



Växjö, Västra Industriområdet

Hjalmar Petris väg 48

Kontor

Yta	40 kvm
-----	--------

Hiss	Ja
------	----

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Fakta

Yta

40 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Hjalmar Petris väg 48

Stad och område

Växjö, Väster

Fastighet

Rättaren 7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Service & bekvämligheter

Parkering | Buss 200 m | Sopsortering |

Handelsområde 1 km |

Restaurang 1 km |

Kontor med bra läge, nära handelsområde och city!

Kontorslokalen ligger nära service och handelsområden på Väster

✓ För det mindre företaget

✓ Nära till handelsområdet

✓ Hiss

PLANLÖSNING: Ljus kontorslokal med textilgolv, ger kontoret ett mer ombonat intryck. Här finns tillgång till ett litet pentry, WC och ett arkiv/förråd.

OMRÅDET: 15-20 minuters promenad till handelsområdet Grand Samarkand. I området kring fastigheten finns flera service-/handelsföretag. Nära till trafiklederna 23/25/27.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a en av stomlinjerna stannar i närheten av fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten.

FASTIGHETEN: Rättaren 7 är en fastighet som byggdes på slutet av 70-talet, som har genomgått olika förändringar och renoveringar genom åren.



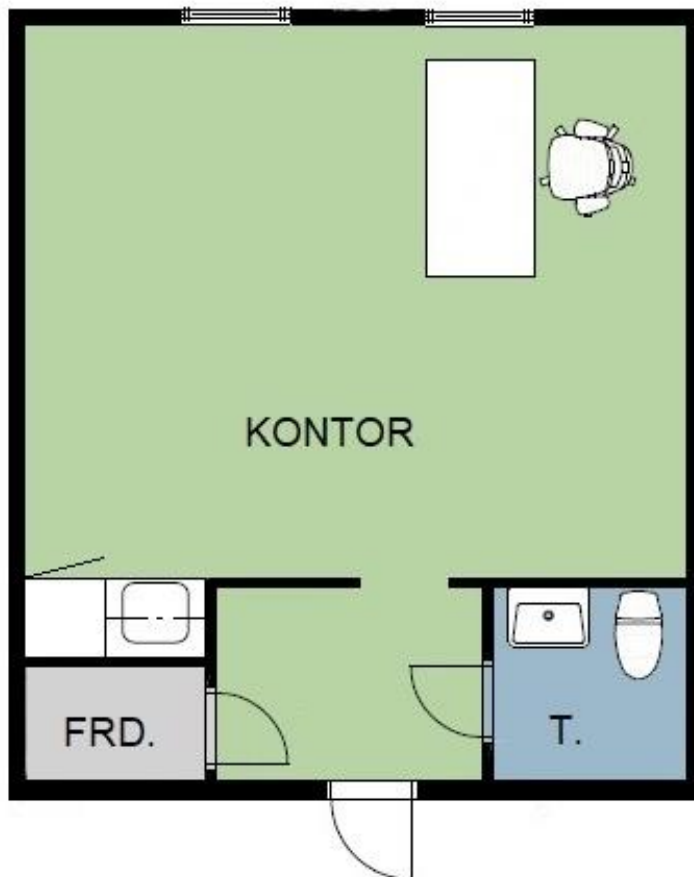
Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+4673 386 79 09

Planlösning



Kontor på våning 1, gemensamt trapphus och kan nås med hiss.

Reservation för faktafel och fel på ritningar.





Ljusgråa väggar och mörkgråa textilplattor.



Wc.



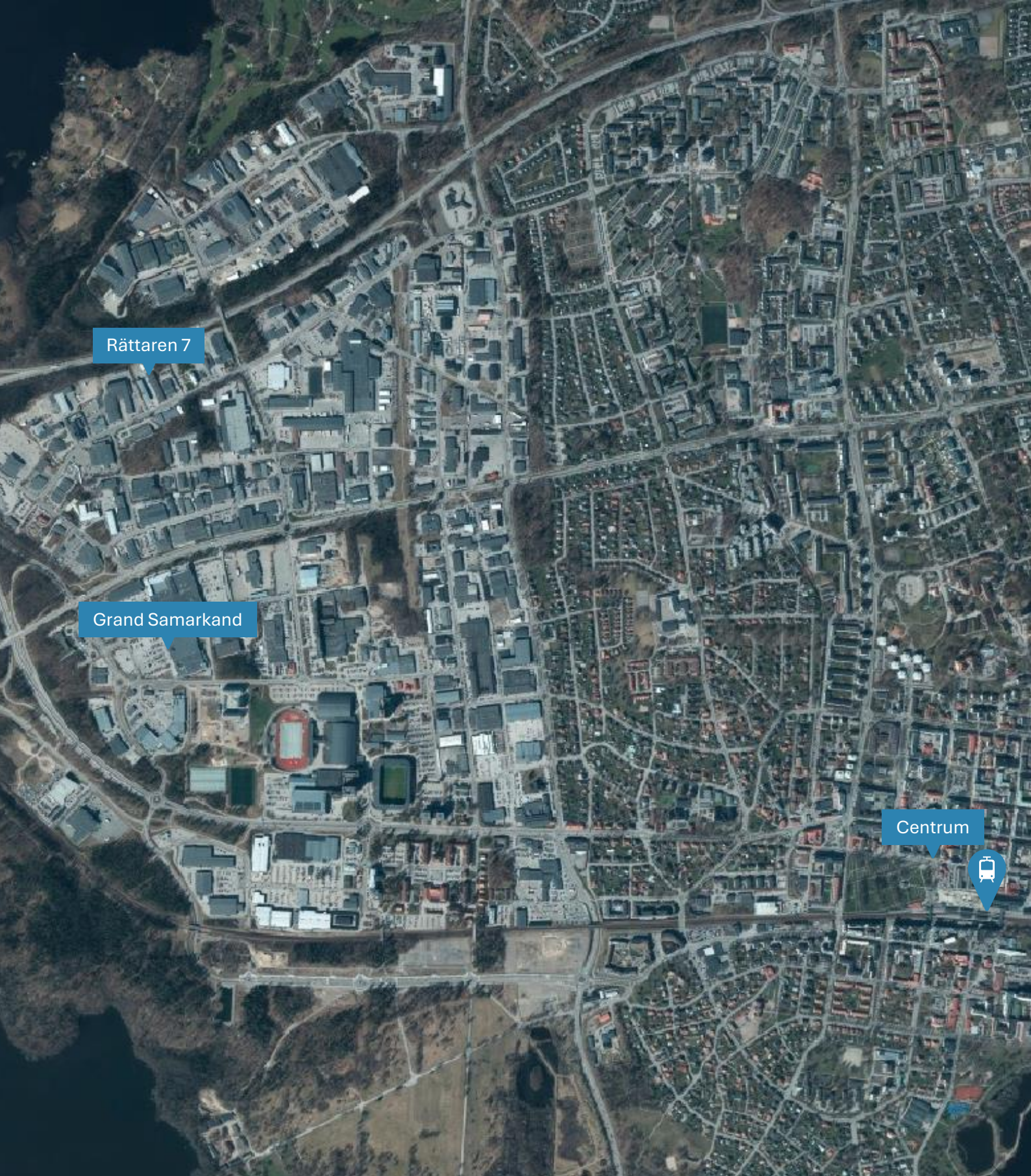
Pentry.

Kontorslokal på Västra mark

Textilplattor på golvet som ger en ombonad känsla, dämpar även ljud och förbättrar akustiken.

Wc och förråd/arkiv finns i kontorslokalen.





Kontaktuppgifter



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09



Tekniskförvaltare

Lars Källsand

@ lars@johanssonsfastigheter.se

+46 73 407 33 25

Fråga oss!

Är du intresserad av den här lokalen?
Eller har du andra frågor och önskar få hjälp att
hitta rätt lokal till din verksamhet?

Kontakta oss – vi finns här och hjälper gärna till.



Anpassar och skapar arbetsplatser att trivas på

Johanssons Fastigheter är ett familjedrivet fastighetsbolag i Växjö. Vi satsar på långsiktighet, trygghet och god service. En lyhörd hyresvärd som är bra på att arbeta fram flexibla lösningar.

Tillsammans med hyresgästen skapar vi trivsamma arbetsplatser där medarbetare trivs, och verksamheten kan blomstra.



Trivsel på våra fastighetsområden

Det är viktigt att våra hyresgäster trivs på våra fastighetsområden. Vi finns tillgängliga att hjälpa med från parkering, fastighetsskötsel, energieffektiva lösningar till skyltning. Om era lokalbehov förändras är ni välkomna att höra av er till oss – så försöker vi titta på en lösning tillsammans.

Lokala och nära

Vi sköter våra egna fastigheter och erbjuder personlig kontakt med god lokalkännedom.

Lyhörd och flexibel

Att vara lyhörd och flexibel är vår styrka. Om verksamheten växer eller krymper – vi kan nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov.

Önskar ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det.

Vi kan fastigheter

Vi kan fastigheter och lokaler, du som hyresgäst driver din verksamhet och vi sköter om fastigheten.

