

MÄSTERHUSET – EN LEED PLATINUM CERTIFIERAD FASTIGHET



Mästerhuset är den första LEED Platinum certifierade fastigheten i Stockholm city. LEED står för Leadership in Energy and Environmental Design och är det miljöcertifieringssystem för byggnader som har störst spridning i världen. Systemet är utvecklat och administrerat av den icke vinstdrivande föreningen U.S. Green Building Council.

Platinum är den högsta nivån inom miljöcertifiering och innebär att Mästerhuset uppfyller mycket högt ställda krav på miljöprestanda. Fastigheten har blivit bedömd och poängsatt inom nedanstående områden och fick sammanlagt 85 poäng av 110 möjliga. Gränsen för att bli platinumcertifierad är 80 poäng.

- Hållbar närmiljö
- Vattenanvändning
- Energianvändning
- Material
- Inomhusklimat
- Innovation och design
- Regionala hänsynstaganden

Ett av Stockholm citys mest miljösmarta hus

I Mästerhuset har alla hyresgäster skrivit under ett grönt hyresavtal, vilket innebär att hyresgästerna tillsammans med fastighetsägaren Pembroke arbetar långsiktigt med miljöarbete. Avtalet beskriver det gemensamma arbetssätt och informationsutbyte som hyresgäst och hyresvärd kommit överens om för att minska miljöpåverkan inom information, energi och inomhusmiljö, materialval och avfallshantering.

Mästerhuset är en av Stockholms mest miljösmarta byggnader och har drygt 50 procent lägre energiförbrukning än Boverkets krav. Mätning och uppföljning av energiförbrukningen är mycket detaljerad och i huset finns drygt 19 000 olika mätpunkter där data samlas in varje sekund eller minut för att mäta rumstemperatur, luftkvalitet, luftflöde, belysning, värmefflöde och kylflöde. Dessutom finns det närmare 1 200 rörelsesensorer i fastigheten för att ytterligare optimera energiförbrukningen.

VISSTE DU ATT...

- 95 PROCENT AV RIVNINGSMATERIALET FRÅN URSPRUNGLIGA BYGGNADER GICK TILL ÅTERANVÄNDNING PÅ ANNAN PLATS
- VÅNINGSPLANEN ÄR 30 PROCENT MER YTEFFEKTIVA ÄN I DEN GENOMSNITTLIGA KONTORSFASTIGHETEN I STOCKHOLM
- FASADENS STORA GLASPARTIER GÖR ATT DAGSLJUSINSLÄPPET ÄR 90 PROCENT HÖGRE ÄN FÖR EN GENOMSNITTLIG FASTIGHET, VILKET SKAPAR EN BÄTTRE ARBETSMILJÖ.