



KROKODILEN 4



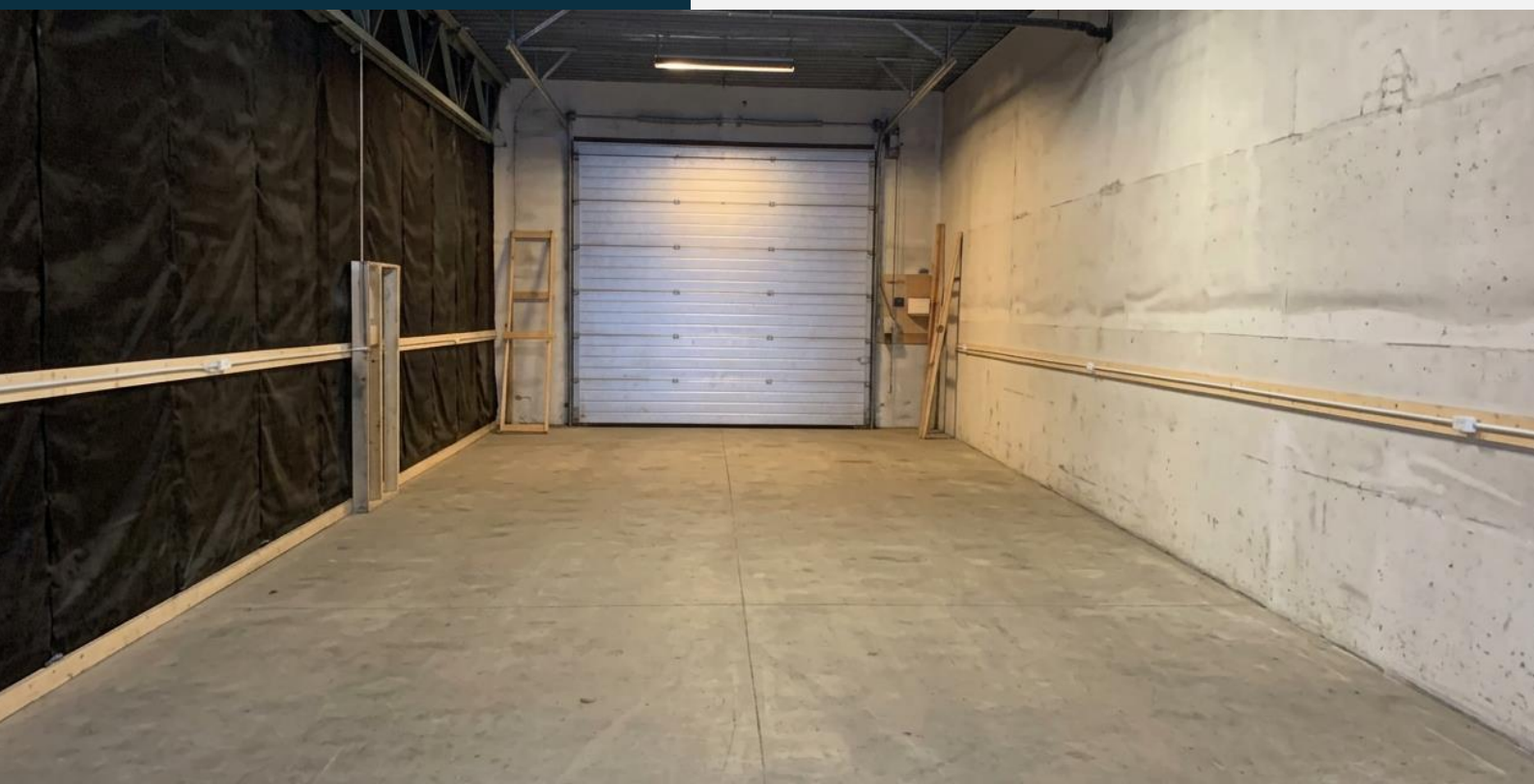
Växjö, Norremark

Lämmelvägen 4

Lager/logistik

Yta	106 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Fakta

Yta

106 kvm

Lokaltyp

Lager/logistik

Adress

Lämmelvägen 4

Stad och område

Växjö, Norremark

Fastighet

Krokodilen 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Service & bekvämligheter

Parkering | Buss 500 m | Sopsortering |

Handelsområde 1 km |

Restaurang 1 km |

Lagerlokal med låsbar motordriven port

Lagerlokalen ligger nära service och handelsområdet Norremark

- ✓ Motordriven port
- ✓ Nära till service och handelsområde Norremark
- ✓ Inhägnat område

PLANLÖSNING: Stor öppen lagerlokal med egen motordriven port.

OMRÅDET: 15-20 minuters promenad till handelsområdet Norremark. I området kring fastigheten finns flera service-/handelsföretag. Nära till trafiklederna 23/25/27.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a en av stomlinjerna stannar i närheten av fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten.

FASTIGHETEN: Krokodilen 4 är en fastighet som byggdes på slutet av 70-talet, som har genomgått olika förändringar och renoveringar genom åren.

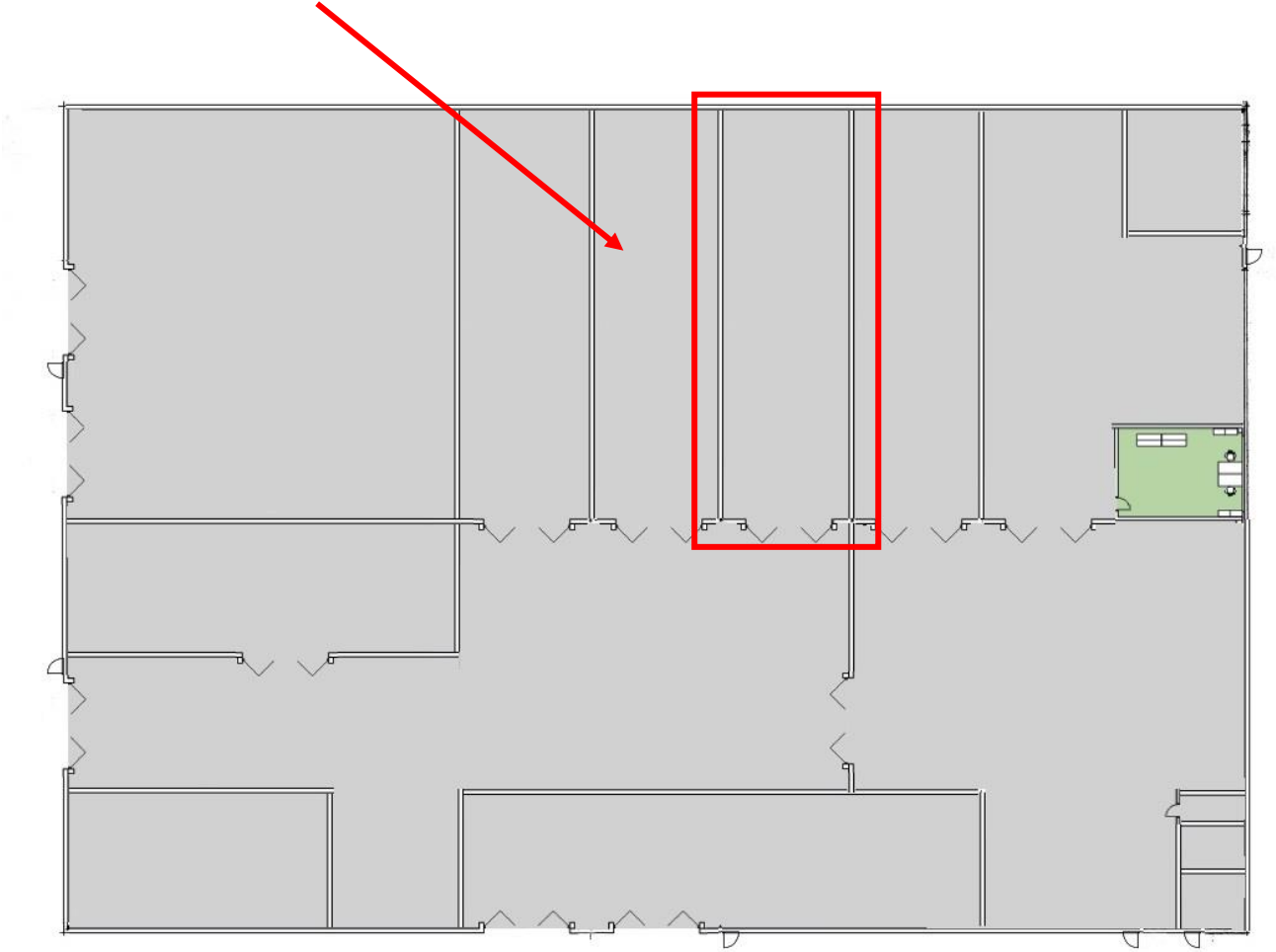


Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+4673 386 79 09



Lager/logistik lokal med egen motordriven port.

Reservation för faktafel och fel på ritningar.





Ingång till lokalen genom porten.

Lager/logistik lokal på Norremark

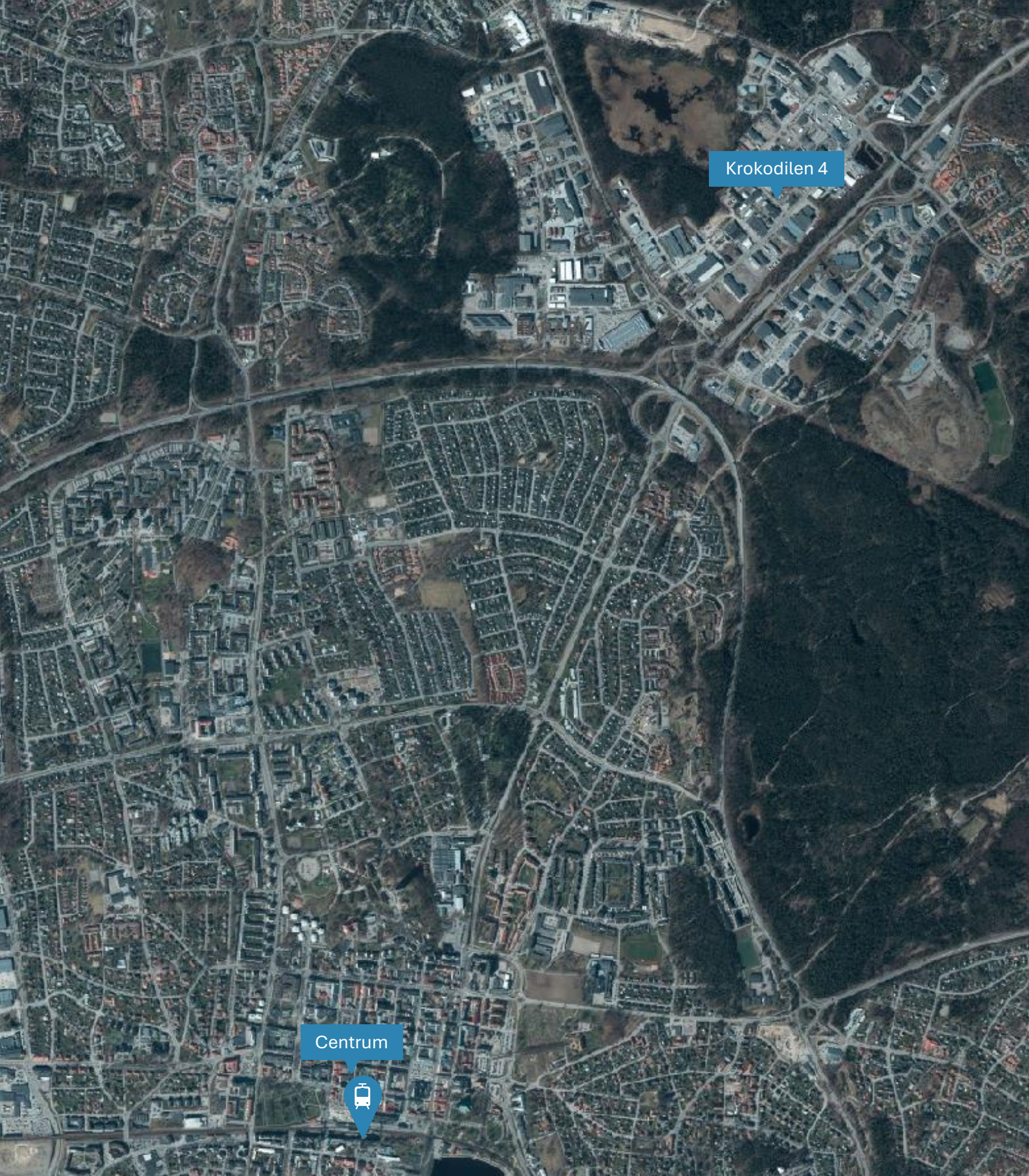
Entré genom motordriven port

Fastighetsområdet är inhägnat med automatikgrind.



Ljusinsläpp in till lokalen.





Krokodilen 4

Centrum



Kontaktuppgifter



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09



Tekniskförvaltare

Lars Källsand

@ lars@johanssonsfastigheter.se

+46 73 407 33 25

Fråga oss!

Är du intresserad av den här lokalen?
Eller har du andra frågor och önskar få hjälp att
hitta rätt lokal till din verksamhet?

Kontakta oss – vi finns här och hjälper gärna till.



Anpassar och skapar arbetsplatser att trivas på

Johanssons Fastigheter är ett familjedrivet fastighetsbolag i Växjö. Vi satsar på långsiktighet, trygghet och god service. En lyhörd hyresvärd som är bra på att arbeta fram flexibla lösningar.

Tillsammans med hyresgästen skapar vi trivsamma arbetsplatser där medarbetare trivs, och verksamheten kan blomstra.



Lokala och nära

Vi sköter våra egna fastigheter och erbjuder personlig kontakt med god lokalkännedom.

Lyhörd och flexibel

Att vara lyhörd och flexibel är vår styrka. Om verksamheten växer eller krymper – vi kan nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov.

Önskar ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det.

Vi kan fastigheter

Vi kan fastigheter och lokaler, du som hyresgäst driver din verksamhet och vi sköter om fastigheten.

Trivsel på våra fastighetsområden

Det är viktigt att våra hyresgäster trivs på våra fastighetsområden. Vi finns tillgängliga att hjälpa med från parkering, fastighetsskötsel, energieffektiva lösningar till skyltning. Om era lokalbehov förändras är ni välkomna att höra av er till oss – så försöker vi titta på en lösning tillsammans.

