Mileway

TradePoint 17

Exportgatan 17B, Hisings Backa
Nyproducerade och flexibla lokaler på bästa läge vid E6

- 542 - 1 100 kvm
- Toppmoderna nyproducerade lagerlokaler
- 1 markport per lokal
- Takhöjd 8,2 meter (till balk)
- Direkt anslutning till E6
- 7 km norr om centrala Göteborg



LastMileFirst | mileway.com

TradePoint 17

Postnummer 422 46





Fastigheten

TradePoint 17 är en modern lager- och verksamhetsfastighet i Backa, ett av Göteborgs mest etablerade lättindustriområden. Här finns flexibla lokaler anpassade för lager, verkstad/besiktning, detalj- och fackhandel, B2B eller showroom.

Lokalerna erbjuds i enheter om cirka 540 kvm, med möjlighet att kombinera upp till 1 100 kvm. Takhöjd upp till 9,8 meter, egen markport per enhet och golvbärighet på 3 ton/kvm säkerställer smidig logistik och hantering av tunga varor. Varje enhet har 96 kvm kontorsyta på entresolplan med kök/pentry, omklädningsrum och WC.

Fastigheten har miljöcertifiering, energibesparande LED-belysning och ligger inom ett inhägnat område med goda parkeringsmöjligheter och elbilsladdning för både personal och besökare.

Ett strategiskt och hållbart val – redo för omgående inflyttning!

Området

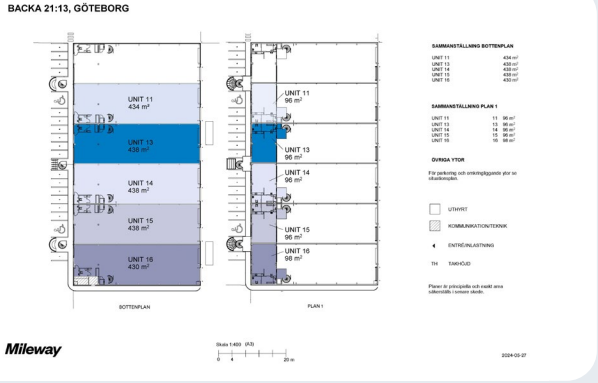
Backa är ett populärt industriområde präglat av handel, logistik och tillverkning som ligger strategiskt placerat 7 km norr om centrala Göteborg, i direkt anslutning till E6. Området är beläget i närheten av Stigs Center och endast ett par kilometer från Bäckebol Köpcenter där det finns ett brett serviceutbud av butiker och restauranger att tillgå. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.

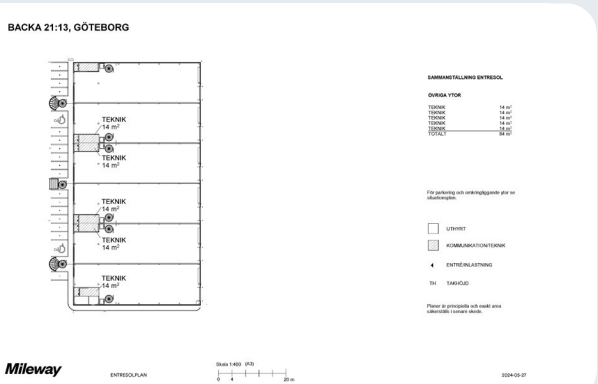
Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Mimoza Zeneli Lidberg
Mimoza.Zeneli@mileway.com
+46 (0)72 878 75 98





Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 11	544	Lager & kontor	Ledig nu
Unit 13	548	Lager & kontor	Ledig nu
Unit 14	548	Lager & kontor	Ledig nu
Unit 15	548	Lager & kontor	Ledig nu
Unit 16	542	Lager & kontor	Ledig nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the **"Materials"**) is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the **"Heads of Terms"**), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.