



corem

Välkommen till *Kista Gate*

Fullservicefastigheten för
innovation och nya möjligheter





Ni har fokus på er verksamhet – *vi tar hand om resten*

I Kista Gate möts ni av hjälpsamma receptionister, moderna lokaler med hög standard. Här finns även restaurang, café, gym, möteslokaler, garage och innovativa grannar, allt samlat under samma tak.

Här får ni *tillgång* till

- Bemannade receptioner
- Restaurang och café med catering
- Konferensanläggning, upp till 100 personer
- Gemensamhetsytor med pingis och biljard
- Två gym med härlig bastu
- Parkering i varmgarage och elbilsladdning
- Cykelparkering och Cykelpool
- Post och pakethantering





Från *fokuserat* lugn till *kreativa* möten

Bland de gemensamma utrymmena finns allt från en härlig takterrass, lounge till ett stort konferenscenter. Hitta den arbetsplats som passar dig bäst för dagen vare sig det är i något av våra gemensamma utrymmen eller ett av våra 20 mötes- och konferensrum.

Träning på *dina villkor*

Träna i något av husets två gym och avsluta med en härlig bastu. För den som föredrar träning utomhus väntar Kistas grönområden runt hörnet, perfekta för både löpning och promenader. I Kista Gate är friskvård en naturlig del av vardagen.



Vällagade *luncher* och catering till mötet

Du behöver inte lämna Kista Gate för att njuta av god mat. I husets restaurang Eatary serveras vällagade och hälsosamma luncher. I Bredbars café finns ett brett frukostutbud, matiga sallader och sushi. Under årets varma dagar tar du en plats i solen på uteserveringen eller terrassen. Vill du hellre ha maten levererad till kontoret? Inga problem.



Kommunikationer som *knyter samman* Kista med både *Stockholm och världen*

- Precis intill både E4 och E18
- 25 min till Arlanda flygplats
- 18 min med tunnelbana till Stockholms C
- 13 min med pendeltåg till Stockholms C
- Väl utbyggda cykelvägar
- Gott om parkeringsplatser

A photograph of a modern office lobby. The space is characterized by large glass windows that offer a view of the outside world. A wooden reception desk is positioned in the center, and a small indoor garden with various plants is visible. The floor is made of light-colored tiles, and the overall atmosphere is bright and airy.

Här sitter *hållbarhet*, *välstånd* och *hälsa*

Kista Gate genomsyras av väl genomtänkta lösningar. Här finns allt från en branschledande energieffektivitet, återbrukslösningar och hållbara materialval till inspirerande utemiljöer. Miljöer skapade för att främja både hälsa, produktivitet och biologisk mångfald. Kista Gate är miljöcertifierad enligt BREEAM In Use – Very Good och bidrar till Corems långsiktiga mål om netto noll utsläpp.

Kista växer! Här hamnar ni i *gott sällskap*, dessutom planeras och byggs 8 000 *nya bostäder* för att skapa en *levande blandstad*.

TEL2

Incell

kista
BUSINESS NETWORK



RI
SE

sivers
SEMICONDUCTORS

Baxter

SAMSUNG

OBEHOSTING

NOVARTIS

ERICSSON

PHILIPS

KISTAMÄSSAN

MYCRONIC

kista
SCIENCE CITY

signify

intertek

COOR

Transcom



OHB
SWEDEN

SWERIM

CLIMEON

EXEGER

qamcom

zymatic

accurate

corem

Vi kan Kista

- *lita på vår expertis*

Vi på Corem äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och vi brinner för att ert företag ska hamna på rätt plats. Vi tror på närhet och engagemang som nyckeln till att utveckla både fastigheter och kundrelationer. Därför finns vi alltid lokalt med förvaltning och drift, så vi är alltid nära till hands när det behövs.





Kontakta mig,
tillsammans hittar
vi rätt lokal till er!

Uthyrare
Lina Engström

070 - 328 71 12

lina.engstrom@corem.se