



**Akt nr:**  
**0181K-P46A**

\*AU\$0181K-P46A\*

Vår ynnest etc.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Södertälje, i anledning varav utlåtanden avgivits av länsstyrelsen i Stockholms län den 1 augusti 1936 och av byggnadsstyrelsen den 25 i samma månad - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 maj 1936 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Björken och Hasseln m.m. inom roten Brunnsparcken jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av stadsingenjören Nat. Nyström upprättad, den 19 januari 1936 dagtecknad karta med tillhörande, den 19 februari 1936 dagtecknad beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning ävensom en annan i ärendet ingiven karta överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 2 oktober 1936.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

P. Albin Hansson.

Axel Pehrsson.

Karl Levinson.

N. Quensel.

/Torsten Löfgr

Till länsstyrelsen i Stockholms län.  
Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Björken och Hasseln m.m. inom roten Brunnsparcken i Södertälje.

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Björken och Hasseln m.m. inom roten Brunnsparcken i Södertälje stad (se en av stadsingenjören Nat. Nyström upprättad, den 19 januari 1936 dagtecknad karta).

1) Med siffran I betecknat område får bebyggas endast för allmän ändamål. Byggnad inom detta område må uppföras med högst tre våningar.

2) Med siffran II betecknade områden få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt att efter hälsovårdsnämndens hörande medgiva inredandet av lokal för hantverk och butik, under förutsättning att detta är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret och om detta provas kunna ske utan olägenhet för närboendes hälsa och trevnad.

Byggnad, som inom dessa områden skall vara fristående, får icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla mer än 2 våningar förutom till 1/3 inredd vind. Byggnad skall förläggas, om dess höjd överstiger 5 meter, på minst 6 meters avstånd från grannes tomtgräns, och, om byggnad är lägre, på minst 4.5 meters avstånd därifrån.

Byggnad, som sålunda förlägges indragen från gränslinje mot grannes tomt, må ditåt hava fönster till bonings- och arbetsrum.

Tomt inom dessa kvartersdelar får icke bebyggas till mer än 1/4 av sin yta. Å tomt får endast en byggnad uppföras.

3) Med siffran III betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt att efter hälsovårdsnämndens hörande medgiva inredande av garage, butiks- och lagerlokaler samt lokaler för hantverk.

Inom detta område, som får bebyggas med endast stenhus, som med varandra sammanbyggas, får byggnad icke uppföras till större höjd än 11 meter och icke innehålla mer än 3 våningar. Bonings- och arbetsrum få icke inredas å vind till byggnad, som uppförts i 3 våningar. Byggnaderna skola så uppföras att deras sektioner täcka varandra i den tomtgräns, där sammanbyggandet sker.

4) Å med prickning betecknade områden får byggnad icke, vare sig på eller under markens plan, för något ändamål uppföras.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 oktober 1936.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

---

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrekt Ericsson.

den 2 oktober 1936.

Kungl. kommunikationsdepartementet.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Björken och Hasseln m.m. inom roten Brunnsparken i Södertälje stad.

För ovannämnda kvarter är gällande den av Kungl. Maj:t den 14 juni 1928 fastställda stadsplanen för roten Källan samt delar av rotarna Brunnsparken och Vårdsholmen.

Föreliggande ändringsförslag har huvudsakligast tillkommit med hänsyn till parkområdet vid Torekälla, vilket, därest den fastställda men aldrig utlagda gatan genom området skulle utföras, komme att sönderskärmas och avskiljas från det söder om liggande parkområdet. Genom slopandet av förenämnda gata, som ur trafiksynpunkt icke är nödvändig, enär trafiken från övre Badparken upptages av andra redan utförda gator, inbesparas c:a 140 m. gata med en areal av c:a 1340 kvm.

-----  
Södertälje den 19 februari 1936.

Nat. Nyström.

-----  
Vidimeras på tjänstens vägnar:

Elgelbrekt Ericsson.

Vidimeras:

*Nils Jacobson*      *E. Hansberg*