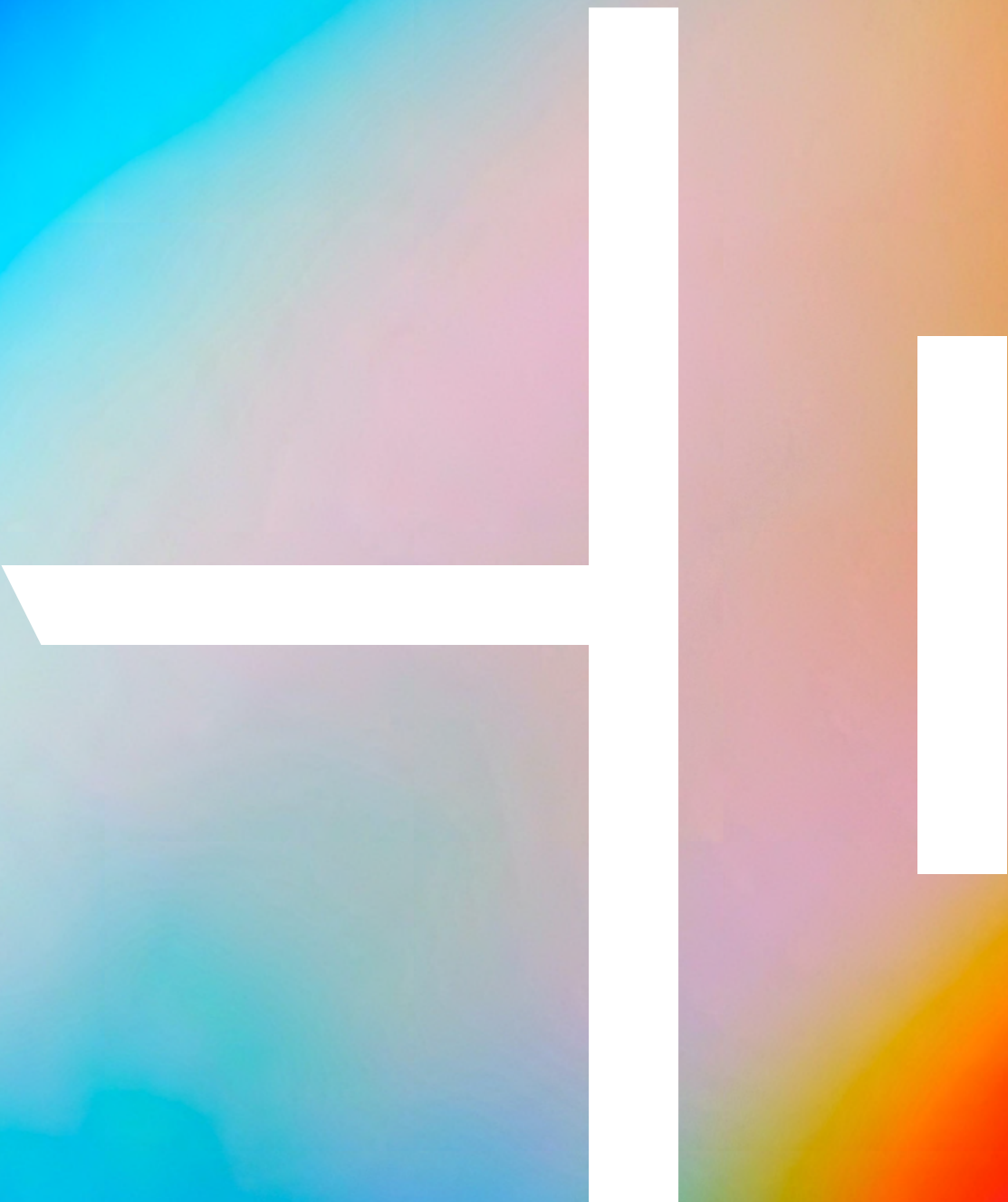


B A — H E R I E T

S Ö D E R M A L M



*En kreativ hubb
laddad med energi*



"Follow the white rabbit."

Mitt i hjärtet av Södermalm ligger Batteriet. I en urban miljö av tegel och betong-fasader är Batteriet en port in till en annan värld. Ett nytt kreativt centrum, där fokus lagts på att skapa en gränsöverskridande byggnad som inspirerar och stimulerar, men som också har platser för återhämtning och uppladdning. Visionen är en elektrifierad mötesplats som stärker företagskulturer och får dig att längta till jobbet. Batteriet är en kreativ hubb laddad med energi!

KONTOR FRÅN 600 - 3 500 KVM
INFLYTT ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE

FULLADDAT

"You had me at hello"

Redan utanför entrén möts du av ljus och energin från restaurangens uteservering. Direkt inne i huset ligger Batteriets färgstarka reception med concierge service. Där får du hjälp med allt från att lösa vardagsbestyr till att boka konferansanläggningen. Eller så kan du få hjälp att välja mellan vad du ska göra först; åka upp till Celestes fantastiska takbar med stjärna i Guide Michelin, eller ta en kaffe ute på Stockholms coolaste innergård.





LADDA UR

"All work and no play makes Jack a dull boy."

Batteriet är mer än en arbetsplats. I husets Gaming Lounge finns allt du behöver för att rensa huvudet, få nya perspektiv och stärka samarbeten och relationer. Som små rogivande oaser finns också avgränsade sittgrupper där dagsljus strilar ner mellan växter från takets ljuslanterniner. Vill du hellre lyfta skrot än att fippla med spelkontroller finns ett stort och välutrustad gym en trappa ner.

"Every champion was once a contender who refused to give up."



LADDA UPP

"I'm the king of the world!"

Högst upp i huset med usikt över takåsarna på Södermalm ligger Celestes takbar. Öppet året om med både terrass och inglasade delar. Perfekt för både after work och möten, och självklart har du möjlighet att boka större delar om du vill hålla en kundpresentation framför en lite mäktigare kuliss.

I entréplanet hittar du dessutom Celestes restaurang som serverar lunch, och där du även kan köpa frukost.



CELESTE



INNERGÅRDEN

"Toto, I've got a feeling we're not in Kansas anymore."

Gömd innanför Batteriets tegelväggar ligger Stockholms kanske häftigaste innergård. En fantasifull plats fylld med växter och installationer. Här finns utrymmen för både arbete och avkoppling. De nyskapande Battericellerna, likt inglasade igloos på gården, öppnar upp för året runt möten utomhus. Och vid den stora baren med sin uteservering kan arbetsdagen övergå till en after work under natthimlen.

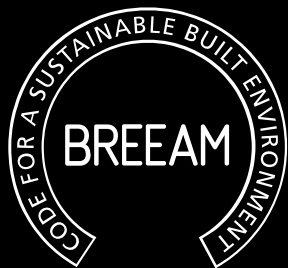




KÄRNKRAFT

"I'm going to make him an offer he can't refuse."

En trappa ner ligger Batteriets toppmoderna konferenssalar utrustade med all teknik ni kan tänkas behöva. Där finns också ett VR-rum för workshops och presentationer, samt den stora hörsalen som lätt anpassas i storlek efter behov.

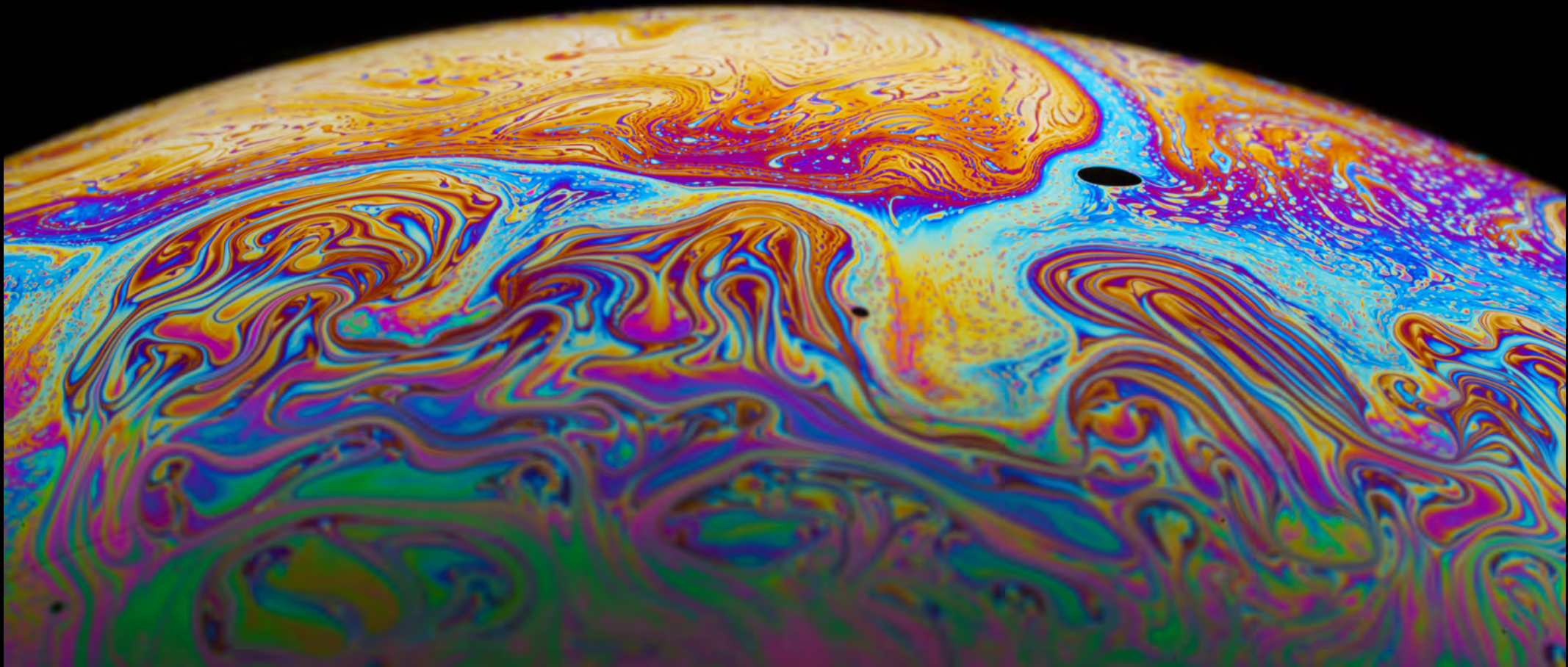


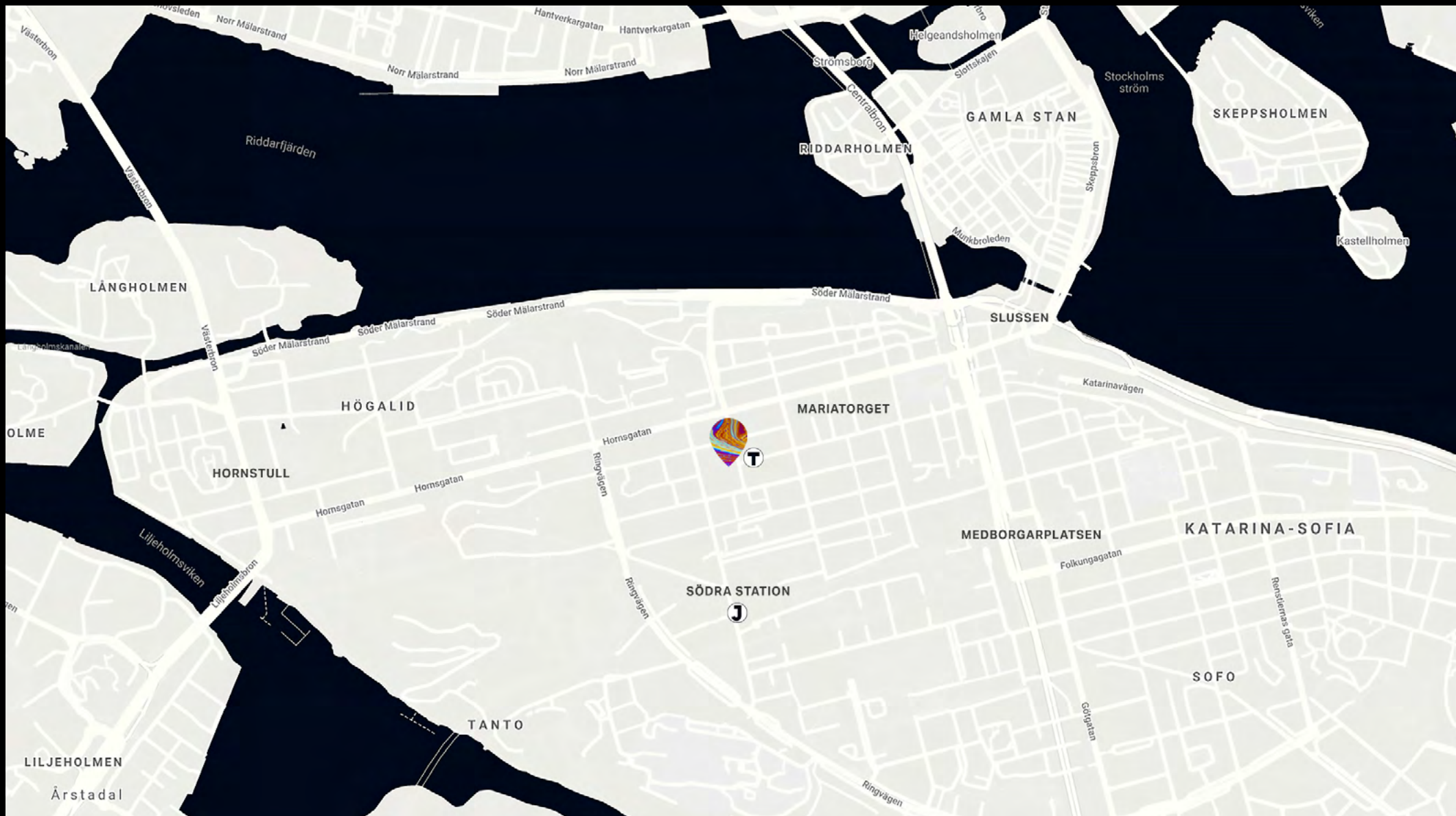
I Batteriet har vi även tagit fram ett helt nytt sätt att planera kontors-
ytor; Utilitarian Super-Core. De funktioner som inte är lika ljusberoende
placeras i en kärna mitt i rummet. På så sätt får vi ljusa kontor där
arbetsplatser och mötesytor ligger vid de stora fönsterna och dagsljuset.
Kontoren har överlag stora anpassningsmöjligheter, vissa våningar
går till exempel att bygga ihop med interntroppor, och fastigheten har
en BREEAM In-Use: Excellent certifiering.



LÄGE

I HJÄRTAT AV SÖDERMALM





[TORKEL KNUTSSONSGATAN 24]

I HOPKOPPLAD

"I feel the need - the need for speed."

Var du än är, tar det inte lång tid att ta sig till Batteriet. På andra sidan gatan från husets entré ligger tunnelbanenedgången Mariatorget; endast en station från Slussen där kollektivtrafik binder ihop hela Stockholm. Tar du bilen finns ett stort parkeringsgarage i huset, som har ett stort antal laddboxar! Och cykeln kan du ställa i Batteriets cykelgarage med över 140 platser.

KONTAKT

Projektuthyrare:

Nina de Besche

nina.debesche@avantipartners.se

+46 (0) 73-3498746

Patrik Sundberg

patrik.sundberg@avantipartners.se

+46 (0) 73-3498720



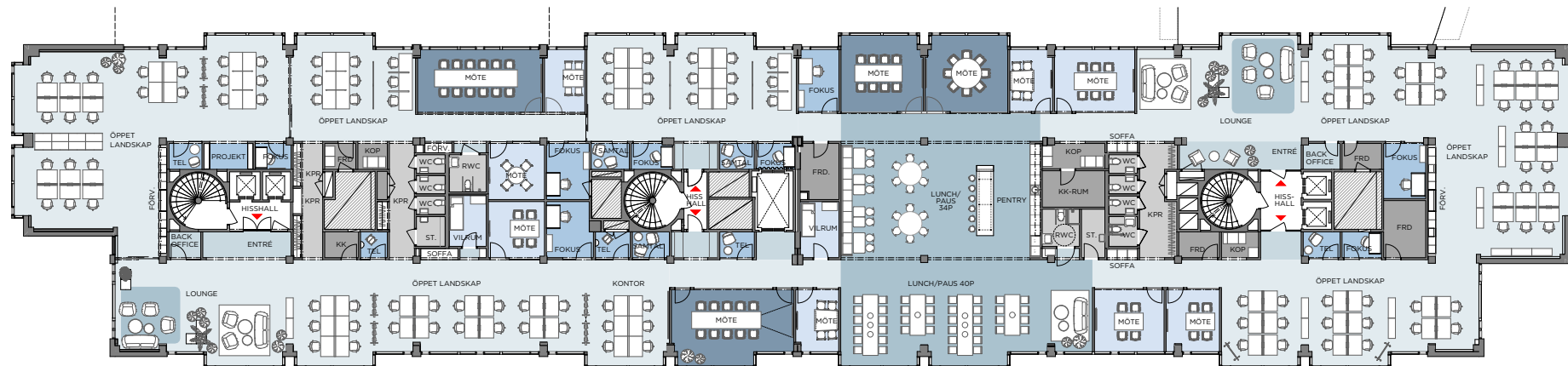
BATTERIET

TYPPLAN

1 Hyresgäst

BATTERIET
SÖDERMALM

INNERGÅRD



WOLLMAR YKKULLSGATAN



SKALA 1:250

0 5 10m 20m

SKJUTSGOSSEN 12

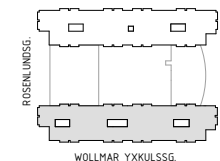
Skala 1:250 (A3)

2026-02-04



LOKAL
LOA: 1496 m²
112 arbetsplatser
13 m²/pers.

TAK (02TR)
PL 7 (11TR)
PL 6 (10TR)
PL 5 (09TR)
PL 4 (08TR)
PL 3 (07TR)
PL 2 (06TR)
PL 1 (05TR)
ENTRÉ (04TR)
PL -1 (03TR)
PL -2 (02TR)
PL -3 (01TR)



Fokus Nordic

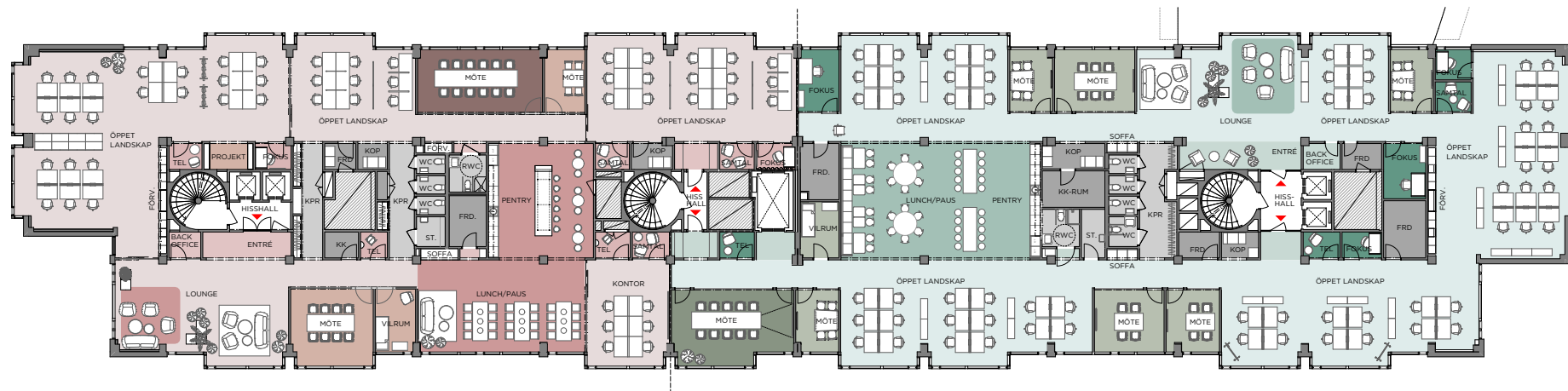
BATTERIET

TYPPLAN

2 Hyresgäster

BATTERIET
SÖDERMALM

INNERGÅRD



WOLLMAR YXKULLSGATAN



SKALA 1:250

0 5 10m 20m

SKJUTSGOSEN 12

Skala 1:250 (A3)

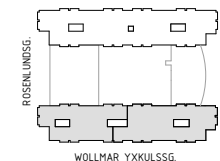
2026-02-04



LOKAL 1
LOA: 668 m²
52 arbetsplatser
12,8 m²/pers.

LOKAL 2
LOA: 827 m²
60 arbetsplatser
13,8 m²/pers.

TAK (02TR)
PL 7 (11TR)
PL 6 (10TR)
PL 5 (09TR)
PL 4 (08TR)
PL 3 (07TR)
PL 2 (06TR)
PL 1 (05TR)
ENTRÉ (04TR)
PL -1 (03TR)
PL -2 (02TR)
PL -3 (01TR)



Fokus Nordic