

Akt nr:

08-VED-592

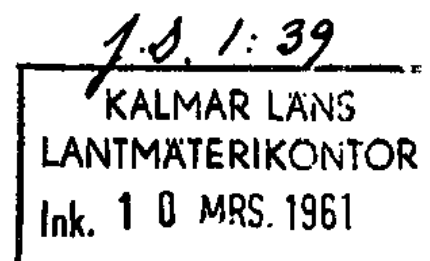
AU\$08-VED-592

Västra Ed
592 PP

Innehåller 10 skrädda sidor och 4 karta

Avskrift.

Beskrivning och bestämmelser kommer att tillställas Eder så snart ärendet vunnit laga kraft.



IIIG2 22 60.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av distriktslantmätaren Georg Sundblad framlagt förslag till byggnadsplan för område vid Edabruk i Tjust-Eds kommun, sådant förslaget, innefattande jämvel byggnadsplanebestämmelser, angivits å en åren 1947 - 1959 upprättad samt den 9 maj och den 21 juni 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning, daterad den 7 april 1959 jämte tillägg, den 9 maj och den 21 juni 1960.

I samband härmed förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att å särskild av överlantmätaren i länet upprättad karta med blå färg angivna områden skola avstås utan ersättning till väg eller annan allmän platsmark, dock med undantag av de tre områden som å kartan utmärks med röd skraffering. Marken skall upplåtas, när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Den, som i öfrigt åtnöjes med dessa länsstyrelsens beslut, äger att däri söka ändring genom besvär. Besvuren skola ställas till Konungen och ingivas eller med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Vid eventyr av talans förlust skola besvuren hava inkommit till nämnda departement med avseende å den fastställda byggnadsplanen inom en

minad från denna dag och med avseende å länsstyrelsens
beslut i övrigt inom tre veckor från det klaganden fick del
av beslutet, delgivningsdagen oräknad.

Efter anslag utfördad. Kalmar i landskansliet den 27 feb-
ruari 1961.

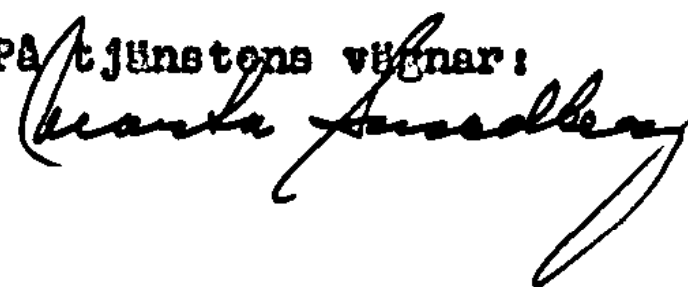
På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Hanning

Axel Sandberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



avskrift.

IIIG2 22 60.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område vid Eds bruk uti V. Eds socken, Tjust-Eds kommun av Kalmar län.

Områdets belägenhet ur regional synpunkt.

Rörande regionala synpunkter å byggnadsplanen hänvisas till verkställd generalplaneutredning rörande Eds bruk - Hälgenäs, vilken huvudsakligen haft till ändamål att närmare belysa lokaliseringsfrågor för såväl bostadsbebyggelsen som för småindustrin.

Planområdets omfattning och ägoförhållanden.

Området, som i sig innefattar större delen av det äldre egna-hemsområdet vid Eds bruk, innehåller en ungefärlig areal av 29 har.

Fastighetsbildningen har i betydande mån genomförts inom området. Förutom avsöndrade och avstyckade lägenheter finnes inom planområdet nedanstående exploateringsfastigheter, Ed 8¹ tillhörig Eds Cellulosafabriksaktiebolag, Ed 1³³ och 1⁷² tillhöriga fru Vega Gustafsson m.fl. samt Ed 1⁷³, tillhörig byggnadsaktiebolaget L.E. Lundberg.

Förutom nu ifrågavarande området har byggnadsplaner samtidigt upprättats för dels område söder om V Eds kyrka dels ett område vid Hälgenäs.

Markbeskaffenhet, läge och naturförhållanden.

Marken består till största delen av grus omväxlande med betydande bergpartier, vilka dock praktiskt taget helt ingå i parkområden. Grundförhållandena äro därför ur byggnadssynpunkt goda.

Planområdet är synnerligen naturligt avgränsat, i väster och norr av Edsån, i öster av övre kanten av den mycket branta slänt, som skiljer planområdet från nedanför belägna industri-

an avgift.

och idrottsplatsområden, i sydost av norr om kyrkruinen befintlig ravin samt i söder av riksfyran.

Den östra delen av planområdet utgöres av en höjdplatå, som mäktigt reser sig över i öster omgivande mark. Den västra delen, som praktiskt taget helt är fullbyggd, har delvis stark sluttning ned mot riks-fyran. Som helhet betraktat är planområdet starkt kuperat med tvenne markanta höjdkullar i områdets mitt.

Planområdet har i stort sett ett högt, fritt och vackert läge med vid utsikt över de höga bergspartier som inramar området i norr och öster samt över Storsjön i väster.

Trafikleder m.m.

Planområdet beröres av rikshuvudväg nr. 4, som passerar samhället längst i väster och där tangerar bebyggelsen. Enligt upprättad arbetsplan kommer denna väg att i en framtid icke längre genomlöpa V. Eds samhälle. Nuvarande riks-fyra genom samhället kommer dock att för överskådlig tid framåt efter nuvarande sträckning bibehållas som anslutningsväg till allmänna vägen nr. 888 (Uknadalsvägen). Den väg, som med riktning sydost-nordväst genomkorsar området är å sträckan från rikshuvudvägen vid Ed 1⁵⁹ fram till kommunalhuset samt vidare runt kommunala kvarteret Ed 8¹¹ numera intagen till allmänt underhåll.

Övriga å planen angivna vägar äro att anse som lokalvägar.

I samband med planerad anläggning av transformatorstation å Ed 1⁷⁸, vilken för detta ändamål förvärvats av Forsaströms kraftaktiebolag, kommer högspänningsnätet att ombyggas och förläggas i "grönområden" i planområdets utkanter.

Nuvarande bebyggelse.

Befintliga byggnader och gemensamhetsanläggningar för allmänt ändamål samt för hantverkerier, affärer o.d. framgår av till generalplaneutredningen hörande karta.

Vid riks-fyran cirka 400 meter söder om nu ifrågavarande plan-

område i anslutning till kyrkplatsen finnes skola och ålderdomshem.

Övriga byggnader och anläggningar av allmän karaktär äro till övervägande del koncentrerade till planområdet.

Inom detta finnes sålunda bl.a. kommunalhus, läkare- och tandläkaremottagning, bygdegård (Bruksgården), missionshus, sparbank och post, tvenne speceriaffärer samt hantverkerier av olika slag.

Ifråga om bostadsfastigheter finnes under senare åren uppförda tvenne st. pensionärshem och tvenne st. andra flerfamiljshus, vardera innehållande 8 lägenheter.

I övrigt är antalet egnahem inom planområdet drygt 50.

Markens allmänna disposition.

Det moderna egnahemsbyggandet vid Eds bruk hänför sig i stort sett till åren 1935 - 58, under vilken tid 61 % av bostadsfastigheterna tillkommit. Flertalet av under dessa år tillkomna egnahem hava uppförts å planområdets östra del, där fastighetsbildningen skett med stöd av en numera upphävd avstyckningsplan.

Den västra delen av planområdet är praktiskt taget helt fullbyggd, varför planen i huvudsak följer nuvarande fastighetsgränser.

Genom breddningar av där befintliga mindre vägar samt utläggning av en kortare vägsträcka i gränsen mellan Ed 1⁵ och 1³¹ har tillskapats en ringväg med anslutningar till allmänna vägen till kommunalhuset. Härigenom skapas möjlighet att för körtrafik frilägga de synnerligen olämpliga anslutningarna med rikshuvudvägen vid Ed 1⁵ och 1⁴⁰.

Planen upptager ett 30-tal obebyggda tomtplatser för egnahem. Lägenheten Ed 1⁷³ har betecknats BIV för att möjliggöra bebyggande med pensionärshem. Någon ytterligare obebyggd tomtplats för flerfamiljshus återfinnes däremot icke å planen.

Rörande erforderliga tomtplatser för sådan bebyggelse vid Eds bruk hänvisas till generalplaneutredningen.

Område för småindustri har utlagts i ravinen längst i söder.

Med hänsyn till de förhållandevis dyra exploateringskostnaderna har varit erforderligt att i görligaste mån koncentrera bebyggelsen, där så varit möjligt. De å planen utlagda parkerings- och lekplatser samt naturparker äro fullt tillräckliga för angivna ändamål.

Vatten och avlopp.

Härutinnan hänvisas till generalplaneutredningen. Av densamma framgår att sedan nu påbörjat arbete med nytt vattenverk vid Hälgenäs samt ledning härifrån för sammanbindning med befintlig vattenledning i närheten av ålderdomshemmet slutförts äro vatten- och avloppsfrågorna för Eds bruk förhållandevis väl lösta.

Västervik den 7 april 1959.

Georg Sundblad

/Georg Sundblad/

F.d. distriktslantmätare

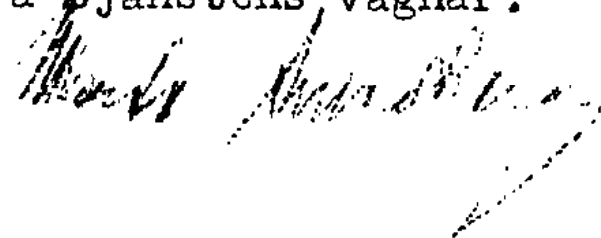
Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 27 februari 1961.

På tjänstens vägnar:

Inga Åberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



7
Avskrift.

IIIG2 22 60.

- 5 -

Tillägg till 7 april 1959 dagtecknad beskrivning rörande förslag till byggnadsplan för ett område vid Eds bruk.

Med anledning av bl.a. de erinringar länsarkitekten Sten Risberg i avgivet yttrande framställt mot förslaget har det samma reviderats i den mån så med hänsyn till förhandenvarande förhållanden ansetts lämpligen kunna ske.

Sålunda har den gamla hyreskasernen i områdets norra del jämte tillhörande flyglar redovisats som kulturminnesmärke, mindre justeringar av vägmark har verkställts samt grönområdet norr om fastigheterna 1²¹ och 1²² har något vidgats.

Västervik den 9 maj 1960.

Georg Sundblad
/Georg Sundblad/
F.d. distriktslantmätare

Med anledning av länsarkitektens yttrande 13 juni 1960 har planförslaget varit föremål för formell revidering.

Västervik den 21 juni 1960.

Georg Sundblad
/Georg Sundblad/
F.d. distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 27 februari 1961.

På tjänstens vägnar:
Inga Åberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Inga Åberg

BH

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för område vid Eds bruk uti Västra Eds socken, Tjust-Eds kommun av Kalmar län.

Vad i byggnadsstadgans 97 § bestämmes om byggande skall, i den mån ej annat här nedan föreskrives, i tillämpliga delar gälla.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för hantverk.
- d/ Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- e/ Med J betecknat område får användas endast för kraftstation och därmed samhörigt ändamål.
- f/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt ändamål.
- g/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- h/ Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- i/ Med Tm betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed jämförligt område.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvm.

Mom. 2. Å med S betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 400 kvm.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må inom med I betecknat område ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Mom. 2. Byggnad må inom med II betecknat område ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

§ 7.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får

högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Byggnad får icke uppföras till större höjd än ifråga om med I betecknat område 4,4 meter samt ifråga om med II betecknat område 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Västervik den 21 juni 1960.

Georg Sundblad

/Georg Sundblad/

F.d. distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 27 februari 1961.

På tjänstens vägnar:

Inga Åberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

