



RÄTTAREN 7



Växjö, Västra Industriområdet

Hjalmar Petris väg 48

Kontor | Lager/logistik

Yta

270 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



## Fakta

### Yta

270 kvm

### Lokaltyp

Kontor & Lager/logistik

### Adress

Hjalmar Petris väg 48

### Stad och område

Växjö, Väster

### Fastighet

Rättaren 7

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Service & bekvämligheter

Besöksparkering | Buss 200 m |

Sopsortering | Handelsområde 1 km |

Restaurang 1 km |



Fiberanslutning



Parkering



Kök/pentry

# Kombinerad kontors- och lagerlokal i bra skick!

Välkommen till denna trevliga lokal på Hjalmar Petris väg 48. Med en totalyta på 270 kvm, varav 140 kvm kontor och paus yta och 130 kvm lager, perfekt lösning för företag som söker lokal kombinerat med kontors-och lagerfunktioner i en lättillgänglig miljö.

✓ Flexibel lokal

✓ Markportar

✓ Nära till handelsområdet

✓ Del av fastigheten är inhägnad

**PLANLÖSNING:** Lokalytan är fördelad på lager/logistik samt kontor, mötesrum, förråd, kök/pentry och wc/dusch.

**OMRÅDET:** ca 15 minuters promenad till handelsområdet Grand Samarkand. I området kring fastigheten finns flera service-/handelsföretag. Nära till trafiklederna 23/25/27.

**KOMMUNIKATIONER:** Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a en av stomlinjerna stannar i närheten av fastigheten.

**PARKERING:** Ett antal parkeringar finns inom fastigheten

**FASTIGHETEN:** Rättaren 7 är en fastighet som byggdes på slutet av 70-talet, som har genomgått olika förändringar och renoveringar genom åren.



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09