

VÄLKOMMEN TILL
BARNÄNGSHUSET



BARN ÄNGS HUSET

NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM

NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM

59.309653603949656
18.097767330298876

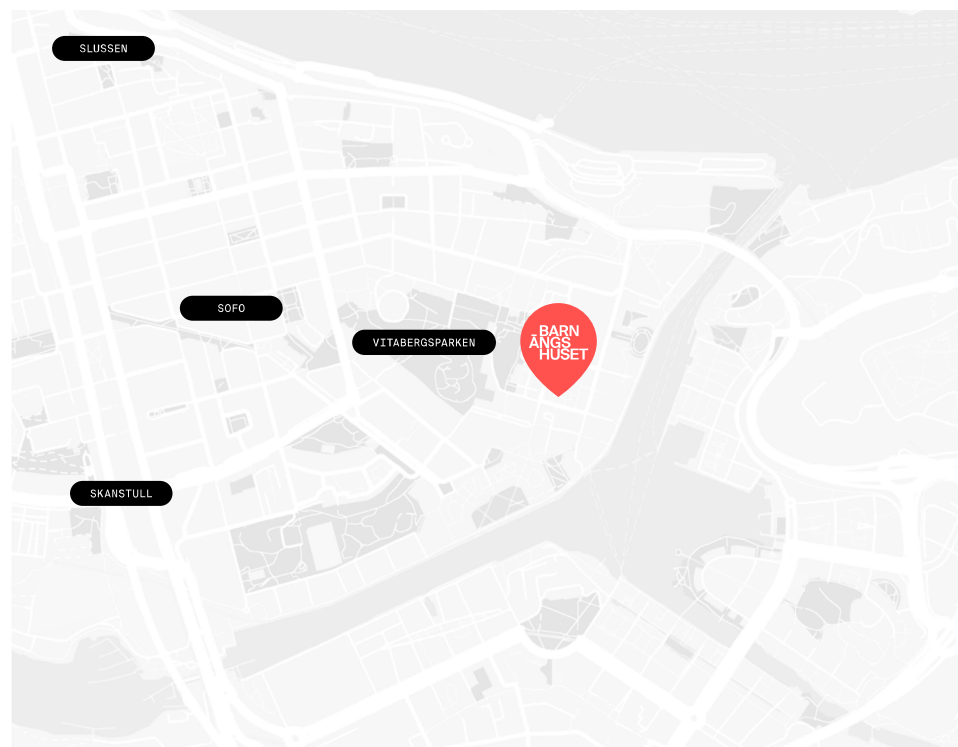
Barnängshuset är beläget i det attraktiva innerstadsområdet Södermalm, söder om Stockholms mest centrala delar.

Med nästan 130 000 invånare är Södermalm Stockholms mest tätbefolkade stadsdel, och beräknas växa till cirka 150 000 invånare fram till 2040.

Det tidigare arbetarklassområdet har under de senaste decennierna utvecklats till Stockholms trendskapande epicentrum och har nämnts som ett av världens coolaste områden av välrenommerade tidningar som Vogue och New York Times. Södermalm är idag en pulserande stadsdel känd för sina många barer och restauranger, liksom små butiker och bohemiska atmosfär som har gjort Södermalm till en kulturell och kreativ knutpunkt.

Södermalm är populärt bland Stockholms kreativa elit, och med närheten till kollektivtrafik, restauranger och service är det ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Stockholm. Det har också blivit ett av de mest populära kontorsområdena för både etablerade företag såväl som för snabbväxande startups inom IT, spelutveckling, arkitektur och media.

Barnängshuset är attraktivt beläget mellan det trendiga området söder om Folkungagatan, även kallat SoFo, och vattnet med närhet till den livliga Vitabergsparken.



Livfullt på Södermalm



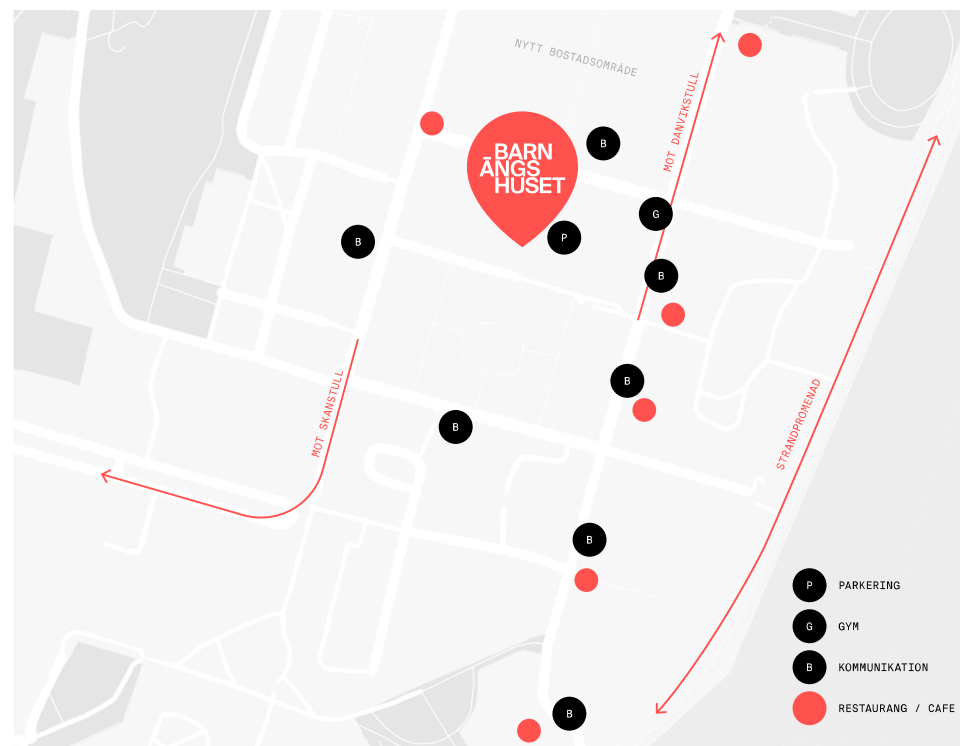
Hur du tar dig hit

59.309653603949656
18.097767330298876

Barnängshuset nås enkelt med buss, cykel och bil, och framåt förväntas kommunikationerna bli ännu bättre tack vare förlängningen av tunnelbanan.

Södermalm är en stadsdel som erbjuder utmärkta kommunikationer med pendeltågsstationen Södra Station, åtskilliga tunnelbanestationer och ett flertal busslinjer.

Barnängshuset har ett bra läge i södra delen av Södermalm längs trafikleden Värmdöleden och med närhet till Skanstullsbron, vilket gör det lätt att nå fastigheten med bil både från Stockholm city och de östra och södra förorterna.



NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM

OMRÅDET

JOGGA LÄNGS
VATTNET



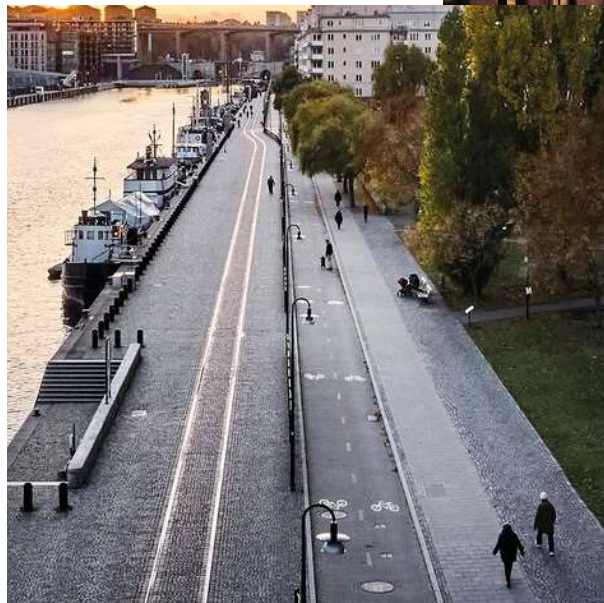
EN ARBETSPLATS MITT
I EN LEVAND STADSDEL



AFTER WORK I
VITABERGSPARKEN



NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM





Har du hört historien?

Området där Barnängshuset är belägen har haft stor betydelse inom textilindustrin under det senaste århundradet.

Byggnaden uppfördes år 1917 för att ge Stockholms Bomullsspinneri och Väfveri AB tillgång till bomullsspinneri- och väveri. Inspirerad av nordtysk och dansk arkitekturstil designade den svenske arkitekten, Cyrillus Johansson, byggnaden till en tegelbyggnad som användes som textilfabrik i många år innan den omvandlades till en tryckerifabrik och först på senare år till den kontorsbyggnad som den är idag.

Tack vare fastighetens historia som fabrik så erbjuder lokalerna väldigt generösa takhöjder och en väldigt unik miljö, något som inte är vanligt förekommande i kontorsbyggnader.



Huset idag



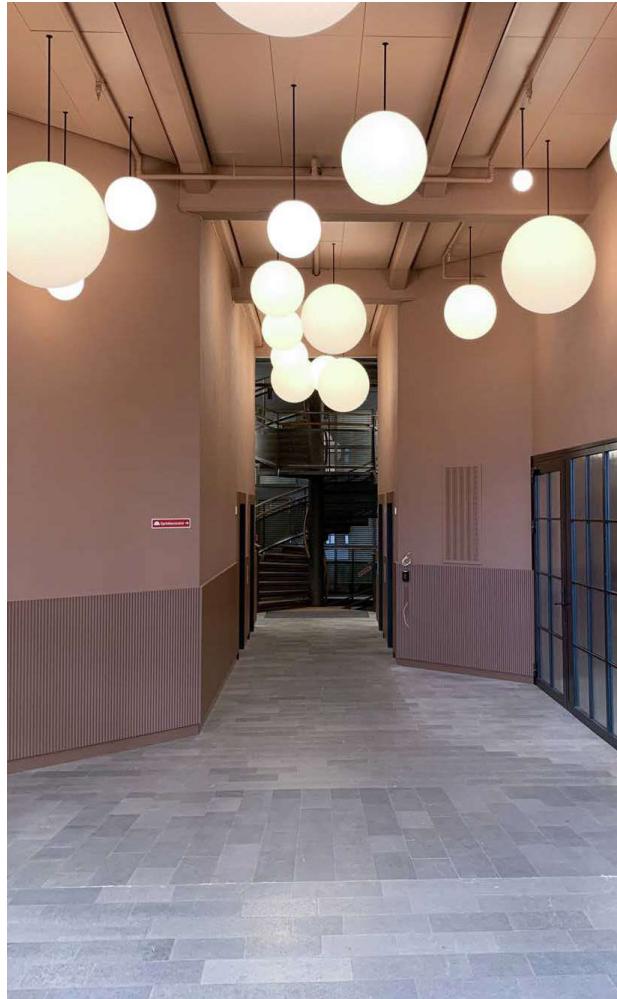
NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM

Tack vare den industriella historia huset bär, har flera unika arkitektoniska kvaliteter bevarats. Kvaliteter som idag är sällsynta för kontorsbyggnader. Här finns en otrolig takhöjd på ca 4,9m och fantastiskt stora glaspartier som gör att våningsplanen badar i dagsljus. Rummen är stora och lättmöblerade och ger effektiva planer.

Dessutom är fastigheten klassificerad som BREEAM in use - Very Good. Detta skapar en stark och unik kontorsprodukt som svarar upp till dagens krav och förväntningar.



NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM



En häftig entré med generösa faciliteter för dig som cyklar eller tränar på jobbet. Bilparkering finns också tillgängligt.

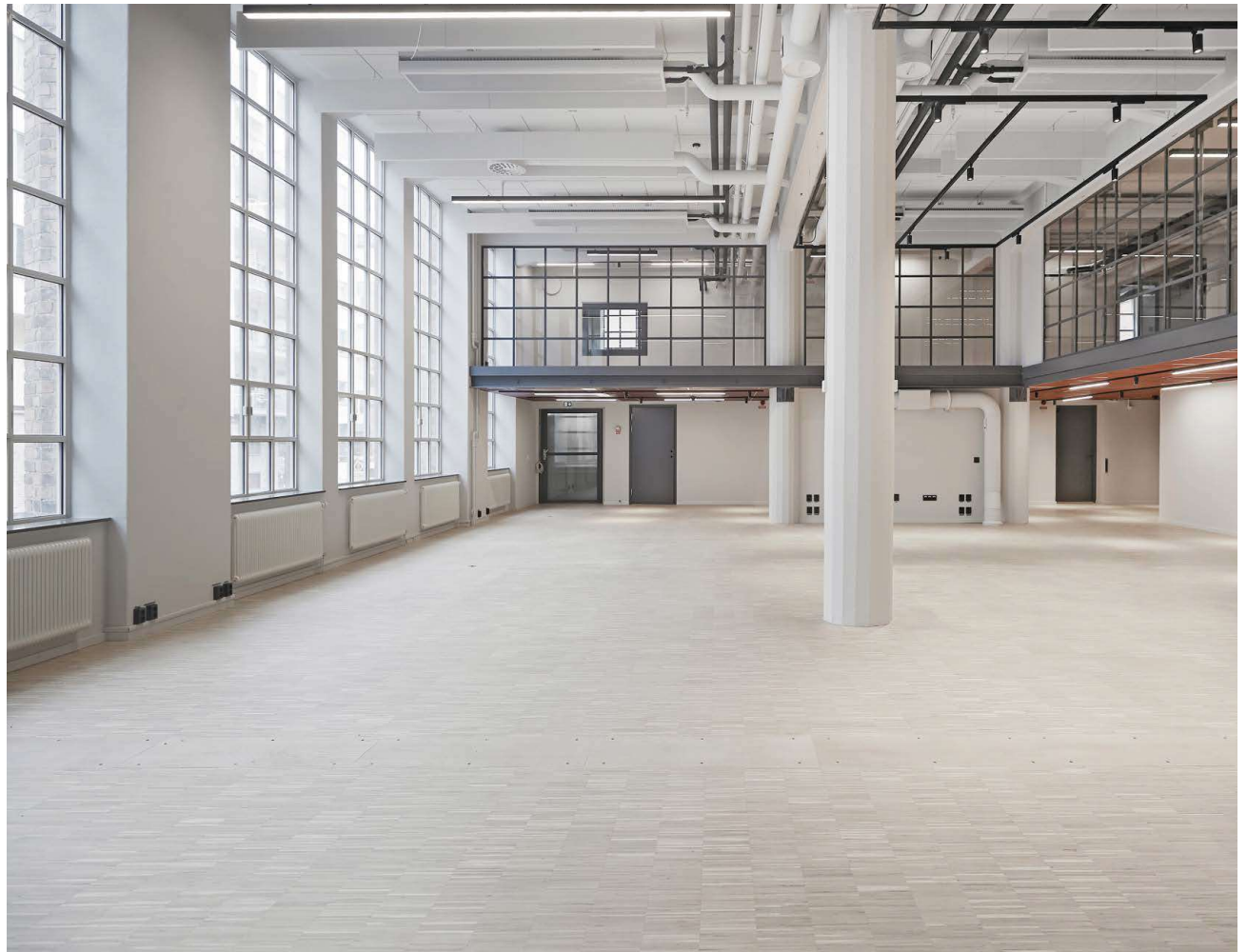


Här möts vi

NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM

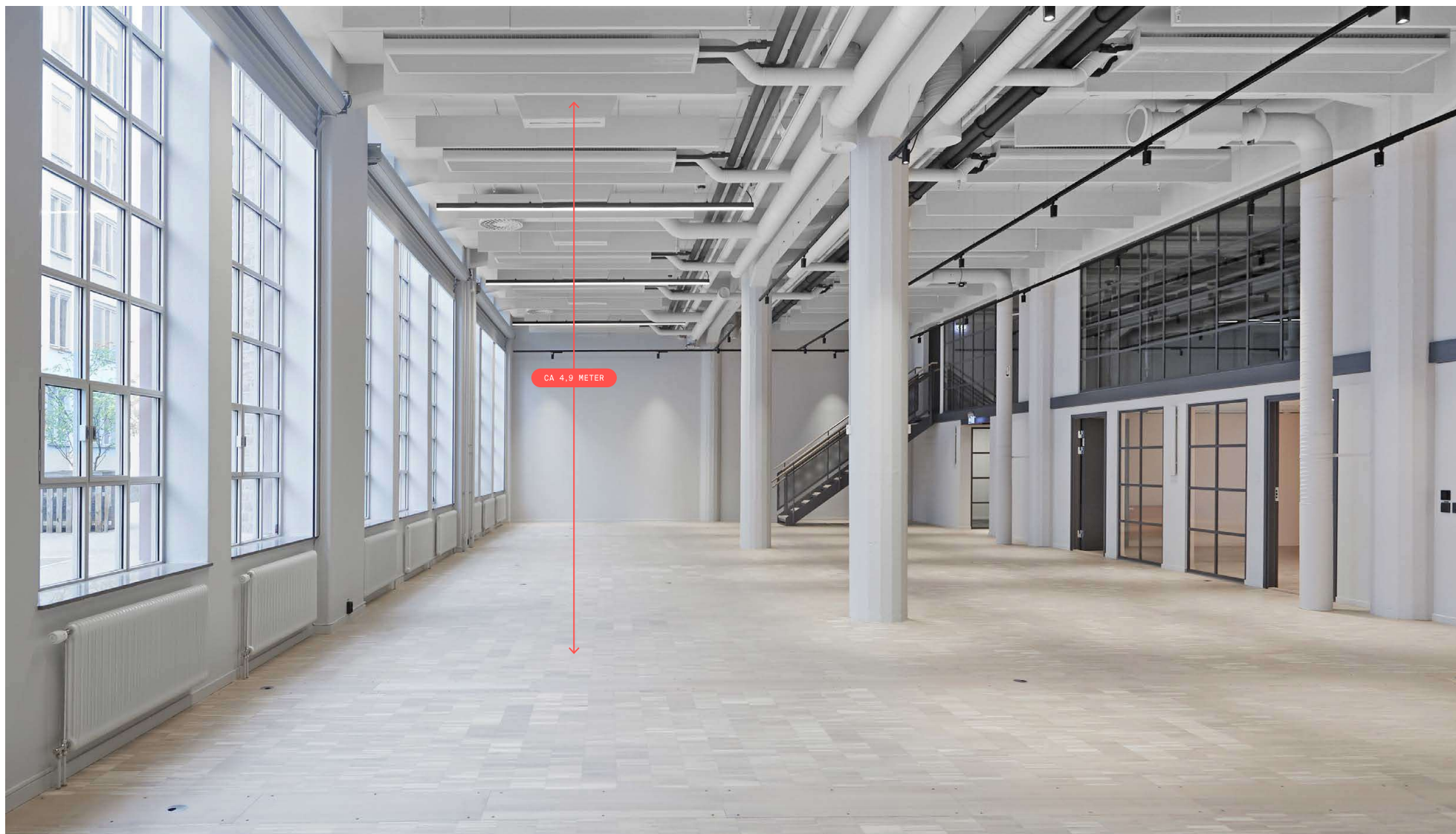
→ Här erbjuds spektakulära, ljusa och generösa kontorsytor med modern standard och stora möjligheter att skapa sin egen identitet efter sina egna behov.

59.309653603949656
18.097767330298876



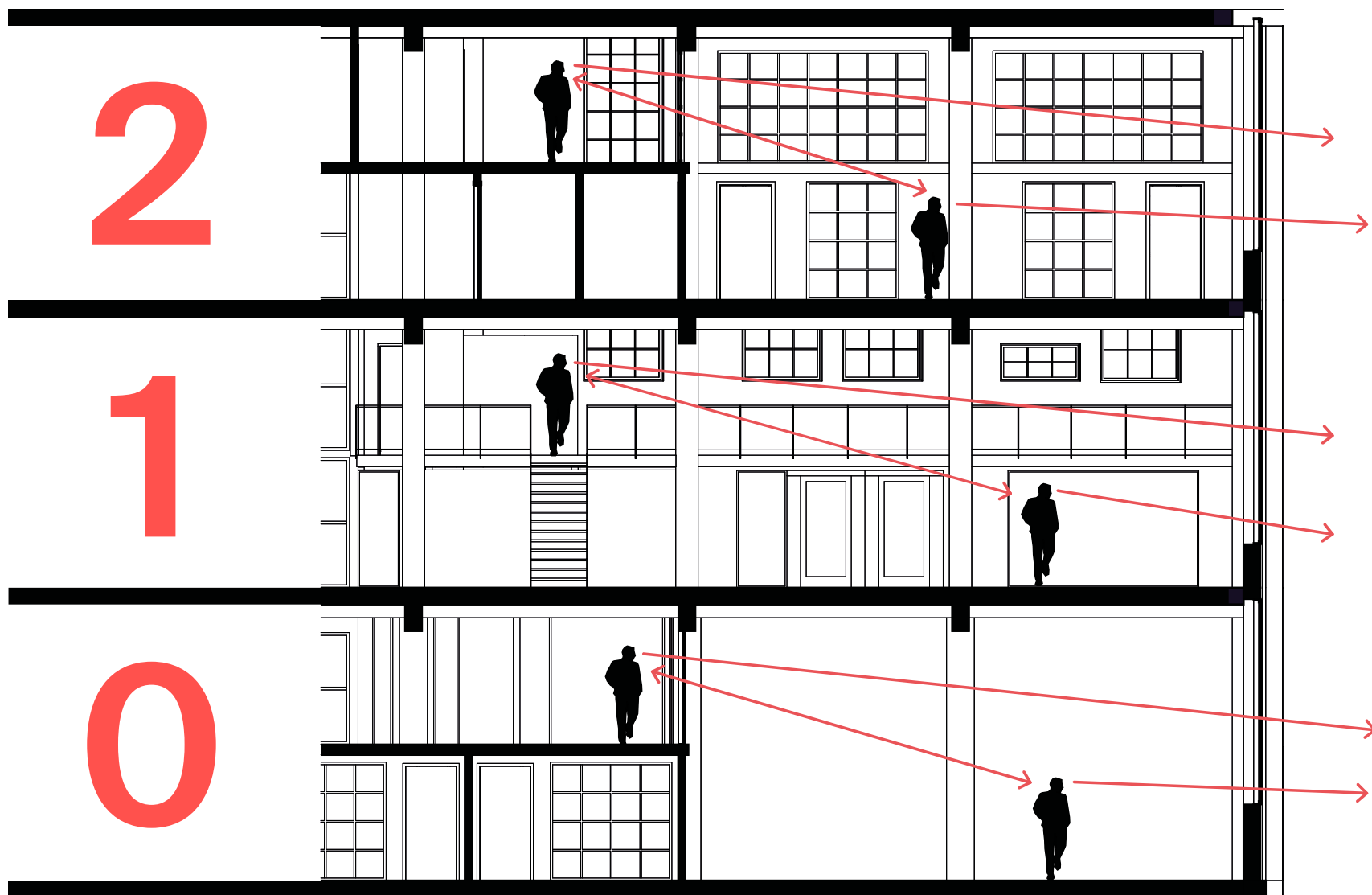
NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM

→ **Generösa ytor & volymer
med stora möjligheter!**



NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM

→ Mezzanin &
dubbel takhöjd



→ Total yta och antal arbetsplatser

2

LOKAL 7	ARBETSPLATSER: LOA:	150 ST 1 102 m ²
LOKAL 6	ARBETSPLATSER: LOA:	146 ST 1 250 m ²
LOKAL 5	ARBETSPLATSER: LOA:	224 ST 2 113 m ²

1

LOKAL 4	ARBETSPLATSER: LOA:	188 ST 1 256 m ²
LOKAL 3	ARBETSPLATSER: LOA:	175 ST 1 330 m ²

0

LOKAL 2	ARBETSPLATSER: LOA:	177 ST 1 424 m ²
LOKAL 1	ARBETSPLATSER: LOA:	132 ST 1 287 m ²

NACKAGATAN 4
SÖDERMALM
STOCKHOLM

BARN
- ÅNGS
HUSET