

Akt nr:

08 - UKN - 529

AU\$08-UKN-529

18. 20

Ukna

529PP

Innehåller 12 skrivna sidor och 1 karta

IIIG2 67 59.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av f.d. distriktslantmätaren Georg Sundblad, Västervik, framlagt förslag till byggnadsplan för område vid Ukna kyrka å Tjustad 6¹ m.fl. i Ukna socken, Uknadalens kommun, sådant förslaget, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av Sundblad den 7 september 1959 upprättad och den 18 juni 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

upplåst sid. 11.

I samband härmed förordnar länstyrelsen jämlikt 113 § byggnadslagen att det markområde, som å byggnadsplanekartan angivits med röd begränsningelinje, skall avstås utan ersättning till väg. Marken skall upplåtas, när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Den, som icke åtnöjes med länstyrelsens beslut, äger att däri söka ändring genom besvär. Besvären skola ställas till Konungen och ingivas eller med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Vid hventyr av talans förlust skola besvären hava inkommit till nämnda departement med avseende å den fastställda byggnadsplanen inom en månad från denna dag och beträffande meddelat förordnande jämlikt

113 § byggnadslagen inom tre veckor från det klaganden fick
del av beslutet, delgivningsdagen oräknad.

Efter anslag utfärdad, Kalmar i landskansliet den 1 december
1960.

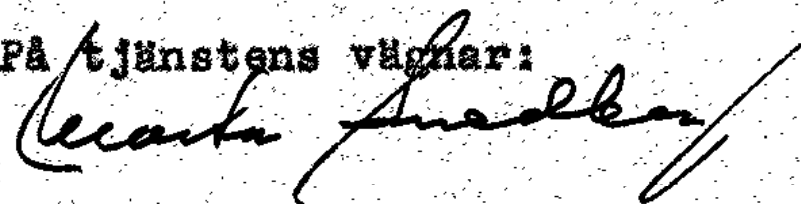
På lämnstyrelsens vägnar:

Gösta Hanning

Axel Sandberg

Bestyrkea.

På tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för område vid Ukna kyrka å Tjustad 6¹ m.fl. i Ukna socken, Uknadalens kommun av Kalmar län.

Vad i byggnadsstadgans 97 § bestämmes om byggande skall i den mån ej annat här nedan föreskrives, i tillämpliga delar gälla jämvel för förevarande plan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för hantverk.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt.

Med F och BH betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må dock mindre areal kunna medgivas.

§ 5.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Byggnad må inom med I betecknat område ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.
- Mom. 2. Byggnad må inom med II betecknat område ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med BH betecknat område får högst en tiondel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

- Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med grov prickad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Västervik den 18 juni 1960.

I lantmäterikontoret:

Georg Sundblad

/Georg Sundblad/

F.d. distriktslantmätare

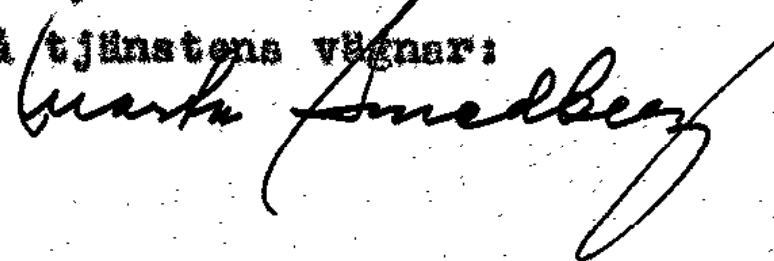
Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 1 december 1960.

På tjänstens vägnar:

Inga Åberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan över område vid Ukna kyrka å Tjustad 6¹ m.fl. i Ukna socken, Uknadalens kommun av Kalmar län.

Planområdets omfattning, läge och naturförhållanden.

Planområdet ingår i den tätort som sedan ett 30-tal år tillbaka uppkommit i anslutning till vägskalet vid Ukna kyrka.

Området, vars areal utgör cirka 12 har, omfattar dels ett område å Tjustad 6¹ (Tjustad gård), dels avsköndrade eller avstyckade lägenheter under Tjustad.

Planområdet begränsas, om man bortser från ett tomtområde omfattande Tjustad 1⁹ samt delar av 1¹⁰ och 1¹¹, i söder av allmänna vägen nr 907 Ukna - Skedshult, i väster av allmänna vägen nr 888 (uknadalsvägen), i nordväst av vattendelare samt i nordost av brant sluttande bergpartier. Området, som sålunda i stort sett är naturligt begränsat, har ett högt, fritt, vackert och skyddat läge. Det omfattar förutom befintliga tomplatser huvudsakligen skogsmark med ganska stark sluttning mot söder samt till en mindre del av ett relativt jämnt åkerområde. Ståndsogen består av tall och gran av relativt hög åldersklass med undervegetation av ek och björk. Marken är ur bebyggelsesynpunkt av god beskaffenhet (huvudsakligen sandjord).

Trafikleder m.m. berörande området.

Med hänsyn till terrängförhållandena kommer utan tvivel berörd del av allmänna vägen nr 888 att bibehållas i plan. Sammalunda är förhållandet med i söder angränsande väg, som till avsevärd del är bebyggd å ömse sidor. Möjligen kommer den tvärs kurvan i vägens östligaste del att i en framtid

utjämnas och alltså förskjutas åt söder. Som fastighetsbildningen här redan är genomförd har sådan framtida vägomläggning ingen inverkan på nu ifrågavarande planläggning.

Avloppsfrågan för praktiskt taget samtliga tomtplatser inom samhället såväl å Tjustadssidan som å Stensnässidan är löst. Huvudledningen (9") är framdragen i Skedshultsvägen med fortsättning söder ut efter däliden strax väster om vägen nr 888 och utmynnar för närvarande i en infiltrationsbrunn, belägen cirka 800 meter ovanför Storsjön. Utredning pågår för närvarande rörande huvudledningens framdragande till nämnda sjö. Avloppet från det nya bebyggelseområdet inom planen kan utan svårighet anslutas till förenämnda i Skedshultsvägen framdragen huvudledning.

För vattenförsörjningen inom samhället utnyttjas en cirka 300 meter norr om kyrkan belägen vattentäkt. Från denna pumpas vatten till en å en höjdkulle cirka 50 meter väster om kyrkan belägen reservoar. Dennas bottenplan är belägen å höjden 68,9 meter. Även för nuvarande bebyggelse är trycket i vattenledningarna ej fullgott, varför hjälpump förr eller senare säkerligen måste anordnas. Ett relativt fåtal av de lägst belägna tomtplatserna bör dock utan vidare kunna anslutas till befintlig vattenledning.

Nuvarande bebyggelse.

Inom planområdet finnes dels ett 15-tal bostadslägenheter, dels speceriaffär, sparbank, ålderdomshem och handelsträdgård.

Inom Utna samhälle i övrigt finnes därjämte dels ett 15-tal bostadslägenheter, dels kyrka, prästgård, församlingahem, läkaremottagning, pensionärshem samt vägförvaltningens centralgarage.

Markens allmänna disposition.

Över i söder angränsande exploateringsfastigheten Stensnäs 3¹ har avstyckningsplan upprättats och av länsstyrelsen godkännts 11 mars 1942, alltså före kommunindelningen. Ukna samhälle var då centralort för Ukna socken. Efter sammanslagningen med Gårdserums och Hannäs socknar är Falerum numera huvudort inom den nybildade Uknadalens kommun. Med största sannolikhet går utvecklingen mot betydligt större kommuner. Hur en sådan ytterligare sammanslagning kommer att inverka på Ukna samhälle är oviss. Samhällets utveckling torde alltså få bedömas efter nuvarande förhållanden. Ukna samhälle är beläget vid Uknadalsvägen i korsningen mellan vägarna till Skedshult och Överum. Avståndet till närmaste tätorter är 12 km till Edsbruk, 13 km till Överum, 12 km till Falerum samt 10 km till Skedshult. Samhället har i stort sett ett utomordentligt vackert läge. Utsikten från nämnda vägkors över Uknadalen i norr och Storsjön i söder är utomordentligt storelegen.

Samhället saknar för närvarande industri. Den mest betydande rörelsen inom samhället är vägförvaltningens centralgarage som för närvarande sysselsätter 24 man. Enligt uppgift från vägmästaren kommer redan beslutad genomgripande utbyggnad av verkstads- och förvaltningsbyggnader å denna anläggning att vara avslutad inom närmaste åren. Sedan rörelsens fortsatta bestånd i orten härigenom blivit fastslagen kan beräknas ett ett 10-tal av de anställda kommer att eka sig bostäder inom samhället. Efter ingående diskussion med kommunala myndigheter har antalet behövliga tomtplatser för bostadsändamål inom en period av 20 år, ansetts bära beräkna till 20 å 25.

Den del av Ukna samhälle som kan anslutas till befintligt huvudavlopp är relativt begränsad till omfång. Å Tjustads

mark upptager byggnadsplanen 25 tomtplatser, varjämte 11 st. tomtplatser är skissvis upptagna å byggnadsplanen utom det egentliga planområdet. Antalet möjliga tomtplatser inom Tjustadsområdet beräknas alltså till 36. Motsvarande antal tomtplatser å Stensnäs mark kan beräknas till 20. Allt som allt skulle alltså inom befintligt avloppssystem kunna utbyggas 50 å 60 tomtplatser. Denna tomtmark synes, så vitt nu kan bedömas, vara tillräcklig för överskådlig tid.

För att till rimligt pris kunna exploatera tomtmark inom samhället har kommunen efter långvariga underhandlingar lyckats förvärva dels i planen ingående mark av fastigheterna Tjustad 1¹⁰, 1¹¹, dels sydöstra delen av i planen ingående mark av Tjustad 6¹. Därjämte har tillstånd utverkats av Ukna Sparbank att vid behov disponera erforderlig vägmark över Sparbanken tillhöriga fastigheterna Tjustad 1⁶, 1⁷.

Ur vägbyggnadesynpunkt samt ifråga om anslutning till avlopp atkällar sig den nu förvärvade tomtmarken synnerligen fördelaktig.

Såvitt för närvarande kan bedömas kommer behovet av ytterligare tomtmark för ellmänt ändamål att vara ringa. Sådan bebyggelse synes i varje fall lämpligen böra förläggas till Stensnäs planområde.

Nu ifrågavarande byggnadsplan har sålunda tillkommit för tillgodoseendet av behovet av tomtmark för egna hem i denna del av kommunen.

Samtliga å planen utlagda vägar, äro att betrakta som lokalvägar, vars sträckning varit beroende av befintlig bebyggelse, terräng och anslutningavvägar.

Höjdkullen inom områdets nordvästra del bildar en synnerligen

trevlig lek- och rekreationsplats. I övrigt begränsas området i norr av synnerligen vackra strövområden. Parkeringsplats kan i framtiden ordnas norr om Skedshultavägen invid banken så som schematiskt angivits å plankartan. Med hänsyn till att ägaren av Tjustad 1⁹, 1¹⁰ för närvarande icke vill exploatera denna del av handelsträdgården har densamma dock måat uteslutas ur planen.

Å det område kommunen förvärvat från Tjustad 6¹ har å nu som "grönområde" redovisat område uppskisserats tvenne tomtplatser. Frågan rörande fastighetsbildningen här har ansetts böra vila i avvaktan på utbyggnad av kommunens övriga tomtmark inom planområdet.

Västervik den 7 september 1959.

I lantmäterikontoret:

Georg Sundblad

/Georg Sundblad/

F.d. distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 1 december 1960.

På tjänstens vägnar:

Inga Åberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Georg Sundblad

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Fall 1:137/59.

KALMAR LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR
Ink. - 6 DEC. 1961

Genom resolution den 1 december 1960 förordnade länsstyrelsen i Kalmar län - i samband med fastställande av förslag till byggnadsplan för ett område vid Ukna kyrka i Uknadalens kommun - en tillämpning av 113 § byggnadslagen beträffande viss, i planen för vägändamål avsedd mark, vilken å kopia av byggnadsplanskartan angivits med röd gränslinje.

Häröver har Ebbe Johansson anförut bevärt hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 8 mars 1961 och av byggnadsstyrelsen den 20 november 1961.

Kungl. Maj:t finner, med hänsyn till vad länsstyrelsen och byggnadsstyrelsen i sina utlåtanden anförut och vad i övrigt förekommit i målet, gott upphäva förenhanda, av länsstyrelsen jämlikt 113 § byggnadslagen meddelade förordnande.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Pröva-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
KALMAR LÄN
ang. bevärt av E. Johansson
i fråga om tillämpning av
113 § byggnadslagen beträff-
ande viss mark inom ett
byggnadsplansområde vid Ukna
kyrka i Uknadalens kommun
dnr D 728/60

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsarkitekten, Kalmar
överlantmätaren, Kalmar
(+ avskrift att tillställas
vederbörande distriktslant-
mätare)
byggnadsnämnden i Uknadalens
kommun
Ebbe Johansson, Tjustad, Hel-
hammar

de handlingar Överlämnas härjante. Stockholm den 1 december
1961.

Oösta Skoglund

Sven Åmark

Bestyrkes Å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg