

# Kärra 28:18

Transportgatan 37B, Hisings Backa

Modern och representativ logistikfastighet med kontor



5 442 kvm



Takhöjd 9,8 meter



5 lasthus + 1 markport



LED-belysning & laddstolpar



Direkt anslutning till E6



10 km norr om centrala  
Göteborg



# Kärra 28:18



## Fastigheten

Fristående och inhägnad fastighet i mycket gott skick – ett perfekt alternativ för större företag inom logistik, produktion, handel eller andra verksamheter med behov av moderna lager- och kontorsytor. Fastigheten omfattar cirka 4 846 kvm lageryta med en generös takhöjd upp till 9,8 meter. Fem lasthus och en markport säkerställer effektiv godshantering. Den väl tilltagna och lättillgängliga lastgården, tillsammans med oljeavskiljare och LED-belysning (installerad 2022), skapar utmärkta driftförutsättningar. På fastigheten finns 43 parkeringsplatser, varav 10 med elbilsaddning (installerad 2023). Kontorsytor om cirka 596 kvm är fördelad på två plan och erbjuder både enskilda kontorsrum och öppen yta för exempelvis showroom eller kontorslandskap. Här finns även matsal, kök, omklädningsrum, WC och en trivsamt balkong i direkt anslutning till köket på det övre planet.

En fastighet som kombinerar logistikfunktionalitet och moderna kontorsytor i ett av Göteborgs mest efterfrågade industriområden.

## Området

Bäckebol är ett välkänt och strategiskt beläget industri- och handelsområde, endast 10 kilometer norr om centrala Göteborg och i direkt anslutning till E6. Området är hem för flera stora aktörer inom handel, logistik och tillverkning. Dessutom ligger Bäckebol Köpcentrum i närheten, som erbjuder ett brett serviceutbud av butiker och lunchrestauranger. Goda kollektivtrafikförbindelser med buss gör det enkelt att nå Göteborgs stadskärna.

## Visning / Mer information

**Mileway**

Vänligen kontakta:

Paul Garces  
paul.garces@mileway.com  
+46 (0) 72 381 63 87

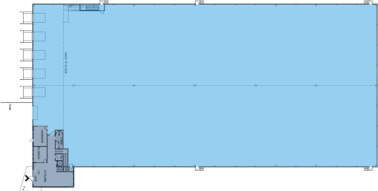
# Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 422 46

Mileway

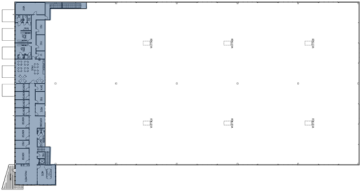
Plan 1, Översikt



Skala 1:500  
N

Mileway

Plan 2, Översikt



Skala 1:500  
N

Mileway

Plan 2, Kontor



Skala 1:500  
N

| Lokal  | Kvm   | Typ              | Tillgänglig |
|--------|-------|------------------|-------------|
| Unit 1 | 5 442 | Lager och kontor | Jan 2026    |