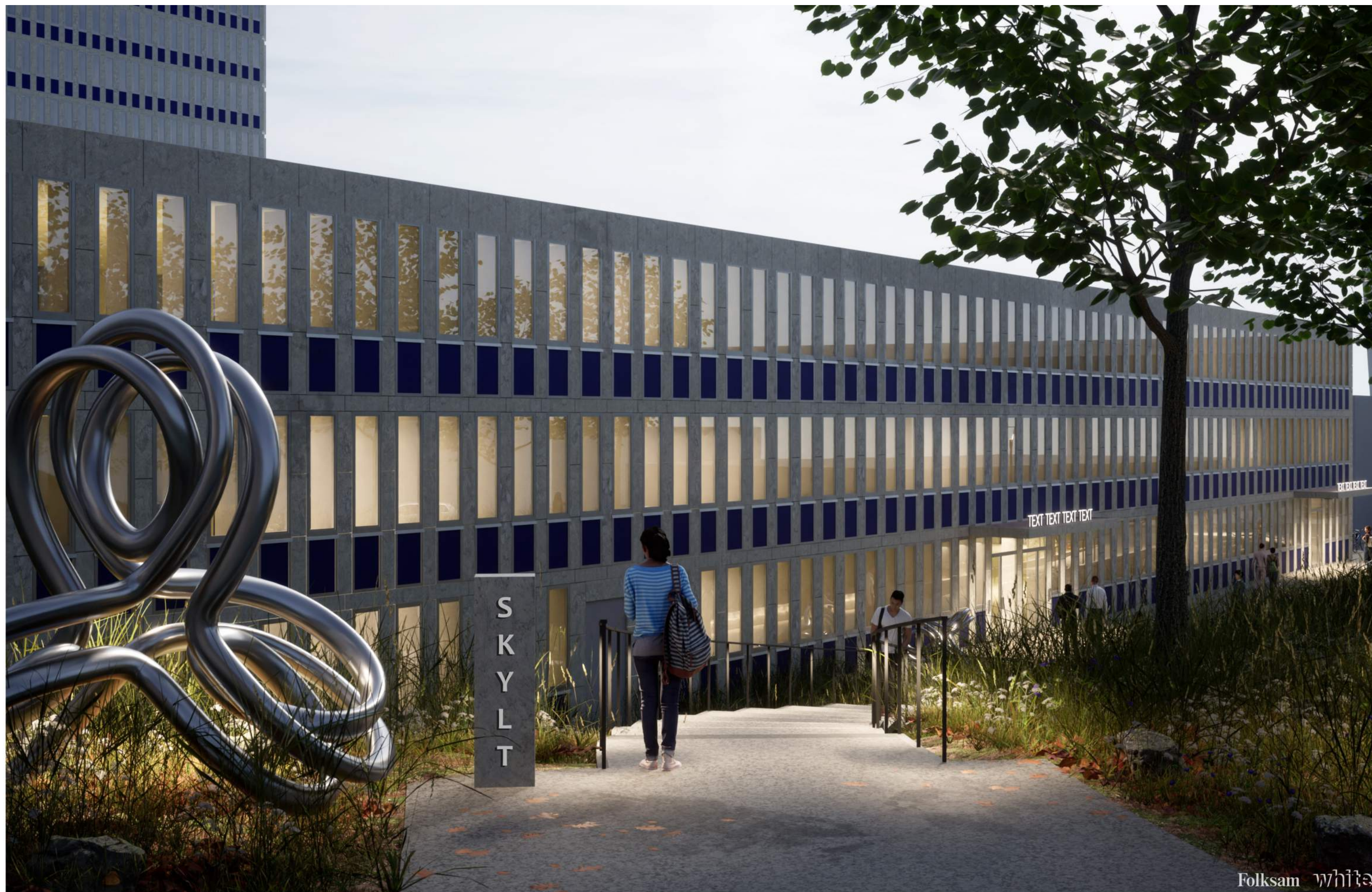




Tullgårdens 2 Hus D Kontor plan 5-7

Folksam white



Folksam **white**

Entré från Rutger Fuchsgatan



Folksam white



Folksam white





Folksam white



Folksam white



Folksam white



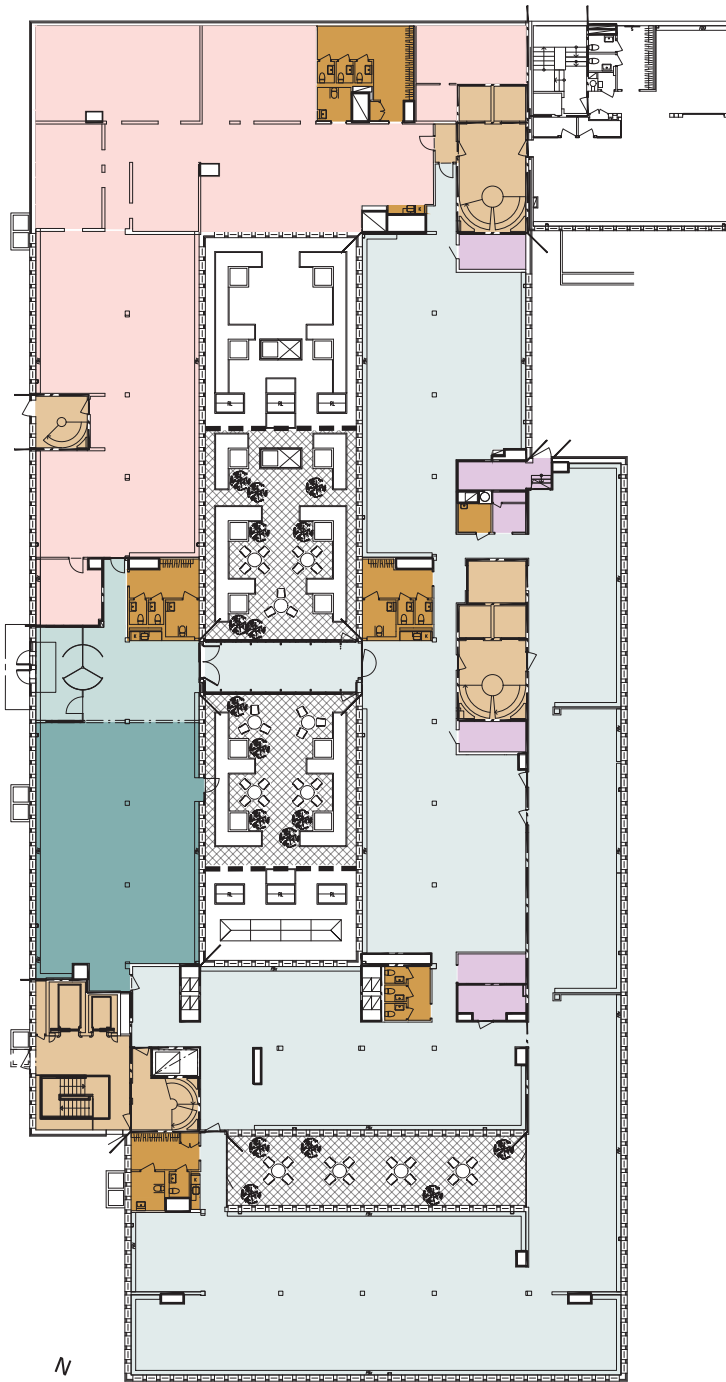
Hus D - kontor

Tullgården 2

- Arbetsplatser
- Entré
- Kommunikation
- Konferens
- Café
- WC/RWC/Städ/Pentry
- Teknik

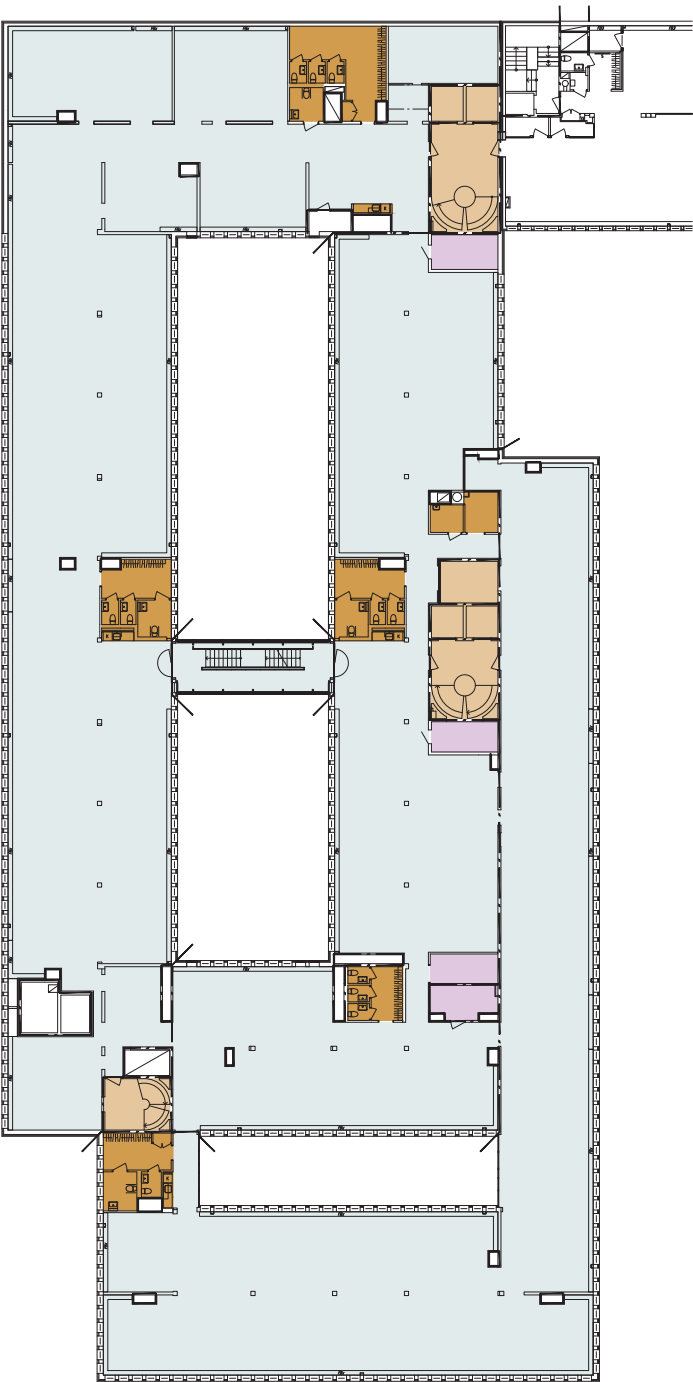
PLAN 05 / ENTRÉPLAN

LOA: CA. 2 230 KVM



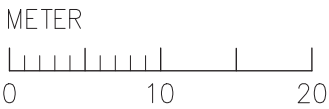
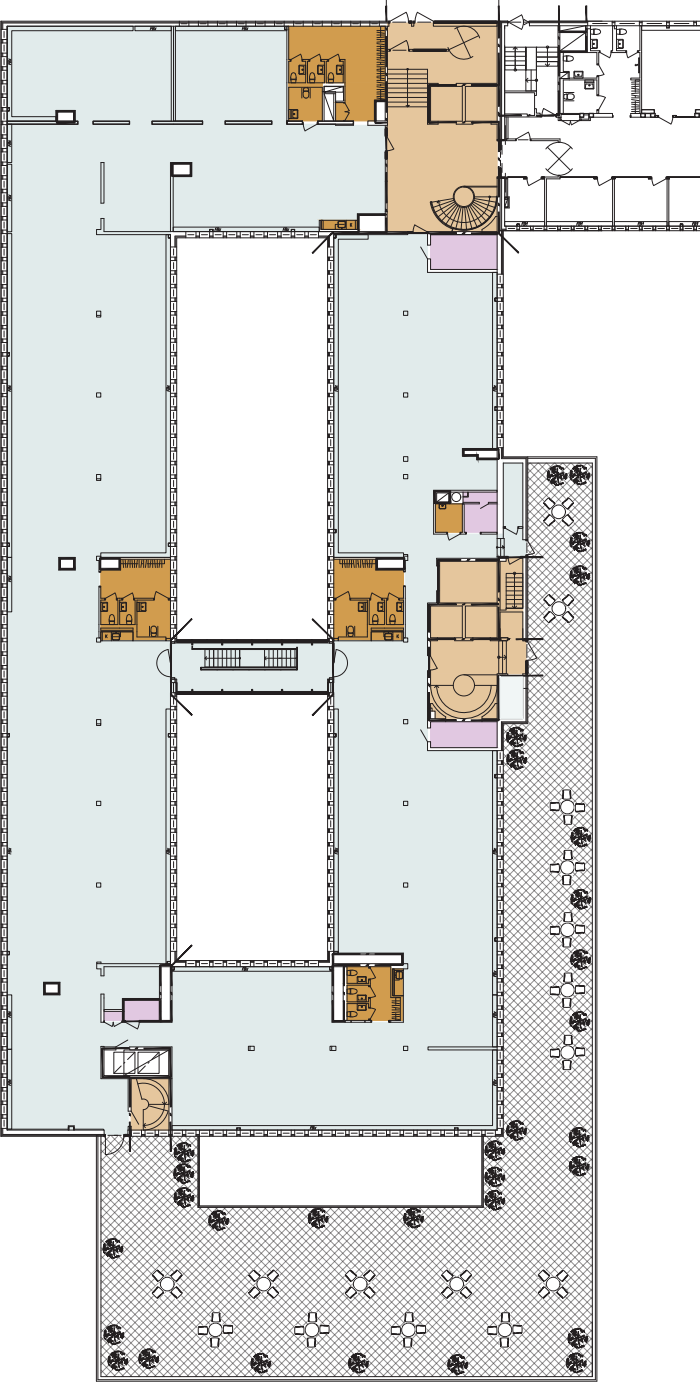
PLAN 06 / 1 TR

LOA: CA. 2 565 KVM



PLAN 07 / 2TR

LOA: CA. 1 870 KVM



LOA-areor är ungefärliga och ska endast användas som ett hjälpmedel i beslutsprocessen.

Hus D – kontor

Tullgården 2

PLAN 05 / ENTRÉPLAN

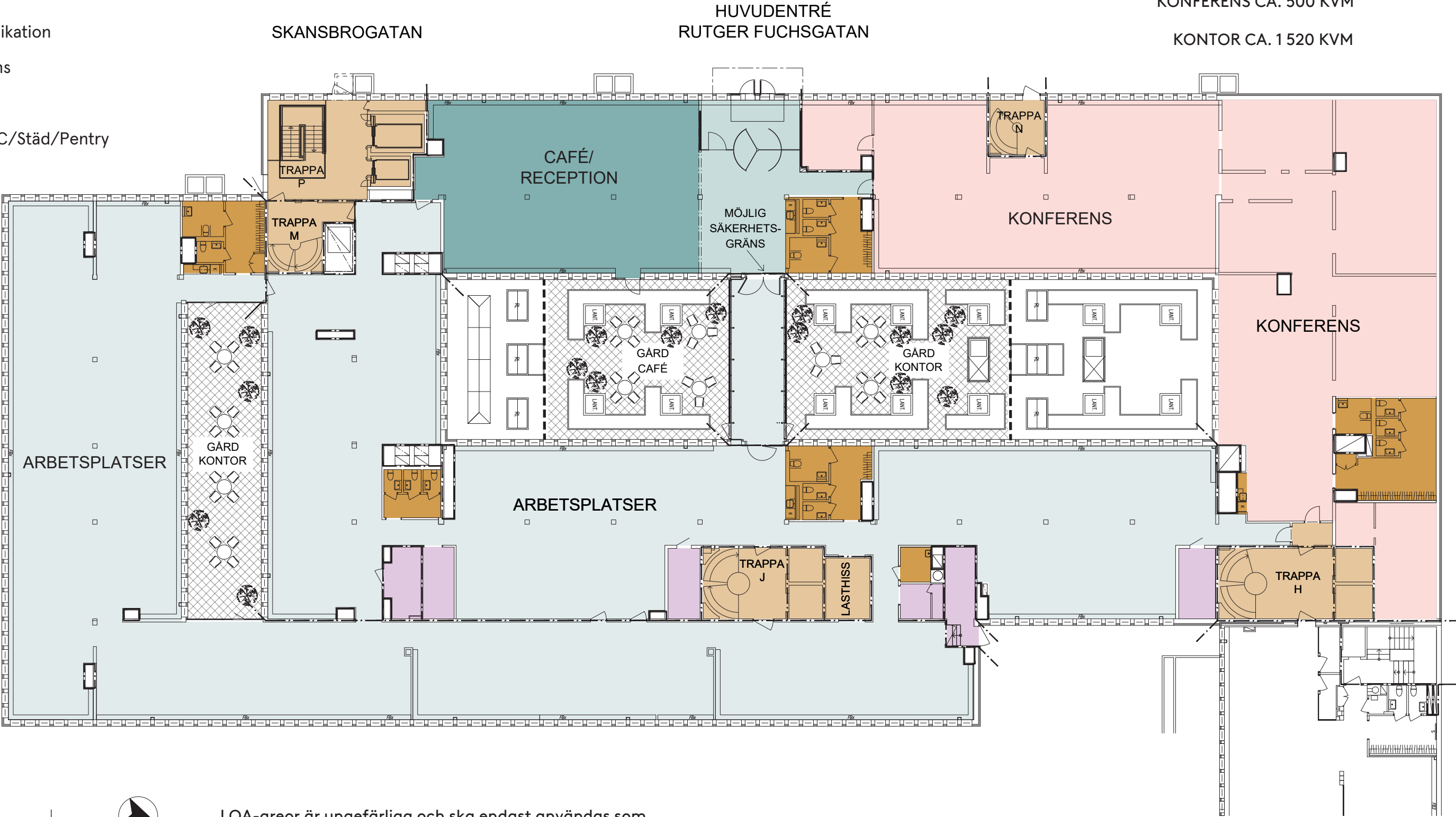
LOA: CA. 2 230 KVM

- Arbetsplatser
- Entré
- Kommunikation
- Konferens
- Café
- WC/RWC/Städ/Pentry
- Teknik

CAFÉ CA. 210 KVM

KONFERENS CA. 500 KVM

KONTOR CA. 1 520 KVM



METER

0 5 10



LOA-areor är ungefärliga och ska endast användas som ett hjälpmedel i beslutsprocessen.

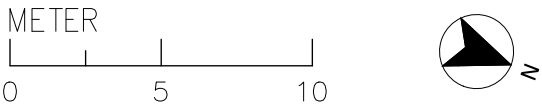
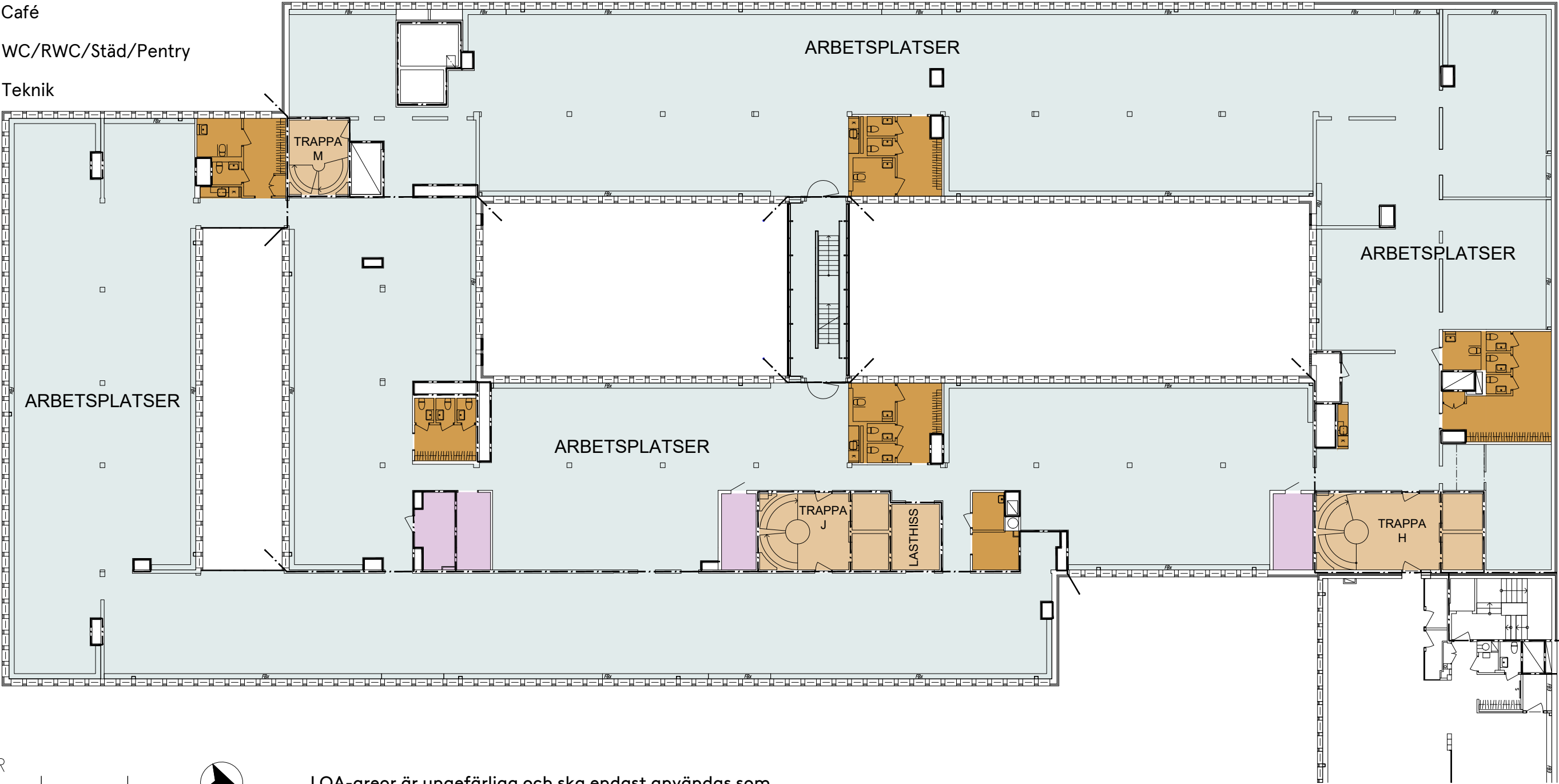
Hus D - kontor

Tullgården 2

PLAN 06 / 1 TR

LOA: CA. 2 565 KVM

- Arbetsplatser
- Entré
- Kommunikation
- Konferens
- Café
- WC/RWC/Städ/Pentry
- Teknik



LOA-areor är ungefärliga och ska endast användas som ett hjälpmedel i beslutsprocessen.

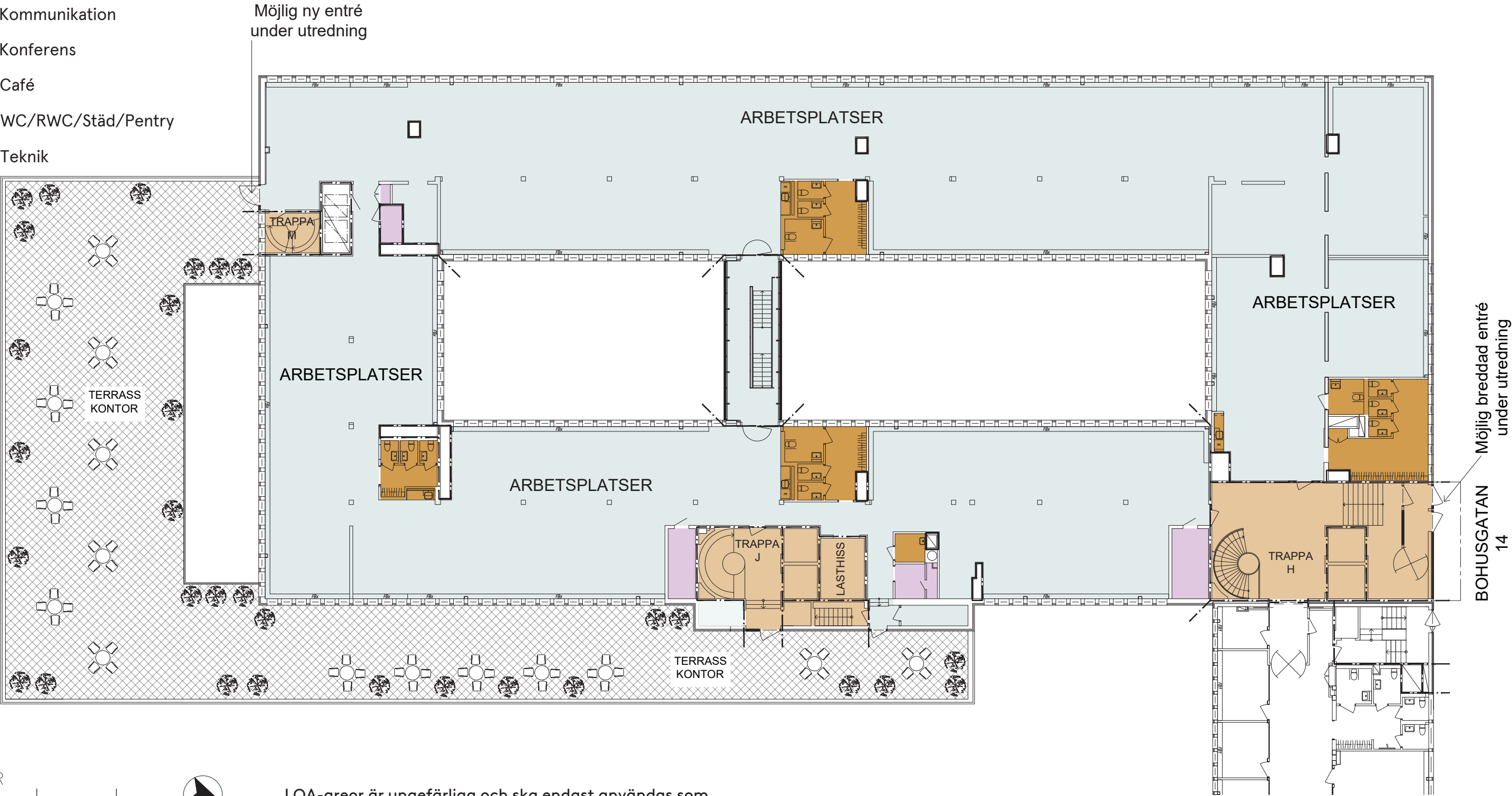
Hus D - kontor

Tullgården 2

PLAN 07 / 2 TR / ENTRÉ BOHUSGATAN

LOA: CA. 1 870 KVM

- Arbetsplatser
- Entré
- Kommunikation
- Konferens
- Café
- WC/RWC/Städ/Pentry
- Teknik



LOA-areor är ungefärliga och ska endast användas som ett hjälpmedel i beslutsprocessen.

Hus D – kontor

Tullgården 2

KLIMATFÄRDPLAN

Tullgården ingår i Folksam övergripande kllmatfärdplan. Genom ett åtagande i NZAOA (Net Zero Owner Alliance) ska tillgångarna vara klimatneutrala senast 2050. Tullgården har sedan 2019 minskat de årliga utsläppen med 119 Ton Co2ekv/år.

MILJÖCERTIFIERING

Folksam har som mål att kommersiella portföljen ska hålla 100% miljöcertifieingsgrad. Detta för att; miljöcertifieringen används inom fastighetsutveckling som ett styrmedel för att säkerställa hållbara fastigheter. Betygsskalan används även som ett mått för att hela tiden höja lägstanivån.

Hela kvarteret Tullgården har idag uppnått betygsnivå Very Good inom BREEAM In-Use. Ytorna i Hus-D kommer erhålla ytterligare en BREEAM In-Use certifiering där minst Excellent kommer uppnås. Certifieringsstrategin kommer sedan att vara att höja betygsnivån för resten av kvarteret.

HÅLLBARHETSFRÅGOR I BEAKTNING VID HGA

- Miljö och klimatrisker - En central klimat- och sårbarhetsanalys att utgå ifrån.
- Främja människors hälsa och välmående i samt en sund produktiv inommiljö - i grunden den funktion som byggnader ska ha.
- Minimera klimatpåverkan
 - Effektiv resursanvändning
 - Förnybar energi - Tullgården har Geo lager och Solceller.
 - Mer hållbara byggnadsmaterial och installationer
- Ökad cirkularitet - beakta avfall och återbruk (PLANT)
- Samarbete med hyresgäster för ökad hållbarhetsprestanda
- Anpassa fastigheterna till klimatförändringarna - EU-taxonimiförordningens riktlinjer följs där vi Identifierar fastighetsbeståndets utsatthet för fysiska klimat[1]risker och upprättar åtgärdsplaner för ökad resiliens. - Detta är genomfört för kvarteret Tullgården.
- Biologisk mångfald och ekosystemtjänster - Kvantifiera för att säkerställa en nettopositiv påverkan på platsens ekosystemtjänster (CLIMB)

Kontaktuppgifter



Patrik Sundberg

073 349 87 20

patrik.sundberg@avantipartners.se



Håkan Klintershäll

070 875 16 66

hakan.klintershall@avantipartners.se