



RÄTTAREN 7



Växjö, Västra Industriområdet

Hjalmar Petris väg 48

Butik | Kontor | Lager/logistik

Yta

800 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Fakta

Yta
800 kvm

Arbetsplatser
5 – 15 st

Lokaltyp
Butik, lager/logistik och kontor

Våningsplan
BV och 1

Adress

Hjalmar Petris väg 48

Stad och område

Växjö, Västra mark

Fastighet

Rättaren 7

Service & bekvämligheter

Besöksparkering | Buss 200 m | Sopsortering |
Handelsområde 1 km | Restaurang 1 km |

 Kök/pentry

 WC

 Dusch

 Omklädningsrum

 Parkering

 Fiberanslutning

Unik butik-/kontorslokal med stor potential!

Välkommen till denna trevliga lokal på Hjalmar Petris väg 48. Med en totalyta på ca 800 kvm med bra butiksläge. Perfekt lösning för företag som söker lokal kombinerat butik, kontors- och lagerfunktioner i en lättillgänglig miljö.

- ✓ Flexibel lokal
- ✓ Öppna ytor
- ✓ Nära till handelsområdet
- ✓ Del av fastigheten är inhägnad

PLANLÖSNING: Lokalytan på bottenvåningen är fördelad på butik, kontor och lager/logistik på 400 kvm. Våning 1, 400 kvm med både separata kontorsrum och öppen yta som passar perfekt för kontorslandskap, lounge eller gemensamma arbetsytor. Möjlighet att slå samman lokaler om behov finns, vilket ger flexibilitet för större ytor.

OMRÅDET: ca 15 minuters promenad till handelsområdet Grand Samarkand. I området kring fastigheten finns flera service-/handelsföretag. Nära till trafiklederna 23/25/27.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a en av stomlinjerna stannar i närheten av fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten.

FASTIGHETEN: Rättaren 7 är en fastighet som byggdes på slutet av 70-talet, som har genomgått olika förändringar och renoveringar genom åren.

ÖVRIGT: Uppställningsyta på ca 1 500 kvm finns att hyra.



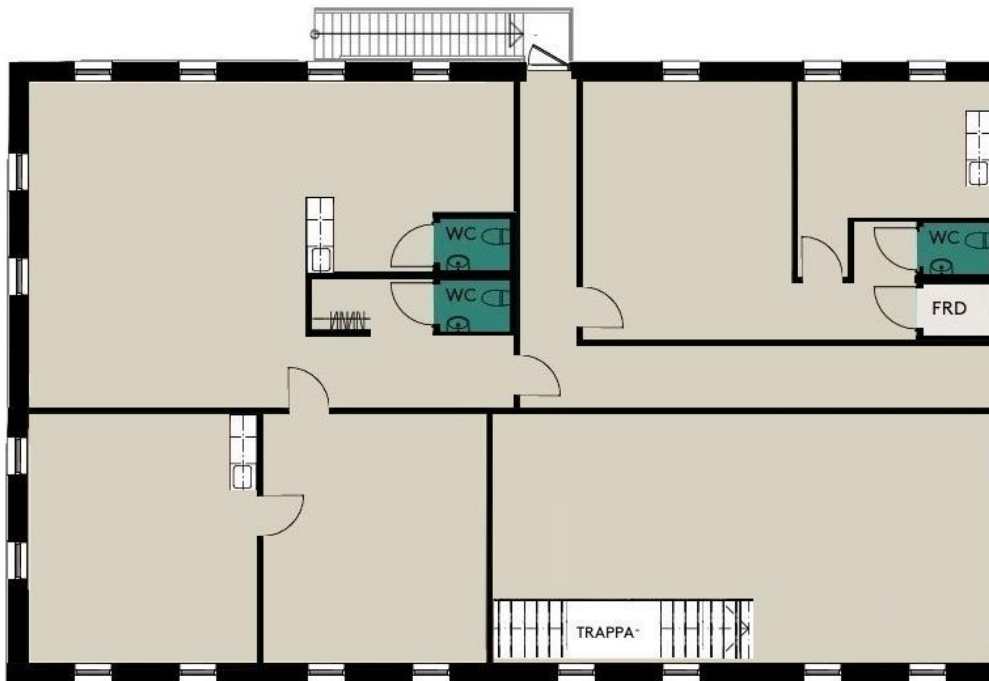
Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09





Våning 1: Butik, kontor, wc och pentry.

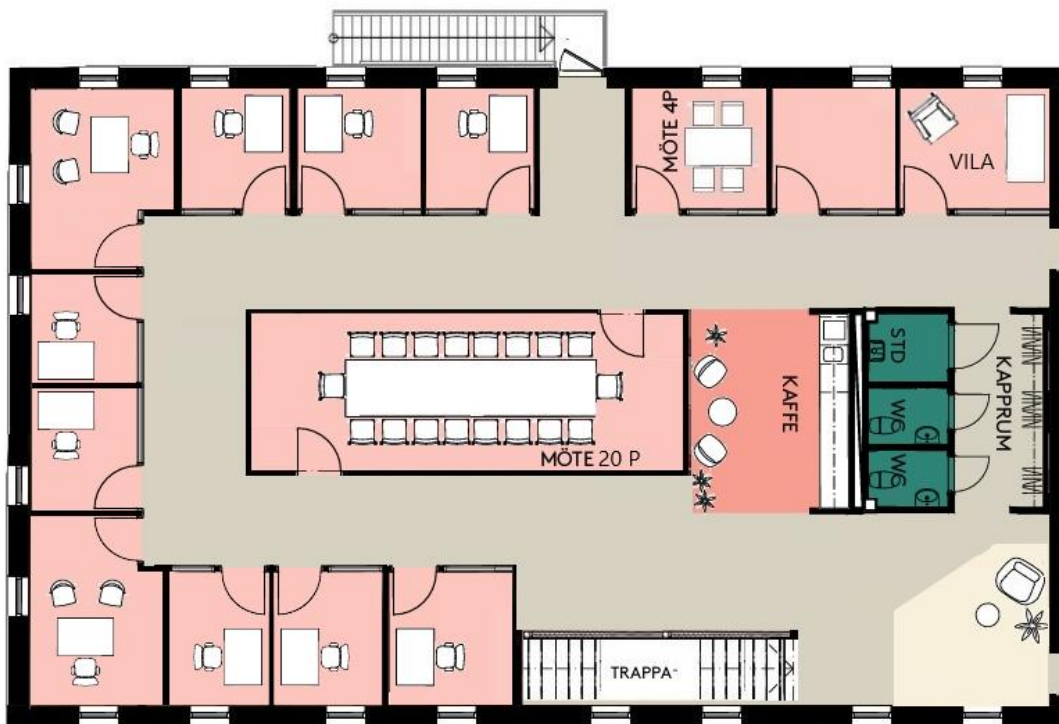


Bottenvåning: Butik, kontor, wc och städ.

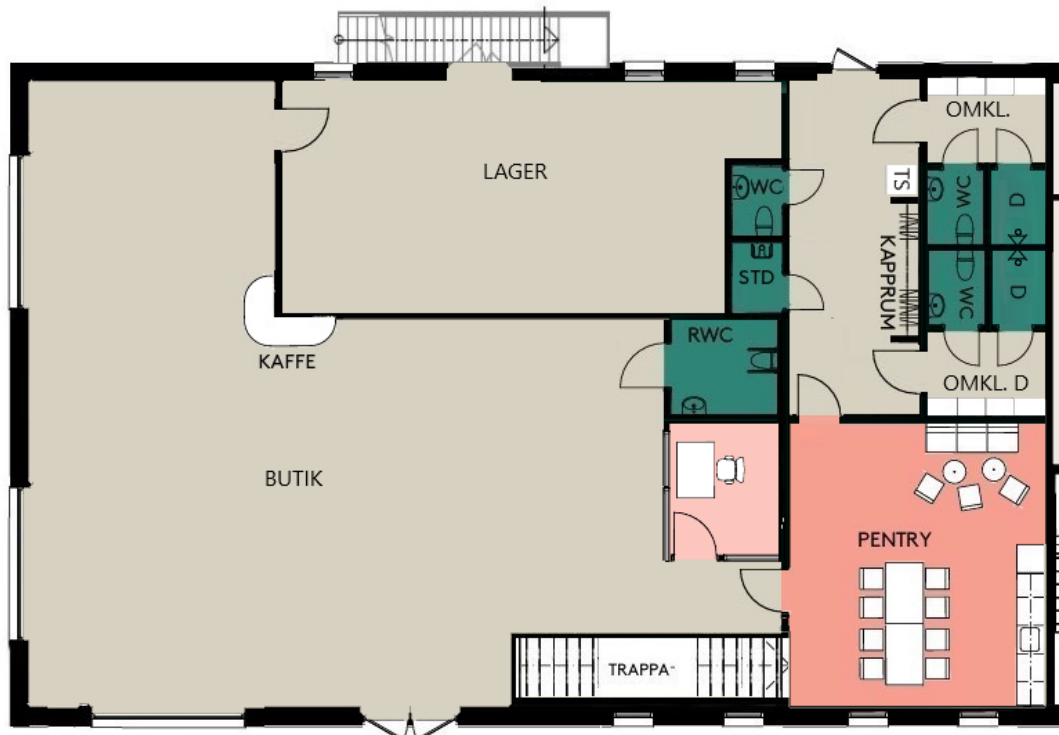
Nuvarande planlösningen på butik, lager/logistik på bottenvåning och fortsatt butik, kontor och personalutrymme på våning 1.

Reservation för faktafel och fel på ritningar.





Våning 1: Kontor, wc, pentry och konferens och kaffe lounge.



Bottenvåning: Butik, lager, kontor, wc, omklädningsrum, städ och pentry.

Förslag på anpassad planlösningen på butik, lager/logistik på bottenvåning och kontor på våning 1.

Reservation för faktafel och fel på ritningar.





Exempelbild



Exempelbild



Exempelbild





Framsida med besöksparkeringar på RÄTTAREN 7.



Flygbild på framsida RÄTTAREN 7.

Butikslokal med lager/logistik & kontor på Västra mark

Egna entréer till lokalen och p-platser som finns nära anslutning till lokalen.

Del av fastighetsområdet är inhägnad med låsbargrind.



Flygbild på RÄTTAREN 7

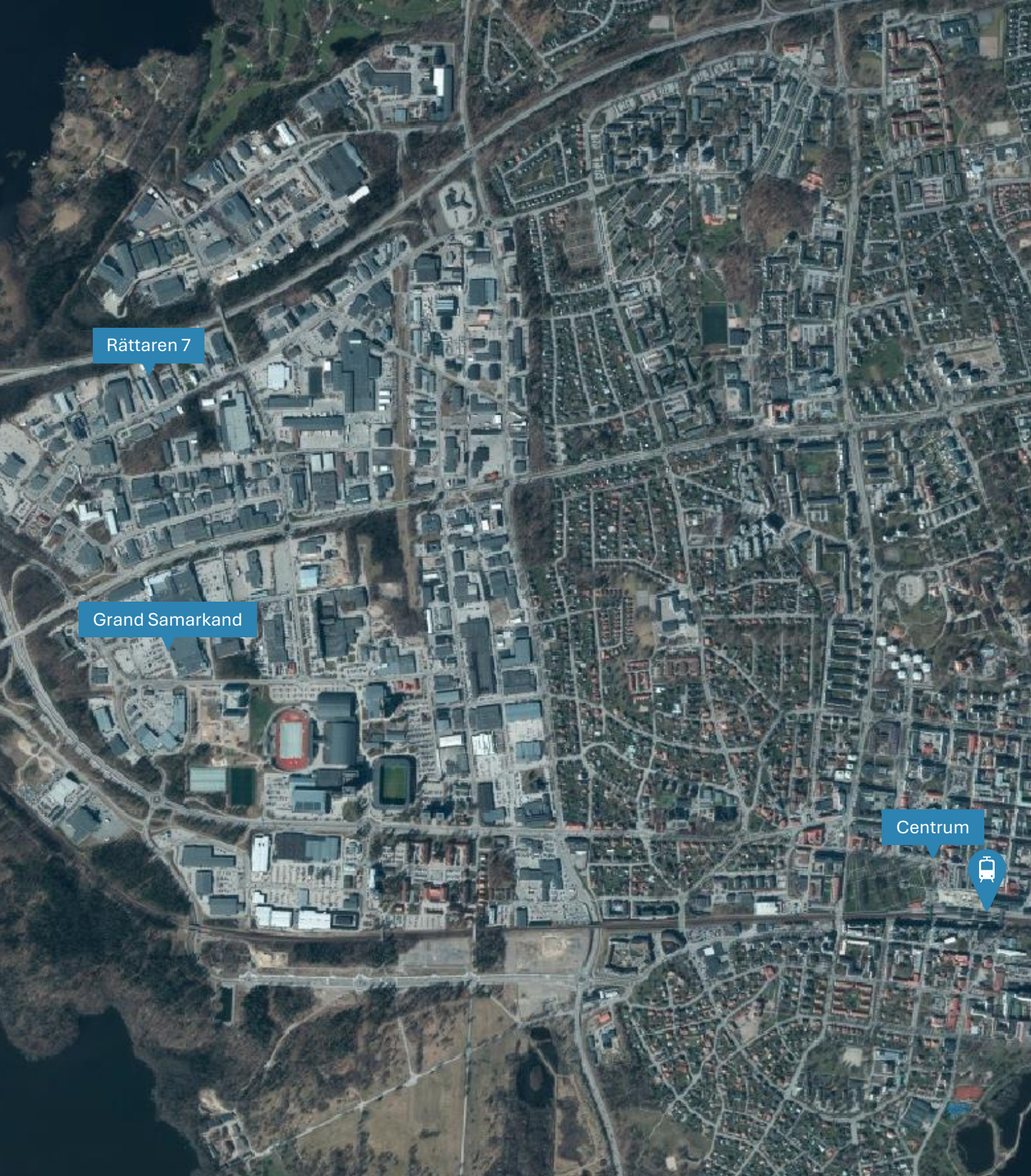




1 525,3 m2 

Uppställningsyta på baksidan med låsbar grind, ca 1 500 kvm.





Kontaktuppgifter



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09



Tekniskförvaltare

Lars Källsand

@ lars@johanssonsfastigheter.se

+46 73 407 33 25

Fråga oss!

Är du intresserad av den här lokalen?
Eller har du andra frågor och önskar få hjälp att
hitta rätt lokal till din verksamhet?

Kontakta oss – vi finns här och hjälper gärna till.



Anpassar och skapar arbetsplatser att trivas på

Johanssons Fastigheter är ett familjedrivet fastighetsbolag i Växjö. Vi satsar på långsiktighet, trygghet och god service. En lyhörd hyresvärd som är bra på att arbeta fram flexibla lösningar.

Tillsammans med hyresgästen skapar vi trivsamma arbetsplatser där medarbetare trivs, och verksamheten kan blomstra.



Trivsel på våra fastighetsområden

Det är viktigt att våra hyresgäster trivs på våra fastighetsområden. Vi finns tillgängliga att hjälpa med från parkering, fastighetsskötsel, energieffektiva lösningar till skyltning. Om era lokalbehov förändras är ni välkomna att höra av er till oss – så försöker vi titta på en lösning tillsammans.

Lokala och nära

Vi sköter våra egna fastigheter och erbjuder personlig kontakt med god lokalkännedom.

Lyhörd och flexibel

Att vara lyhörd och flexibel är vår styrka. Om verksamheten växer eller krymper – vi kan nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov.

Önskar ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det.

Vi kan fastigheter

Vi kan fastigheter och lokaler, du som hyresgäst driver din verksamhet och vi sköter om fastigheten.

