



VIOLEN 16



Växjö, Väster

Borgmästaregatan 8

Kontor

Yta

30 kvm

Tillträdesdatum

2026-09-01



Fakta

Yta	Arbetsplatser
30 kvm	1-2 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	Bottenvåning

Adress

Borgmästaregatan 8 B

Stad och område

Växjö, Väster

Fastighet

Violen 16

Service & bekvämligheter

Buss 150 m | Sopsortering
| Handelsområde 1 km | Restaurang 1 km |

- | | |
|---|---|
|  Kök/pentry |  WC |
|  Dusch |  Omklädningsrum |
|  Parkering |  Fiberanslutning |
|  Uteplats | |

Kontorslokal för den lilla verksamheten!

Välkommen till denna fina och trevliga lokal på Borgmästaregatan 8B. Med en totalyta på 30 kvm, perfekt lösning för det lilla företaget som söker en mindre lokal med hög standard – lugnt och lättillgängligt område!

- ✓ Uteplats
- ✓ Nära till handelsområdet
- ✓ P-plats
- ✓ AC

PLANLÖSNING: Lokalytan är fördelad på kontor, kök/pentry, städskåp, wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare. Luftvärmepump finns installerad för kyla på sommaren för ökad komfort.

OMRÅDET: ca 20 minuters promenad till handelsområdet Grand Samarkand. 10 minuters gångavstånd till Växjö City. I området finns flera service-handelsföretag.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a en av stomlinjerna stannar i närheten av fastigheten.

PARKERING: Finns en p-plats att hyra till lokalen.

FASTIGHETEN: Violen 16 är en fastighet som byggdes 1953, som har genomgått olika förändringar och renoveringar genom åren. 2020, 2022 och år 2023.



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09





Uteplats.



Rum.

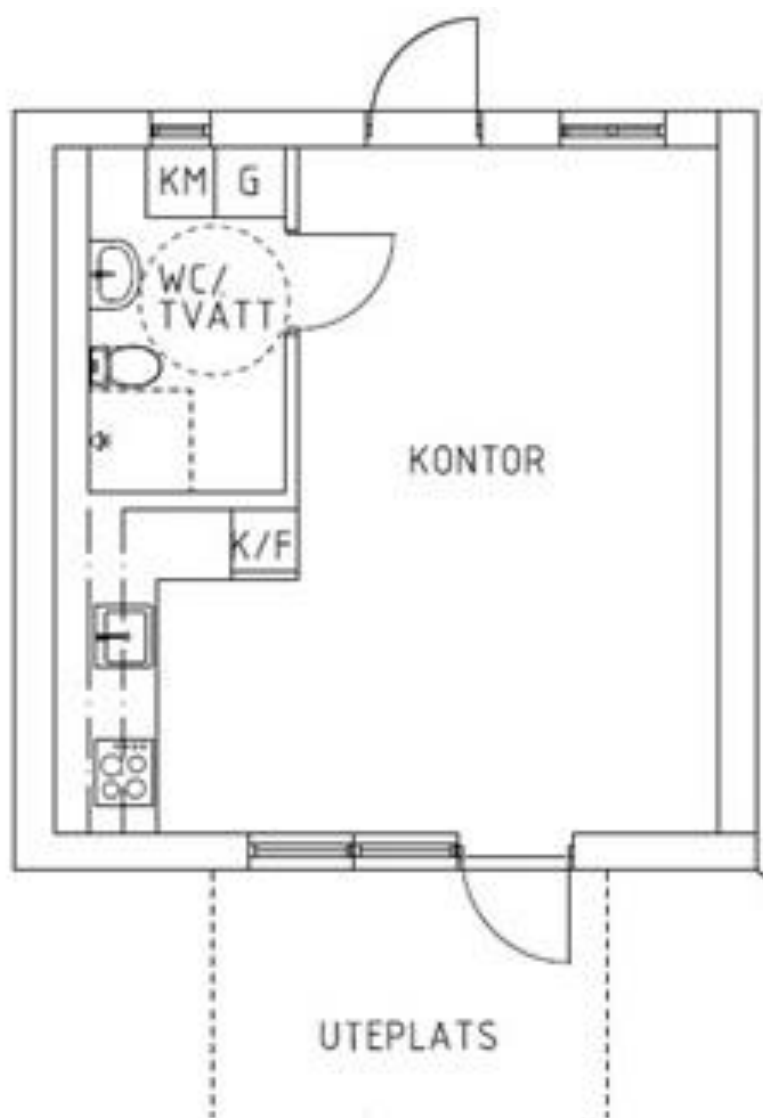


Pentry.



Wc med dusch.





Planlösningen på kontor.

Reservation för faktafel och fel på ritningar.





Baksidan på lokalen med uteplats i söderläge.



Framsida på lokalen.

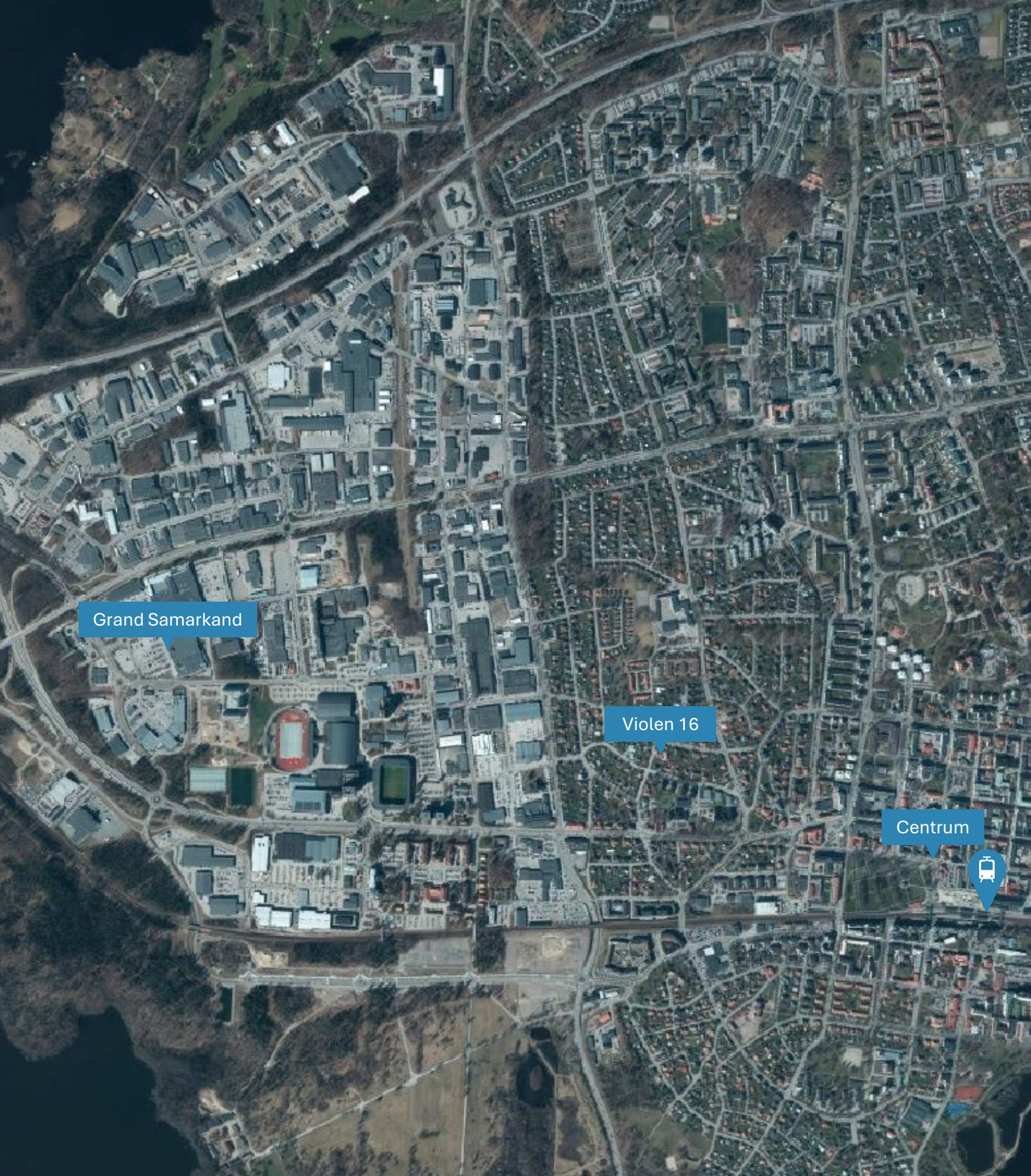
Kontor på Väster

Egen entré med 1 st p-plats som finns nära anslutning till lokalen.



VIOLIN 16





Grand Samarkand

Violen 16

Centrum



Kontaktuppgifter



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09



Tekniskförvaltare

Lars Källsand

@ lars@johanssonsfastigheter.se

+46 73 407 33 25

Fråga oss!

Är du intresserad av den här lokalen?
Eller har du andra frågor och önskar få hjälp att
hitta rätt lokal till din verksamhet?

Kontakta oss – vi finns här och hjälper gärna till.



Anpassar och skapar arbetsplatser att trivas på

Johanssons Fastigheter är ett familjedrivet fastighetsbolag i Växjö. Vi satsar på långsiktighet, trygghet och god service. En lyhörd hyresvärd som är bra på att arbeta fram flexibla lösningar.

Tillsammans med hyresgästen skapar vi trivsamma arbetsplatser där medarbetare trivs, och verksamheten kan blomstra.



Trivsel på våra fastighetsområden

Det är viktigt att våra hyresgäster trivs på våra fastighetsområden. Vi finns tillgängliga att hjälpa med från parkering, fastighetsskötsel, energieffektiva lösningar till skyltning. Om era lokalbehov förändras är ni välkomna att höra av er till oss – så försöker vi titta på en lösning tillsammans.

Lokala och nära

Vi sköter våra egna fastigheter och erbjuder personlig kontakt med god lokalkännedom.

Lyhörd och flexibel

Att vara lyhörd och flexibel är vår styrka. Om verksamheten växer eller krymper – vi kan nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov.

Önskar ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det.

Vi kan fastigheter

Vi kan fastigheter och lokaler, du som hyresgäst driver din verksamhet och vi sköter om fastigheten.

