

Gjutformen 1

Betongvägen 10, Länna

Modern och nyckelfärdig lagerlokal på attraktivt logistikläge



4 528 kvm



Takhöjd 10,5 meter



2 lasthus och 3 markportar



Oljeavskiljare



Nära anslutning till riksväg 73



20 km söder om centrala Stockholm



Gjutformen 1

Postnummer 142 50



Fastigheten

Lagerlokalen omfattar totalt 3 687 kvm, med tre rymliga markportar samt två lasthus för smidig lastning och lossning, samt takhöjd på upp till 10,5 meter. På entresolplanet finns ytterligare 583 kvm lageryta, vilket ger ännu mer flexibilitet för verksamheten. Fastigheten är utrustad med oljeavskiljare och har en inhägnad tomt för ökad säkerhet. Här finns också rikligt med uppställningsytor och parkering för både personal och besökare.

Kontors- och personalutrymmena täcker 258 kvm, fördelade mellan markplan och entresolplanet. Här finns alla moderna bekvämligheter, inklusive fullt utrustade kök, lunchrum och dusch/WC, för att skapa en trivsam arbetsmiljö.

För den som är ute efter en nyckelfärdig lösning kan befintliga lager- och kontorsinventarier övertas på förmånliga villkor. Dessa inventarier omfattar bland annat 2 500 pallplatser, 1 200 hyllmeter plockhyllor på entresolplanet, pallställage och truckar. Kontors- och konferensrummen är också fullt utrustade och redo att användas.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

Länna industriområde ligger cirka 20 km söder om centrala Stockholm på ett fantastiskt läge med nära anslutning till riksväg 73. Området präglas av industri- och logistik men även en hel del handel med stora aktörer. Serviceutbud med ett flertal restauranger, matvarubutik samt Länna köpcentrum finns i närområdet. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till Stockholm med omnejd.

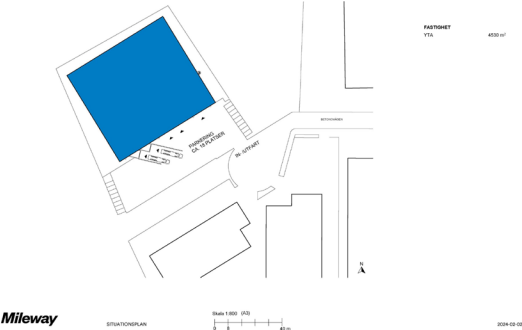
Visning / Mer information

Mileway

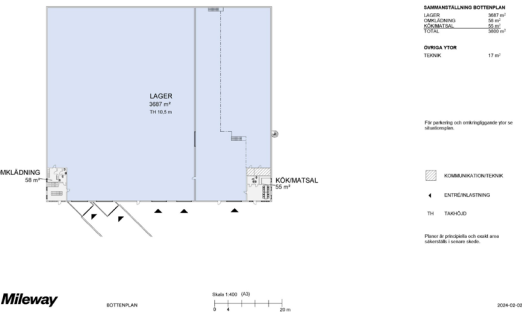
Vänligen kontakta:

Cecilia Marholm
cecilia.marholm@mileway.com
+46 (0) 76 238 14 75

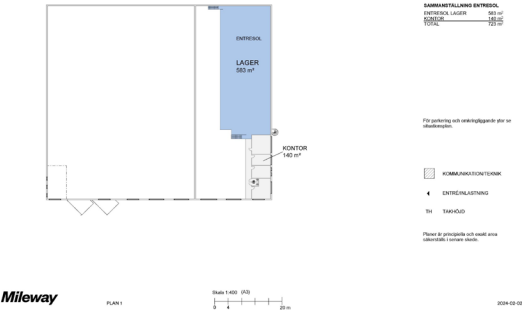
GJUTFORMEN 1, HUDDINGE



GJUTFORMEN 1, HUDDINGE



GJUTFORMEN 1, HUDDINGE



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Total enhet	4 528	Lager och kontor	Ledig nu