PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela plan området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park. Kan innehålla gång- och cykelväg.
- NATUR — Naturområde. Kan innehålla gång- och cykelväg. Odlingsbar mark får odlas.

Kvartersmark

- E_1 — Teknisk anläggning. Transformatorstation, max höjd 3,0 m
- E_2 — Teknisk anläggning. Pumpstation och återvinningsstation, max höjd 3,0 m.
- E_3 — Teknisk anläggning. Mast med tillhörande teknikbyggnader.
- JK — Tillverkningsindustri och kontor.
- H_1JK — Industri, lager, restaurang, hantverk, kontor samt handel.
  Handel får inte uppta mindre än 300 kvm, exklusive lager, per butik. Bruksarea för restauranger tillåts vara mindre än 300 kvm.
  I byggnad för tillverkningsindustri eller grossistverksamhet, även gällande livsmedel, tillåts butik direkt knuten till verksamheten. Sådan butik får inte uppta mer än 20 % av byggandens bruttoarea. Sådan butik, även för handel med skrymmande varor, får vara mindre än 300 kvm. Annan livsmedelshandel än sådan medges ej.
  Handel medges endast i bottenvåningen
- H_2JK — Industri, lager, restaurang, hantverk, kontor samt handel.
  Handel med skrymmande varor tillåts.
  I byggnad för tillverkningsindustri eller grossistverksamhet, även gällande livsmedel, tillåts butik direkt knuten till verksamheten. Sådan butik får inte uppta mer än 20 % av byggandens bruttoarea. Sådan butik, även för handel med skrymmande varor, får vara mindre än 300 kvm.
  Annan handel än ovan angiven, inkluderat livsmedel, medges ej.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång- och cykelväg — Gång- och cykelväg får finnas

Perkolationsmagasin — Perkolationsmagasin för dagvatten får finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Mot gata skall det finnas en planteringszon på 2,5 m. Se upprättat Miljöprogram AR.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Utförande, material, kulörer och byggnaders placering skall ansluta till intentionerna i särskilt Miljöprogram AR.
- v_1 — Huvudentré (primär utrymningsväg) och friskluftsintag till publika lokaler ska vara vända bort från fastigheten Gredelby 1:15.

Byggnadsteknik

- b_1 — Förorenat dagvatten, t.ex från permanenta parkeringsytor med fler än 50 platser, ska renas inom fastigheten.

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Markägare skall undersöka om markförorening behöver avhjälpas samt avhjälpa eventuella sådana innan bygglov ges.
- m_2 — Verksamhet som innebär betydande olägenhet för omgivningen avseende lukt medges ej.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader

Övrigt
- Staket
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Ledningar
- Kraftledning

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av SBK, Uppsala i april 2008, kompl. maj 2008, kompl. februari 2009, kompl. augusti 2009

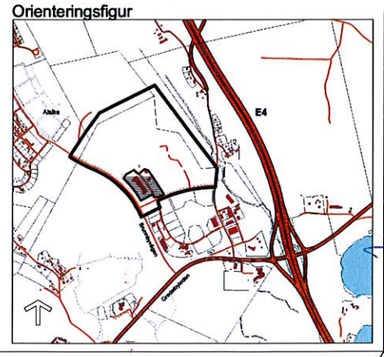
Inger Högberg
Kartetekniker

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

0 50 100 150 200 m

Område som undantas från antagande. Bygg- och miljönämndens beslut 2010-06-22.

Orienteringsfigur



Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Detaljplan för

Ar företagspark, norra delen
Gredelby 1:3 m fl

Knivsta kommun

ANTAGANDEHANDLING

	Beslutsdatum	Instans
Samråd	2009-02-24	BMN
Utställning	2010-03-02	BMN
Antagande	2010-10-28	KF
Laga kraft	2010-12-03	

Upprättad i mars 2010 — Reviderad i augusti 2010 — Reviderad i september 2010

Peter Hermelin, tf Stadsarkitekt — Johan Ellström, Arkitekt — Menna Hagstroem, Arkitekt

Knivsta kommun

2008/20003-1