



EKERÖ HOVGÅRDEN 1:9

Utdragsdatum 2025-05-06

Fastighet EKERÖ HOVGÅRDEN 1:9
Godkänd FR: 2004-10-05
Godkänd IR: 2006-11-15
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-05-06
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Adelsö

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	A-ADELSÖ HOVGÅRDEN 1 9	1982-10-01	0125-82/6

Ursprung EKERÖ HOVGÅRDEN 1:2

Adress Hovgården 9 17892 Adelsö Kommundel: Ekerö

Areal Land: 5 144 kvm Vatten: - kvm Totalt: 5 144 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6582759	643812.6	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1968-04-11	01-ADE-370

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Brunn	Se beskrivning	0125IM-04/38099.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning mm	Se beskrivning	01-IM6-73/4366.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Vattenledning mm	Se beskrivning	0125IM-04/38100.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Vatten-och avloppsledningar	Se beskrivning	01-IM6-94/1495.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Områdesbestämmelser Adelsö kyrka Registreringsdatum: 2007-11-07 Senast ändrad: 2023-07-07	2006-06-20	0125-P06/0620
	Vattenskyddsområde Södra mälaren Registreringsdatum: 2024-06-05 Senast ändrad: 2025-03-19	2024-05-16	0125-P2024/2

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19680625-0384 Folkbokfört namn: Borin Sofia Borin Sofia Elisabeth Besmansvägen 30 Lgh 1101 16834 Bromma Andel: 1/2	2006-11-15	06/50152
	Köp 2006-10-12, Andel: 1/2 Köpeskilling 750 000 SEK Avser hela fastigheten	2006-11-15	06/50152
	19700116-6912 Folkbokfört namn: Borin Patrik Borin Carl Patrik Marielundsvägen 28 17892 Adelsö Andel: 1/2	2006-11-15	06/50153
	Köp 2006-10-12, Andel: 1/2 Köpeskilling 750 000 SEK Avser hela fastigheten	2006-11-15	06/50153

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare 556082-9136 Ab Otto Björk&söner Box 292 79127 Falun	-	71/2667
	Köp 1971-06-01, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: Namn Dagboksnr: 05/744		71/2667

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	261 000 SEK	1974-06-26	74/8353	
	3	189 000 SEK	1988-11-15	88/9642	
	4	575 000 SEK	1989-08-30	89/6830	
Antal sökta inteckningar: 3			Summa: 1 025 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1973-04-04	73/4366	Avtalsservitut
		LEDNING MM		
	5	1994-02-23	94/1495	Avtalsservitut
		VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR		

Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1975
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering	Taxeringsenhet: 800 - Specialenhet inte fastställd typ av			
	Id för tax.enhet:	270720-4	Markvärde:	- tkr
	Taxering genomförd:	2019	Byggnadsvärde:	- tkr
			Summa taxvärde:	- tkr
			Areal:	- kvm
	Byggnad på ofri grund/Byggnad å			

Ägare

2120000050
EKERÖ KOMMUN
EKONOMIENHETEN BOX 205
178 23 EKERÖ
Juridisk form: Kommuner
Andel: 1/1
Typ av ägande: Ägare till byggnad å

Taxering	Taxeringsenhet: 325 - Hyreshusenhet, lokaler			
	Id för tax.enhet:	270719-4	Markvärde:	381 tkr
	Taxering genomförd:	2022	Byggnadsvärde:	660 tkr
			Summa taxvärde:	1 041 tkr
			Areal:	5 144 kvm
	Hel registerfastighet			

Värderingsenheter**Hyreshusbyggnad lokaler**

Tax.värde:	660 tkr	Hyresintäkter:	156 tkr/år
Lokalyta:	374 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1998
Nybyggnadsår:	1975	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1975		
Placerad på:	565042		

Hyreshusmark lokaler

Tax.värde:	381 tkr	Byggrätt ovan mark:	318 kvm
Riktvärde:	1 200 kr/kvm	Riktvärdesomr:	125 100
Placerad på:	565 042		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Adelsö