

Registrera

KONSULTFELSEN
Malmöhus län

Genom beslut *den 4 september 1984*
vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket
byggnadsnämnden vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna karta avbildade
ändring av stadsplan

Betyg

Lars Rönner
Lars Rönner
Birgitta Ramdell
Birgitta Ramdell

KV HYVELN MM

Eslöv, Eslövs kommun
Malmöhus län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1984-04-12

Steffan Bolander
Steffan Bolander
stadsplanarkitekt

ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ESlÖV 1984-05-17 § 96

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- UTHUS
- SKÄRMTAK
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- VATTENYTA
- TRÄD
- BARRSKOG RESPEKTIVE LÖVSKOG
- NIVÅKURVA
- TELELEDNING I MARK
- RUTNÄTSPUNKT
- KVARTERSNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- GRYBY
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- GATUHÖJD
- LEDNINGOMRÅDE
- BYGGNADSHÖJD

D. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV K-KONSULT I STOCKHOLM
ÅR 1975, SAMT KOMPLETTERAD AV ESlÖVS STADS-
INGENJÖRSKONTOR I MARS 1984

Malte Nilsson
MALTE NILSSON
stadsingenjör

SKALA 1:1000

METER

0 10 20 30 40 50



Akt nr:
1285 - P07

AU\$1285-P07

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

1285-P007

karta: P1

Upprättade år	1984	Dnr	11.082-2282-84
Ärende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för kv Hyveln m m i Eslöv, Eslövs kommun			
Reguleringsområde			
Eslöv			
Kommun	Eslöv	Län	Malmöhus

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Birgitta Ramdell

040/14 61 26

Registrera..

BESLUT

1984-09-04

11.082-2282-84

Byggnadsnämnden i
Eslövs kommun
Box 1100
241 00 ESLÖV

akt.nr: 1285-P07

89/1186
Ink. 1984-09-05
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring av stadsplan för kvarteret Hyveln m m
i Eslöv, Eslövs kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eslövs kommun den 17 maj 1984 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Hyveln i Eslöv sådant förslaget angivits på en av stadsplanearkitekt Staffan Bolander den 12 april 1984 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgerström, byrådirektör Kjell Flensburg, tf bitr överlantmätare Ingemar Söllischer, antikvarie Ulf Löfwall samt byråingenjör Birgitta Ramdell, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

Lars Renfors

Birgitta Ramdell

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige i Eslövs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
akten

Bestyrkes:

Birgitta Ramdell

11083	2252	87
Ink. 1984 -U6- 0 5		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

KV HYVELN MM
Eslöv, Eslövs kommun
Malmöhus län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

2 mom Specialområden

a) Med E1 betecknat område får användas endast för högspännings-
ledning och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4§ EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst
hälften bebyggas.

SS BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Eslöv 1984-04-12

Steffan Bolander

Steffan Bolander
stadsplanearkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden i Eslöv
1984-05-17, § 96.

Gert Borglund
Gert Borglund
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1984-07-29

Lars Rasmussen

Christina Farnö

KV HYVELN MM
Eslöv, Eslövs kommun
Malmöhus län

11082	2282	84
Ink. 1984 -06- 0 5		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

Förslag till ändring av stadsplan.

BESKRIVNING

Planförslaget är upprättat på grundkarta i skala 1:1000 med stadsplanbeteckningar i särskild handling.

Planområdet ligger inom industriområdet och gränsar till Trehäradsvägen i norr och Industrivägen i söder.

Planeringsförutsättningar.

Inom området gäller stadsplan fastställd 1979-11-09.

Behov föreligger av små industritomter (ca 5000 m²) i Eslöv. För att tillgodose detta inom industriområdet har det bedömts lämpligt att gatunätet byggs ut i kvarteren Hyveln och Svarven.

Lastbilcentralen på fastigheten Hyveln 1 har ett muntligt löfte från kommunen att få förvärva mark 90 meter österut från sin nuvarande gräns.

Geoteknisk undersökning visar att inga grundförstärkningsåtgärder erfordras bortsett från en upprepning av lösa jordlager vid gölen i områdets västra del.

Bestämmelser bör ej ändras för området.

Kommunen äger all mark inom planområdet.

Planförslag

Två gator med vändplats föreslås. En från den västra nu utbyggda delen av Industrivägen och 120 meter in i kvarteret Hyveln. En från den östra delen

av Industrivägen som ännu ej är byggd och 130 meter in i kvarteret Svarven. Den senare gatan sammanfaller med Källebergsvägen.

Den östligaste delen av industriområdet har minskats på så sätt att gränsen förskjutits 9 meter västerut. Anledningen är att ge plats för en eventuell framtida högspänningsledning i en zon mellan industriområdet och Hasslebrovägen.

Förslag till tomtindelning redovisas.

Markanvändning och bestämmelser föreslås i övrigt bibehållas i enlighet med stadsplan 1979-11-09.

Kostnaderna för att anlägga va- och gatanläggningar inom området har beräknats till 1,1 M kr.

Samråd har skett med länsstyrelsen, vägverket, televerket, lantmäteriet, kommunala förvaltningar samt lastbilcentralen.

Eslöv 1984-04-12

Staffan Bolander

Staffan Bolander
stadsplanearkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden i Eslöv
1984-05-17, s. 93

Bert Bengtsson
Bert Bengtsson
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1984-09-04

Lars Rantzen

Birgitta Jansson