



Sandbro, Uppsala Almunge-Gränby

Tre tomter i fint läge med sluttning mot åker. Tomterna har en areal om 2 027 - 2 186 m². Fina omgivningar med skog och Upplandsleden intill. I området finns flera permanent boende samt några fritidshus.

Tre tomter i Almunge

Snabbfakta

Tomtareal/mark	6 399 m ²	Pris	1 500 000 SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Om bostaden

Bostadstyp	Mark
Fastighetsbeteckning	Uppsala Almunge-Gränby 2:29, 2:30 och 2:31
Typkod	210 - Småhusenhet, tomtmark
Område	Almunge
Tomtbeskrivning	Tomter med förhandsbesked om att bygga bostad och garage. Tomterna ligger i sydvästsluttning med utsikt mot en åker. Det finns fin promenadvänlig skog med bla Upplandsleden intill tomterna. Tomterna har väganslutning direkt vid tomtgräns och vägen går genom ett villabebyggt område fram till väg nr 282, ca 1 200 m
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 027, 2 186 och 2 186 m ²
Totalareal	6 399 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	1349 000 SEK
Byggrätt, anslutningar mm	Förhandsbesked finns från 2022-05-31. Köp villkoras av att förhandsbesked kan förnyas.
Summa taxeringsvärde	1 439 000 SEK
Pris	1 500 000 SEK, högstbjudande
Tillträde	Omgående
Försäljningssätt beskrivning	Försäljningen sker genom öppen budgivning, för respektive fastighet eller alla tre i en försäljning, där de som deltar skall ha full finansiering ordnad. Intressenter som vill delta i budgivningen ombeds anmäla sitt intresse på bifogad anbudsblankett, information om när budgivningen startar meddelas i god tid. Efter avslutad budgivning avgör säljaren vem som får köpa fastigheten och kontrakt tecknas så snart det är möjligt.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Andel i väg

Övrigt

I Almunge finns skola F-9 med sporthall och simbassäng, vårdcentral, livsmedelsaffär, drivmedelsstation, restaurang mm. Avstånd till Almunge ca 5,5 km och till, Uppsala ca 27 km.

Områdesbeskrivning

Lantligt läge, populärt område med flera hus för permanentboende byggt under senare år.

Tag väg 282 från Uppsala mot Almunge, ca 4,5 km från Almunge kyrka mot Knutby tag väg mot Sandbro. Efter ca 1 km tag avtagsväg åt höger, efter ytterligare ca 300 m ligger tomterna på båda sidorna av vägen.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Björn Målsäter

Reg. fastighetsmäklare

bjorn@malsater.se

070-240 60 00

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Uppsala Almunge-Gränby 2:29 Uppsala län, C, 03 Uppsala kommun, 80 Nyckel: 030306088 Socken: Almunge	2025-07-08	2024-07-12 15:46	2025-08-20

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 027 kvm	2 027 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 I8 00)
1	6640441.1 676660.0	6638898.7 158686.9

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Wängemar, Erik Gustav Knutby-Söderby 204 741 98 Knutby Köp: 2018-06-19	1/2	2018-06-21	D-2018-00315402:1 Nytt beslut: 2018-08-30 D-2018-00427686:1
Wängemar, Carl-Magnus Gustav Knutby-Söderby 210 741 98 Knutby Köp: 2018-06-19	1/2	2018-06-21	D-2018-00315402:2 Nytt beslut: 2018-08-30 D-2018-00427686:2

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Småhusenhet, tomtmark (210) 764308-5	2025	
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
443.000 SEK		443.000 SEK
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Wängemar, Carl-Magnus Gustav Knutby-Söderby 210	1/2	Fysisk person

741 98 Knutby

Wängemar, Erik Gustav 1/2
Knutby-Söderby 204
741 98 Knutby

Fysisk person

Värderingsenhet småhusmark 3019648682025

Markvärde	Värdeområde	
443.000 SEK	380912	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
2 027 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Vatten saknas (klass 4 av 4)
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Avlopp saknas (klass 3 av 3)
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Uppsala Almunge-Gränby ga:13	300	Väg

Åtgärd

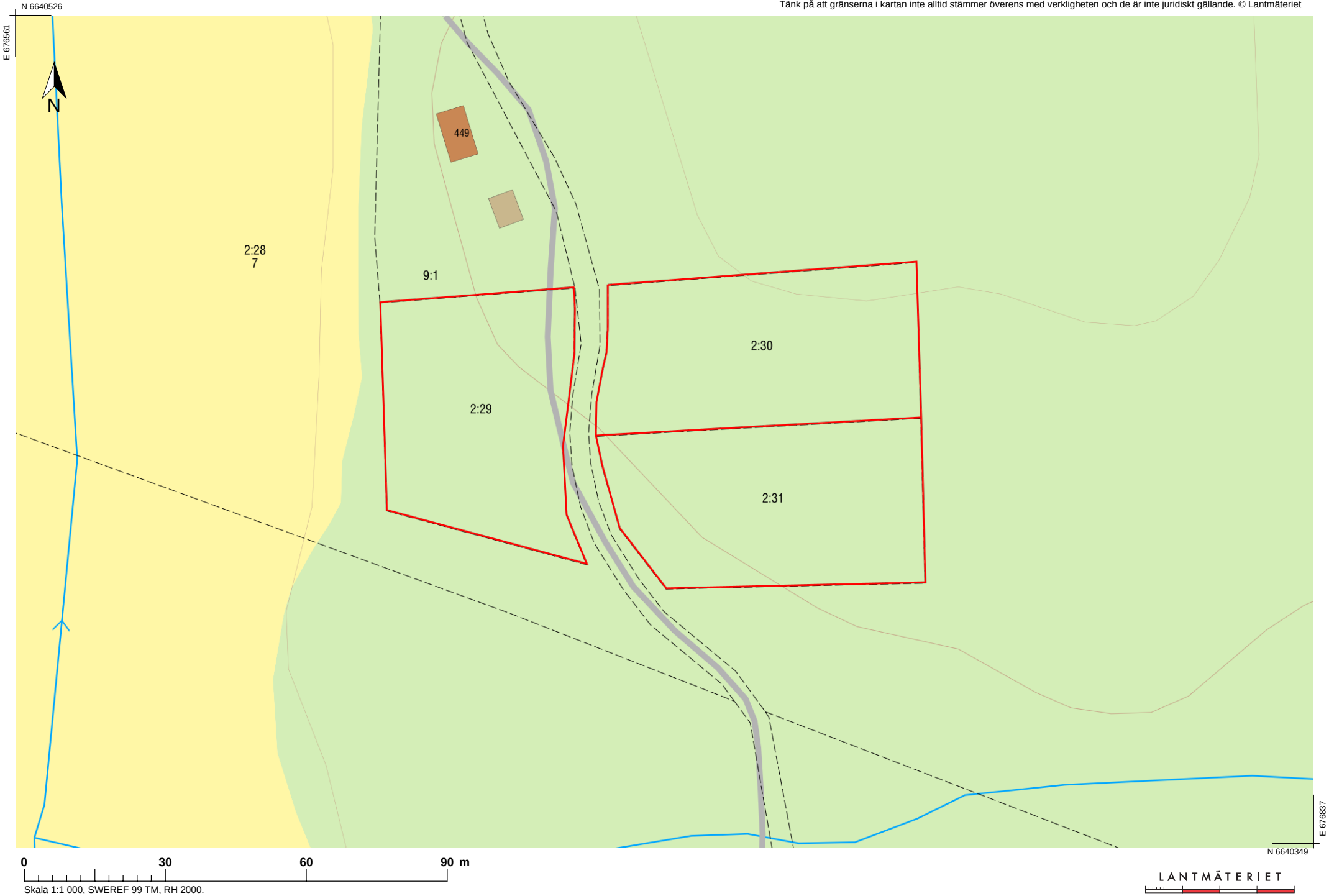
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Anslutning enligt anläggningslagen	2024-07-11	0380K-2023/171
Gränsutmärkning fullföljd	2024-09-03	0380K-2023/171GU

Ursprung

Uppsala Almunge-Gränby 2:28

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning	
www.lantmateriet.se/hittakontor	
Fastighetsinskrivning	Telefon
Lantmateriet Fastighetsinskrivning	0771-63 63 63
761 80 Norrtälje	



MÅLSÄTER
FASTIGHETSMÄKLARE
www.malsater.se 070-240 6000