



Ärende	Avstyckning från Söråsbo 2:68		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
C15280	Heby	0331-15/30	2015-12-08
	Län		
	Uppsala		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Köpekontrakt	FÅ1
Överenskommelse	ÖK1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

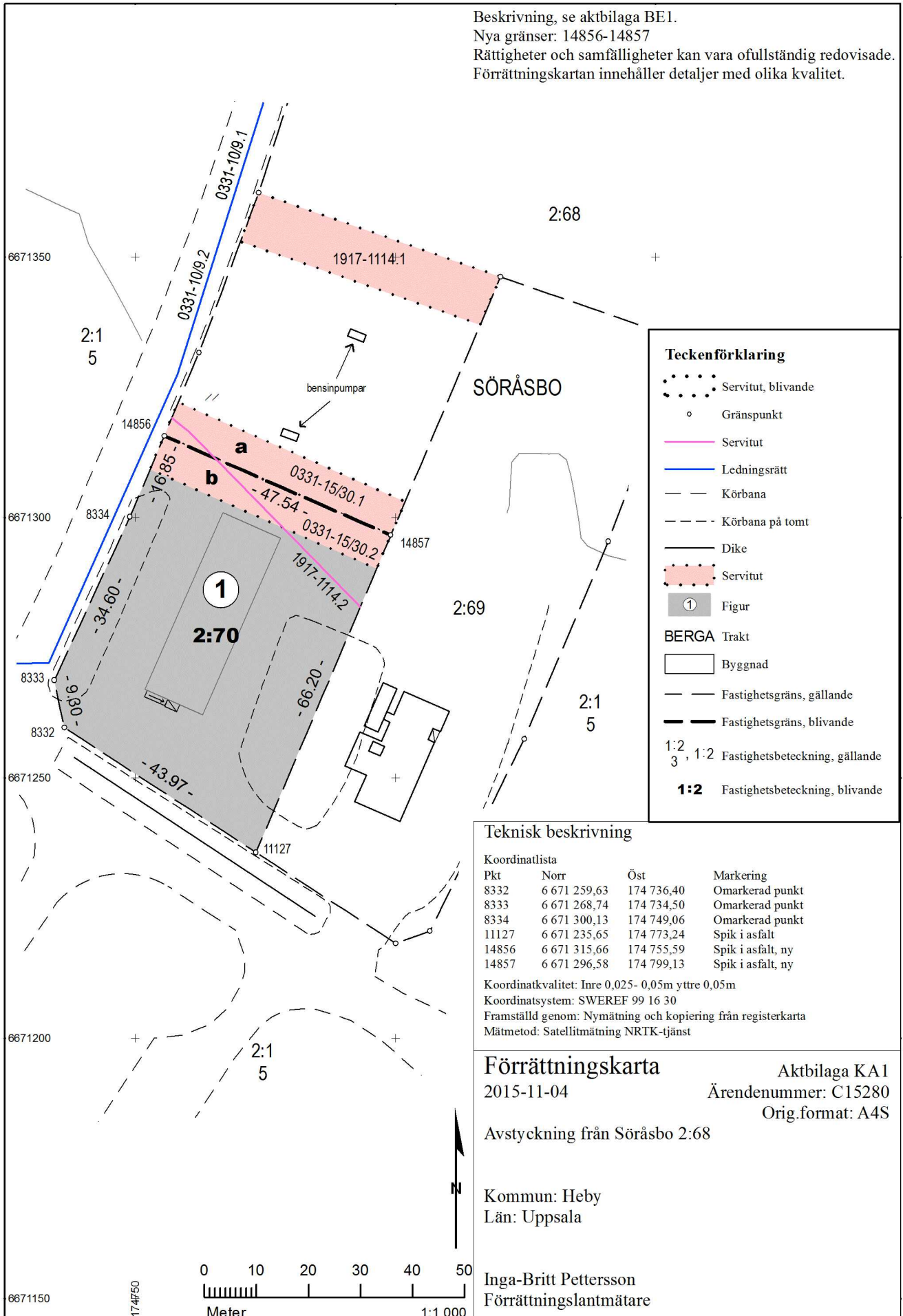
Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse	
Ansökan (kopia)	
Sammanträdesprotokoll, Nora församlings kyrkofullmäktige	
Hyreskontrakt	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Inga-Britt Pettersson



Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Nya gränser: 14856-14857
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.





Beskrivning

2015-11-04

Ärendenummer

C15280

Förrättningslantmätare

Inga-Britt Pettersson

Ärende	Avstyckning från Söråsbo 2:68
	Kommun: Heby
	Län: Uppsala

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

SÖRÅSBO 2:68

Tärnsjökorset Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Söråsbo 2:70	fig 1	2966 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		18738 m ²
	Nytt servitut: 0331-15/30.1		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att för in- och utfart använda området a.		
	Till förmån för: Söråsbo 2:70		
	Belastar: Söråsbo 2:68		
	Verkan på ledningsrätt: 0331-10/9.1		
	Ändamål: Vatten		
	Till förmån för: HEBY KOMMUN		
	Belastar: Söråsbo 2:68, Söråsbo 2:70		
	Nytt servitut: 0331-15/30.2		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att för in- och utfart använda området b.		
	Till förmån för: Söråsbo 2:68		
	Belastar: Söråsbo 2:70		
	Verkan på ledningsrätt: 0331-10/9.2		
	Ändamål: Avlopp		
	Till förmån för: HEBY KOMMUN		
	Belastar: Söråsbo 2:68, Söråsbo 2:70		
	Verkan på servitut: 1917-1114.2		
	Ändamål: Vatten-och avlopp		
	Till förmån för: Söråsbo 2:69		
	Belastar: Söråsbo 2:68, Söråsbo 2:70		

SÖRÅSBO 2:70, ny fastighet

P & C Demontering Ab, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Söråsbo 2:68	fig 1	2966 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2966 m ²
	Nytt servitut: 0331-15/30.1		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att för in- och utfart använda området a.		
	Till förmån för: Söråsbo 2:70		
	Belastar: Söråsbo 2:68		
	Verkan på ledningsrätt: 0331-10/9.1		
	Ändamål: Vatten		
	Till förmån för: HEBY KOMMUN		
	Belastar: Söråsbo 2:68, Söråsbo 2:70		
	Nytt servitut: 0331-15/30.2		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att för in- och utfart använda området b.		
	Till förmån för: Söråsbo 2:68		
	Belastar: Söråsbo 2:70		
	Verkan på ledningsrätt: 0331-10/9.2		
	Ändamål: Avlopp		
	Till förmån för: HEBY KOMMUN		
	Belastar: Söråsbo 2:68, Söråsbo 2:70		
	Verkan på servitut: 1917-1114.2		
	Ändamål: Vatten-och avlopp		
	Till förmån för: Söråsbo 2:69		
	Belastar: Söråsbo 2:68, Söråsbo 2:70		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Inga-Britt Pettersson





Protokoll

2015-11-04

Ärendenummer

C15280

Förrättningslantmätare

Inga-Britt Pettersson

Ärende	Avstyckning från Söråsbo 2:68										
	Kommun: Heby	Län: Uppsala									
Handläggning	Utan sammanträde.										
Sökande och sakägare	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fastigheter, andel, ägande</th> <th>Ägare</th> <th>Anmärkning</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Blivande Söråsbo 2:70, ägare enligt köp</td> <td>P & C Demontering Ab</td> <td>Sökande</td> </tr> <tr> <td>Söråsbo 2:68, lagfaren ägare</td> <td>Tärnsjökorset Ab</td> <td>Sökande</td> </tr> </tbody> </table>		Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning	Blivande Söråsbo 2:70, ägare enligt köp	P & C Demontering Ab	Sökande	Söråsbo 2:68, lagfaren ägare	Tärnsjökorset Ab	Sökande
Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning									
Blivande Söråsbo 2:70, ägare enligt köp	P & C Demontering Ab	Sökande									
Söråsbo 2:68, lagfaren ägare	Tärnsjökorset Ab	Sökande									
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1, köpekontrakt, aktbilaga FÅ1 samt överenskommelse aktbilaga ÖK1.										
Redogörelse	<p>Avstyckning sker för handelsändamål. Styckningslotten är bebyggd och blir lämplig för ändamålet. Stamfastigheten, Söråsbo 2:68 blir fortsatt lämplig för industriändamål, bensinstation m.m.</p> <p>In- och utfart till de båda fastigheterna ska kunna ske med långa fordon. Genom att tillskapa rättigheter för in- och utfart blir det möjligt med rundkörning för dessa fordon.</p> <p>Detaljplaner daterade 1995-09-11 och 2008-12-17 gäller för området. Fastighetsbildningen överensstämmer med dessa.</p> <p>Avstyckningen grundas på köpekontrakt och överenskommelse, aktbilaga FÅ1 och ÖK1.</p>										
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.</p> <p>Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.</p>										
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Söråsbo 2:68, Tärnsjökorset AB										
Aktmottagare	Tärnsjökorset AB.										
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.										

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 894
721 23 Västerås

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **2 december 2015**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer C15280 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 4 november 2015.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Inga-Britt Pettersson



Lantmäteriet

Ansökan om lantmäteriförrättning

Ink. 2015-04-30

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

DnrC15280.....

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Heby
Berörd fastighet (i)	Heby Säröbo 2:68
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från in-teckningar <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Avstyckning av den sålda fastigheten enl. köpebrev
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: Butikslokal.
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättnings-kostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Ejlöven Tårnsjökarset AB
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Tårnsjökarset AB, Kyrkvägen 18 74045 TÅRNSJÖ
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	
Datum 15-04-28 <i>Pierre Karlsson</i>	Datum 2015-04-28 <i>Staffan Andersson</i>
Namnunderskrift Namnförtydligande <i>Pierre Karlsson</i>	Namnunderskrift Namnförtydligande <i>Staffan Andersson</i>
Datum	Datum 2015-04-28 <i>Karl-Erik Olsson</i>
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande <i>Karl-Erik Olsson</i>

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Heby Söråsko 2:68			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Staffan Andersson ombud för Tårnsjökorset AB			Personnummer 450427-6934
Postadress Norra Högatan 43, 740 45 TÅRNSJÖ			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad 0292-50678	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0727-162522	
E-post staffan@tarnsjo.eu			
Fastighet Den nya fastigheten, köparen			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Pierre Karlsson Köparen			Personnummer 710226-0291
Postadress Kapellvägen 25, 740 45 TÅRNSJÖ			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0708-132231	
E-post demontering@telia.com			
Fastighet Heby Söråsko 2:69			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Jeanette Rösbo 67:0ns GrillAB Granne			Personnummer 750326-6921
Postadress Krokvägen 6, 74045 TÅRNSJÖ			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0702-272424	
E-post jeanette@rpsk.se			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Ansökan om lantmäteriförrättning



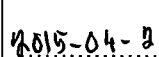
Lantmäteriet

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Ink. 2015-05-08

Dnr C15280

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Heby
Berörd fastighet (i)	Heby Sörösko 2:68
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Avstyckning av den sålda fastigheten enl. köpebrev
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: Butikslokal.
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Sällören Tärnsjökarset AB
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Tärnsjökarset AB, Kyrkvägen 18 74645 TÄRNSJÖ
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	
Datum 15-04-28 Namnunderskrift Namnförtydligande	 Pierre Karlsson
Datum 2015-04-28 Namnunderskrift Namnförtydligande	 Staffan Andersson
Datum 2015-04-28 Namnunderskrift Namnförtydligande	 Karl-Erik Olsson

LANTMÄTERIET

Aktbilaga A ²⁴/₂₁

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Heby Sdråbo 2:68			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Staffan Andersson ombud Br Tärnsjökorset AB			Personnummer 450427-6934
Postadress Norra Florgatan 43, 740 45 TÄRNSJÖ			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad 0298-50678	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0727-162522	
E-post staffan@tarnsjo.eu			
Fastighet Den nya fastigheten, köparen			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Pierre Karlsson Köparen			Personnummer 710226-0291
Postadress Kapellvägen 25, 740 45 TÄRNSJÖ			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0708-132231	
E-post demontering@telia.com			
Fastighet Heby Sdråbo 2:69			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Jeanette Rösbo b7:oms GrillAB Granne			Personnummer 750326-6921
Postadress Krokvägen 6, 74045 TÄRNSJÖ			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0702-272424	
E-post jeanette@rpsk.se			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTMANLANDS LÄN

Karta

2006-05-23

Ärende

Avstyckning från Soråsbo 266.

Heby kommun

Inga-Britt Pettersson

Inga-Britt Pettersson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Äreandenr: U05530

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
1147	6671194.79	1563364.81	Rör i mark
1149	6671167.30	1563446.67	Rör i mark
1150	6671128.57	1563432.68	Rör i mark
1151	6671090.37	1563416.88	Rör i sten
1152	6671053.30	1563399.22	Rör i mark
1153	6671050.92	1563392.60	Rör i mark
1154	6671091.68	1563328.53	Omarkerad
1155	6671100.77	1563326.53	Omarkerad
1156	6671132.31	1563340.76	Omarkerad
1157	6671163.94	1563353.68	Omarkerad
1157	6671179.13	1563411.43	Rör i mark, ny
1188	6671068.08	1563365.63	Spåk i asfalt, ny

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

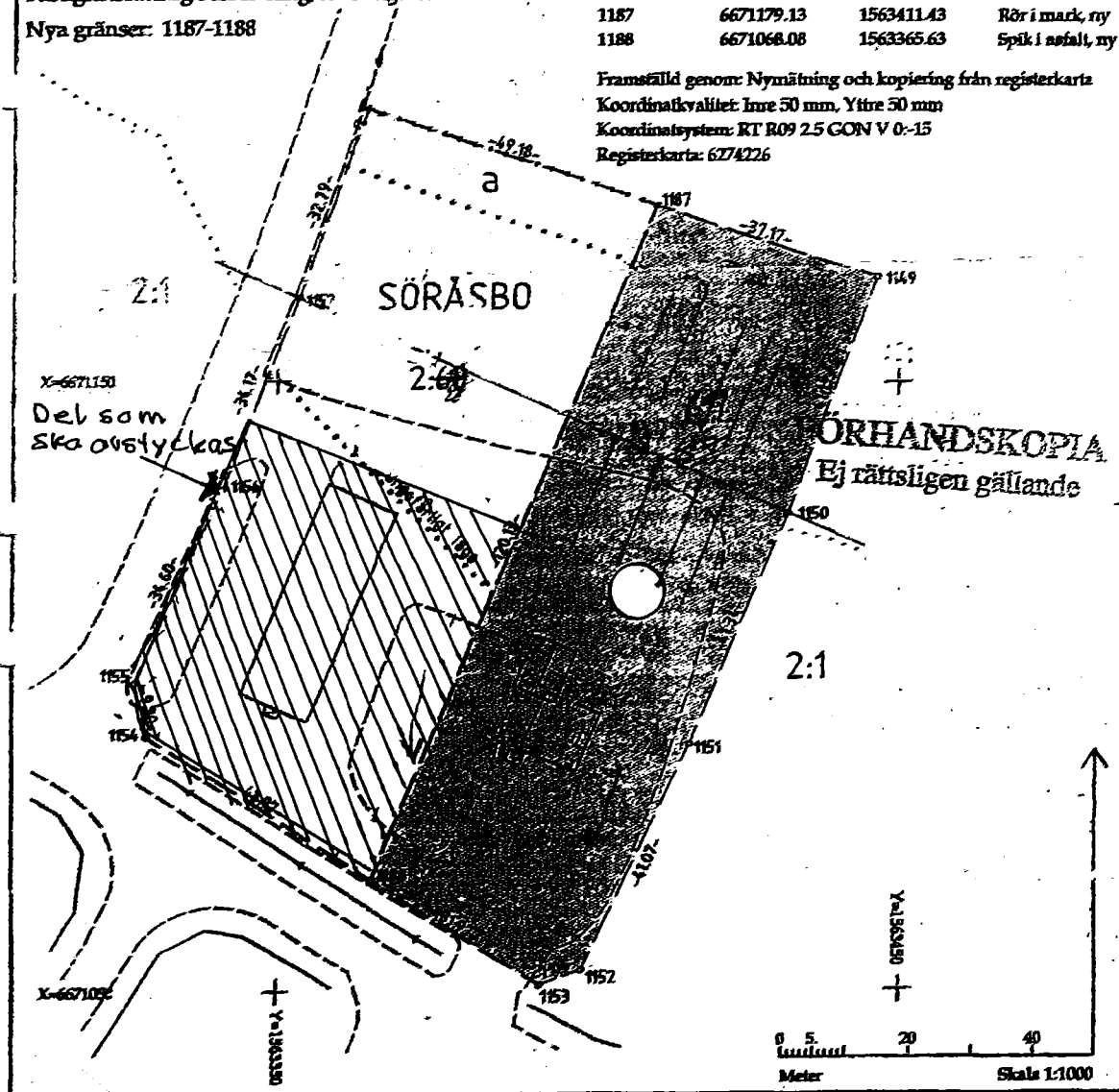
Nya gränser: 1187-1188

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvallitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: RT 909 25 GON V 0:-15

Registerkarta: 6274226



Δ L+ 1017.111 A:

Köpekontrakt

Ink. 2015-04-30
Dnr ...C.15280

Fastighetsbyrån



1 (4)

Säljare **Tärnsjörket AB** med 1/1-del **556774-4494**
Församlingshemmet
740 45 Tärnsjö
staffan@tarnsjo.eu

Köpare **P&C Demontering AB** med 1/1-del **556685-7909**
Kapellvägen 25
740 45 Tärnsjö
Mobil 070-8132231
demontering@telia.com

Köpeobjekt Fastigheten Heby Del av Söråsbo 2:68 med rött markerat på bifogad karta med adress Vårdshusvägen 4, 740 45 Tärnsjö

I det följande kallad fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av
*****TvåmiljonerTrehundratusen***** 2 300 000 kr

Tillträdesdag 2015-09-01, eller senast 14 dagar efter att avstyckningen vunnit laga kraft.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning den 16 april 2015 230 000 kr
genom insättning på Fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Sala Sparbank, kontonr 8284-2 04 624 257-4. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av mäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 2 070 000 kr
På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPEKILLING 2 300 000 kr

§ 2 Inteckningar och pantbrev Säljaren garanterar
- att fastigheten på tillträdesdagen är intecknad till: 2 000 000 kronor.
- att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

§ 3 Rättigheter och belastningar Säljaren garanterar
- att fastigheten endast belastas av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsantekningar; samt att fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Last, Ledningsrätt: Vatten
Last, Ledningsrätt: Avlopp
Last, Officialservitut: Väg
Last, Officialservitut: Vatten-och avlopp



- § 4 Fastighetens skick** Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktssdagen om inte annat överenskommit.
Säljaren har lämnat uppgifter om fastigheten i bilagd frågelista och objektbeskrivning.
- § 5 Ansvar för skada** Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktssdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.
Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.
Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad.
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Köparen äger rätt att disponera fastigheten från den 1/5 och alla intäkter och kostnader (inklusive driftkostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten, den del som överläts enligt köpekontraktet svarar köparen för från och med 1/5 2015.
Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- § 7 Myndighets beslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter** Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
- el-anslutningsavgifter
- VA-anslutningsavgifter
erlagts, om sådan ersättningskyldighet inträtt.
Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
- § 8 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader i anledning av köpet. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 9 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av fastigheten.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i § 1. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.

- § 10 Städning** Säljaren kommer inte att utföra någon städning av fastigheten.
- § 11 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren skall också överlämna handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
- § 12 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
- § 13 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den/det adress/faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- a) om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
 - b) om avsänt med brev: vid mottagandet;
 - c) om avsänt med e-post: vid avsändande;
 - d) om avsänt med fax: vid avsändande;
 - e) om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.
- § 14 Avstyckning** Fastigheten skall avstyckas enligt bifogad karta med rätt markerat. Kostnaden för avstyckning skall säljaren stå för. Om Lantmäteriet inte godkänner avstyckningen skall köpet återgå och handpenningen återbetalas till köparen.
- § 15 Hyresavtal** Fastigheten är uthyrd och hyresavtalen bifogas kontraktet.
- § 16 Pantbrev** Pantbrev på 3 400 000 kr skall fördelas på 2 000 000 kr på köparens del och 1 400 000 kr på säljarens del. Kostnaden för relaxeringen skall säljaren stå för.
- § 17 Godkännande** Överlåtelsen skall godkännas av Nora församling i Tärnsjö kyrkofullmäktige. Om kyrkofullmäktige ej godkänner överlåtelsen så skall köpet återgå och handpenningen återgå.
- Handlingar**
- | | |
|---|--|
| Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med: | Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar | <input checked="" type="checkbox"/> Produktblad Juridisk säljarinformation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kopia tomtkarta | <input checked="" type="checkbox"/> Produktblad Fast och lös egendom |
| <input checked="" type="checkbox"/> Produktblad Juridisk köparinformation | <input checked="" type="checkbox"/> Produktblad Flyttstädning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Produktblad Energideklaration |
- Bilagor**
- Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
- Fastighetsbyråns hantering av personuppgifter
 - Frågelista
 - Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
 - Beskrivning



- Hyresavtal
 Budhistorik
 Depositionsavtal

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Säljare

Sala den 14 april 2015

För Tärnsjökorset AB
Staffan Andersson

För Tärnsjökorset AB
Karl-Erik Olsson

Köpare

Sala den 14 april 2015

För P&C Demontering AB
Pierre Karlsson

**Ovanstående säljares namnteckningar
bevittnas****Ovanstående köpares namnteckning
bevittnas**

Lantmäteriet

Ink. 2015-10-19

Dnr

Överenskommelse
avstyckning

Ärendenummer

C15280

Förrättningslantmätare

Inga-Britt Pettersson

Ärende Avstyckning från Saråsbo 2=68
 Kommun: Heby Uppsala
Västmanlands län

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende.

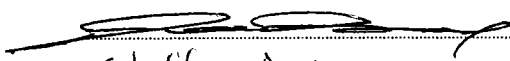
Överenskommelse Styckningslotten överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen, gräns enligt bifogad karta.
 Nya servitut ska bildas = styckningslotten ska
 få rätt att använda området a för in-/utfart.
 Saråsbo 2=68 ska få rätt att använda
 området b för in-/utfart.
 Se bifogad karta.


Förrättningskostnader Skall betalas av Törnsjökorset AB

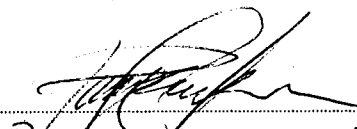
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Törnsjökorset AB

Datum 2015-10-15

Underskrifter


 Staffan Andersson,
 Törnsjökorset AB

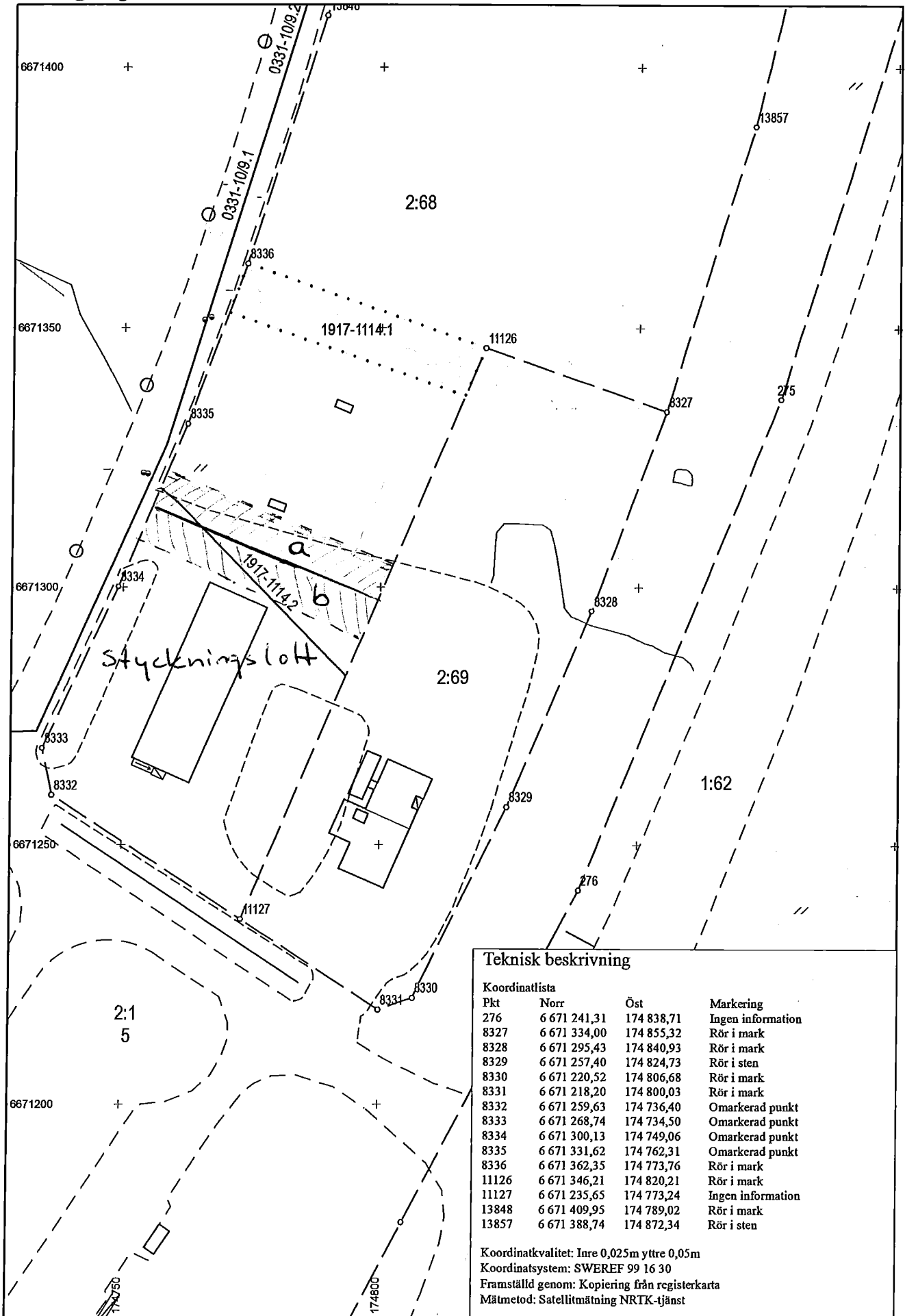

 Karl-Erik Olsson,
 Törnsjökorset AB


 Pierre Karlsson, P2C Demantering AB



C15280

A4S



Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
276	6 671 241,31	174 838,71	Ingen information
8327	6 671 334,00	174 855,32	Rör i mark
8328	6 671 295,43	174 840,93	Rör i mark
8329	6 671 257,40	174 824,73	Rör i sten
8330	6 671 220,52	174 806,68	Rör i mark
8331	6 671 218,20	174 800,03	Rör i mark
8332	6 671 259,63	174 736,40	Omarkerad punkt
8333	6 671 268,74	174 734,50	Omarkerad punkt
8334	6 671 300,13	174 749,06	Omarkerad punkt
8335	6 671 331,62	174 762,31	Omarkerad punkt
8336	6 671 362,35	174 773,76	Rör i mark
11126	6 671 346,21	174 820,21	Rör i mark
11127	6 671 235,65	174 773,24	Ingen information
13848	6 671 409,95	174 789,02	Rör i mark
13857	6 671 388,74	174 872,34	Rör i sten

Koordinatkvalitet: Inre 0,025m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

**Dagboksblad**Ärendenummer
C15280

Ärende Avstyckning från Söråsbo 2:68

Kommun: Heby

Län: Uppsala

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-04-30	Ansökan inkommen (kopia)	(gallras)	Liselott Forsén
2015-04-30	Köpekontrakt	FÅ1	Liselott Forsén
2015-04-30	Hyreskontrakt, depositionsavtal, fastighetsinfo	(gallras)	Inga-Britt Pettersson
2015-05-04	Bett sökande komplettera med ansökan i original		Liselott Forsén
2015-05-04	Bekräftelse av ansökan		Liselott Forsén
2015-05-08	Kompletterande ansökan inkommit	A1	Liselott Forsén
2015-05-11	Samråd med Kjell Eklund och Dan-Ola Norberg BMN, utan erinran		Inga-Britt Pettersson
2015-10-07	Tel med Staffan Andersson: Vi bestämde tid för fältarbete 15/10 kl 08:00, han kontaktar köparen. De vill ha servitut på varandras fastigheter för utfart.		Inga-Britt Pettersson
2015-10-15	Utstakning av gränser m.m. Närv Staffan Andersson och Karl-Erik Olsson. Jag gör i ordning en överenskommelse som de tar med till köparen för påskrift. De vill att förrättningen ska godkännas.		Inga-Britt Pettersson
2015-10-15	Sammanträdesprotokoll Nora församlings kyrkofullmäktige, KF beviljar Tärnsjörset AB att sälja fastigheten.	(gallras)	Inga-Britt Pettersson
2015-10-19	Överenskommelse avstyckning	ÖK1	Inga-Britt Pettersson
2015-10-26	Pierre Karlsson är behörig att företräda P&C Demontering AB, Staffan Andersson och Karl-Erik Olsson är behöriga att företräda Tärnsjörset AB enligt utdrag från Bolagsverket.		Inga-Britt Pettersson
2015-10-26	Nytt och Ändrat i FR		Inga-Britt Pettersson
2015-11-04	Kollegiegranskning och kvalitetsgranskning utförd,		Frida Björkman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	kontroll av förändringarna i fastighetsregistrets text- och kartdel utförda.		
2015-11-04	Beslut taget. Förrättningen avslutas. Karta, beskrivning, protokoll.	KA1, BE1, PR1	Inga-Britt Pettersson
2015-11-04	Delfakturerat		Kajsa Testoni
2015-11-09	Underrättelse avslut		Inga-Britt Pettersson
2015-12-04	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Inga-Britt Pettersson
2015-12-07	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2015-12-08.		Automatisk anteckning
2015-12-09	Underrättelse skickad till IM.		Inga-Britt Pettersson
2015-12-09	Ärende C15280 är infört i registerkartan		Inga-Britt Pettersson
2015-12-09	Sakägarkopia skickad		Inga-Britt Pettersson