



RÄTTAREN 7



Växjö, Västra Industriområdet

Hjalmar Petris väg 48

Kontor | Lager/logistik

Yta

270-310 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Fakta

Yta
270-310 kvm

Arbetsplatser
5 – 8 st

Lokaltyp
Lager/logistik och kontor

Våningsplan
BV och 1

Adress

Hjalmar Petris väg 48

Stad och område

Växjö, Västra mark

Fastighet

Rättaren 7

Service & bekvämligheter

Besöksparkering | Buss 200 m | Sopsortering |
Handelsområde 1 km | Restaurang 1 km |

 Kök/pentry

 WC

 Dusch

 Omklädningsrum

 Parkering

 Fiberanslutning

Kombinerad kontors- och lagerlokal i bra skick!

Välkommen till denna trevliga lokal på Hjalmar Petris väg 48. Med en totalyta på 270-310 kvm, varav 138-178 kvm kontor/paus yta och 132 kvm lager, perfekt lösning för företag som söker lokal kombinerat med kontors- och lagerfunktioner i en lättillgänglig miljö.

✓ Flexibel lokal

✓ Markportar

✓ Nära till handelsområdet

✓ Del av fastigheten är inhägnad

PLANLÖSNING: Lokalytan är fördelad på lager/logistik samt kontor, mötesrum, förråd, kök/pentry och wc/dusch.

OMRÅDET: ca 15 minuters promenad till handelsområdet Grand Samarkand. I området kring fastigheten finns flera service-/handelsföretag. Nära till trafiklederna 23/25/27.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a en av stomlinjerna stannar i närheten av fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten

FASTIGHETEN: Rättaren 7 är en fastighet som byggdes på slutet av 70-talet, som har genomgått olika förändringar och renoveringar genom åren.



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09





Pentry.



Wc med dusch.



Reception.



Kontor och mötesrum.





Kontor.

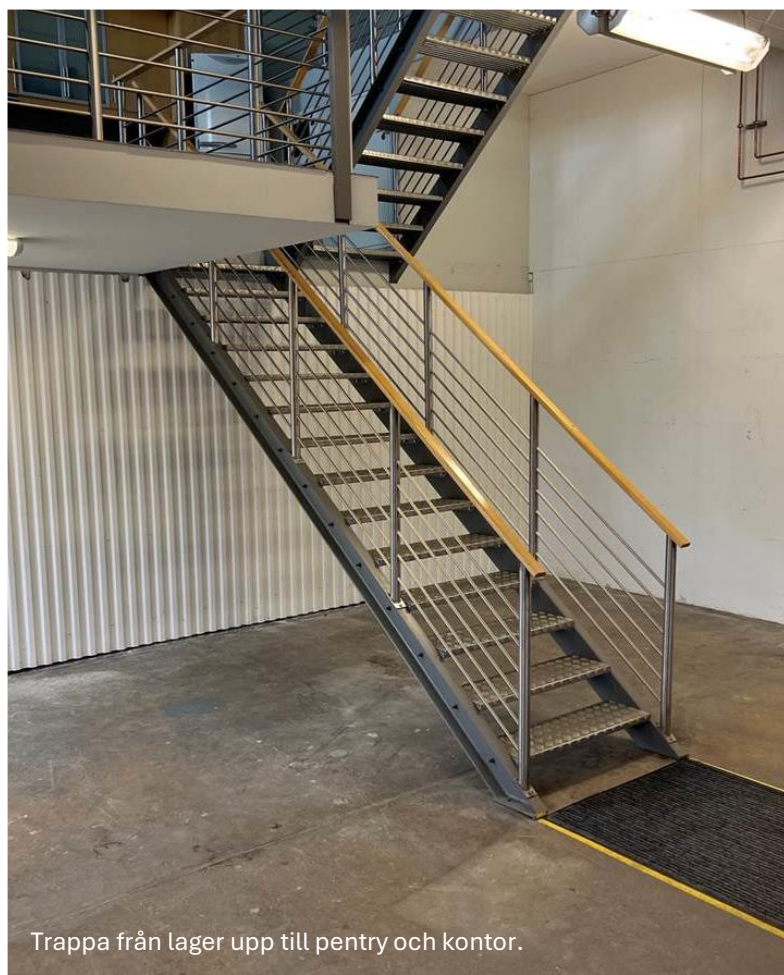
Anpassningsmöjligheter

Nu finns möjligheten att anpassa lokalen till er verksamhet.

Tveka inte att kontakta oss vid intresse, frågor eller för visning av lokalen.

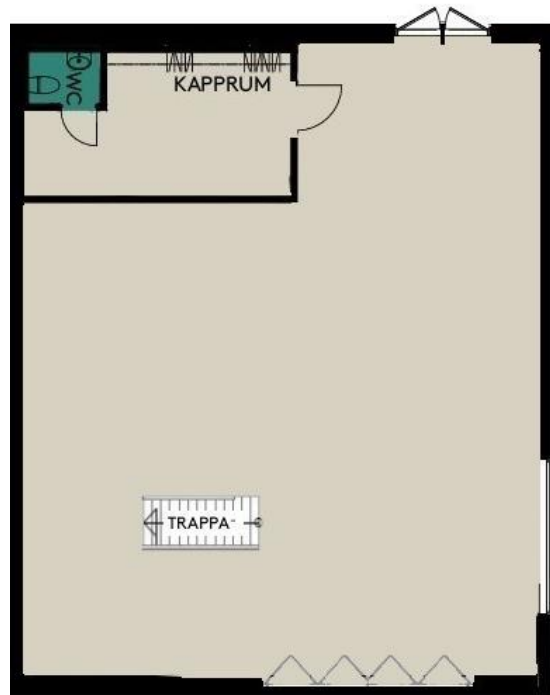


Lager.



Trappa från lager upp till pentry och kontor.



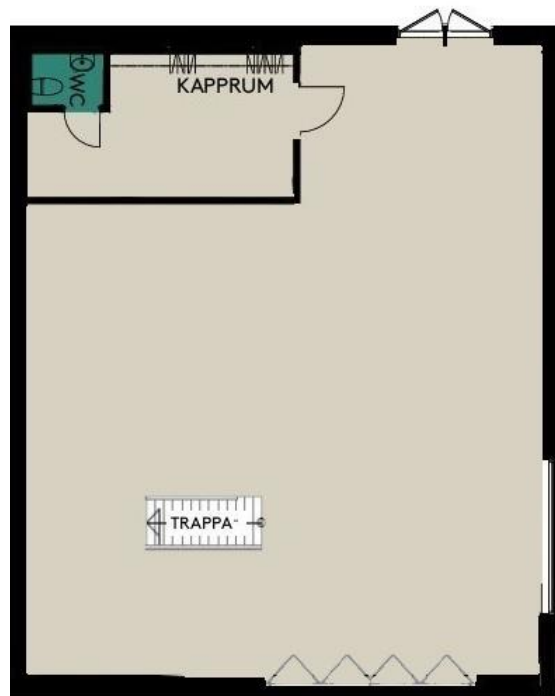
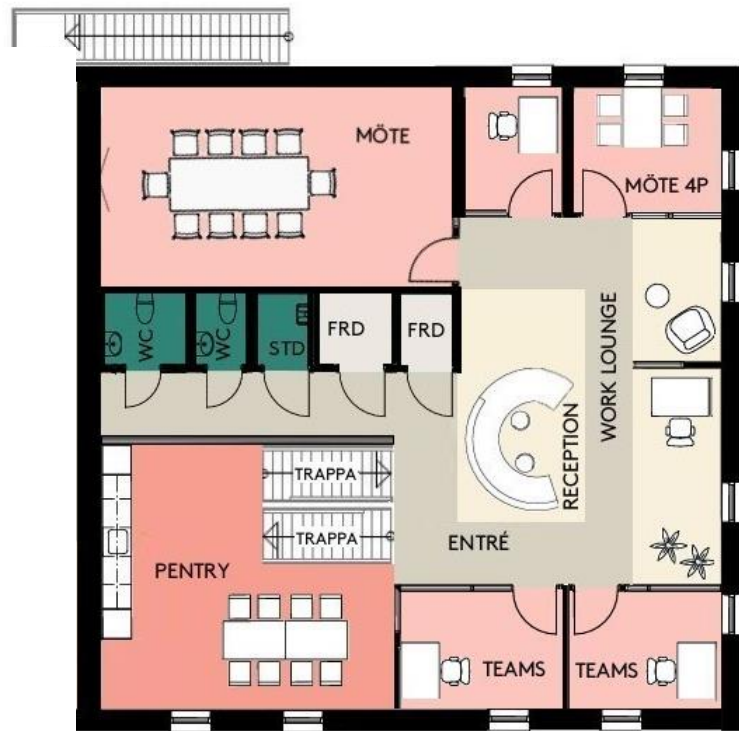


1

Planlösningen på lager/logistik på bottenvåning med vikportar, kontor och personalutrymme på våning 1.

Reservation för faktafel och fel på ritningar.





Lager/logistik på bottenvåning med vikportar, kontor, mötesrum och personalutrymme på våning 1.

Reservation för faktafel och fel på ritningar.





Ingång till lokalen via vikportar.



Inhägnad bakgård.

Lager/logistik lokal med kontor på Västra mark

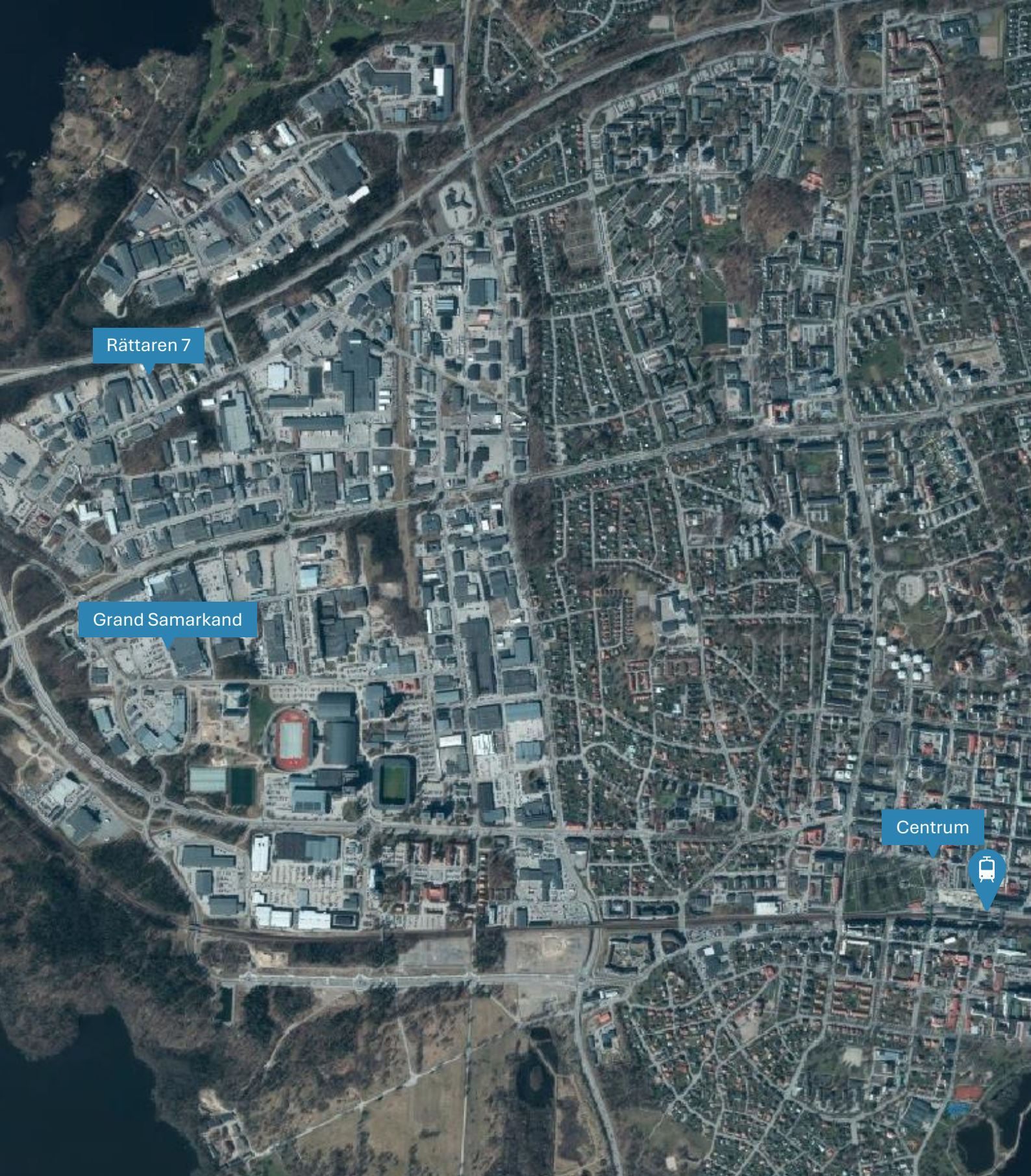
Egen entré med vikportar och 3 st p-platser finns nära anslutning till lokalen.

Del av fastighetsområdet är inhägnad med låsbargrind.



Framsida av RÄTTAREN 7





Kontaktuppgifter



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09



Tekniskförvaltare

Lars Källsand

@ lars@johanssonsfastigheter.se

+46 73 407 33 25

Fråga oss!

Är du intresserad av den här lokalen?
Eller har du andra frågor och önskar få hjälp att
hitta rätt lokal till din verksamhet?

Kontakta oss – vi finns här och hjälper gärna till.



Anpassar och skapar arbetsplatser att trivas på

Johanssons Fastigheter är ett familjedrivet fastighetsbolag i Växjö. Vi satsar på långsiktighet, trygghet och god service. En lyhörd hyresvärd som är bra på att arbeta fram flexibla lösningar.

Tillsammans med hyresgästen skapar vi trivsamma arbetsplatser där medarbetare trivs, och verksamheten kan blomstra.



Trivsel på våra fastighetsområden

Det är viktigt att våra hyresgäster trivs på våra fastighetsområden. Vi finns tillgängliga att hjälpa med från parkering, fastighetsskötsel, energieffektiva lösningar till skyltning. Om era lokalbehov förändras är ni välkomna att höra av er till oss – så försöker vi titta på en lösning tillsammans.

Lokala och nära

Vi sköter våra egna fastigheter och erbjuder personlig kontakt med god lokalkännedom.

Lyhörd och flexibel

Att vara lyhörd och flexibel är vår styrka. Om verksamheten växer eller krymper – vi kan nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov.

Önskar ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det.

Vi kan fastigheter

Vi kan fastigheter och lokaler, du som hyresgäst driver din verksamhet och vi sköter om fastigheten.

