

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 B 85 m²

Bra hyresgäster förtjänar det bästa!



Planlösning

En mycket fin och ljus lokal med vackert stavparkettgolv och fönster ut mot Sankt Eriksbron och Karlsbergskanalen. Denna lokal består av två större rum med en avskiljande glasvägg mellan dem och med plats för 6-8 arbetsplatser/rum. Här finns också en välkomnande entréhall med ett välutrustat pentry och d/wc.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea - 85m²

Våningsplan – 6

Hyra – 6.100,-/m² inkluderar värme

Område – Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde – 1 oktober -25

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 350,-/m²
samt moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se