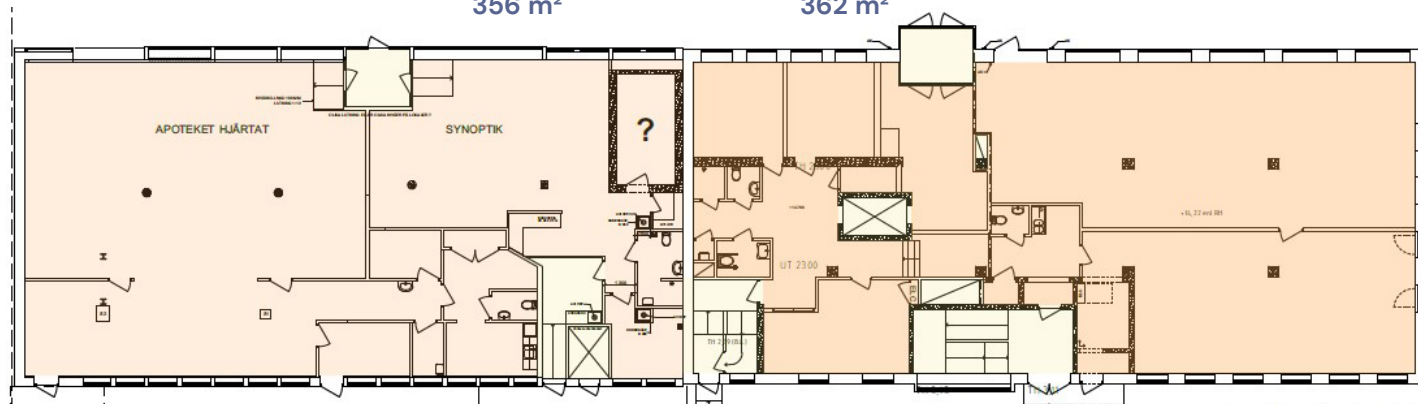
372 m²



356 m²

Entréplan

362 m²



- Observera att ritningarna baseras på tidigare underlag och att förutsättningarna för projektet kan ha förändrats sedan dessa togs fram. Ritningarna är därför inte nödvändigtvis genomförbara enligt nuvarande regler eller tekniska krav, till exempel gällande brand, ljusinsläpp, detaljplan eller andra byggnadsmässiga aspekter. Materialet presenteras endast i inspirationssyfte, och en fördjupad analys av fastighetens och detaljplanens aktuella förutsättningar behöver göras innan vidare beslut fattas.

- Total yta**

- 2 330 kvm LOA kontor
- Varav 493 kvm med låg rumshöjd
- 254 arbetsplatser
- 22 fokusplatser

- 2 610 kvm BTA ovan mark
- 550 kvm BTA under mark
- 89% LOA/BTA ovan mark

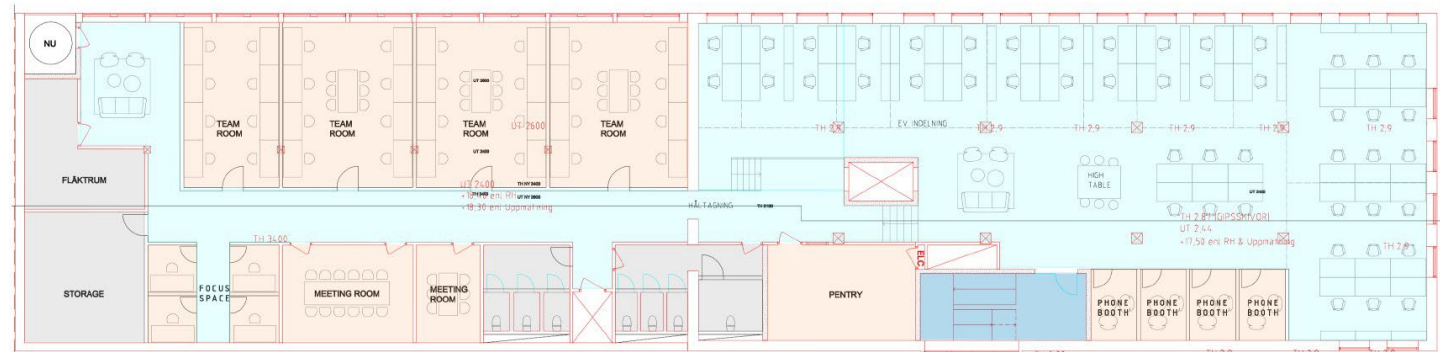
Omfattning ombyggnation

- Stor interiör ombyggnation
- + 3 RWC + 16 WC
- + Ny Entrédörr och fasaddel
- + Två nya hålltagnings genom skiljevägg mellan byggnaderna på plan 1 & 2.
- + Ombyggnation av trapphus B till RWC
- + Uppbyggnation av vissa delar av golv i Hus A på plan 2 & 3 för att ansluta mot hus B
- + Nya innerväggar

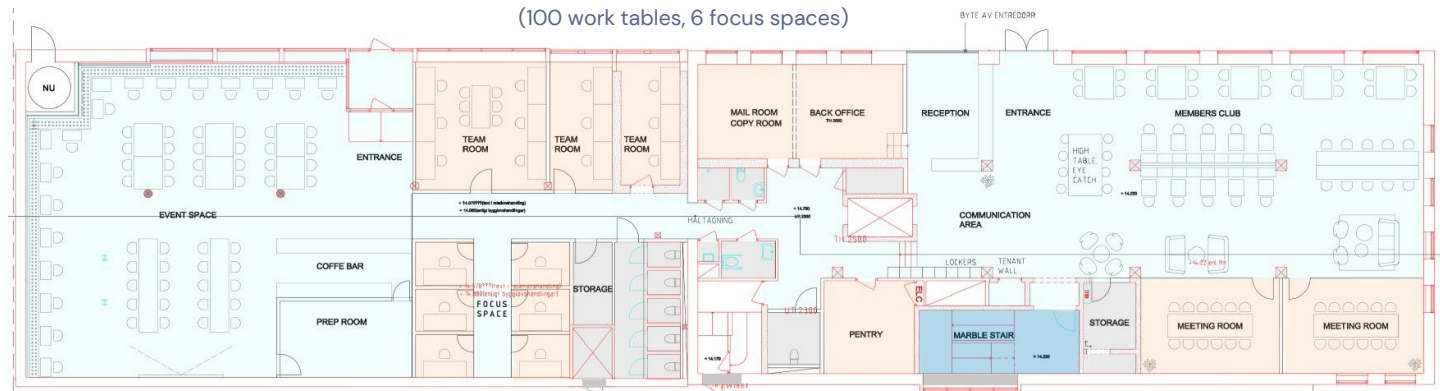
Våning 2
790 kvm LOA kontor
(84 work tables, 12 focus spaces)

[illegible]

Våning 1
770 kvm LOA kontor
(80 work tables, 4 focus spaces)



Entréplan
770 kvm LOA kontor
(100 work tables, 6 focus spaces)



Alternativ 2

- Observera att ritningarna baseras på tidigare underlag och att förutsättningarna för projektet kan ha förändrats sedan dessa togs fram. Ritningarna är därför inte nödvändigtvis genomförbara enligt nuvarande regler eller tekniska krav, till exempel gällande brand, ljusinsläpp, detaljplan eller andra byggnadsmässiga aspekter. Materialet presenteras endast i inspirationssyfte, och en fördjupad analys av fastighetens och detaljplanens aktuella förutsättningar behöver göras innan vidare beslut fattas.
- Notera att fastighetens södra del är helt mörklagd på grund av MIMO.

Total yta

- 1 507 kvm LOA kontor
- Varav 493 kvm med låg rumshöjd
- 566 kvm LOA butik
- 22 kvm ev. förråd
- 2 610 kvm BTA ovan mark
- 550 kvm BTA under mark
- 79% LOA/BTA ovan mark

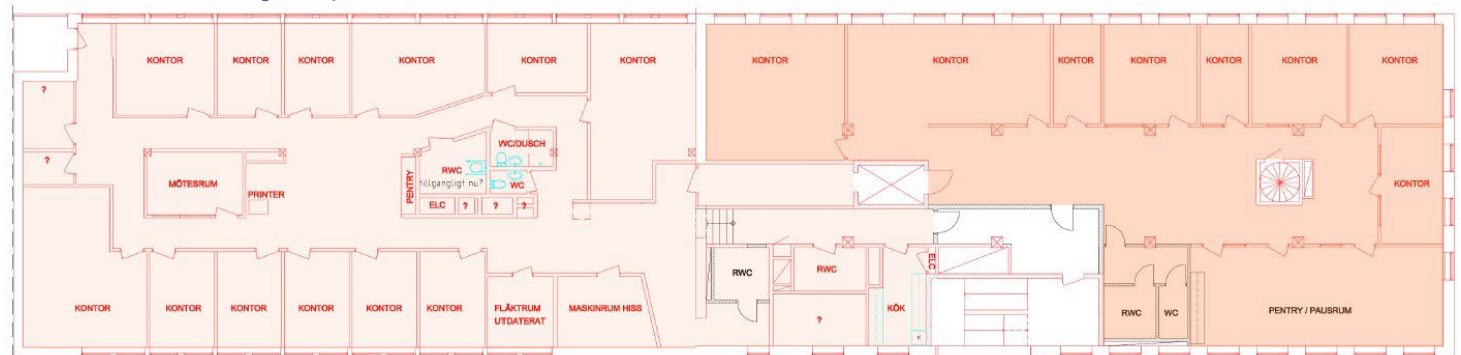
Omfattning ombyggnation

- + 3 RWC
- + 2 WC
- + Nya skiljeväggar mellan kontor
- + Ny ventilationsanläggning till hus B
- Plan 3 (ev. gång mellan vindar)
- + Ombyggnation av trapphus B till RWC
- + En ny hålltagning genom skiljevägg mellan byggnaderna på plan 2
- + Uppbyggnation av vissa delar av golv i Hus A på plan 2 för att ansluta mot hus B

Hus B

60-Talshuset

295 kvm LOA kontor, låg takhöjd

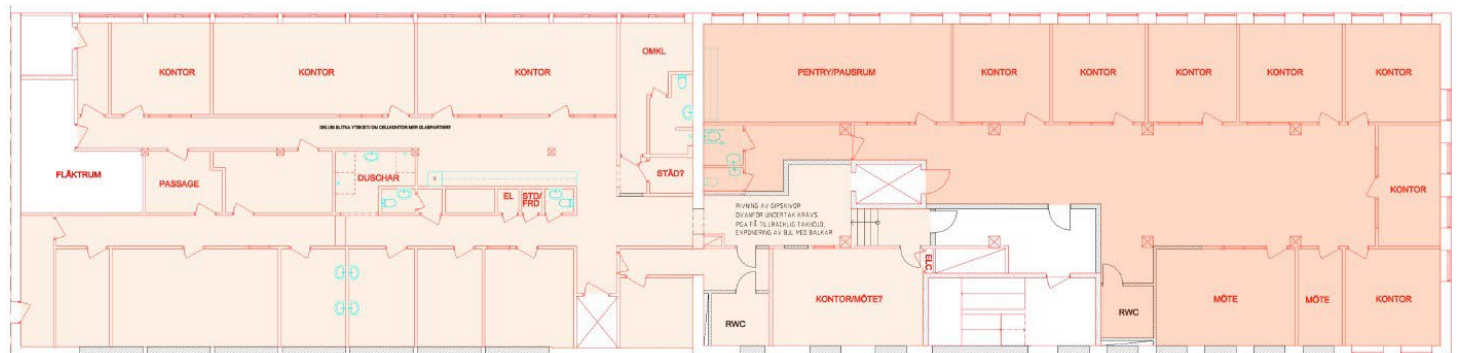


OBS MÖRKA RUM MOT SÖDER

305 kvm LOA kontor

Våning 1

414 kvm LOA kontor



OBS MÖRKA RUM MOT SÖDER

229 kvm LOA butik

122 kvm LOA butik

Entréplan

60 kvm LOA kontor, (låg takhöjd)

215 kvm LOA butik

22 kvm förråd

