Svensk Areamätning AB 2026-05-22

Kv Eknäs 1:30, Nacka
AREAMÄTNING-Sammanställning

kontroll har utförts på plats 2026-05-13

Beteckningar enl SS21054:2020
BTA betecknar Bruttoarea
BRA betecknar Bruksarea
LOA betecknar Lokalarea
ÖVAd betecknar Övrig area drift
ÖVAk betecknar Övrig area kommunikation

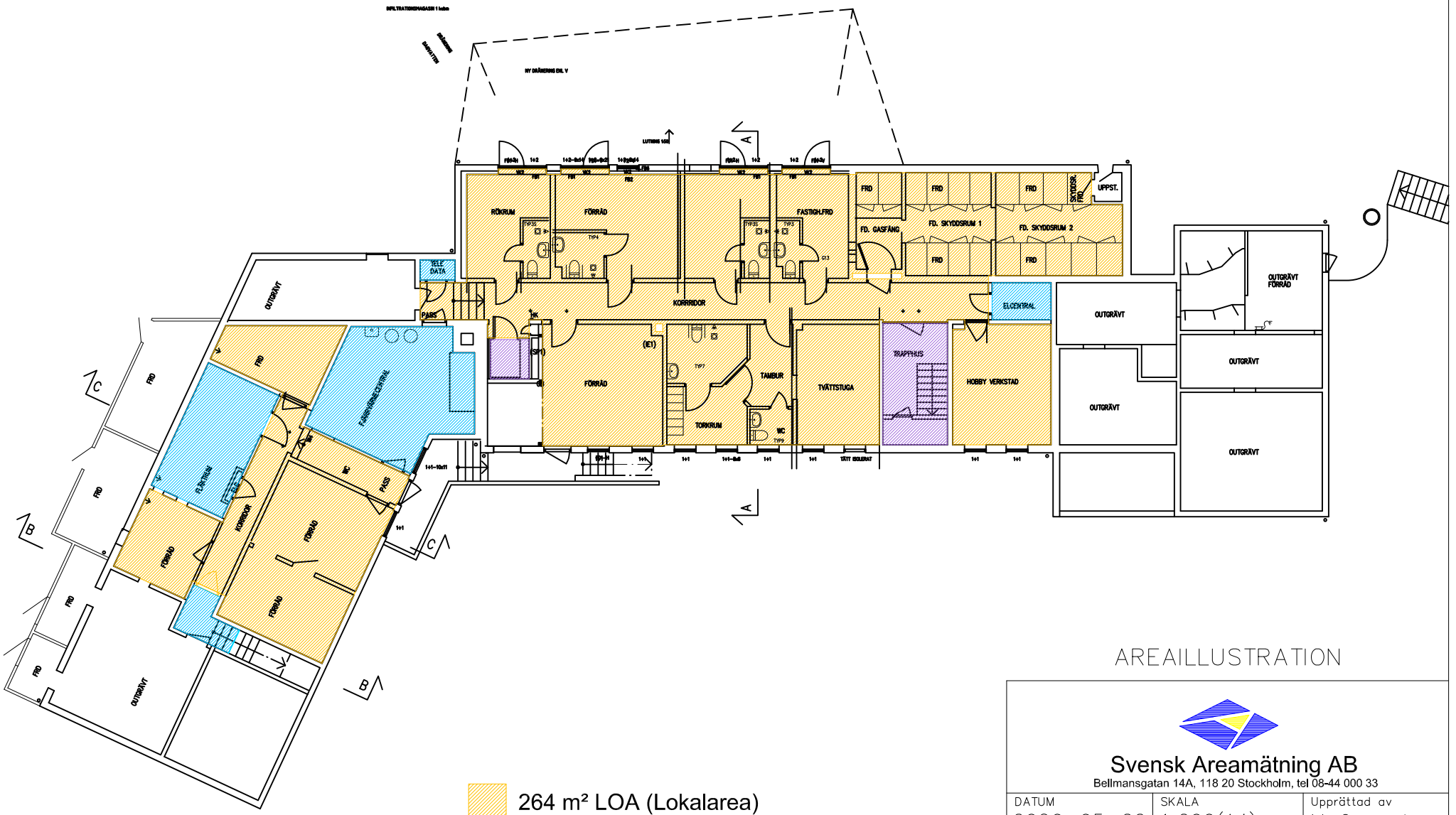
Plan	Beteckning	Areakategori					
		LOA	ÖVAd	ÖVAk	BRA		BTA
´01	Källarplan	264,4	45,5	12,9	322,8		371,9
´02	Bottenvåning	476,6	0	26	502,6		552,3
´03	Plan 1	288,8	0	26,2	315		372
´04	Vindsplan		27	2,8	29,8		35
	Summa	1029,8	72,5	67,9	1170		**1331**

Utöver detta har även Ljus BTA beräknats med utgångspunkt av de regler Stockholms Exploateringskontor angett.
Vilket visade sig vara i princip all angiven BTA.

På begäran har även vissa angivna ytor beräknats, se illustrationer

Magnus Gramstrup-Christensen, Arkitekt

SAM Stockholm AB | Bellmansgatan 14A SE-118 20 Stockholm | www.svenskarea.se info@svenskarea.se | Telefon 08-440 00 33 Säte Stockholm | Org nr 559576-7640 VAT SE5595764001 | BG 5254-2826



264 m² LOA (Lokalarea)

13 m² ÖVAk (Övrig area kommunikation)

46 m² ÖVAd (Övrig area drift)

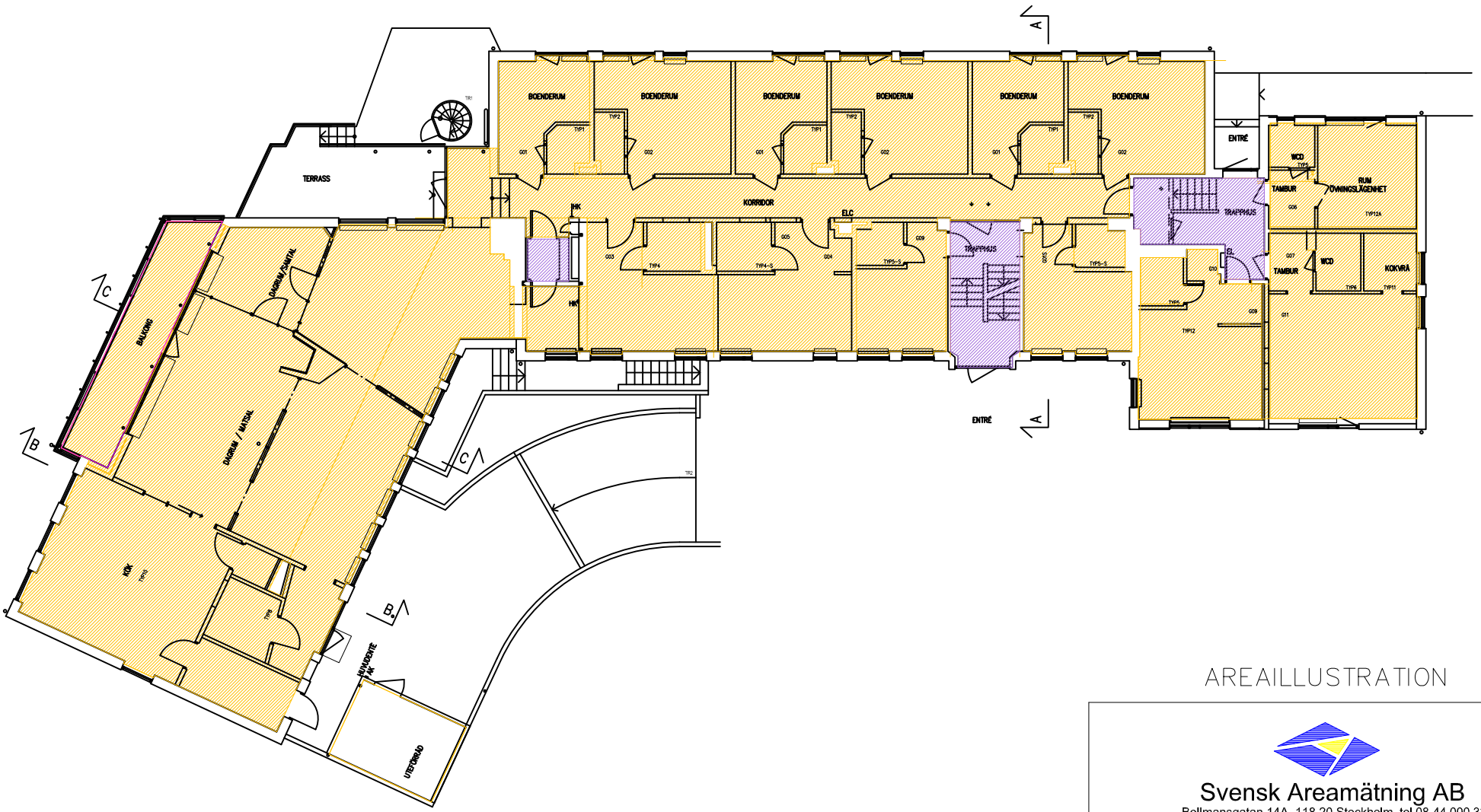
AREAILLUSTRATION

Svensk Areamätning AB
Bellmansgatan 14A, 118 20 Stockholm, tel 08-44 000 33

DATUM	SKALA	Upprättad av
2026-05-22	1:200(A4)	M Gramstrup

Kv EKNÄS 1:30
Sockenvägen 11, Nacka

KONTRAKTSNR:
PLAN 01



477 m² LOA (Lokalarea)

26 m² ÖVAk (Övrig area kommunikation)

METER 0 1 2 3 4 5

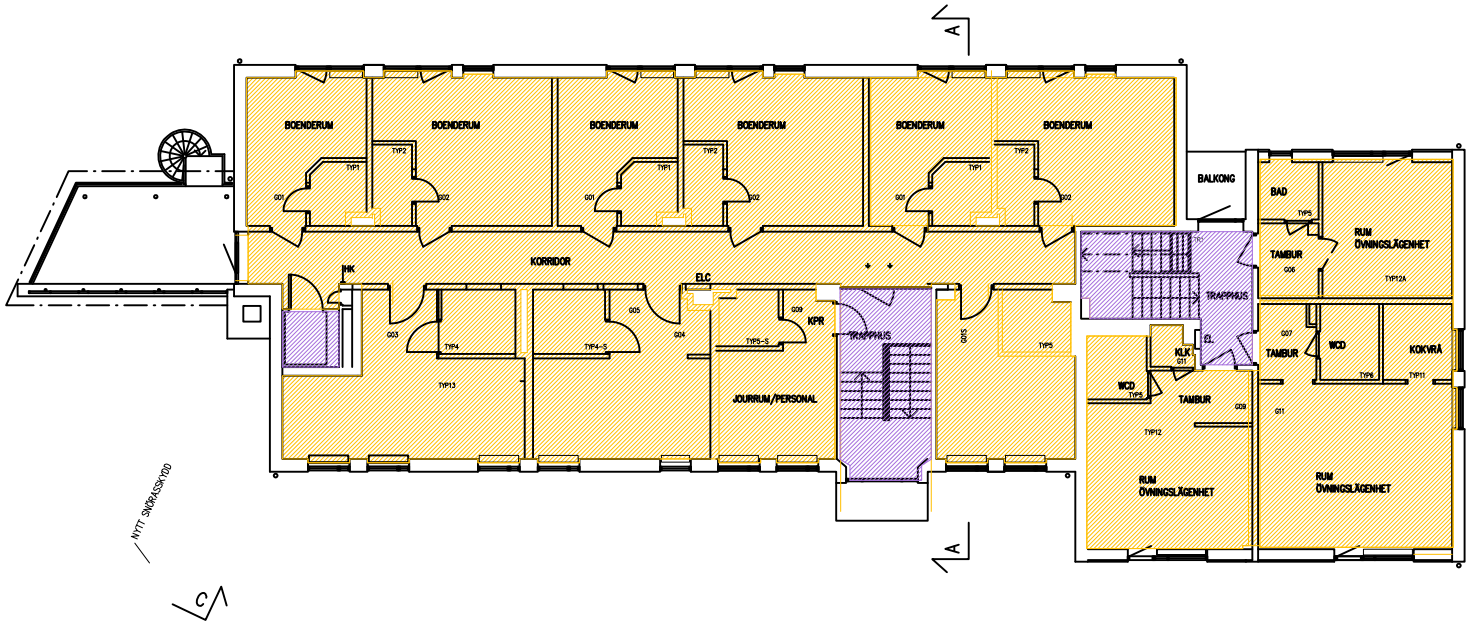
AREAILLUSTRATION

Svensk Areamätning AB
Bellmansgatan 14A, 118 20 Stockholm, tel 08-44 000 33

DATUM	SKALA	Upprättad av
2026-05-22	1:200(A4)	M Gramstrup

Kv EKNÄS 1:30
Sockenvägen 11, Nacka

KONTRAKTSNR:
PLAN 02



289 m² LOA (Lokalarea)

26 m² ÖVAk (Övrig area kommunikation)

METER 0 1 2 3 4 5

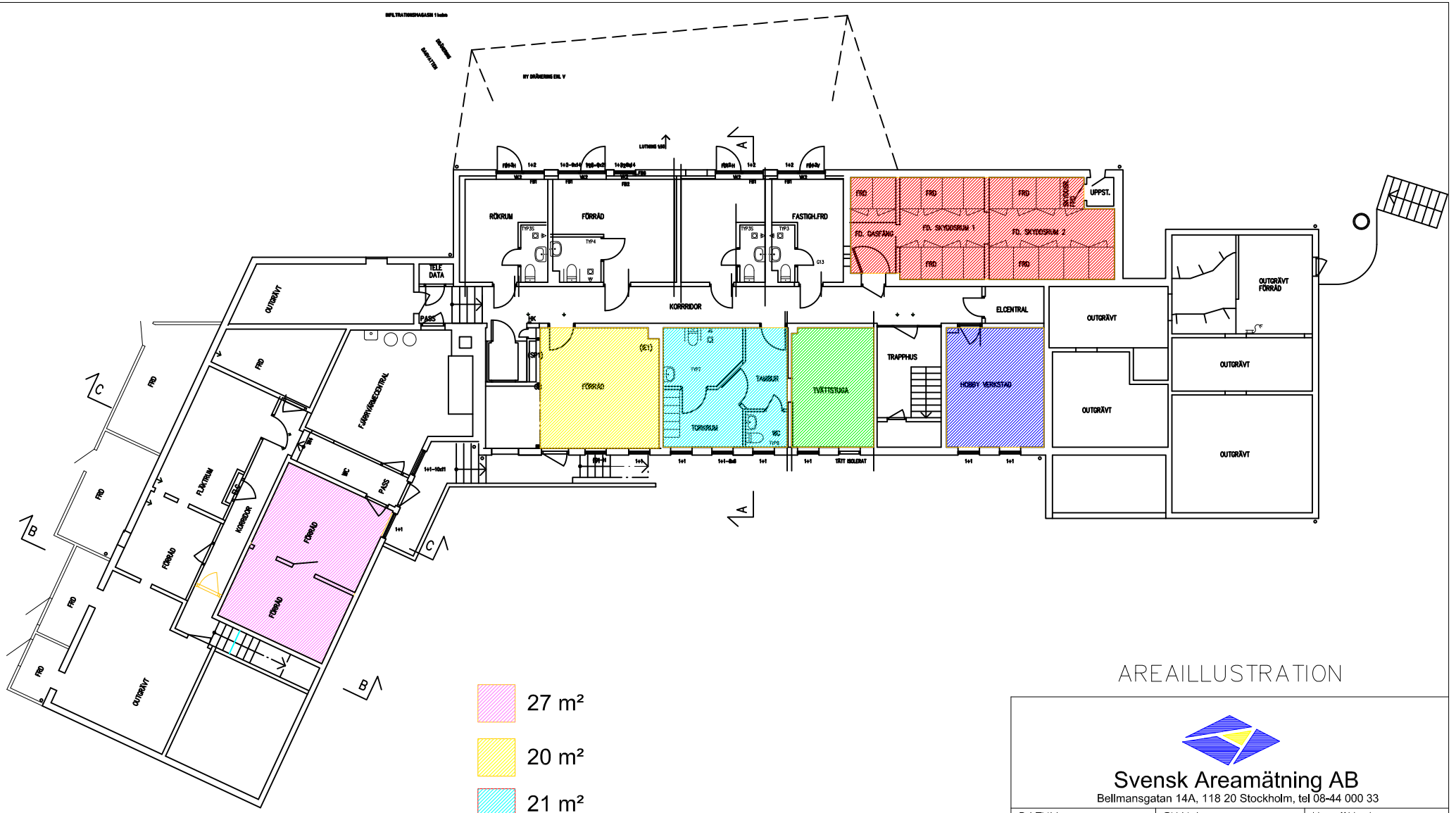
AREAILLUSTRATION

Svensk Areamätning AB
Bellmansgatan 14A, 118 20 Stockholm, tel 08-44 000 33

DATUM	SKALA	Upprättad av
2026-05-22	1:200(A4)	M Gramstrup

Kv EKNÄS 1:30
Sockenvägen 11, Nacka

KONTRAKTSNR:
PLAN 03



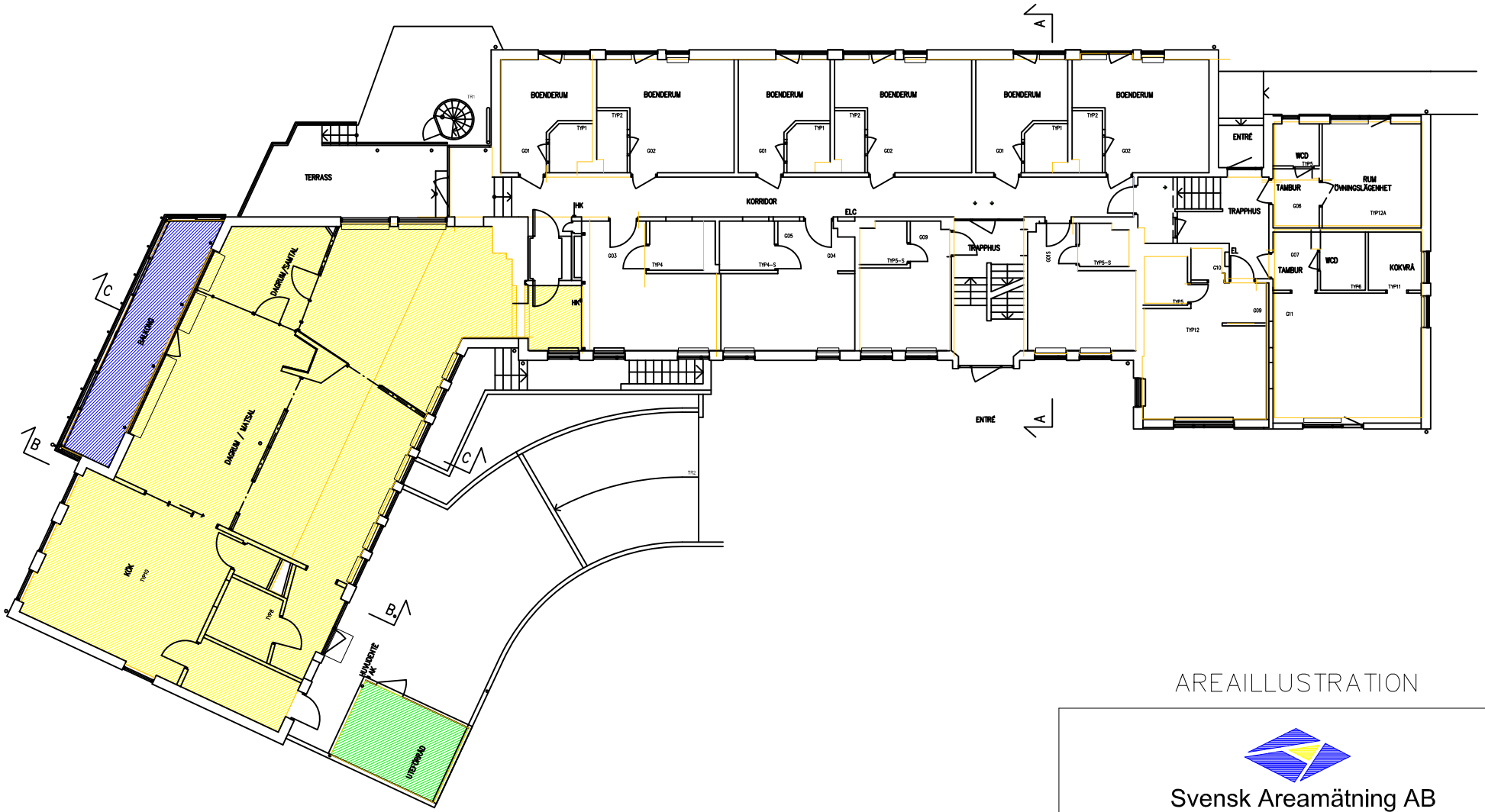
AREAILLUSTRATION

Svensk Areamätning AB
Bellmansgatan 14A, 118 20 Stockholm, tel 08-44 000 33

DATUM	SKALA	Upprättad av
2026-05-22	1:200(A4)	M Gramstrup

Kv EKNÄS 1:30
Sockenvägen 11, Nacka

KONTRAKTSNR:
PLAN 01



16 m² Inglasad balkong

168 m²

11 m² Trädgårdsförråd

AREAILLUSTRATION

Svensk Areamätning AB
Bellmansgatan 14A, 118 20 Stockholm, tel 08-44 000 33

DATUM	SKALA	Upprättad av
2026-05-22	1:200(A4)	M Gramstrup

Kv EKNÄS 1:30
Sockenvägen 11, Nacka

KONTRAKTSNR:

PLAN 02 Entréplan