

## LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTMANLANDS LÄN

## Karta

2006-05-23

## Ärende

Avstyckning från Söråsbo 2:68.

Heby kommun

Inga-Britt Pettersson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: U05530

## Teknisk beskrivning:

## Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
1147	6671194.79	1563364.81	Rör i mark
1149	6671167.30	1563446.67	Rör i mark
1150	6671128.57	1563432.68	Rör i mark
1151	6671090.37	1563416.88	Rör i sten
1152	6671053.30	1563399.22	Rör i mark
1153	6671050.92	1563392.60	Rör i mark
1154	6671091.68	1563328.53	Omarkerad
1155	6671100.77	1563326.53	Omarkerad
1156	6671132.31	1563340.76	Omarkerad
1157	6671163.94	1563353.68	Omarkerad
1187	6671179.13	1563411.43	Rör i mark, ny
1188	6671068.08	1563365.63	Spik i asfalt, ny

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

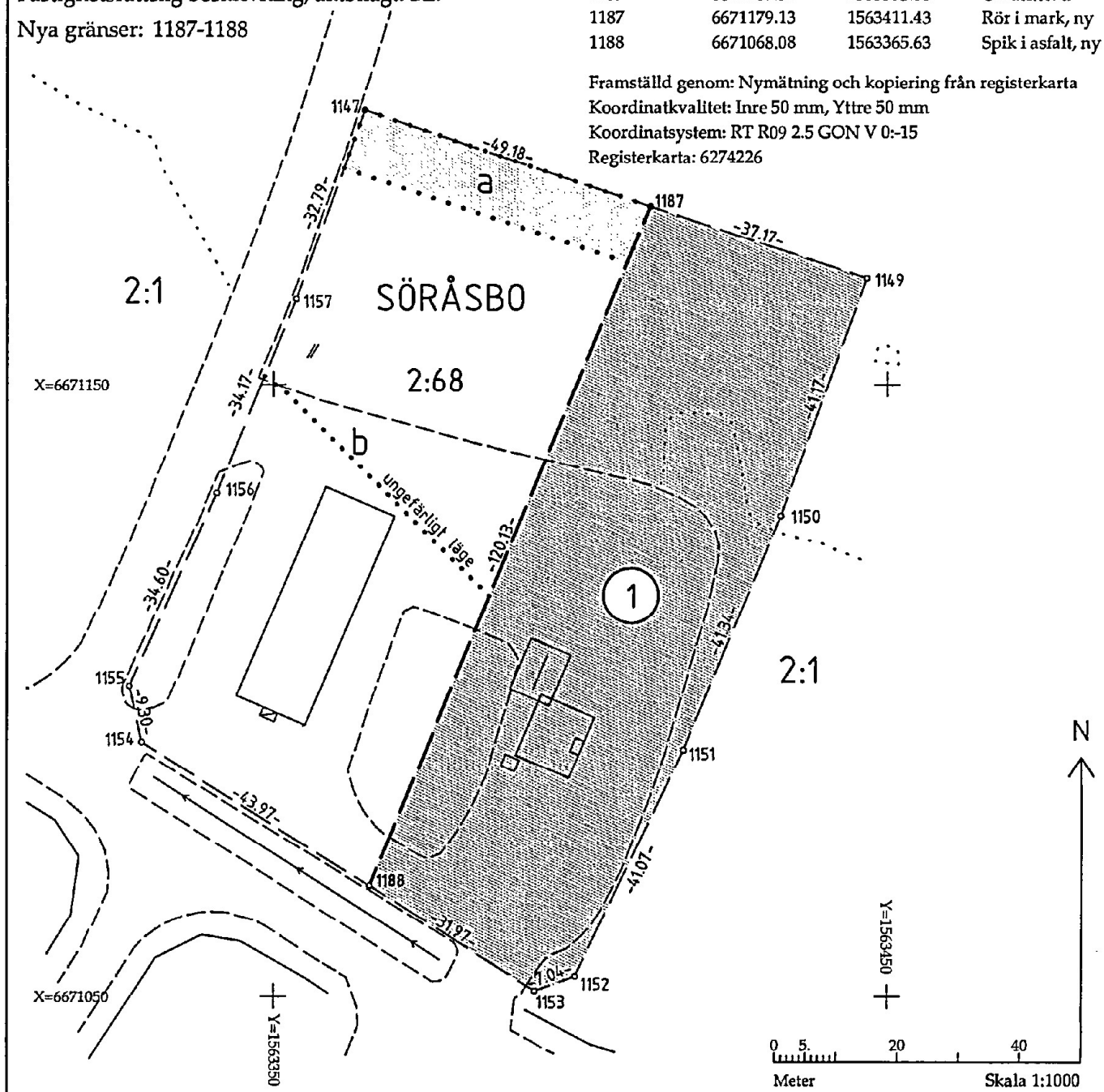
Nya gränser: 1187-1188

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

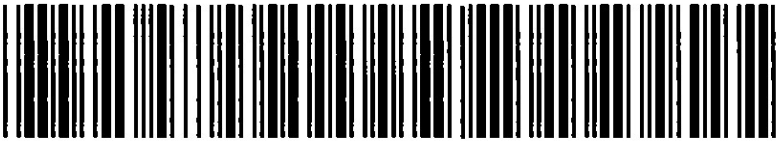
Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: RT R09 2.5 GON V 0:-15

Registerkarta: 6274226



Akt 1917-1114



**Akt nr:**  
**1917 - 1114**

\*AUS1917-1114\*

Upprättade år 2006	Ärendenummer U05530
Ärende Avstyckning från Söråsbo 2:68.	
Kommun Heby	
Län Västmanland	

Till akten hör

.....1..... band

.....41..... numrerade sidor

.....1..... inbunden karta

.....—..... andra kartor

**1917-1114**

**A**

**Beskrivning**

2006-05-23

Ärendenummer

U05530

Förrättningslantmätare  
Inga-Britt PetterssonFörrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

2006-06-08...

*Inga-Britt Pettersson*

Ärende Avstyckning från Söråsbo 2:68.

Kommun: Heby

Västmanlands län

		Ägo- figur	Areal m <sup>2</sup> / andelar
Fastighet	<b>SÖRÅSBO 2:68</b> Lakabo Ab, lagfaren ägare Mats Lars Erik Karlsson, ägare enligt köp		
Avstyckning	Avstår till Söråsbo 2:69	1	4747
	<b>Nytt servitut</b> <b>1917-1114.A</b> <b>Ändamål</b> Väg Rätt att för utfart använda området a till tio meters bredd, enligt kartan aktbilaga KA.		
	Till förmån för      Söråsbo 2:69 Belastar                Söråsbo 2:68		
	<b>Nytt servitut</b> <b>1917-1114.B</b> <b>Ändamål</b> Vatten- och avlopp Rätt att använda, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningarna b, enligt kartan aktbilaga KA.		
	Till förmån för      Söråsbo 2:69 Belastar                Söråsbo 2:68		
Ny fastighet	<b>Blivande SÖRÅSBO 2:69</b> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) 67:Ans Grill Ab, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Söråsbo 2:68	1	4747
	<b>Nytt servitut</b> <b>1917-1114.A</b> <b>Ändamål</b> Väg Rätt att för utfart använda området a till tio meters bredd, enligt kartan aktbilaga KA.		
	Till förmån för      Söråsbo 2:69 Belastar                Söråsbo 2:68		

Nytt servitut	1917-1114.B
Ändamål	Vatten- och avlopp Rätt att använda, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningarna b, enligt kartan aktilaga KA.
Till förmån för	Söråsbo 2:69
Belastar	Söråsbo 2:68

  
.....  
Inga-Britt Pettersson

## Protokoll

2006-05-23

Ärendenummer  
U05530Förrättningslantmätare  
Inga-Britt Pettersson

Ärende Avstyckning från Söråsbo 2:68.

Kommun: Heby

Västmanlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Söråsbo 2:69, ägare enligt köp	67:Ans Grill Ab	Sökande (Namnändring efter ansökan inkom)
Söråsbo 2:68, ägare till del av enligt köp	Mats Lars Erik Karlsson	Sökande
Söråsbo 2:68, lagfaren ägare	Lakabo Ab i konkurs	Genom konkursförvaltaren Sigvard Cumteli

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1 och A2, köpekontrakt med tillägg aktbilaga B-E samt överenskommelse om avstyckning aktbilaga F.

Redogörelse

Ändamål: Servering m.m.

Styckningslotten är bebyggd med en servering. Fastigheterna blir lämpliga för sitt ändamål.

Detaljplan daterad 1995-09-11 gäller för området. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.

Avstyckningen grundas på köpekontrakt med tillägg, aktbilaga B-E samt överenskommelse om avstyckning, aktbilaga F.

Nybildade servitut är av väsentlig betydelse för rättighetshavaren.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-  
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av 67:Ans Grill Ab och Mats Karlsson med hälften vardera.

Aktmottagare 67:Ans Grill Ab och Mats Karlsson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västmanlands län  
Box 894  
721 23 VÄSTERÅS

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **20 juni 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer U05530 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet

*Inga-Britt Pettersson*

.....  
Inga-Britt Pettersson

**ANSÖKAN**

om lantmäteriförrättning

Datum

2005-07-06

Aktbilaga A 1

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västmanlands län  
Ink 2005-10-12  
D.nr...U.O.S.S.30

Sänds till

Lantmäterimyndigheten Västmanlands län  
Box 894  
721 23 VÄSTERÅS

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandlingen e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**TEXTA GÄRNA!**

Personuppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	<b>AB Grundstenen u f ä t Mätt och Glad AB</b>	<b>556660-8492</b>
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	<b>Värdshusvägen 2</b>	<b>0292-56722-</b>
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	<b>740 45 TÄRNSJÖ</b>	<b>se ovan</b>
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
<b>Söråsbo 2:68, Nora församling, Heby kommun</b>		
	Namn (sökande)	Personnummer
	<del>AB Grundstenen m f ä t 67:an i Tärn sjö AB</del>	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	<del>Värdshusvägen 2</del>	<del>070-8502878</del>
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	<del>740 45 TÄRNSJÖ</del>	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
<b>Se ovan</b>		
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
<b>Heby Söråsbo 2:68 i Nora församling, Heby skall delas på mitten. Två separata bolag förvärvat var sin del av fastigheten. Observera att servitut erfordras för att företagens ägare och kunder skall beredas möjlighet att nyttja befintliga asfaltytor för passage. Även nyttja befintlig vatten- och avloppsledningar.</b>		
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input checked="" type="checkbox"/> något annat, ange vad <b>Kommerciell verksamhet.</b>	
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	<b>JEANETTE PETERSSON</b>	<b>Gunnel Petersson</b>
	Sökande	Sökande
	<b>Britt-Marie Westberg</b>	<b>Stefan Carlsson</b>
	Sökande	Sökande

1) Om fler än två är sökande fortsatt på bakaldan vid »Andra som berörs».

<b>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <b>två byggnader.</b>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats	
	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den <b>2003</b>	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
<b>Kopia av karta och handlingar</b>	Ett exempel av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	<b>Mäklarcentrum Rolf Larsson AB</b> Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
<b>Förrättningskostnader</b>	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <b>Kostnaderna för denna förrättning skall delas med lika delar mellan de båda förvärvarna</b>	
<b>Andra som berörs</b> 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	<b>Lakabo AB i kk genom dess konkursbo förträtt av</b>	<b>556606-5347</b>
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	<b>kk-förvaltara Sigvard Cumtell, Box 195</b>	<b>035-104140</b>
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	<b>301 05 Halmstad</b>	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter <b>Söråsbo 2:68</b>		
Namn	Personnummer (om det är känt)	
Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
<b>Överlåtelsehandling</b>	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <b>2005-07-07</b>	<input type="checkbox"/> Nej
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandlingen	Betalas av
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
<b>Lagfart</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
<b>Övriga upplysningar</b>		
<b>Myndighetens anteckningar</b>	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

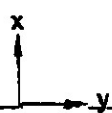
- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Autoför Vy 3.02

Föreslagen delning

2:68

Väg 67



System RT 90 2.5 gorr V 0:-15 Aktualitet: 2005-05-01

Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot beslut i La  
Redovisade gränser har ej rättsverkan.

10 0 10 20 30 40 50 m

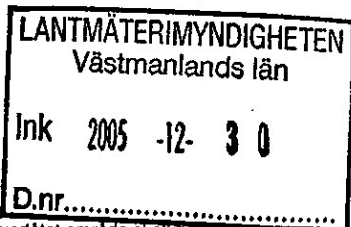
Skala 1:1000

x = 6670983  
y = 1563292

# ANSÖKAN

om lantmäteriförrättning  
Datum  
2005-07-06

Aktbilaga A 2  
1 (2)



Sänds till

Lantmäterimyndigheten Västmanlands län  
Box 894  
721 23 VÄSTERÅS

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandlingen e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) <b>K-Bo Gross</b>	Personnummer <b>510505-6914</b>	
	Postutdelningsadress <b>Sågarbovägen 5</b>	Telefon, bostaden (även riktnr) <b>070-2165650</b>	
	Postnummer och ortnamn <b>740 45 TÄRNSJÖ</b>	Telefon, arbetet (även riktnr) <b>se ovan</b>	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <b>Söråsbo 2:68, Nora församling, Heby kommun</b>		
Önskad åtgärd	Namn (sökande) <i>Mats Karlsson</i>	Personnummer <b>510505-6914</b>	
	Postutdelningsadress <b>SÅGARBOVÄGEN 5</b>	Telefon, bostaden (även riktnr) <b>0292-42080</b>	
	Postnummer och ortnamn <b>74045 TÄRNSJÖ</b>	Telefon, arbetet (även riktnr) <b>070-2165650</b>	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
Under- skrift	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) <b>Heby Söråsbo 2:68 i Nora församling, Heby skall delas på mitten. Observera att servitut</b>		
	<b>erfordras för att företagens ägare och kunder skall beredas möjlighet att nyttja befintliga</b>		
	<b>fastighet</b> <b>astatyer för passage. Även nyttja befintliga vatten- och avloppsledningar.</b>		
Under- skrift	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input checked="" type="checkbox"/> något annat, ange vad <b>Kommersiell verksamhet.</b>		
	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
	<i>X Mats Karlsson</i>		
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

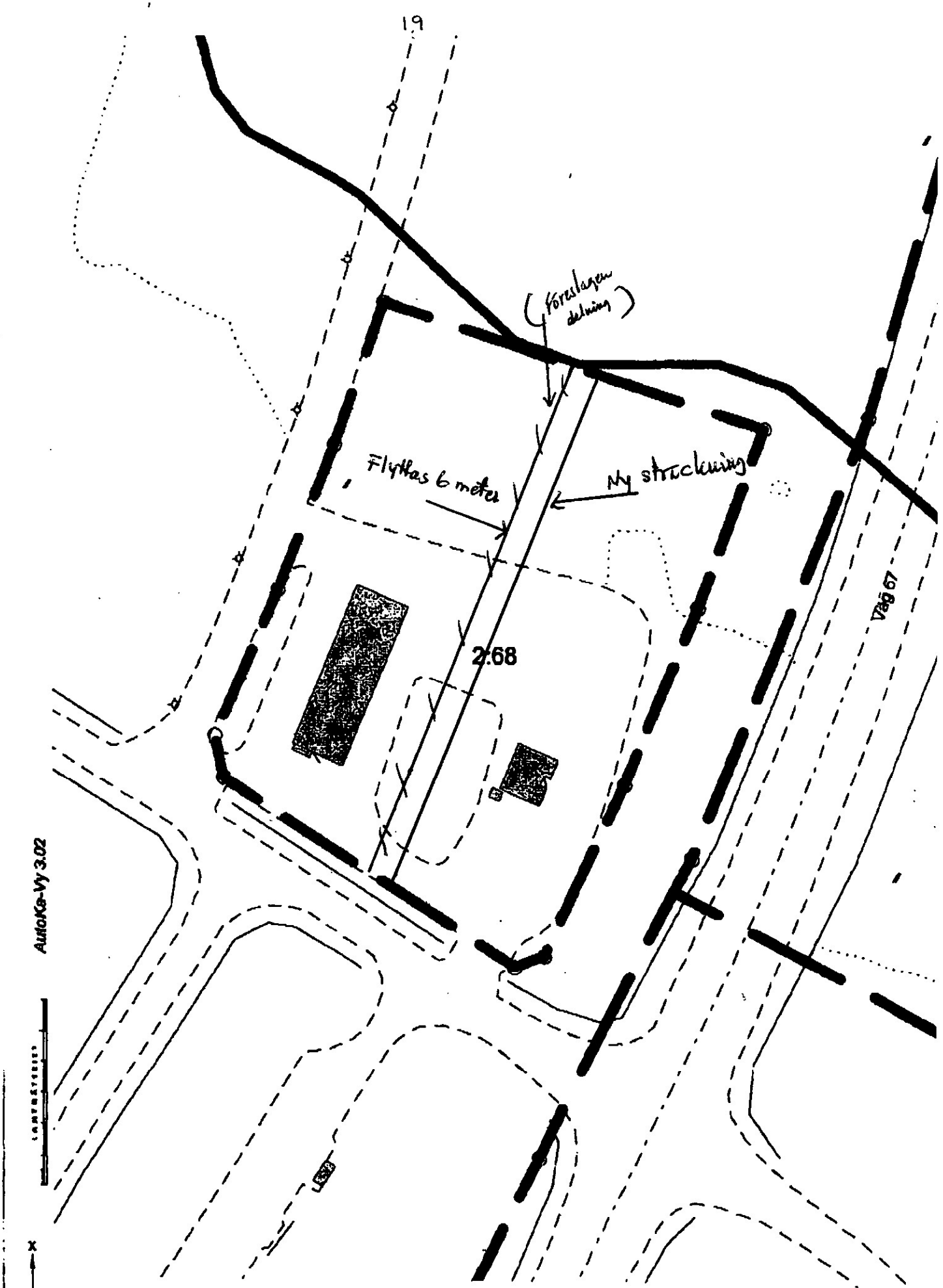
1) Om fler än två är sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

<b>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <b>en byggnad för näringsverksamhet.</b>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	Byggnadslov eller dispens har beviljats den <b>2003</b>	
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
<b>Kopia av karta och handlingar</b>	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	<b>Mäklarcentrum Rolf Larsson AB</b> Extra kopia av karta och handlingar sänds till	
<b>Förrättningskostnader</b>	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
	<b>Kostnaderna för denna förrättning skall delas med lika delar mellan de båda köparna av fast.</b>	
<b>Andra som berörs</b>	Namn	
	<b>Lakabo AB i kk genom dess konkursbo företrätt av</b>	Personnummer (om det är känt) <b>556606-5347</b>
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	<b>kk-förvaltare Sigvard Cumtall, Box 195</b>	<b>035-104140</b>
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	<b>301 05 Halmstad</b>	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
<b>Söråsbo 2:68</b>		
Namn		
<b>Ägarna till den tidigare Inlämnade ansökan om avsty.</b>		Personnummer (om det är känt)
Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)
Postnummer och ortnamn		Telefon arbetet (även riktnr)
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
<b>Överlåtelsehandling</b>	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <b>2005-12-19<sup>20</sup></b>	<input type="checkbox"/> Nej
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandlingen	
	Betalas av	
<b>Lagfart</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	Betalas av	
<b>Övriga upplysningar</b>	<b>Hej! Här kommer äntligen en ny ansökan om förrättning samt köpekontrakt då ny ägare</b>	
	<b>nu finns till den andra delen av denna fastighet. Observera dock att den här ägaren</b>	
	<b>önskar justering av gräns mellan de båda fastigheterna. Officialsevltut betr väg mm.</b>	
<b>Myndighetens anteckningar</b>	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



Autoka-vy 3.02

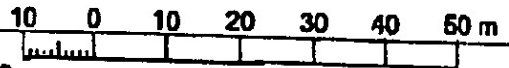
1:1000

x

y

System RT 90 2.5 gnr V 0:15 Aktualitet: 2005-05-01

Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot beslut i La  
Redovisade gränser har ej rättsverkan.



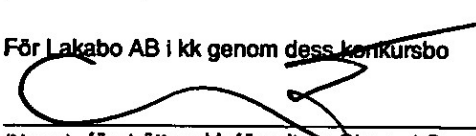

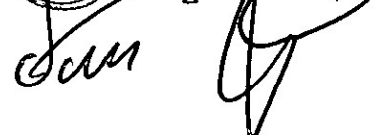
Skala 1:1000

x = 6670983  
y = 1563292

Ink 2005-10-12

<b>Säljare</b>	Lakabo AB i kk genom dess konkursbo Box 195 301 05 HALMSTAD	556606-5347	1/1-del
<b>Köpare</b>	AB Grundstenen u f ä t Mätt och Glad AB Stinsvägen 3A 740 45 TÄRNSJÖ	556660-8492	1/1-del
<b>Överlåtelseobjekt</b>	Den blivande fastigheten avstyckad från Heby Söråsbo 2:66 i Nora församling Vårdshusvägen 2, 740 45 TÄRNSJÖ. Området skall avstyckas från Heby Söråsbo 2:66 enl bilagda karta.  I det följande benämnd fastigheten.		
<b>Överlåtelseförklaring</b>	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.		
<b>Köpeskilling</b>	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor:  ENMILJONFEMHUNDRATUSEN KRONOR 1 500 000:-		
<b>Tillträdesdag</b>	Senast en vecka efter lantmäteriförättningens beslut vunnit laga kraft.		
<b>§ 1 Köpeskillingens erläggande</b>	1. Betalar kontant på tillträdesdagen		1 500 000:-
	<b>Summa kronor</b>		1 500 000:-
<b>§ 2 Likvidavräkning</b>	Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen. Inga lån skall övertagas.		
<b>§ 3 Inteckningar, servitut och nyttjanderätter</b>	Säljaren garanterer  - att fastigheten på tillträdesdagen är intecknad till kronor: 1 750 000:-  - att fastigheten belastas av följande officialservitut för vilka avtal köparen förbinder sig att övertaga ansvaret: Väg.  - att nuvarande nyttjanderätt till fastigheten omedelbart skall upphöra vilket innebär att befintligt hyreskontrakt med hyresgäst Opulent HB upphör att gälla fr o m tillträdesdagen.  - att samtliga på fastigheten befintliga inventarier såsom maskiner och andra byggnadstillbehör ingår i köpet.		
<b>§ 4 Försäkringar</b>	Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad till och med den sk förtida tillträdesdagen.		
<b>§ 5 Faran för fastigheten</b>	Säljaren står faran om fastigheten skadas eller försämres mellan kontraktsdagen och tidpunkten för köparens sk förtida tillträde. Faran övergår på köparen, om fastigheten ej tillträts på grund av köparens dröjsmål.		
<b>§ 6 Äganderättens övergång</b>	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.  Köpare och säljare är medvetna om att köpet avser del av fastighet varvid avstyckningsförättning skall ske. Intill att förättningen vunnit laga kraft kommer fastigheten/byggnaden som avses att hyras av köparen, varvid sk förtida tillträde		

<p>§ 6 fortsättning</p> <p>14/7-05/2</p>	<p>sker. Köparen kommer således att ha förfoganderätten över denna del av fastigheten fr o m 2005-07-11. Detta innebär dock att köparen skall svara för att denna del av fastigheten skall vara vederbörligen försäkrad samt att köparen svarar för kostnaderna för denna försäkring.</p> <p>Senast en vecka efter att förättningen vunnit laga kraft skall köpebrev upprättas och påtecknas av båda parter. En förutsättning för detta köps fullbordan är att förättningen vunnit laga kraft. I det fall avstyckning ej beviljas skall avtalet i sin helhet återgå. Ingen av parterna kan efter det ställa några skadeståndsanspråk på motparten.</p> <p>Övriga villkor för hyrestiden regleras i hyreskontrakt mellan parterna.</p>
<p>§ 7 Fördelning av utgifter och inkomster m m</p>	<p>Intäkter från fastigheten skall tillfalla säljaren i den mån de avser tiden innan s k förtida tillträde sker varefter intäkterna skall tillfalla köparen.</p> <p>Säljaren skall betala eventuella skatter och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före s k förtida tillträde.</p> <p>Köparna är medvetna om att det till fastigheten ej finns anslutet eget elabonnemang samt ej heller eget vatten- och avloppsabonnemang.</p> <p>Parterna är också medvetna om att lantmäteriförättning skall ske varvid köparna av denna del av fastigheten skall svara för kostnaderna för Lantmäteriförättningen med hälften av den totala kostnaden som förättningen avser.</p>
<p>§ 8 Rengöring m m</p>	<p>Ingen ytterligare avstädning av fastigheten kommer att ske.</p> <p>Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen - om ej annat avtalats - rätt att tillgodogöra sig egendomen.</p>
<p>§ 9 Lagfarts- och lånekostnader</p>	<p>Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen.</p>
<p>§ 10 Överlämnande av handlingar</p>	<p>På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.</p>
<p>§ 11 Förmedlingsprovision</p>	<p>Förmedlingsprovision betalas av säljaren. Provisionen är förfallen till betalning, vid anfordran, så snart detta köpekontrakt undertecknats samt villkor för köpets fullbordan, och bestånd, som parterna tillagt i detta avtal, uppfyllts. Provisionen skall dock erläggas först i samband med tillträdet.</p>
<p>§ 12 Skadestånd m m</p>	<p>Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skäligen ersättning.</p> <p>Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne desutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.</p>
<p>§ 13 Fastighetens skick</p>	<p>Fastigheten överlåtes härmed av säljaren i befintligt av köparen godkänt skick och säljaren friskriver sig härmed från allt ansvar för fel och brister i fastigheten. Köparen har beretts tillfälle att före köpet kontrollera fastigheten och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fastighetens skick.</p>

§ 13 fortsättning	Köpare och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.
§ 14 Säljarens skyldighet	Från och med dagen för s k förtida tillträde överlåter säljaren på köparen sina rättigheter.
§ 15 Köparens skyldighet	Från och med dagen för s k förtida tillträde övertar köparen säljarens skyldigheter enligt alla för fastighetens behöriga skötsel träffade avtal, vilka köparen tagit del av såsom rörande renhållning allt i den mån detta avtal inte kan sägas upp att upphöra nämnda dag.
§ 16 Förköparätt	Köparen är medveten om att kommunen kan komma att utöva förköpsrätt enligt förköpslagen (1967:868).
Utväxling av kontraktet	Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.
Säljarens underskrift	<p>Halmstad 2005-07-07 <i>178</i> (Ort och datum)</p> <p>För Lakabo AB i kk genom dess konkursbo</p>  <p>(Namn) företrätt av kk-förvaltare Sigvard Cumtall</p> <p>Detta kontrakt är villkorat av att Sala Sparbank godkänner köpekontraktet i sin helhet. Skulle banken inte godkänna köpekontraktet, går köpet åter, utan förpliktelse för någon part.</p>
Köparens underskrift	<p>Tärnsjö 2005-07-15 (Ort och datum)</p> <p>För AB Grundstenen u f ä t Mätt och Glad AB</p> <p><i>Britt-Marie Westling</i> (Namn) Britt-Marie Westling</p> <p>För Mätt och Glad AB ub</p> <p><i>Jeanette Pettersson</i> (Namn) Jeanette Pettersson</p> <p><i>Gunnel Pettersson</i> (Namn) Gunnel Pettersson</p>
Bilagor	<p>Till detta kontrakt har bifogats information om ansvaret för fastighetens skick samt utdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsregister.</p> <p>Köparen har tagit emot av fastighetsmäklaren upprättad objektbeskrivning.</p>
	<p>Godkännes:</p> <p>05-07-15</p>  <p>Sala Sparbank</p> 

27.

förelaggen delning

2:68

Väg 67

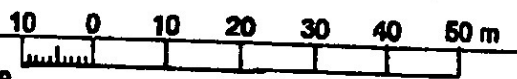
AutoKa-Vy 3.02



x  
y

System RT 90 2.5 gnr V 0:15 Aktualitet: 2005-05-01

Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot beslut i La  
Redovisade gränser har ej rättsverkan.



Skala 1:1000

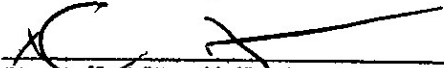

x = 6870983  
y = 1563292

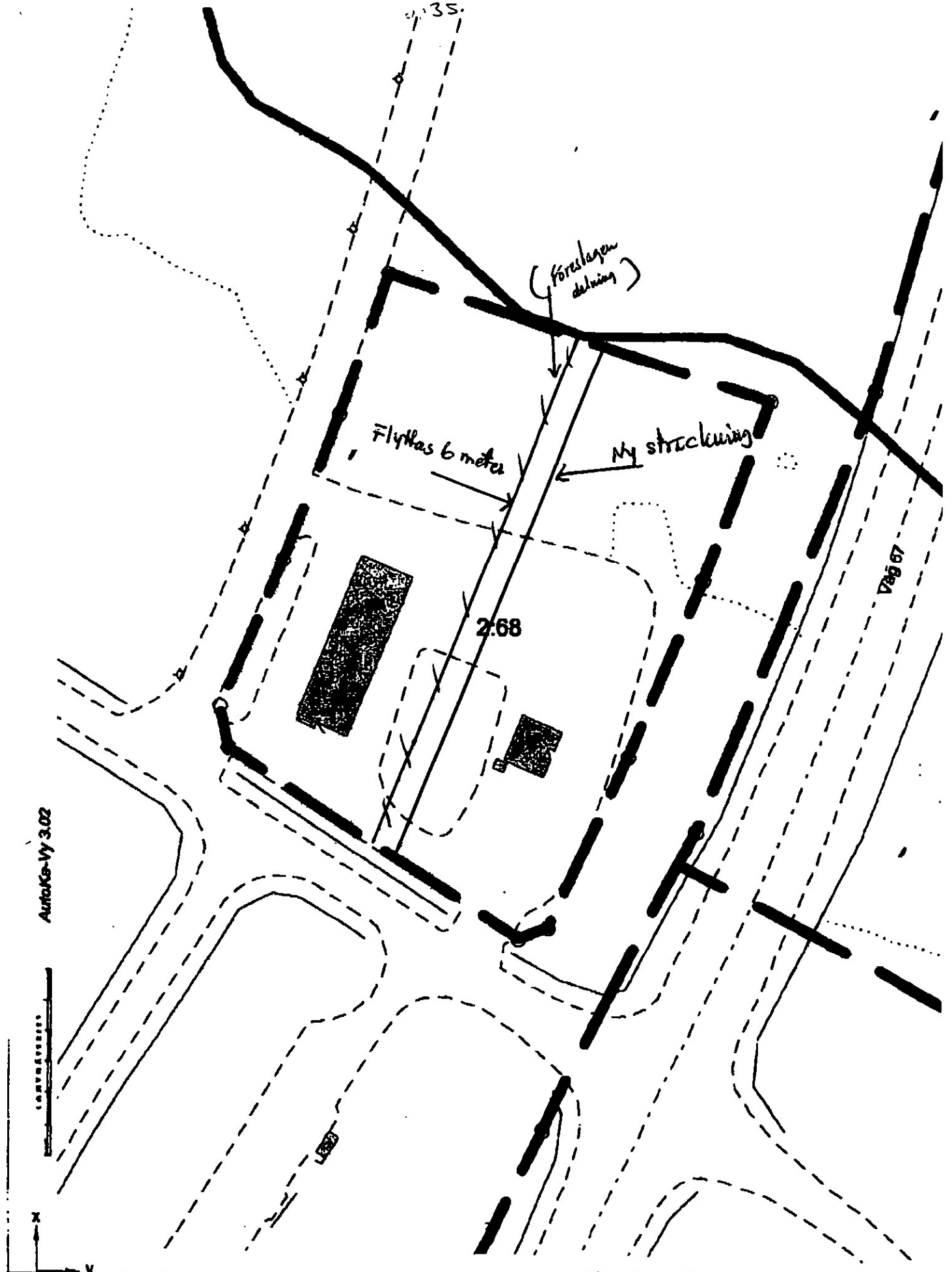
<b>Säljare</b>	Lakabo AB i kk genom dess konkursbo Box 195 301 05 HALMSTAD	556606-5347	1/1-del
<b>Köpare</b>	K-Bo Gross Sågarbovägen 5 740 45 TÄRNSJÖ	19510505-6914	1/1-del
<b>Överlåtelseobjekt</b>	Del av Heby Söråsbo 2:68 i Nora församling, Vårdshusvägen, 740 45 TÄRNSJÖ enligt bilagda karta.  I det följande benämnd fastigheten.		
<b>Överlåtelseförklaring</b>	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.		
<b>Köpeskillning</b>	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av kronor:  ENMILJONTVÅHUNDRAFEMTIOTUSEN KRONOR 1 250 000:-		
<b>Tillträdesdag</b>	Senast en vecka efter lantmäteriförrettningens beslut vunnit laga kraft.		
<b>§ 1 Köpeskillningens erläggande</b>	1. Betalar kontant på tillträdesdagen		1 250 000:-
		<b>Summa kronor</b>	1 250 000:-
<b>§ 2 Likvidavräkning</b>	Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen. Inga lån skall övertagas.		
<b>§ 3 Inteckningar, servitut och nyttjanderätter</b>	Säljaren garanterar  - att fastigheten på tillträdesdagen är intecknad till kronor: 1 750 000:-  - att fastigheten belastas av följande officialservitut för vilka avtal köparen förbinder sig att övertaga ansvaret: Väg.  Köparen är medveten om att nytt servitut betr väg kommer att belasta fastigheten i enlighet med ansökan om Lantmäteriförrettning.		
<b>§ 4 Försäkringar</b>	Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten/byggnaden försäkrad till och med den sk förtida tillträdesdagen.		
<b>§ 5 Faran för fastigheten</b>	Säljaren står faran om fastigheten skadas eller försämras mellan kontraktetsdag och tidpunkten för köparens sk förtida tillträde. Faran övergår på köparen, om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.		
<b>§ 6 Äganderättens övergång</b>	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.  Köpare och säljare är medvetna om att köpet avser del av fastighet varvid avstyckningsförrettning skall ske. Intill att förrettningen vunnit laga kraft kommer fastigheten/byggnaden som avses att hyras/arronderas av köparen, varvid sk förtida tillträde sker. Köparen kommer således att ha förfoganderätten över denna del av fastigheten fr o m 2005-12-19. Detta innebär dock att köparen skall svara för att denna del av fastigheten skall vara vederbörligen försäkrad samt att köparen svarar för kostnaderna för denna försäkring.		

§ 6 fortsättning	<p>Senast en vecka efter att förättningen vunnit laga kraft skall köpebrev upprättas och påtecknas av båda parter. En förutsättning för detta köps fullbordan är att förättningen vunnit laga kraft. I det fall avstyckning ej beviljas skall avtalet i sin helhet återgå. Ingen av parterna kan efter det ställa några skadeståndsanspråk på motparten.</p> <p>Övriga villkor för arrendetiden/hyrrestiden regleras i hyreskontrakt mellan parterna.</p>
§ 7 Fördelning av utgifter och inkomster m m	<p>Intäkter från fastigheten skall tillfalla säljaren i den mån de avser tiden innan s k förtida tillträde sker varefter intäkterna skall tillfalla köparen.</p> <p>Säljaren skall betala eventuella skatter och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före s k förtida tillträde.</p> <p>Köparen är medvetna om att det till fastigheten finns anslutet eget elabonnemang samt eget vatten- och avloppsabonnemang.</p> <p>Parterna är också medvetna om att lantmäteriförättning skall ske varvid köparen av denna del av fastigheten skall svara för kostnaderna för Lantmäteriförättningen med hälften av den totala kostnaden som förättningen avser.</p>
§ 6 Rengöring m m	<p>Ingen ytterligare avstädning av fastigheten kommer att ske.</p> <p>Säljaren skall senast på tillträdesdagen beriforsla lös egendom som inte ingår i köpst. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen - om ej annat avtalats - rätt att tillgodogöra sig egendomen.</p>
§ 9 Lagfarts- och lånekostnader	<p>Med köpst förenade lagfarts- och in-teckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen.</p>
§ 10 Överlämnande av handlingar	<p>På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpsbrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.</p>
§ 11 Förmedlingsprovision	<p>Förmedlingsprovision betalas av säljaren. Provisionen är förfallen till betalning, vid anfordran, så snart detta köpekontrakt undertecknats samt villkor för köpets fullbordan, och bestånd, som parterna tillagt i detta avtal, uppfyllts. Provisionen skall dock erläggas först i samband med tillträdet.</p>
§ 12 Skadestånd m m	<p>Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skäligen ersättning.</p> <p>Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.</p>
§ 13 Fastighetens skick	<p>Fastigheten överlåtes härmed av säljaren i befintligt av köparen godkänt skick och säljaren friskriver sig härmed från allt ansvar för fel och brister i fastigheten. Köparen har beretts tillfälle att före köpet kontrollera fastigheten och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fastighetens skick.</p> <p>Köpare och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.</p>
§ 14 Säljarens ekyldighet	<p>Från och med dagen för s k förtida tillträde överlåter säljaren på köparen sina rättigheter.</p>

X

Mats Karlsson

§ 15 Köparens skyldighet	Från och med dagen för s k förtida tillträde övertar köparen säljarens skyldigheter enligt alla för fastighetens behöriga skötsel träffade avtal, vilka köparen tagit del av såsom rörande renhållning, el, vatten och avlopp och allt i den mån dessa avtal inte kan sägas upp att upphöra nämnda dag.
§ 16 Förköpsrätt	Köparen är medveten om att kommunen kan komma att utöva förköpsrätt enligt förköpslagen (1967:868).
Utväxling av kontraktet	Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.
Säljarens underskrift	<p>Halmstad 2005-12-21 (Ort och datum)</p> <p>För Lakabo AB i kk genom dess konkursbo</p>  <p>(Namn) företrätt av kk-förvaltare Sigvard Cumteill</p>
Köparens underskrift	<p>Tåmsjö 2005-12-20 (Ort och datum) TÅMSJÖ DEN 2005-12-06</p>  <p>(Namn) K-Bo Gross</p>
Bilagor	<p>Till detta kontrakt har bifogats information om ansvaret för fastighetens skick samt utdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsregister.</p> <p>Köparen har tagit emot av fastighetsmäklaren upprättad objektbeskrivning.</p>



AutoKø-Vy 3.02

(Foreslået delning)

Flyttes 6 meter

Ny strækning

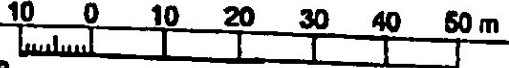
2.68

Veg 67

x  
y

System RT 90 2.5 gnr V 0:15 Aktualitet: 2005-05-01

Fastighetsgrænser kan vises ungefærligt. Jfr mot beslut i La  
Redovisade grænser har ej rättsverkan.



Skala 1:1000

x = 6670983  
y = 1563292

X

~

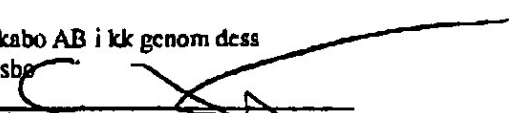
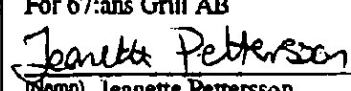

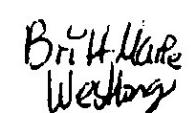
# MÄKLARCENTRUM

din mäklare nära dig

Stora Torget, Box 58, 740 46 Östervåla Tel 0292-102 04 Fax 0292-102 08  
info@maklarcentrum.se www.maklarcentrum.se

Altbilaga D

## TILLÄGGSAVTAL TILL KÖPEKONTRAKT

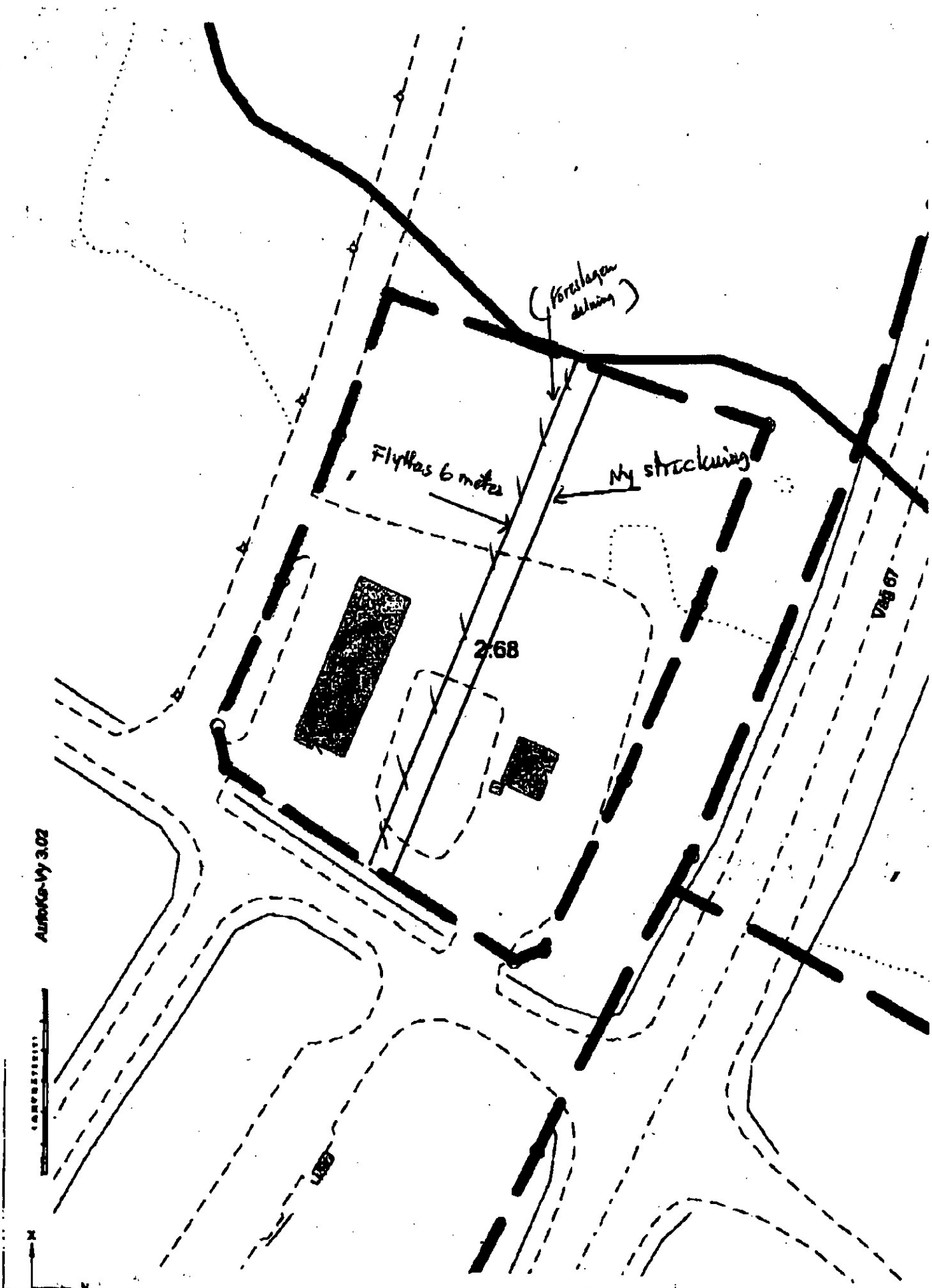
<b>Säljare</b>	Lakabo AB i kk genom dess konkursbo Box 195, 301 05 HALMSTAD	556606-5347	1/1-del
<b>Köpare</b>	67:ans Grill AB Värdshusvägen 2, 740 45 Tärnsjö	556660-8492	1/1-del
<b>Överlåtelseobjekt</b>	Del av fastigheten Heby Sörsbo 2:68 Värdshusvägen 2, 740 45 TÄRNSJÖ		
<b>Tillägg</b>	Till köpekontrakt ingånget 2006-01-24 avseende ovanstående överlåtelseobjekt avtalar härmed köpare och säljare om följande tillägg: Med anledning av förändrad indelning av tidigare överenskommet markområde i samband med avstyckning av fastighet Sörsbo 2:68 skall köpeskillingen utgöra en miljonfyrahundrasjuttiotusen kronor (1 470 000:-) istället för tidigare 1 500 000:-.		
<b>Säljarens underskrift</b>	Halmstad 16 mars 2006 (Ort och datum)  För Lakabo AB i kk genom dess konkursbo  (Namn) företrätt av kk-förvaltare Erik Sjöqvist Cumentill		
<b>Köparens underskrift</b>	Tärnsjö 15 mars 2006 (Ort och datum)  För 67:ans Grill AB    (Namn) Jeanette Pettersson		

RL-0500-42

Sida 1 (1)

M078.030622 Copyright © MÄNERSAMFUNDET. Eftertryck förbjudet.





Autobus-Vej 3.02

(Foreslået delning)

Flyttes 6 meter

Ny strækning

2.68

Vej 6m

System RT 80 2.5 god V 0-15 Aktualitet 2005-05-01

Fæstighedsgrænser kan vises ungefærligt. Jfr mot beslut i La. Redovisede grænser har ej retsværkan.



Skala 1:1000

x = 6670003  
y = 1593202

Godkænnelse: x Gammel

x Brilleklase

x Jeanette Pedersen



# MÄKLARCENTRUM

din mäklare nära dig

Stora Torget, Box 58, 740 46 Östervåla Tel 0292-102 04 Fax 0292-102 08  
 info@maklarcentrum.se www.maklarcentrum.se

Alufbilaga E

## TILLÄGGSAVTAL TILL KÖPEKONTRAKT

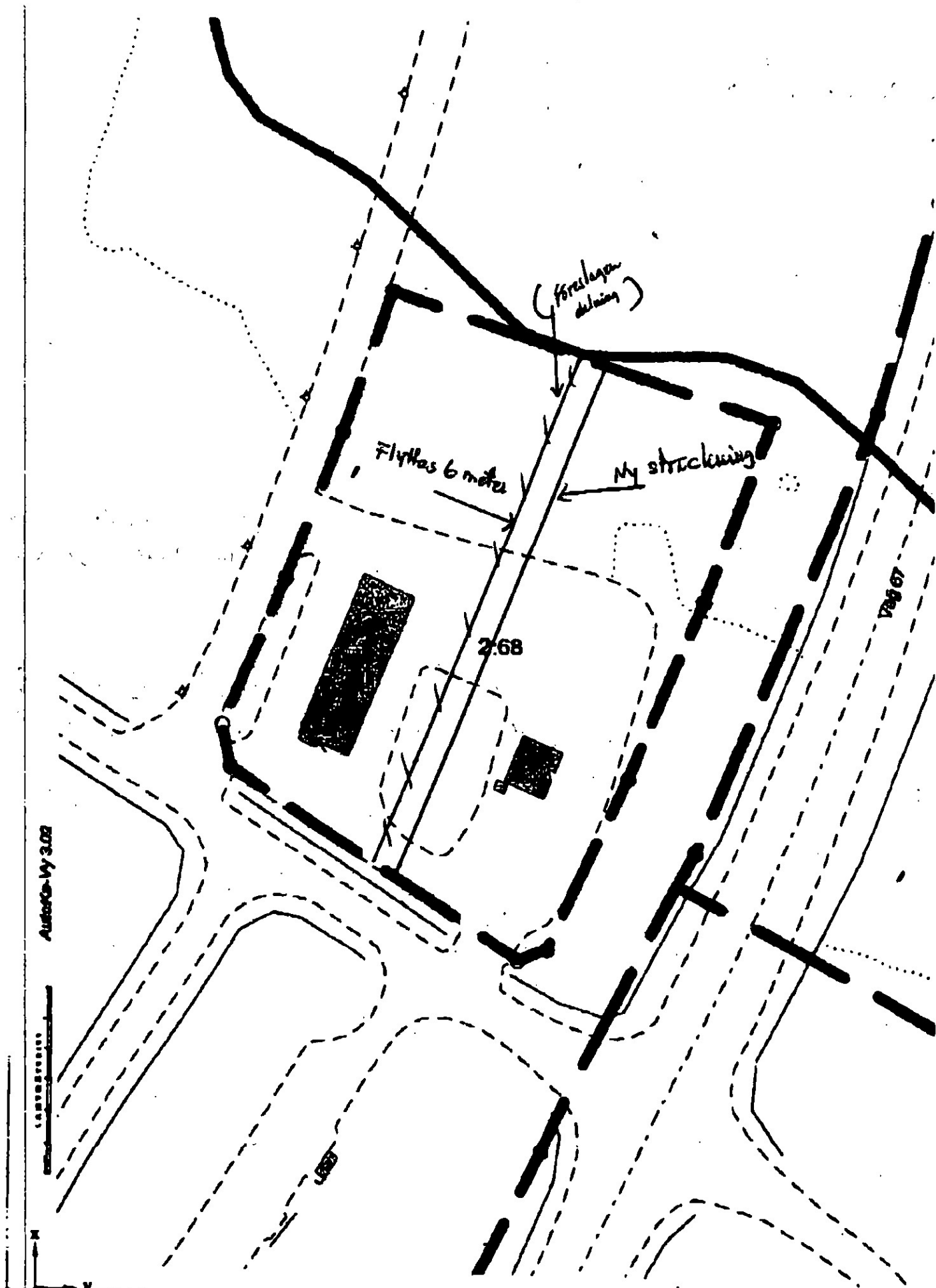
<b>Säljare</b>	Lakabo AB i kk genom dess konkursbo Box 195, 301 05 HALMSTAD	556606-5347	1/1-del
<b>Köpare</b>	K-Bo Gross Sågarbovägen 5, 740 45 Tärnsjö	510505-6914	1/1-del
<b>Överlåtelseobjekt</b>	Del av fastigheten Heby Söråbo 2:68 Värdshusvägen 2, 740 45 TÄRNSJÖ		
<b>Tillägg</b>	Till köpekontrakt ingånget 2006-01-24 avseende ovanstående överlåtelseobjekt avtalar härmed köpare och säljare om följande tillägg: Med anledning av förändrad indelning av tidigare överenskommet markområde i samband med avstyckning av fastighet Söråbo 2:68 skall köpeskillingen utgöra en miljon tvåhundraåttiotusen kronor (1 280 000:-) istället för tidigare 1 250 000:-.		
<b>Säljarens underskrift</b>	Halmstad 16 mars 2006 (Ort och datum)  För Lakabo AB i kk genom dess konkursbo  (Namn) <del>föreskrift av kk-förvarare</del> Sigvard Cumteli		
<b>Köparens underskrift</b>	Tärnsjö 15 mars 2006 (Ort och datum)  För K-Bo Gross  (Namn) Mats Karlsson		

RL-050042

Sida 1 (1)

M076 030622 Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck förbjudes.





Autokø-Vej 3.02

1000000

N

x = 0870083  
y = 1583282

System RT 20 ZS godk V D-15 - Antallet 2005-05-01  
Færdighedsgrænser kan vises ungefærdigt. Jfr mol beslut i La  
Redovisende grænser har ej rødbarv.



Skala 1:1000

Godkænnelse: x Grønnel  
Pallersen

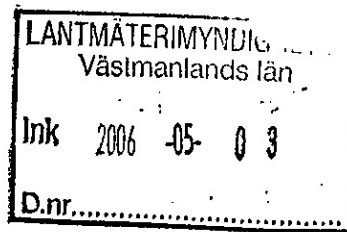
x Digtblase

x Jeanette Pedersen

## Överenskommelse avstyckning

Ärendenummer  
U05530

Förrättningslantmätare  
Inga-Britt Pettersson



Ärende	Avstyckning från Söråsbo 2:68.  Kommun: Heby Västmanlands län
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Avstyckning	Söråsbo prel 2:69 överensstämmer med det område som avsetts i köpekontraktet daterat 2006-03-15- -16.  Områdets areal är 4748 m <sup>2</sup> .  Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Väg Rätt att för utfart använda området a till tio meters bredd Till förmån för: Söråsbo prel 2:69. Belastar: Söråsbo 2:68.  Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Vatten- och avlopp Rätt att använda, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningarna b. Till förmån för: Söråsbo prel 2:69 Belastar: Söråsbo 2:68.  Kartskiss, se baksidan.
Övrigt	Ägaren av Söråsbo 2:68 skall bekosta anläggandet av ny sträckning av utfart för Söråsbo prel 2:69. Den nya sträckningen skall därvid ha samma standard som den nuvarande.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av 67:Ans Grill Ab och Mats Karlsson med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: 67:Ans Grill Ab och Mats Karlsson.
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum 06 04 28

Datum 06 04 28

*Mats Karlsson*

Mats Lars Erik Karlsson  
Söråsbo 2:68

*Britt-Marie Westling Jeandter Pettersson*

67:Ans Grill Ab  
Söråsbo prel 2:69

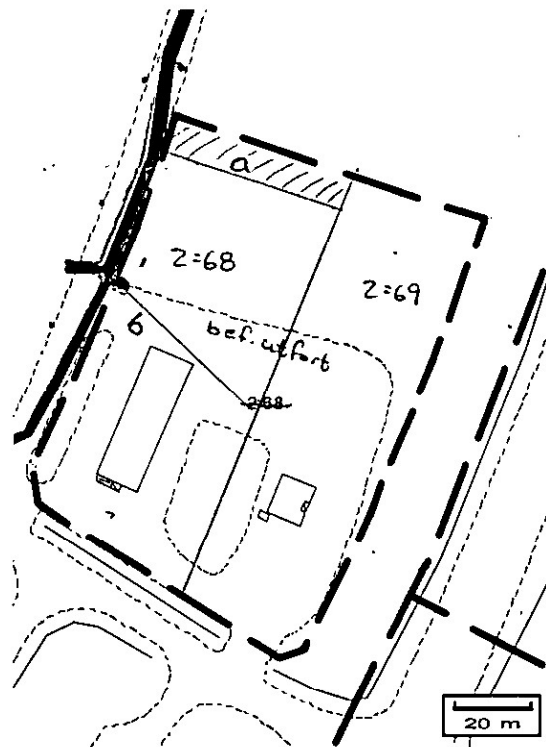
*Gunnel Pettersson*

Datum

Datum

67:Ans Grill Ab  
Söråsbo prel 2:69

67:Ans Grill Ab  
Söråsbo prel 2:69



## Dagboksblad

Ärendenummer  
U05530

Ärende Avstyckning från Söråsbo 2:68.

Kommun: Heby

Västmanlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-10-12	Ansökan inkommen.	A1	
2005-10-12	Köpekontrakt	B	
2005-10-17	Bekr ansökan till konkursförvaltare och Mätt o glad...		1BP
2005-11-08	Samråd med BN's au, utan erinran		1BP
2005-12-30	Kompl ansökan	A2	
2005-12-30	Köpekontrakt	C	
2006-01-02	Koll av firmatecknare 67:ans Grill AB och Lakabo AB		1BP
2006-01-03	Bekr ansökan		1BP
2006-01-11	Träff på förrättningsstället med köparna. Visar de olika delningslinjerna. De skall fundera på ev ändring i köpesumma m.a.a. mindre/större areal.		1BP
2006-03-28	Tillägg till köpekontrakt, två st	D, E	
2006-04-12	Utstakning av gränser m.m. När 67:ans Grill AB och Mats Karlsson		1BP
2006-05-03	Överenskommelse avstyckning	F	
2006-05-23	Karta	KA	
2006-05-23	Beskrivning	BE	
2006-05-23	Protokoll. Förrättningen avslutas	PR	
2006-05-23	Underrättelse om avslut		1BP
2006-06-05	Förrättningen godkänd		1BP

000613 Sakägarkop. Utstäckblad

13