



KROKODILEN 4

Växjö, Norra Industriområdet

Lämmelvägen 4

Kontor | Lager/logistik

Yta	180 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Fakta

Yta
180 kvm

Arbetsplatser
2-3 st

Lokaltyp
Lager/logistik

Våningsplan
Bottenvåning

Adress

Lämmelvägen 4

Stad och område

Växjö, Norremark

Fastighet

Krokodilen 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Service & bekvämligheter

Parkering | Buss 600 m | Handelsområde 1 km |
Restaurang 600 m | 5 km från resecentrum



Kök/pentry



WC



Dusch



Omklädningsrum



Parkering



Fiberanslutning



Lager



Elbilsplatser

Lagerlokal med kontor och WC

Lagerlokalen ligger nära service och handelsområde.

- ✓ Motordrivna portar
- ✓ Nära till service och handel
- ✓ Ljus lokal

PLANLÖSNING: Stor öppen lagerlokal med egna motordrivna portar med fjärrdosor. Mindre kontor med pentry och wc med dusch. Ca 150 kvm lageryta och 30 kvm kontor, pentry och paus yta.

OMRÅDET: 15-20 minuters promenad till handelsområdet Norremark. I området kring fastigheten finns flera service-/handelsföretag. Nära till trafiklederna 23/25/27.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a en av stomlinjerna stannar i närheten av fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten.

FASTIGHETEN: Krokodilen 4 är en fastighet som byggdes på slutet av 70-talet, som har genomgått olika förändringar och renoveringar genom åren.



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+4673 386 79 09



Lageryta med två motordrivna portar.

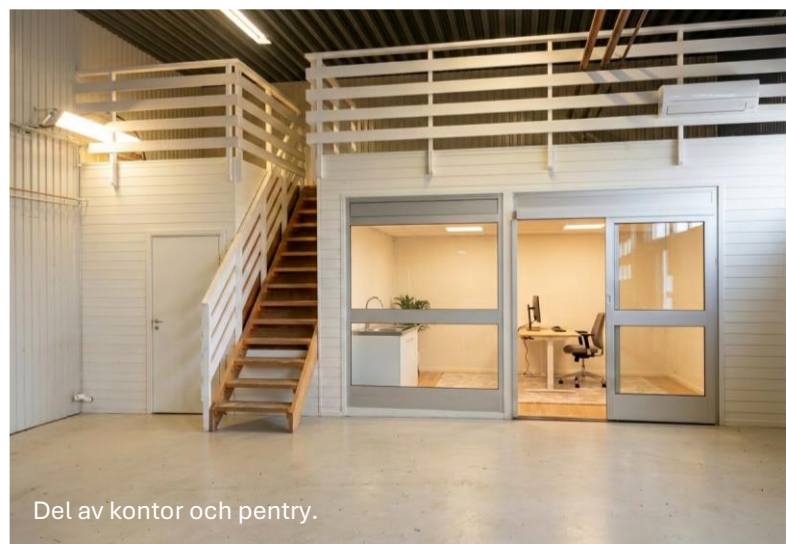


Wc med dusch.

Lager/logistik lokal

Entrédörr till lokal och motordrivna portar

Inhägnat fastighetsområde med motordriven automatikgrind.

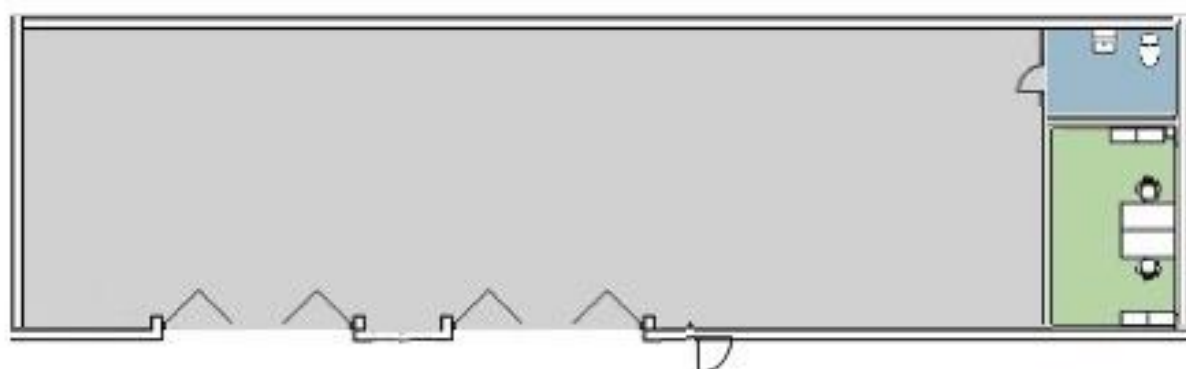


Del av kontor och pentry.





Planlösning på lokal



Kontaktuppgifter



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09



Tekniskförvaltare

Lars Källsand

@ lars@johanssonsfastigheter.se

+46 73 407 33 25

Fråga oss!

Är du intresserad av den här lokalen?
Eller har du andra frågor och önskar få hjälp att
hitta rätt lokal till din verksamhet?

Kontakta oss – vi finns här och hjälper gärna till.



Anpassar och skapar arbetsplatser att trivas på

Johanssons Fastigheter är ett familjedrivet fastighetsbolag i Växjö. Vi satsar på långsiktighet, trygghet och god service. En lyhörd hyresvärd som är bra på att arbeta fram flexibla lösningar.

Tillsammans med hyresgästen skapar vi trivsamma arbetsplatser där medarbetare trivs, och verksamheten kan blomstra.



Trivsel på våra fastighetsområden

Det är viktigt att våra hyresgäster trivs på våra fastighetsområden. Vi finns tillgängliga att hjälpa med från parkering, fastighetsskötsel, energieffektiva lösningar till skyltning. Om era lokalbehov förändras är ni välkomna att höra av er till oss – så försöker vi titta på en lösning tillsammans.

Lokala och nära

Vi sköter våra egna fastigheter och erbjuder personlig kontakt med god lokalkännedom.

Lyhörd och flexibel

Att vara lyhörd och flexibel är vår styrka. Om verksamheten växer eller krymper – vi kan nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov.

Önskar ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det.

Vi kan fastigheter

Vi kan fastigheter och lokaler, du som hyresgäst driver din verksamhet och vi sköter om fastigheten.

