

Mätbevis

Areamätning har skett för nedanstående bostad. Uppgifter om bostadens omfattning och avgränsning är i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar bostadens area utifrån hur den såg ut vid mättillfället. Vid en ombyggnation kan arean såväl öka som minska.

Svensk Standard SS 21054:2020 tillämpas. Längdmått mäts i meter med två decimaler och summaposter avrundas till hela kvadratmeter, det vill säga, arean anges i hela kvadratmeter.

Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 14141, regel A.

Avvikelse upp till en/100 procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Ornbydesign AB.

Areakorrekt- Ornbydesign AB har utfört uppmätningen på uppdrag av beställaren. Mätbeviset får ej överlåtas till annan part.

För detta uppdrag gäller våra allmänna villkor, se www.areakorrekt.se.

Beställare: IOGT-NTO 104 ÖST

Bostadens adress: Övre Torekällgatan 29, 151 33 Södertälje

Fastighetsbeteckning: Björken 3

Resultat: Boarea (BOA) 433 kvm (entréplan, övre våningsplan och vindsplan)

Biarea (BIA) 78 kvm (oinredda vindar på vindsplanet)

Ej mätvärt utrymme (begränsad takhöjd under snedtak) 21 kvm (vindsplan)

Biarea (BIA) 136 kvm (källarplan)

Kommentar: Utrymmet rakt fram när man kommer ned i källarplanet var vid mättillfället låst. En illustrationsplan över källarplanet fanns i proppskåpet intill dörren som leder in dit. Vi har tolkat illustrationsplanen som att utrymmet finns och uppskattat dess storlek till cirka 20 kvm. Utrymmet är helt inräknat i källarplanets biarea.



Stockholm 2026-03-03

Zakaria Södergren

Areakorrekt - Ornbydesign AB