

LINGMERTH

LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 B

330 m²

Fantastisk lokal för dig som söker något unikt!



Planlösning

Denna fina och påkostade lokal utgör en del av en större yta i den coola och anrika fastigheten Sankt Erikspalatset. När du öppnar entrédörren möts du av skön och inbjudande känsla av kreativitet och värme. Lokalen har en väl tilltagen takhöjd och ett vackert stavparkettgolv och består av en stor öppen yta med 20-25 arbetsplatser med fönster och utsikt över Karlbergskanalen. Här finns också rum för möten, dels i ett större konferensrum med plats för 10-12 personer och ett mindre projektrummet för 4-6 personer, samt ett mötesrum för 2-3 personer. Dessutom finns det möjlighet att nyttja en fantastisk event-yta i överenskommelse med sittande hyresgäst. Lokalen har utöver en trivsamt loungeyta, ett stort välutrustat pentry med matplatser, tre wc, varav en med dusch samt ett förråd.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp - Kontor

Lokalarea - 330 m²

Våningsplan - 2

Hyra - 4.800,-/m² inkluderar

fastighetsskatt och värme

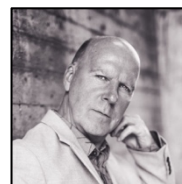
Område - Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Driftskostnader samt moms tillkommer. Sittande hyresgäst önskar hyra ut del av sin lokal.

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se

LINGMERTH LOKALER
Lars Lingmerth
Kungsholms Strand 167
112 48 Stockholm

Telefon: 070-952 17 26
E-post: lars@lingmerthlokaler.se
www.lingmerthlokaler.se