Snabbfakta

Fastighet:	Grimsta 51:11
Fastighetsägare:	LEJE Fastigheter AB, 556858-7918 Vasagatan 16 111 20 Stockholm Niklas Granström, 070-6009597, niklas@lejefastigheter.se
Markyta:	4 539 Kvm
Adress:	Bjursvägen 31, 194 66 Upplands-Väsby
Byggår:	2018/2019
LOA:	2 058 Kvm
El:	250 Amp
Fiber:	100/100 MB
Grundläggning:	Pålad Betongplatta på mark (Lastkapacitet 1500 kg /kvm)
Stomme:	Stål
Väggar:	PIR120 U-värde 0,18, Brandklass EI30
Tak:	TRP128, PIR120, Takpapp Katepall Dubbel, U-värde 0,18
Fönster:	Aluman men dubbelt Energiglas med argonfyllning U-värde 1,1
Dörrar:	Aluman med bruten köldbrygga U-värde 1,1
Portar:	Elektriska Prido Portar
Värme:	NIBE Bergvärmepumpar
Ventilation:	IV FTX Aggregat
Kyla:	Frikyla kopplad över bergvärmen + luftvärmepumpar