



RÄTTAREN 7



Växjö, Västra Industriområdet

Hjalmar Petris väg 48

Kontor | Butik | Lager/logistik

Yta	400 – 1 500 kvm
-----	-----------------

Hiss	Ja
------	----

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

OMBYGGNATION



Fakta

Yta
400 – 1 500 kvm

Arbetsplatser
10 – 30 st

Lokaltyp
Butik, kontor och
lager/logistik

Våningsplan
BV och 1

Adress

Hjalmar Petris väg 48

Stad och område

Växjö, Västra mark

Fastighet

Rättaren 7

Service & bekvämligheter

Besöksparkering | Buss 200 m | Sopsortering |
Handelsområde 1 km | Restaurang 1 km |

- | | |
|---|---|
|  Kök/pentry |  WC |
|  Dusch |  Omklädningsrum |
|  Parkering |  Fiberanslutning |
|  Konferens |  Elbilsladdning |
|  Mötesrum |  Uteplats |
|  Lager |  Hiss |

Nu har du chansen att vara med och forma en lokal helt efter dina önskemål!

I en planerad ombyggnation skapas en modern och flexibel butiks-/kontorslokal med lageryta om cirka 400-1 500 kvm, perfekt för dig som vill ha en anpassad lösning för din verksamhet.

Reservation att visionsbilderna på fastigheten kan komma att ändras beroende på önskemål.

- ✓ Flexibel lokal
- ✓ Markportar
- ✓ Nära till handelsområdet
- ✓ Hiss

PLANLÖSNING: Öppna ytor som kan formas – ta chansen att skapa en lokal helt efter din verksamhets behov! Fastigheten är i två våningar och kan husa upp till fyra-fem olika hyresgäster där varje hyresgäst har sin egna lokal.

OMRÅDET: ca 15 minuters promenad till handelsområdet Grand Samarkand. I området kring fastigheten finns flera service-/handelsföretag. Nära till trafiklederna 23/25/27.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a en av stomlinjerna stannar i närheten av fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten.

FASTIGHETEN: Rättaren 7 är en fastighet som byggdes på slutet av 70-talet, som har genomgått olika förändringar och renoveringar genom åren.



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09



Exempelbild



Exempelbild

Fasad med sinusplåt

Här kan man låta fasaden få sticka ut med hjälp av en färgstark kulör på plåten.

Generösa fönster på plan 1, där den lämpar sig beroende på verksamhet.

Kvällstid kan man låta fasaden belysas.



Exempelbild





Exempelbild



Exempelbild



Exempelbild





Exempelbild

Bandtäckning på den övre delen av byggnaden

Ger ett modernt uttryck, samtidigt som materialen är tidlösa.

Generösa fönster på plan 1, där det lämpar sig, beroende på verksamhet. Tydliga entréer ramas in av samma bandtäckning som fasad och tak. "Insidan" av entréerna kläs i träpanel för ett varmt och välkomnande intryck.



Exempelbild



Exempelbild







Gatubild på Rättaren 7



Flygfoto på Rättaren 7

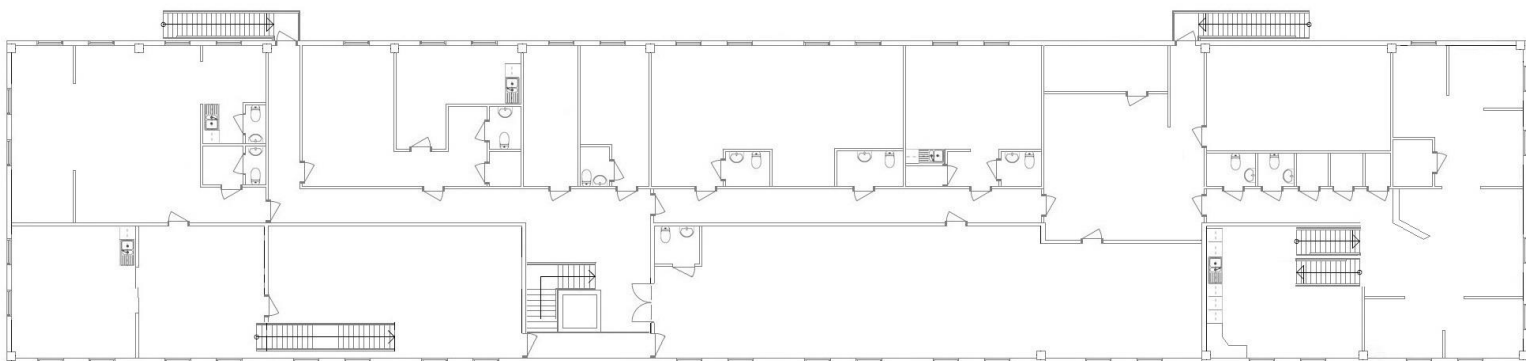


Flygfoto på Rättaren 7

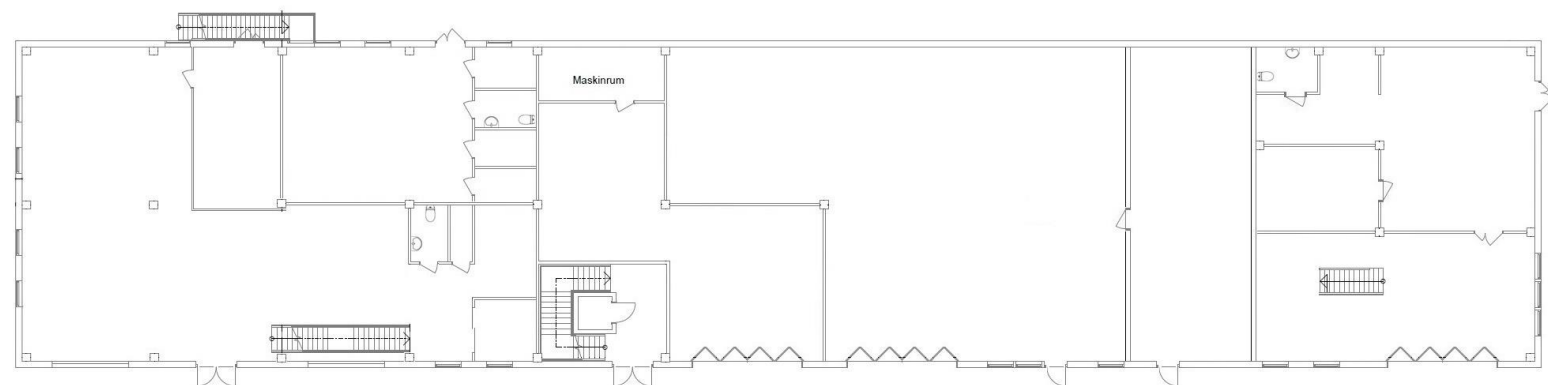


RÄTTAREN 7

Planlösning i nuläget.



Våning 1

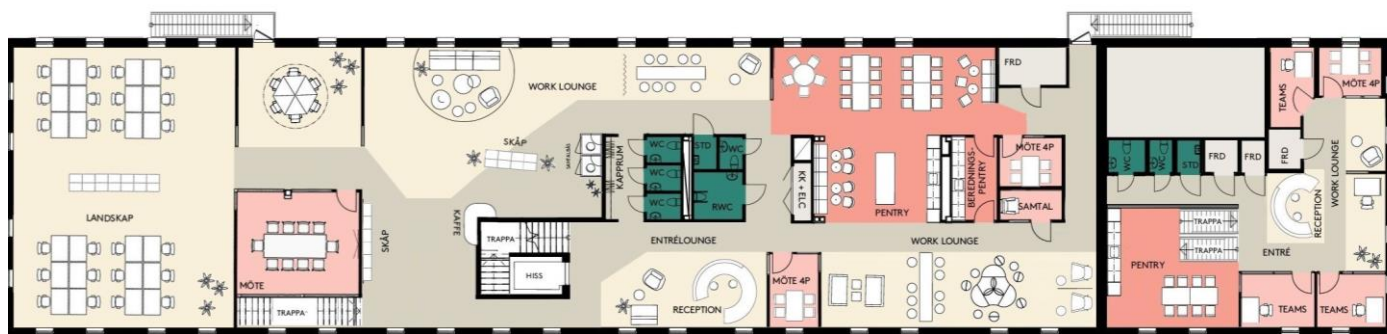


Bottenvåning



RÄTTAREN 7

Exempel på planlösning.

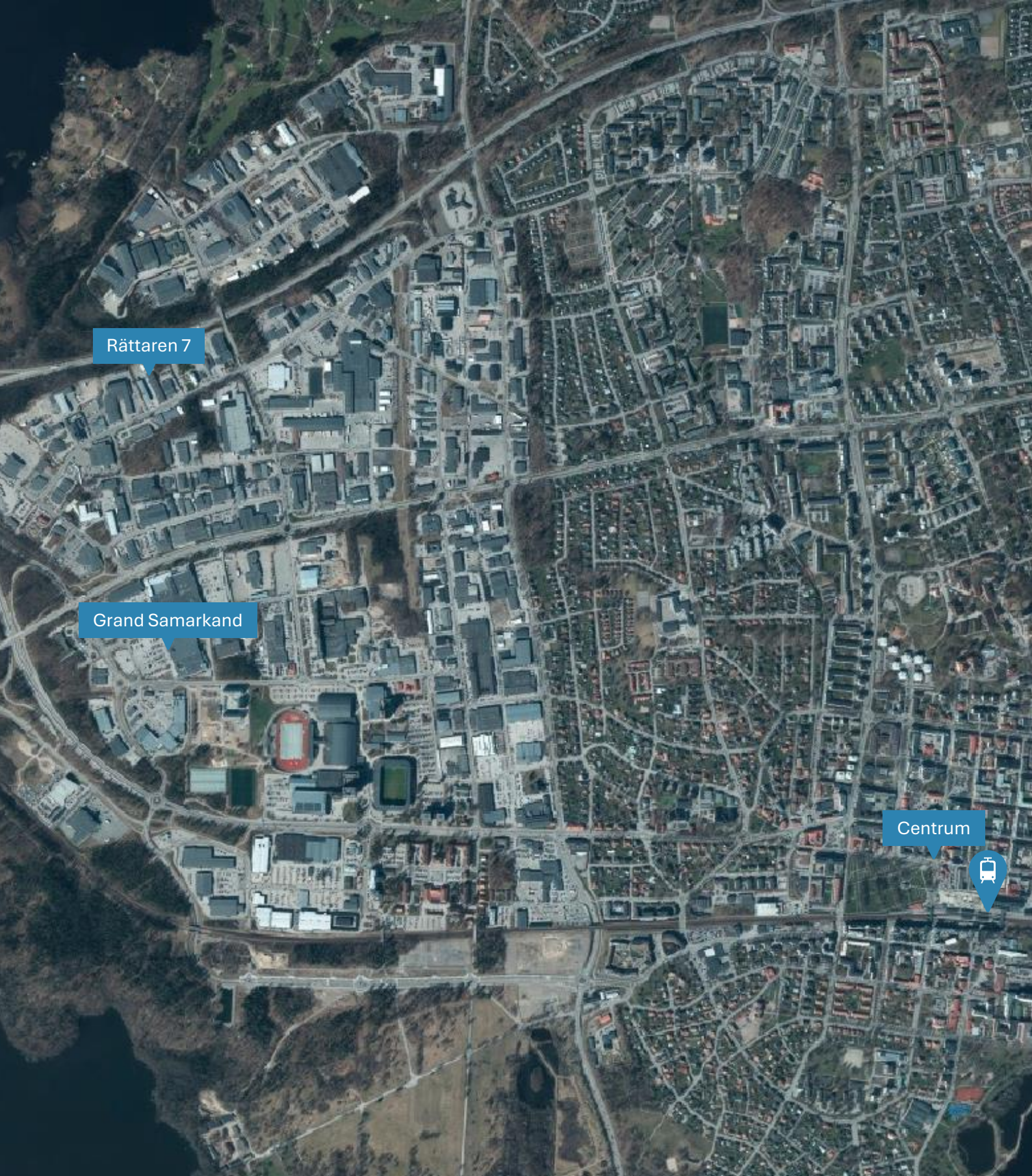


Våning 1



Bottenvåning





Kontaktuppgifter



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09



Tekniskförvaltare

Lars Källsand

@ lars@johanssonsfastigheter.se

+46 73 407 33 25

Fråga oss!

Är du intresserad av den här lokalen?
Eller har du andra frågor och önskar få hjälp att
hitta rätt lokal till din verksamhet?

Kontakta oss – vi finns här och hjälper gärna till.



Anpassar och skapar arbetsplatser att trivas på

Johanssons Fastigheter är ett familjedrivet fastighetsbolag i Växjö. Vi satsar på långsiktighet, trygghet och god service. En lyhörd hyresvärd som är bra på att arbeta fram flexibla lösningar.

Tillsammans med hyresgästen skapar vi trivsamma arbetsplatser där medarbetare trivs, och verksamheten kan blomstra.



Trivsel på våra fastighetsområden

Det är viktigt att våra hyresgäster trivs på våra fastighetsområden. Vi finns tillgängliga att hjälpa med från parkering, fastighetsskötsel, energieffektiva lösningar till skyltning. Om era lokalbehov förändras är ni välkomna att höra av er till oss – så försöker vi titta på en lösning tillsammans.

Lokala och nära

Vi sköter våra egna fastigheter och erbjuder personlig kontakt med god lokalkännedom.

Lyhörd och flexibel

Att vara lyhörd och flexibel är vår styrka. Om verksamheten växer eller krymper – vi kan nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov.

Önskar ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det.

Vi kan fastigheter

Vi kan fastigheter och lokaler, du som hyresgäst driver din verksamhet och vi sköter om fastigheten.

