

Anbudsblankett

Ägare	Utvecklingsbolaget i Järna AB
Anbudsgivare Namn, adress, kontaktuppgifter	
Objekt	Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten Fastigheten SÖDERTÄLJE YTTERJÄRNA-NIBBLE 1:6
Pris	Bokstäver Siffror
Handpenning	Bokstäver Siffror
Bundenhet	Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt. Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt. Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.
Handlingar	Jag har tagit del av för fastigheten upprättad: () Objektbeskrivning
Eventuell ytterligare köpare	Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare.
Särskilda villkor för anbudet	
Underskrift Anbudsgivare	Underskrift

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlätas på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till mäklaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten SÖDERTÄLJE YTTERJÄRNA-NIBBLE 1:6 och öppnas tillsammans med säljarna. Anbudsöppningen sker som slutanbudsöppning där endast ägarna och fastighetsmäklaren får närvara.
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud de finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren efter anbudstidens utgång. Säljarna kan välja att via mäklaren diskutera förutsättningarna med de tre för dem bästa anbudsgivarna.
8. Säljare förbehåller sig rätt till fri prövning av inkomna anbud, samt rätt att förkasta samtliga anbud utan skyldighet att ersätta anbudsgivarens kostnader. Säljaren förbehåller sig samtidigt rätten att sälja såväl före som efter anbudstidens utgång.
9. Anbudsgivare, vars anbud ej antagits, erhåller meddelande därom.
10. Parterna är medvetna om att fastighetsmäklaren är skyldig att till säljaren framföra alla bud, oavsett när de inkommit (innan köpekontrakt signerats av köpare och säljare).
11. Kontrakt tecknas, snarast möjligt efter tilldelningsbeslutet, genom parternas underskrift på upprättad kontraktshandling