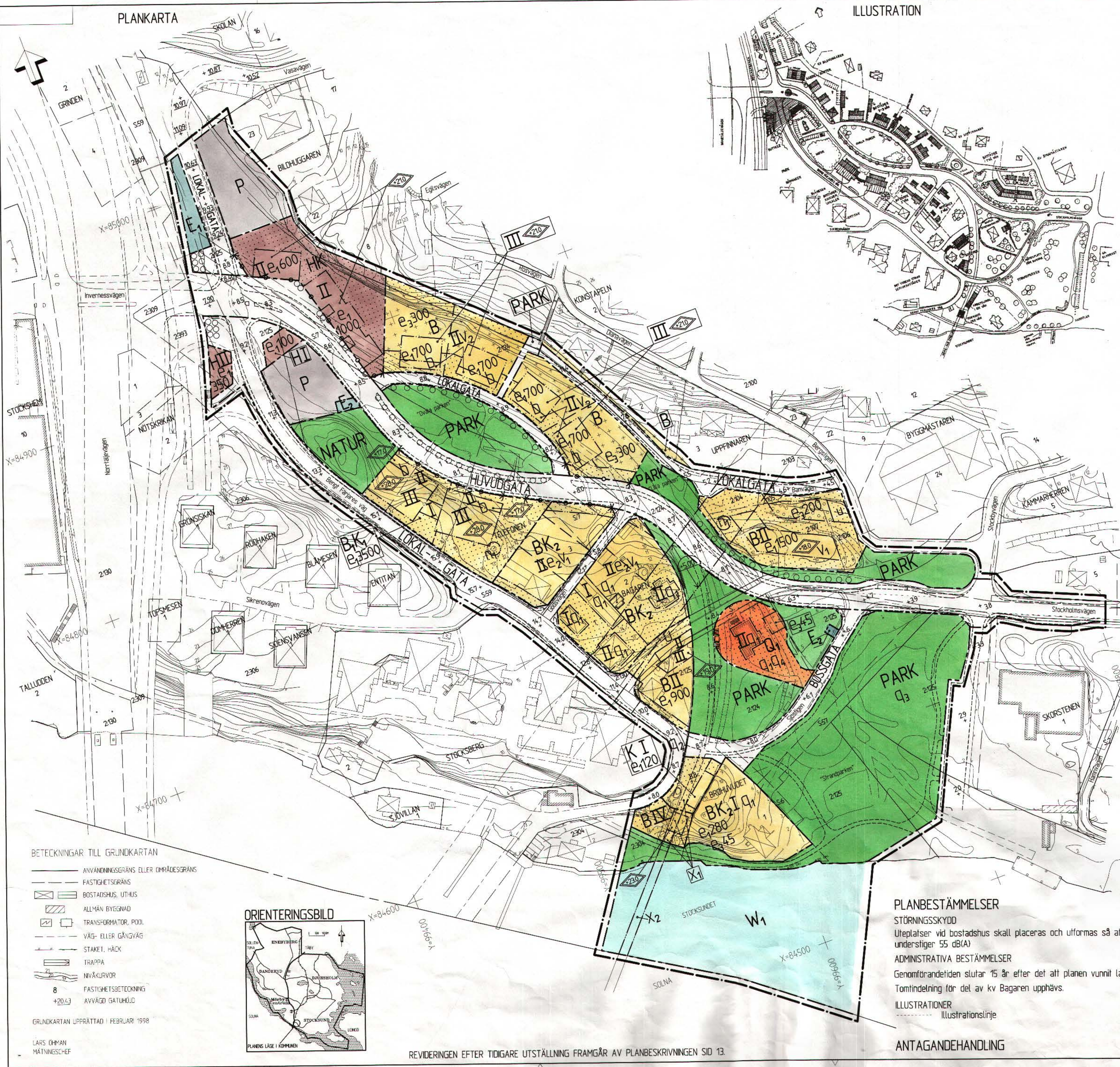




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Förelagda gräns för fastighetsbildning

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- BUSSGATA Endast busstrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK1 Bostäder, sjukhem och lokaler
- BK2 Bostäder. Kontor får inredas, dock högst 60 kvm bruttoarea.
- E1 Återvinningsstation
- E2 Transformator
- H Handel
- HK Handel, kontor
- K Kontor
- P Parkering
- Q1 Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Högst 50 % av byggnaden får användas till kontor

VATTENOMRÅDEN

- W1 Öppet vattenområde. Brygga för passagerartrafik samt sittbryggor vid strandpromenad får anordnas.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- ○ ○ ○ Trädplantering

UTNYTTJANDEGRAD

Kvarteren får ej indelas i fler tomter än vad som framgår av förelagda gräns för fastighetsbildning

- e₁ 000 Största tillåtna bruttoarea ovan mark i kvm
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 100 kvm och för komplementbyggnader (garage, förråd) 45 kvm per tomt
- e₃ 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm för komplementbyggnad (uthus, garage, carport)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad utformad så att allmänna underjordiska ledningar kan underhållas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 3,0 m under byggnaden.
- Området skall vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik på bro

MARKENS ANORDNANDE

- D1 Befintliga träd skall bevaras
- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Gestaltungsprogrammet skall i allt väsentligt följas

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från tomtgräns
- Högsta totalhöjd (nockhöjd) i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar: Komplementbyggnad får uppträda i en våning
- Suterrängvåning får anordnas
- Takterrass får glassas in
- Tunnelområde: Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
- Facader utförs så att buller inomhus ej överstiger 30 dB(A).
- Sovrum skall lokaliseras till östsidan
- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö. Byggnaderna får inte rivas
- Ändring av byggnad får inte försvärsa dess ursprungliga karaktär
- Galans stenbeläggning skall bevaras
- Parkens utrustning i form av belysning, räcken, soffor mm skall väljas med hänsyn till den kulturhistoriska miljön
- Ny tomtgräns får endast markeras med häck

DANDERYDS KOMMUN
Miljö och stadsbyggnad

DETAILPLAN FÖR
SIKRENO, FD JÄRNVÄGSSOMRÅDE MM
I STOCKSUND

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Anuella Wästlund *Kerstin Ståhl*
Saklig, teknisk Chef Miljö och stadsbyggnad

Skala: 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

REVISIT 1998-03-10
ÄNDRAD EFTER SÄKROD 1998-08-12
REVISIT 1998-12-08
ANTAGS 1999-06-07
LAGA KRAFT 2000-05-25

D137