



Karta

2010-03-31

Ärende

Ledningsrättsåtgärd för befintliga kommunala vatten-, spill-
dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1

Kommun: Heby

Län: UPPSALA

Jeanette Väfors

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA1

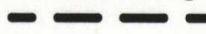



Ärendenr: C08856

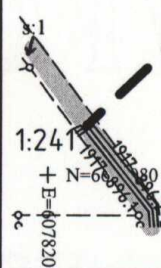
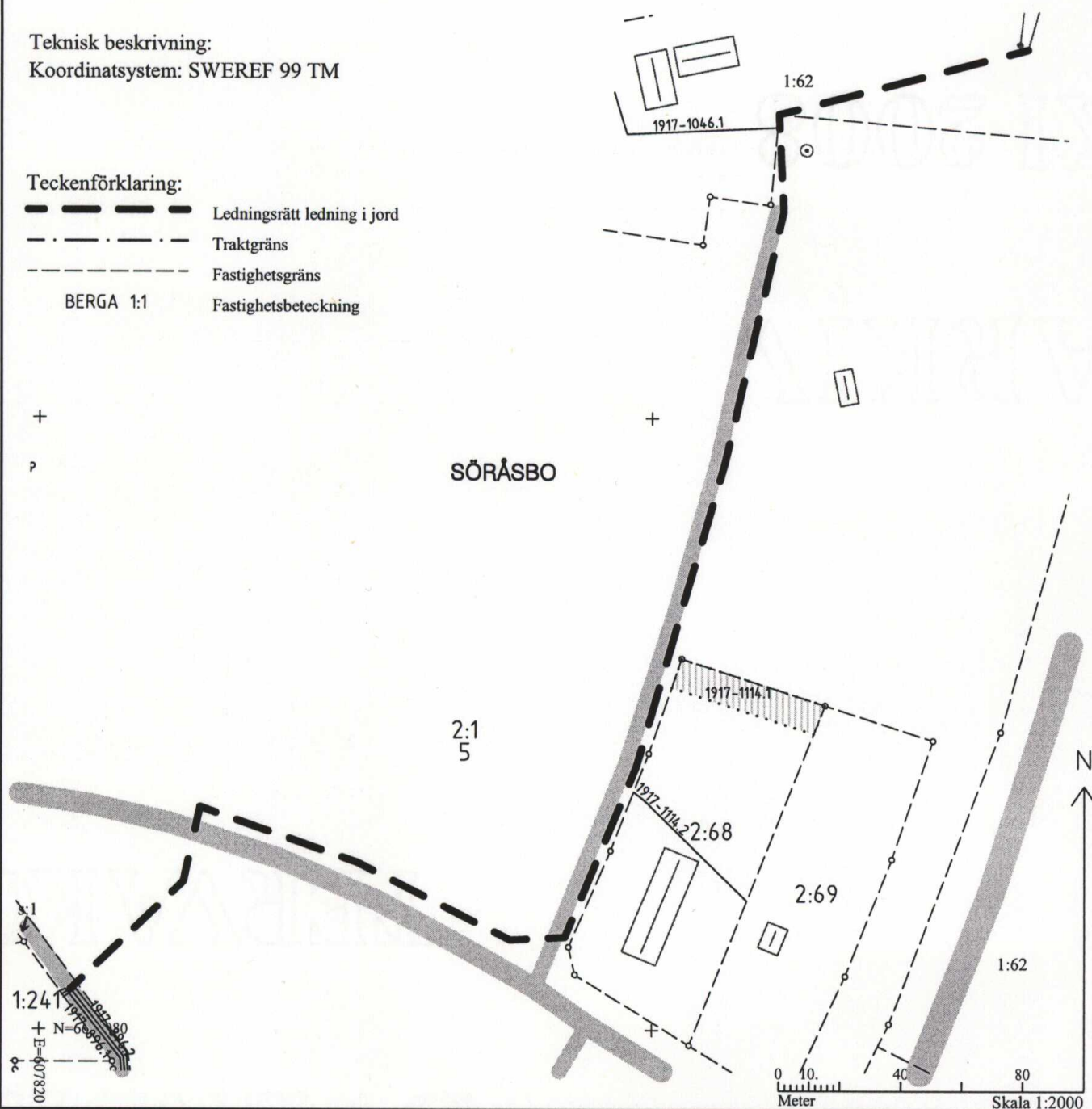
Orig.format: A4S

Teknisk beskrivning:

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Teckenförklaring:

-  Ledningsrätt ledning i jord
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
- BERGA 1:1  Fastighetsbeteckning





Akt nr:
0331-10/9

AU\$0331-10/9

| | |
|--|------------------------|
| Upprättade år 2010 | Ärendenummer C08856 |
| Ärende Ledningsrättsåtgärd för befintlig kommunal vatten-, spill- och dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1 | |
| Kommun Heby | |
| Län Uppsala | |

Till akten hör

.....¹ band.....³⁶ numrerade sidor.....¹ inneliggande kartor.....[—] andra kartor**0331-10/9**

Beskrivning

2010-03-31

Ärendenummer

C08856 (tidigare benämning U0372, ändrat p g a länsbyte)

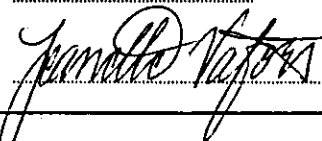
Förrättningslantmätare

Jeanette Väfors

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2010-05-10

**Ärende**

Ledningsrättsåtgärd för befintliga kommunala vatten- spillvatten och dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1

Kommun: Heby

Uppsala län

Ny ledningsrätt

0331-10/9. A VATTEN

Till förmån för Heby kommun

Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.

Ledningsrättsåtgärd

Till förmån för ledningshavaren upplåtes rätt att för all framtid bibehålla, underhålla och förnya befintliga underjordiska vattenledningar med tillhörande brunnar, ventiler, avstängare mm som betjänar ledningens funktion i den ungefärliga sträckning som framgår av karta, aktbilaga KA1. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande.

Ledningsrätten omfattar ett område om **6 meters bredd**, i huvudsak 3 meter på vardera sidan om ledningsstråkets mitt.

Ledningen är befintlig.

Ny ledningsrätt

0331-10/9. B SPILLVATTEN

Till förmån för Heby kommun

Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.

Till förmån för ledningshavaren upplåtes rätt att för all framtid bibehålla, underhålla och förnya befintliga underjordiska spillvattenledningar med tillhörande brunnar mm som betjänar ledningens funktion i den ungefärliga sträckning som framgår av karta, aktbilaga KA1. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande.

Ledningsrätten omfattar ett område om **6 meters bredd**, i huvudsak 3 meter på vardera sidan om ledningsstråkets mitt. Ledningsrätten omfattar även område för pumpstationer med erforderliga

angöringsvägar och vändytor.

Ledningen är befintlig.

Ny ledningsrätt 0331-10/9. C DAGVATTEN

Till förmån för Heby kommun

Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.

Till förmån för ledningshavaren upplåtes rätt att för all framtid bibehålla, underhålla och förnya befintliga underjordiska dagvattenledningar med tillhörande brunnar mm som betjänar ledningens funktion i den ungefärliga sträckning som framgår av karta, aktbilaga KA1. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande.

Ledningsrätten omfattar ett område om **6 meters bredd**, i huvudsak 3 meter på vardera sidan om ledningsstråkets mitt.

Ledningen är befintlig.

Ledningshavarens rättigheter, för samtliga ledningar

1. Ledningshavaren äger tillträde till de belastade fastigheterna för ledningarnas tillsyn, underhåll, reparation och ombyggnad, varvid ledningshavaren, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, skall iakttä av fastighetsägarna givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.
2. Ledningshavaren har rätt att för ledningarnas underhåll, reparation och ombyggnad, inom det upplåtta området fälla eller undanröja för ledningarna hindrande träd och buskar vilka förblir fastighetsägarens egendom.

Ledningshavarens skyldigheter, för samtliga ledningar

3. Särskild försiktighet skall av ledningshavaren iakttas på tomtmark. Träd och buskar får endast tas bort om synnerliga skäl föreligger.
4. Ledningshavaren skall kostnadsfritt upplysa om eller vid behov på marken utmärka ledningssträckningen.
5. Ledningshavaren skall tillse att ledningsområdet återställs i så långt möjligt ursprungligt skick efter utförda arbeten.
6. Ledningshavaren skall vid utövandet av ledningsrätten förfara så att de belastade fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt.

För fastighetsägaren gäller följande, för samtliga ledningar

7. Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, framdraga väg eller utföra annan anläggning eller vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningarna eller försvåra framtida underhålls- och reparationsarbeten. Om särskilda skäl föreligger kan dock ledningshavaren medge undantag från denna regel.

- 7
8. Ledningshavaren skall kostnadsfritt ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisningar om lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande om fastighetsägarna ska utföra åtgärder enligt föregående stycke.

Övriga föreskrifter

Ledningsägaren skall:

- tillse att ledning i jordbruksmark förläggs så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.

Fastighetsägaren får inte:

- ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördröjas.
- utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Belastade fastigheter

Registerenhet

Karta

Sörsåbo 1:62

1

Sörsåbo 2:1

1

Sörsåbo s:1

1

Ledningsrättsåtgärd

Frigörande av fastighetstillbehör

De ledningar med tillbehör som omfattas av ledningsrättsupplåtelsen, på kommunägd mark enligt redovisade fastigheter nedan, skall inte längre höra till den fastighet där de är belägna.

Beslutet innebär att äganderätten till ledningarna övergår till innehavaren av ledningsrätten.

Berörd fastighet

Registerenhet

Sörsåbo 2:1


Jeanette Väfors

**SÄRSKILDA
ÅTAGANDEN**

Parterna är överens om, att utöver vad som enligt ovan beslutats ingå i ledningsrätten, skall följande gälla:

- a) Uppstår vid utövande av ledningsrätten skada förorsakad av ledningshavaren skall denne snarast möjligt åtgärda eller ersätta skadan. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- b) Ledningshavaren är medveten om att det inom ledningsrättsområdet även finns andra ledningar och att nya ledningar som tillhör annan ledningsägare kan tillkomma. Detta kräver extra försiktighet samt skyldighet att informera andra ledningshavare vid ledningsarbeten.
- c) Vid utövandet av ledningsrätten skall i möjligaste mån en för- och efterbesiktning genomföras tillsammans med fastighetsägaren.

Protokoll

2010-03-31

Ärendenummer
C08856Förrättningslantmätare
Jeanette Väfors

| | |
|----------------|---|
| Ärende | Ledningsrättsåtgärd för befintliga kommunala vatten, spill- och dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1 Kommun: Heby Uppsala län |
| Sammanfattning | I detta protokoll har följande beslut fattats: <ol style="list-style-type: none">1. Ledningsbeslut avseende ledningsrätt för vatten-, spill- och dagvattenledningar2. Frigörande av fastighetstillbehör3. Beslut om ersättning för upplåten ledningsrätt4. Beslut om tillträde5. Beslut om fördelning av förrättningskostnader6. Beslut om att avsluta förrättningen |
| Handläggning | Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Västerås. Berörda sakägare har meddelats och informerats om ansökan via brev med delgivningskvitto samt erhållit förslag till beskrivning, karta och i förekommande fall ersättningsförslag, se aktbilaga SK1 . Delägare i samfällid vägmark har underrättats och informerats om ansökan via brev samt erhållit förslag till beskrivning och karta, se aktbilaga SK2 . |
| Sakägare | Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga FA . |
| Yrkande | Se ansökan aktbilaga A . Ansökan avser förrättning enligt ledningsrättslagen (LL) för vatten- spill- och dagvattenledningar öster om Tärnsjö samhälle samt frigörande av fastighetstillbehör för Heby kommuns fastighetsinnehav. Heby kommun yrkar att ledningsrätt upplåts för VA-ledningar på berörda fastigheter för att anslutas till befintligt ledningsnät inom Tärnsjö VA-verksamhetsområde och för att få samma rättigheter som för det övriga va-nätet inom samhället. |

Redogörelse Genom upplåtelse av ledningsrätt tryggas kommunens rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintliga vatten- och avloppsledningar. Syftet med ansökan är att Heby kommun önskar att disponera marken på samma sätt som hittills och att få en säker rättighet som gäller så länge behovet av ledningarna finns. Genom ledningsrätten tillskapas även en tydlighet för fastighetsägarna om ledningarnas läge inför ev. framtida byggnation eller försäljning.

Ledningarna har anlagts i samförstånd med berörda fastighetsägare.

Eftersom syftet med ledningsrätten är att hålla ihop ledningsnätet inom samhället bedöms även Söråsbo s:1 beröras av ärendet. Samfällid vägmark hanteras i särskild ordning, se aktbilaga SK2.

Ledningsbeslut**Skäl:**

Heby kommun, har lagt ned VA-ledningar under 2003 i samförstånd med berörda fastighetsägare. Marken har återställts efter anläggningsarbetena.

Ledningarna är sådan som avses i 2 § första stycket 3a LL. Tillbehören är för ledningarna erforderliga anordningar i enlighet med 3 § LL

Berörd markägare har erhållit information om ärendet, enligt aktbilaga SK1-SK2. Inga yrkanden eller erinringar mot föreslagen ledningsrätt har inkommit.

Ledningen är belägen till största delen inom planlagt område. Ledningens läge bedöms inte motverka planens syfte.

Ledningen är till en mindre del belägen utanför planlagt område där strandskyddsbestämmelser till viss del finns. Ledningens läge bedöms inte motverka strandskyddets syfte.

Ledningen är befintlig.

Upplåtelsen av ledningsrätt uppfyller villkoren i 6–10 §§ LL.

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL)

Frigörande av fastighetstillbehör leder till ett mer ändamålsenligt utnyttjande av ledningsrätten. Fördelarna av åtgärden överväger de kostnader och olägenheter som den medför (12a§ LL)

Beslut:

Ledningsrätt skall upplåtas enligt karta och beskrivning, **aktbilaga KA** och **aktbilaga BE**.

Tillträdesbeslut

Tillträde får ske då denna förrättning har vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslutet har betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Heby kommun yrkar att vedertagen grundersättning skall utgå. Förslag till ersättning har i förekommande fall bifogats skrivelse, aktbilaga SK1.

Upplåtelse av ledningsrätt bedöms inte medföra något ytterligare intrång eller någon ytterligare ersättningsgill skada.

Inget yrkande om ytterligare ersättning har inkommit.

Upplåtelsen av ledningsrätt är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ersättning skall betalas direkt till fastighetsägaren enligt nedan. Ersättning skall erläggas inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Till ägaren av Söråsbo 1:62 Anders och Eva-Lena Lindström, se aktbilaga ER.

Sker betalning först efter sista betalningsdag, skall dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Kostnadsfördel-
ningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Heby kommun, VA-avfallsenheten, 744 88 Heby.

Aktmottagare

Heby kommun hela akten.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 894
721 23 VÄSTERÅS


Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 28 april 2010. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer C08856 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 31 mars 2010.

Vid protokollet



.....
Jeanette Väfors

Ansökan

Ärendenummer
U0372

| |
|---|
| LANTMÄTERIMYNDIGHETEN Västmanlands län |
| Ink 2003 -02- 11 |
| D.nr. C08856 |

Lantmäterimyndigheten
Västmanlands län
Att. Väfors
Box 894
721 23 VÄSTERÅS

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Ledningsrättsåtgärd för kommunal spill-, dag- och renvattenledning
berörande Söråsbo 2:1 och 1:62

Kommun: Heby Västmanlands län

Beskrivning av
önskad åtgärd Ledningsrätt upplåts för spill-, dag och renvattenledning samt
frigörande av fastighetstillbehör av de ledningar som ligger på
kommunägd mark inom område markerat på bifogad kartskiss.

Förrättnings-
kostnader Kostnaderna för förrättningen skall betalas av Heby kommun.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Heby kommun.

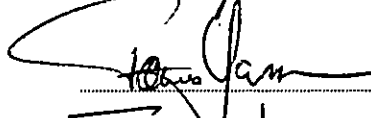
Glöm inte att komplettera uppgifterna vid på baksidan!

Underskrifter

Datum

10/2 2003

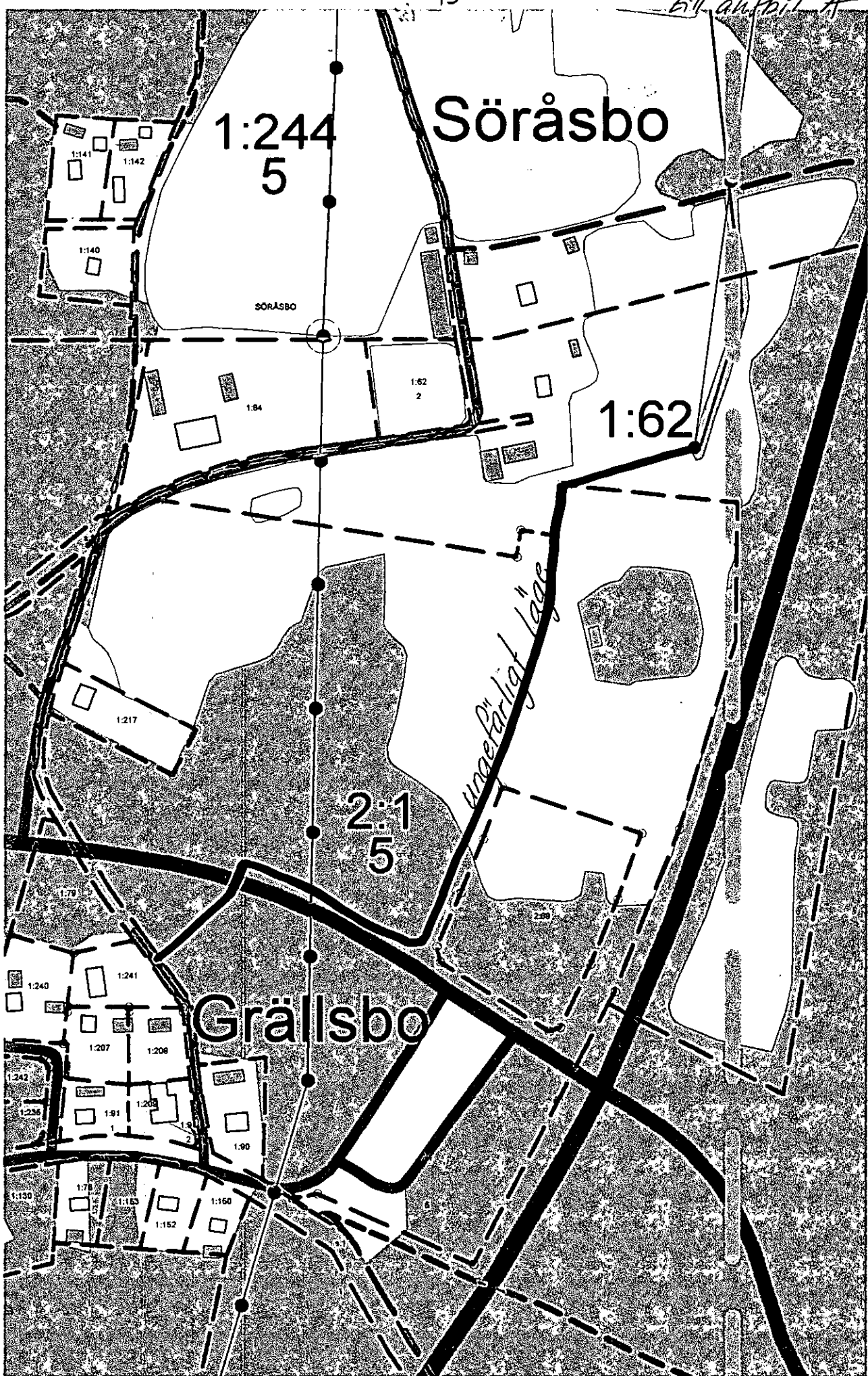
Datum


TOMAS LARSSON

| | |
|--------------------------------|-----|
| HEBY KOMMUN Kommunstyrelsen | |
| 2003 -02- 07 | |
| Dnr | Dpl |
| ID | |

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

| | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Fastighet Söråsbo 2:1 | | | | |
| Namn Heby Kommun | | | | |
| Adress Ekonomikontoret 744 88 HEBY | | | | |
| Tfn bostad | Tfn dagtid | Fax | Personnummer | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| E-post <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Fastighet Söråsbo 1:62 | | | | |
| Namn Anders Mikael Renis Lindström | | | | |
| Adress Söråsbo PI 4022 740 45 TÄRNSJÖ | | | | |
| Tfn bostad | Tfn dagtid | Fax | Personnummer | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| E-post <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Fastighet Söråsbo 1:62 | | | | |
| Namn Karin Eva-Lena Lindström | | | | |
| Adress Söråsbo PI 4022 740 45 TÄRNSJÖ | | | | |
| Tfn bostad | Tfn dagtid | Fax | Personnummer | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| E-post <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |



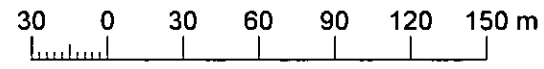
1:244
5

Söråsbo

1:62

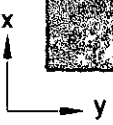
2:1
5

Grällsbo



AutoKa-Vy 3.0

LANMÄTFREI



x = 6670846
y = 1563073

Datum: 2003-02-04

Skala 1:3000

Ersättningslängd

2010-03-31

Ärendenummer

C08856

Förrättningslantmätare

Jeanette Våfors

Sida 1 (1)
Aktbilaga ER

Ärende Ledningsrättsåtgärd för befintlig kommunal vatten-, spill- och dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1

Kommun: Heby

Län: Uppsala

Heby kommun erlägger ersättningar enligt nedan jämte ränta enligt 5 § räntelagen, dvs. den för varje dag gällande referensräntan enligt 9 § räntelagen med tillägg av två procentenheter. Räntan löper från och med tillträdesdagen till dess betalning sker eller dröjsmålsränta börjar löpa

Sker betalning efter sista betalningsdag betalas dessutom ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen, dvs. den för varje dag gällande referensräntan enligt 9 § räntelagen med tillägg av åtta procentenheter. Räntan löper från förfallodagen tills betalning sker.

Sker betalning inte inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan ledningsbeslutet förfalla.

| Fastighet till vilken ersättning ska betalas Ägare | Intrångs- ersättning kr. | Ersättning för annan skada kr. | Summa ersättning kr. |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| KOMMUN: HEBY | | | |
| SÖRÅSBO 1:62 Anders Lindström, Lagfaren ägare 1/2 Söråsbovägen 8 740 45 TÄRNSJÖ Eva-Lena Lindström, Lagfaren ägare 1/2 Stationsgatan 15 A 740 45 TÄRNSJÖ | 1000 | | 1000 |
| Summa: | 1000 | 0 | 1000 |

Fastigheter och ägare

2010-03-01

Ärendenummer

C08856

Förrättningslantmätare

Jeanette Väfors

Sida 1 (1)
Aktbilaga FA

Ärende Ledningsrättsåtgärd för befintliga kommunala vatten-, spill- och dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1

Kommun: Heby

Län: Uppsala

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Delg.kvitto ink |
|---------------------|--|---|-----------------|
| KOMMUN: HEBY | | | |
| Söråsbo 1:62 | Anders Lindström Söråbovägen 8 740 45 TÄRNSJÖ | andel 1/2, lagfaren ägare | 29/3 |
| | Eva-Lena Lindström Stationsgatan 15 A 740 45 TÄRNSJÖ | andel 1/2, lagfaren ägare | 29/3 |
| Söråsbo 2:1 | Heby Kommun 744 88 HEBY | lagfaren ägare | 11/3 |
| Söråsbo s:1 | Bergbolsta skifteslag enligt akt Nora 165, 1867-02-20 Eva och Per Engström Holvastby 137 740 45 Tärn sjö | Holvastby 1:3 såsom delägare i samf | Underrättad |
| | Heby kommun Miljö- och Byggnämnden 744 88 HEBY | | Underrättad |
| | Heby kommun Va & Avfallsenheten 744 88 HEBY | sökande fullmakt finns | |

**Meddelande
om begärd förrättning**

2010-03-03

Ärendenummer
C08856

Förrättningslantmätare
Jeanette Väfors

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

Ärende Ni är berörd av lantmäteriförrättning som avser:
Ledningsrättsåtgärd för befintliga kommunala vatten-, spill- och
dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1

Kommun: Heby

Uppsala län

Delgivning Lantmäterimyndigheten måste få veta att ni erhållit bifogad kopia
av ansökan. Skicka därför in bifogade delgivningskvitto.

**Syftet med
förrättningen** Heby kommun har ansökt om ledningsrätt för vatten och
avloppsledningar vid Grällsbo i Tärnsjö för anslutning till befintligt
ledningsnät inom Tärnsjö VA-verksamhetsområde för att få samma
rättigheter som till övriga vatten- o avloppsnätet inom samhället.
Ledningen är lagd under år 2003.

Heby kommun har ansökt om att ledningsrätt bildas för ledningarna
som är förlagd på er fastighet.

Mer information om lantmäterimyndighetens
förrättningshandläggning hittar ni i bifogade "Information om
ledningsrätt".

Era synpunkter Ni har möjlighet att **senast den 22 mars 2010** skriftligen yttra er över
den sökta förrättningen, adress se nedan.

Handläggning Eftersom ledningen är befintlig bedöms förrättningen kunna
handläggas och avslutas utan sammanträde.
I samband med avslut kommer underrättelse tillsammans med
beslutshandlingar att skickas ut till samtliga berörda.

Uppgiftsskyldighet Ni är skyldig att meddela Lantmäterimyndigheten om fastigheten får
ny ägare.

Ni är också skyldig att lämna uppgift om vilka som har rätt att
använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t. ex.
arrendatorer eller servitutshavare.

Övriga upplysningar Vid handläggningen behandlas personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

| | |
|-------------------|--|
| Påminnelse | Kom ihåg att skicka tillbaka bifogade delgivningskvitto till myndigheten! |
|-------------------|--|

Bilagor Information om Ledningsrätt
Utkast till BE och KA
Kopia av ansökan
+ersättningsförslag till de fgh som berörs

**Delgivningskvitto**

2010-03-03

Ärendenummer

C08856

Delgivningsnummer

«Delgnr»

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det **snarast möjligt!**
Porto är betalt.

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning ske på annat sätt.

PRIORITAIRE
1:a-klassbrev

Frankeras ej.
Lantmäteriet
betalar portot
inom Norden.

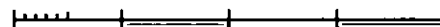
Jag har **mottagit** meddelande om begärd
förrättning avseende vatten- och
avloppsledningar vid Grällsbo

Underskrift

| |
|-------------------------------------|
| Datum |
| Underskrift |
| Namnförtydligande «Namnfört» |
| Fastighetsbeteckning «Fastighet» |

Lantmäteriet

Jeanette Väfors

**Svarsförsändelse**

720 249 500

728 05 VÄSTERÅS

SE-Sverige

Information om ledningsrätt

Ledningsrätt inom Heby kommun

Ansökan om ledningsrätt

Heby kommun har lagt ned vatten- och avloppsledningar vid Grällsbo inom Tärnsjö VA-verksamhetsområde. Heby kommun har vänt sig till Lantmäteriet med en ansökan om ledningsrätt. Heby kommuns önskemål är att få en säker och tydlig rättighet som gäller så länge behovet av ledningarna finns samt att få en likvärdig rättighet för ledningsnätet i Tärnsjö samhälle.

Ledningsrätten skiljer sig från privata muntliga och skriftliga avtal bl. a genom att ledningsrätten är obegränsad i tid och gäller tills den upphävs genom ett lantmäteribeslut. En fördel, för såväl Heby kommun som för fastighetsägaren, är att inga särskilda åtgärder krävs för att trygga rättigheten vid försäljning av hela eller delar av fastigheten. Ytterligare en fördel är att det kan vara tryggt för både fastighetsägare och Heby kommun att Lantmäteriet beslutar om upplåtelsevillkor på i lag reglerat sätt.

Hur går ledningsrättsförrättningen till?

Processen från det att ansökan inkommit till Lantmäteriet tills beslut fattats och vunnit laga kraft kallas ledningsrättsförrättning och ansvarig för förrättningen är förrättningslantmätaren.

Förrättningslantmätaren informerar berörda fastighetsägare, inhämtar deras synpunkter och fattar beslut. De beslut som fattas kan överklagas till fastighetsdomstolen.

Lantmäterimyndighetens beslut

I en lantmäteriförrättning fattar förrättningslantmätaren flera olika beslut. Nedan beskrivs de olika beslut som är aktuella i det här ärendet.

- **Beslut om ledningsrätt:** Beslutet ger en rätt för ledningshavaren att för all framtid bibehålla och underhålla ledningen. Villkoren framgår av bifogade utkast till "Beskrivning" som kommer att gälla i berörda fastigheter.
- **Beslut om ersättningar:** Enligt sökanden är ni överens om ersättningsnivån. För de fastighetsägare som enligt yrkande ska erhålla ersättning bifogas ett ersättningsförslag som grundar sig på den överenskommelse ni kommit fram till.

Den fastighetsägare som bedömer att någon ersättningsfråga ändå återstår skall inkomma med skriftligt yrkande om det till lantmäteriet. Sista dag framgår av "Meddelande om begärd förrättning" under punkten "Era synpunkter".

- **Beslut om tillträde:** Formellt tillträde till området som ledningsrättsområde inträder då förrättningsbeslutet vunnit laga kraft.
- **Beslut om fördelning av förrättningskostnader:** Samtliga kostnader betalas av Heby kommun.

Upplysningar

I och med att ledningen är befintlig bedöms att förrättningen kan handläggas utan sammanträde.

Innan beslut fattas informeras alla berörda fastighetsägare genom utskick av den här informationen. Fastighetsägare som har information att lämna eller vill framföra synpunkter ges möjlighet att ringa eller skriva till oss.

Förrättningens avslutande

Samtliga fastighetsägare och övriga berörda underrättas när förrättningen avslutats. Vi bifogar då kopior av beslutsprotokoll. Från avslutningsdagen löper sedan 4 veckors överklagandetid innan besluten vinner laga kraft. Hur ett överklagande går till kommer att framgå av underrättelsen. Överklagas inte förrättningen registreras beslutet i fastighetsregistret och eventuell ersättning betalas ut.

FÖRSLAG TILL Beskrivning

2010-

Ärendenummer

C08856 (tidigare benämning U0372, ändrat p g a länsbyte)

Förretningslantmätare

Jeanette Väfors

Förretningen är registrerad

Registreringsdatum

Ärende Ledningsrättsåtgärd för befintliga kommunala vatten- spillvatten och dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1

Kommun: Heby

Uppsala län

Ny ledningsrätt 0331-10/9. A VATTEN

Till förmån för Heby kommun

Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.

Ledningsrättsåtgärd Till förmån för ledningshavaren upplåtes rätt att för all framtid bibehålla, underhålla och förnya befintliga underjordiska vattenledningar med tillhörande brunnar, ventiler, avstängare mm som betjänar ledningens funktion i den ungefärliga sträckning som framgår av karta, aktbilaga KA1. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande.

Ledningsrätten omfattar ett område om **6 meters bredd**, i huvudsak 3 meter på vardera sidan om ledningsstråkets mitt.

Ledningen är befintlig.

Ny ledningsrätt 0331-10/9. B SPILLVATTEN

Till förmån för Heby kommun

Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.

Till förmån för ledningshavaren upplåtes rätt att för all framtid bibehålla, underhålla och förnya befintliga underjordiska spillvattenledningar med tillhörande brunnar mm som betjänar ledningens funktion i den ungefärliga sträckning som framgår av karta, aktbilaga KA1. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande.

Ledningsrätten omfattar ett område om **6 meters bredd**, i huvudsak 3 meter på vardera sidan om ledningsstråkets mitt. Ledningsrätten omfattar även område för pumpstationer med erforderliga

angöringsvägar och vändytor.

Ledningen är befintlig.

Ny ledningsrätt 0331-10/9. C DAGVATTEN

Till förmån för Heby kommun

Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.

Till förmån för ledningshavaren upplåtes rätt att för all framtid bibehålla, underhålla och förnya befintliga underjordiska dagvattenledningar med tillhörande brunnar mm som betjänar ledningens funktion i den ungefärliga sträckning som framgår av karta, aktbilaga KA1. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande.

Ledningsrätten omfattar ett område om **6 meters bredd**, i huvudsak 3 meter på vardera sidan om ledningsstråkets mitt.

Ledningen är befintlig.

Ledningshavarens rättigheter, för samliga ledningar

1. Ledningshavaren äger tillträde till de belastade fastigheterna för ledningarnas tillsyn, underhåll, reparation och ombyggnad, varvid ledningshavaren, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, skall iakta av fastighetsägarna givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.
2. Ledningshavaren har rätt att för ledningarnas underhåll, reparation och ombyggnad, inom det upplåtta området fälla eller undanröja för ledningarna hindrande träd och buskar vilka förblir fastighetsägarens egendom.

Ledningshavarens skyldigheter, för samliga ledningar

3. Särskild försiktighet skall av ledningshavaren iakttas på tomtmark. Träd och buskar får endast tas bort om synnerliga skäl föreligger.
4. Ledningshavaren skall kostnadsfritt upplysa om eller vid behov på marken utmärka ledningssträckningen.
5. Ledningshavaren skall tillse att ledningsområdet återställs i så långt möjligt ursprungligt skick efter utförda arbeten.
6. Ledningshavaren skall vid utövandet av ledningsrätten förfara så att de belastade fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt.

För fastighetsägaren gäller följande, för samliga ledningar

7. Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, framdraga väg eller utföra annan anläggning eller vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningarna eller försvåra framtida underhålls- och reparationsarbeten. Om särskilda skäl föreligger kan dock ledningshavaren medge undantag från denna regel.

8. Ledningshavaren skall kostnadsfritt ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisningar om lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande om fastighetsägarna ska utföra åtgärder enligt föregående stycke.

Övriga föreskrifter

Ledningsägaren skall:

- tillse att ledning i jordbruksmark förläggs så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.

Fastighetsägaren får inte:

- ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördröjas.
- utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Belastade fastigheter

Registerenhet

Karta

Sörsåbo 1:62

1

Sörsåbo 2:1

1

Sörsåbo s:1

1

Ledningsrättsåtgärd **Frigörande av fastighetstillbehör**

De ledningar med tillbehör som omfattas av ledningsrättsupplåtelsen, på kommunägd mark enligt redovisade fastigheter nedan, skall inte längre höra till den fastighet där de är belägna.

Beslutet innebär att äganderätten till ledningarna övergår till innehavaren av ledningsrätten.

Berörd fastighet

Registerenhet

Sörsåbo 2:1

Jeanette Väfors

**SÄRSKILDA
ÅTAGANDEN**

Parterna är överens om, att utöver vad som enligt ovan beslutats ingå i ledningsrätten, skall följande gälla:

- a) Uppstår vid utövande av ledningsrätten skada förorsakad av ledningshavaren skall denne snarast möjligt åtgärda eller ersätta skadan. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- b) Ledningshavaren är medveten om att det inom ledningsrättsområdet även finns andra ledningar och att nya ledningar som tillhör annan ledningsägare kan tillkomma. Detta kräver extra försiktighet samt skyldighet att informera andra ledningshavare vid ledningsarbeten.
- c) Vid utövandet av ledningsrätten skall i möjligaste mån en för- och efterbesiktning genomföras tillsammans med fastighetsägaren.

Ersättningsförslag

Sida 1 (1)
AktbilagaÄrendenummer
C08856Förrättningslantmätare
Jeanette VäforsÄrende Ledningsrättsåtgärd för befintliga kommunala vatten-, spill och dag-
vattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1

Kommun: Heby

Uppsala län

Föreslaget slutligt ersättningsbelopp grundar sig på HD utslag där minsta tänkbara ersättning vid ett marginellt intrång motsvarar 1000kr.

Grundersättningen grundar sig på sökandens yrkande om ersättning per kvm.

| Fastighet för vilken ersättning skall betalas Ägare | Grund- ersättning kvm enligt yrkande 1kr/kvm | Ersättning för vidare- upplåtelsen kr och lm. | Summa föreslagen ersättning att erhålla kr |
|---|--|--|--|
| Heby Söråsbo 1:62 | 700kvm | 700kr | |
| Anders och Eva-Lena Lindström | | | |
| + uppräknad ränta och KPI fr o m 030701 - 100531 = +298kr | | 998kr | 1000kr |
| | | | |
| | | | |

I det fall Ni vill ha ersättningen direktinsatt på konto måste kontonummer meddelas förrättningslantmätaren senast inom 3 veckor, kan antecknas på delgivningskvittot.

Underrättelse
till delägare i samfällad mark

2010-03-01

Ärendenummer
C08856

Förrättningslantmätare
Jeanette Väfors

Eva och Per Engström
Holvastby 137
740 45 Tärnsjö

deläg Heby Söråsbo s:1

Ärende Ledningsrättsåtgärd för befintliga kommunala vatten-, spill- och dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1

Kommun: Heby

Län: Uppsala

Handläggning Ovan angivna lantmäteriförrättning handläggs utan sammanträde och beräknas bli avslutad under våren 2010. Den som vill yttra sig i ärendet bör därför göra det före den ~~19~~¹⁹₉₂ mars 2010.

Underrättelse Ni underrättas om denna förrättning därför att förrättningen bl.a. berör samfälligheten Söråsbo s:1 som ni har del i.

Underrättelsen går inte ut till alla delägarna. Vi antar att ni känner till förhållandena och att ni tar kontakt med andra delägare för att informera om förrättningen.

Förrättningen sökt av Heby Kommun.

Förrättningen innebär att ledningsrätt ska upplåtas för befintliga vatten och avloppsledningar. Se bifogade förslag till beskrivning, karta, kopia av ansökan samt information om ledningsrätt.

Viktiga upplysningar

Vi kan använda detta förenklade underrättelseförfarande när det gäller en samfällighet som inte brukas av delägare för gemensamt ändamål, och det är uppenbart att ersättningen till någon delägare inte överstiger 3 procent av ett basbelopp. Om någon vill ha ersättning för sin andel i samfälligheten måste denne särskilt begära det hos oss.

Dagboksblad

Ärendenummer
C08856

Ärende Ledningsrättsåtgärd för befintliga kommunala vatten-, spill- och dagvattenledningar berörande Söråsbo 2:1, 1:62 och s:1

Kommun: Heby

Län: Uppsala

| Datum | Anteckning | Aktbilaga | Signatur |
|------------|--|-----------|-----------------|
| 2003-02-11 | Ansökan inkom | A | Jeanette Väfors |
| 2003-02-19 | Bekräftelse av ansökan | | Jeanette Väfors |
| 2004-12-10 | Telefonsamtal med sökanden Heby kommun, Tomas Larsson som yrkar att vi avvaktar med handläggningen av detta ärende till dess att ärende U02574 är avslutad (Harbo-Östervåla) | | Jeanette Väfors |
| 2007-01-01 | Heby kommun ändrar länstillhörighet från Västmanlands län till Uppsala län | | Jeanette Väfors |
| 2008-12-11 | Kontroll berörkrets | | Jeanette Väfors |
| 2008-12-12 | Ärendet U0372 överfört till nytt dnr C08856. Ärendeansvarig Jeanette Väfors | | Jeanette Väfors |
| 2008-12-12 | Fråga till kollegor om digital ledningsinformation | | Jeanette Väfors |
| 2008-12-12 | E-brev till Heby Kommun, Anna Marmbrant och Lisa Bodinger om avtal träffats rörande ersättningar | | Jeanette Väfors |
| 2008-12-18 | Svar från Lisa Bodinger om att avtal saknas och att vi hanterar ersättningsfrågan som faktureras på löpande räkning | | Jeanette Väfors |
| 2010-02-25 | Arbete påbörjas med karta, kontroll berörda fastigheter, utredning samfällad vägmark, dokumentframställning: Information om ledningsrätt, meddelande om begärd förrättning, förslag till beskrivning, underrättelse till berörd samfällad mark | | Jeanette Väfors |
| 2010-03-03 | Ersättningsberäkning med framtagande av ersättningsförslag | | Jeanette Väfors |

| Datum | Anteckning | Aktbilaga | Signatur |
|------------|---|-----------|-----------------|
| 2010-03-04 | Meddelande om begärd förrättning skickad till samtliga berörda fastighetsägare med tillhörande bilagor såsom Utkast av karta, förslag på beskrivning, information om ledningsrätt, kopia av ansökan och i förekommande fall ersättningsförslag. Synpunkter inkomna senast den 22 mars 2010. | SK1 | Jeanette Väfors |
| 2010-03-04 | Underrättelse till delägare i samfälld mark skickad med tillhörande bilagor såsom Utkast av karta, förslag på beskrivning, information om ledningsrätt, kopia av ansökan. Synpunkter inkomna senast den 22 mars 2010. | SK2 | Jeanette Väfors |
| 2010-03-04 | Sakägar- och delgivningsförteckning | FA | Jeanette Väfors |
| 2010-03-11 | Delgivningskvitto inkom (två saknas) | | Jeanette Väfors |
| 2010-03-23 | Påminnelse om delgivningskvitto skickad till två fastighetsägare | | Jeanette Väfors |
| 2010-03-29 | Samtliga delgivningskvitton inkomna | | Jeanette Väfors |
| 2010-03-31 | Beskrivning | BE | Jeanette Väfors |
| 2010-03-31 | Ersättningslängd | ER | Jeanette Väfors |
| 2010-03-31 | Protokoll. Förrättningen avslutas. | PR | Jeanette Väfors |
| 2010-04-01 | Underrättelse om avslutad förrättning | | Jeanette Väfors |
| 2010-04-01 | Vedertagna kontroller utförda | | Jeanette Väfors |
| 2010-05-10 | Sakägarkopia skickad till Heby kommun | | Jeanette Väfors |
| 2010-05-10 | Infört i FR och GDB | | Jeanette Väfors |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |