

MÄRSTA 15:15

SITUATIONSPLAN
2024-12-17 Ansvarig: MAN

- FASTIGHETSAREA
ca 42 557 m²
- AREA INOM STÄNGSEL
ca 41 975 m²
- A

HÅRDGJORD YTA (A)
TOT ca 22 200 m²
- B

EJ HÅRDGJORD YTA (B)
TOT ca 6 020 m²
- Jp

VARAV PRICKMARK (Jp)
ca 2 163 m²
- IOS1

VARAV EXTRA UTHYRBAR AREA (IOS1)
ca 4 262 m² (inkl 178 m² grönyta)
- IOS2

VARAV EXTRA UTHYRBAR AREA (IOS2)
ca 946 m² (inkl 6 m² grönyta)

AREOR LOA / ÖVA

- LOA LOKAL A:

3 810 m²
- LOA LOKAL B:

3 462 m²
- LOA LOKAL C:

1 451 m²
- LOA LOKAL D:

1 717 m²
- LOA LOKAL E:

1 082 m²
- LOA LOKAL F:

1 657 m²
- LOA LOKAL G:

1 431 m²
- LOA LOKAL H:

1 582 m²

ÖVA (TEKNIK, UTR.): 220 m²

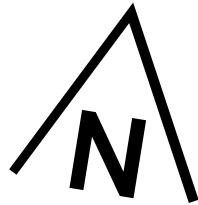
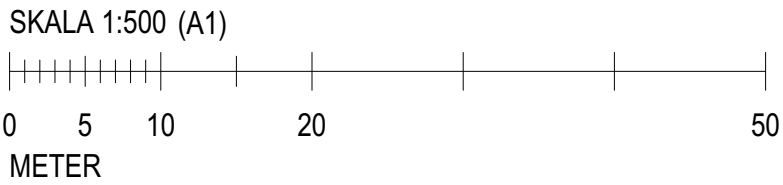
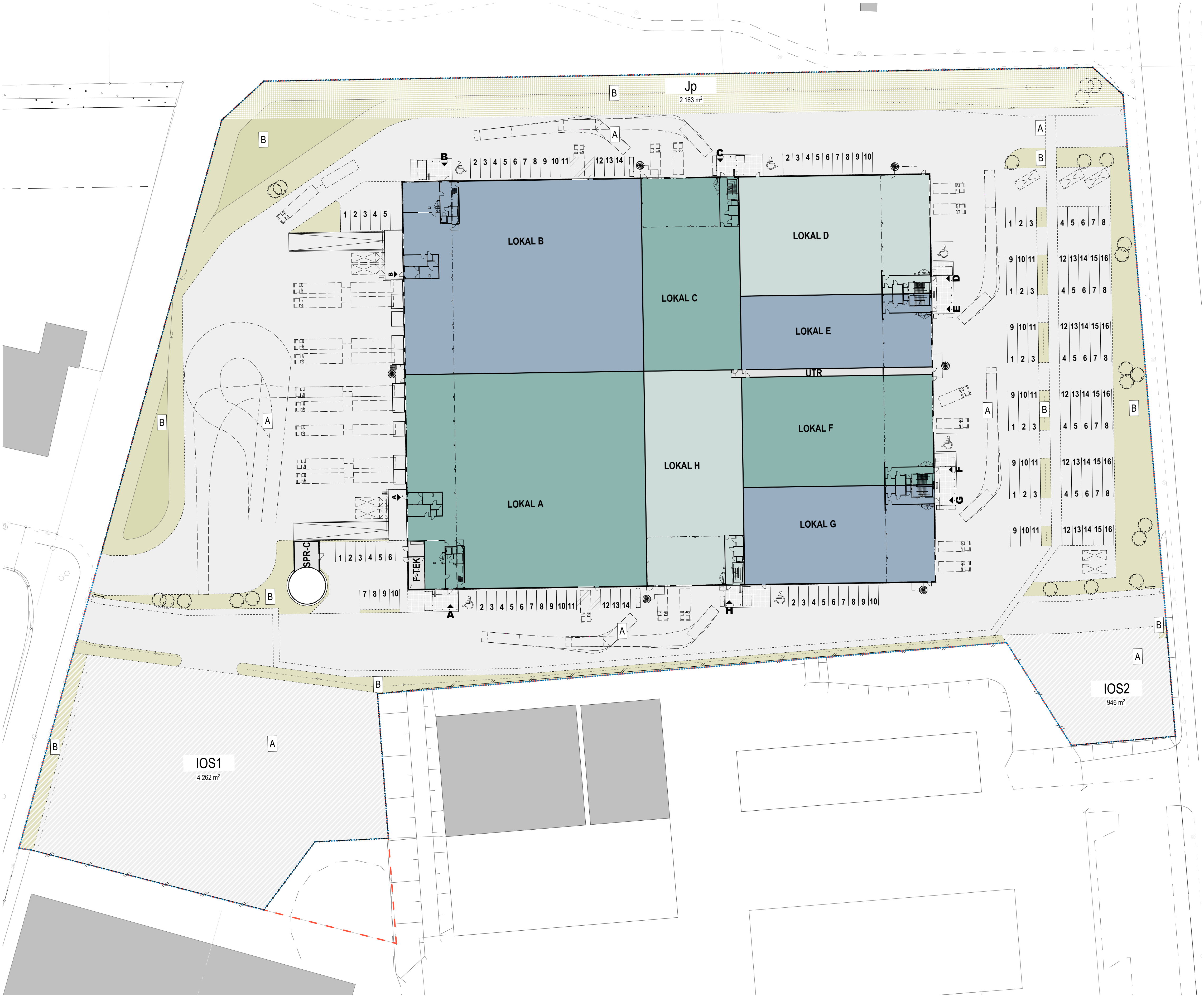
TOTAL LOA: 16 413 m²

LOA & ÖVA enligt SS 2105:2020 baseras på
Bygghandling 2024-07-03 till och med revidering enligt PM A3 2024-11-12

KROOK
& TJÄDER

PROJEKTNUMMER: 2023065

Mileway



MÄRSTA 15:15

PLAN 1 & YTOR
2024-12-17 Ansvarig: MAN

YTSAMMANSTÄLLNING - BTA

Bruttoarea BTA	
Våning	Area
Plan 1	13 650
Plan 2	3 240
	16 890 m²

YTSAMMANSTÄLLNING - LOA

LOA LOKAL A		
Våning	Rumstyp	Area
Plan 1	KONTOR A	93
	LAGER A	3 057
Plan 2	KONTOR A	330
	LAGER A	299
	TEKNIK A	32
		3 810 m²

LOA LOKAL B		
Våning	Rumstyp	Area
Plan 1	KONTOR B	93
	LAGER B	2 775
Plan 2	KONTOR B	330
	LAGER B	232
	TEKNIK B	32
		3 462 m²

LOA LOKAL C		
Våning	Rumstyp	Area
Plan 1	KONTOR C	56
	LAGER C	1 110
Plan 2	KONTOR C	285
		1 451 m²

LOA LOKAL D		
Våning	Rumstyp	Area
Plan 1	KONTOR D	56
	LAGER D	1 358
Plan 2	KONTOR D	303
		1 717 m²

YTSAMMANSTÄLLNING - ÖVA

Övrig area ÖVA		
Våning	Rumstyp	Area
Plan 1	KORRIDOR	
	FASTIGHET	88
	TEKNIK	
	FASTIGHET	88
Plan 2	TEKNIK	45
	FASTIGHET	220 m²

BTA, LOA & ÖVA enligt SS 2105:2020 baseras på
Bygghandling 2024-07-03 till och med revidering enligt PM A3 2024-11-12

KROOK
& TJÄDER

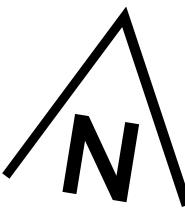
PROJEKTNUMMER: 2023065

Mileway



SKALA 1:300 (A1)

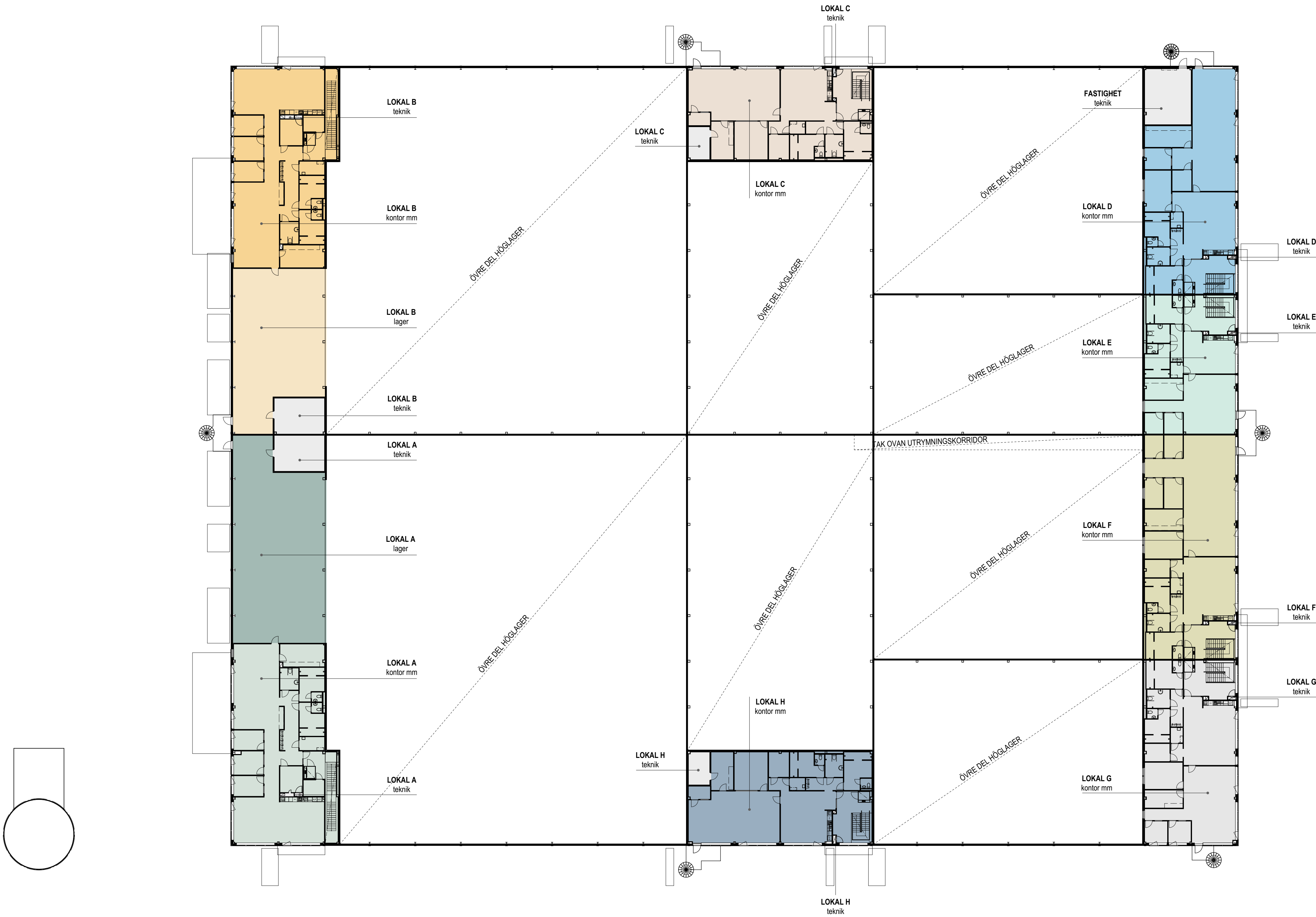
0 5 10 15 20 30
METER



MÄRSTA 15:15

PLAN 2
2024-12-17 Ansvarig: MAN

Mileway



KROOK
& TJÄDER

